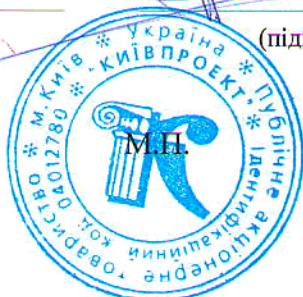


Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Директор

(посада)



(підпис)

Гладуняк Роман Миколайович

(прізвище та ініціали керівника)

23.04.2018

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2017 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВПРОЕКТ"

2. Організаційно-правова форма

Акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ

04012780

4. Місцезнаходження

Київська, Шевченківський, 01030, м.Київ, вул.Богдана Хмельницького,16-22

5. Міжміський код, телефон та факс

(044)234-05-20 (044)234-05-20

6. Електронна поштова адреса

at@kyivproekt.com

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії

23.04.2018

(дата)

2. Річна інформація
опублікована у

Бюлетень "Відомості Національної комісії з цінних
паперів та фондового ринку" 78

24.04.2018

(номер та найменування офіційного друкованого видання)

(дата)

3. Річна інформація розміщена на власній сторінці

www.kyivproekt.com

(адреса сторінки)

в мережі
Інтернет

24.04.2018

(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента

X

2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	X
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	X
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	X
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	

8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року	
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	
23. Основні відомості про ФОН	
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН	
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН	
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН	
27. Правила ФОН	
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)	
29. Текст аудиторського висновку (звіту)	X
30. Річна фінансова звітність	
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)	X
32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)	

33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

34. Примітки

Розділ "Інформація щодо посади корпоративного секретаря" не заповнюється, оскільки емітентом посада корпоративного секретаря не впроваджувалася.

Розділ "Інформація про рейтингове агентство" не заповнюється, оскільки Товариство не має державної частки у статутному капіталі, не займає монопольного (домінуючого) становища та не має стратегічного значення для економіки та безпеки держави, тому обов'язкова рейтингова оцінка, у відповідності до ст.4-1 Закону України "Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні", не проводилася.

Розділ "Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента" не заповнюється, тому що посадові особи не володіють акціями емітента.

Розділ "Інформація про дивіденди" не заповнюється, оскільки рішення про виплату дивідендів не приймалося.

Розділи "Інформація про облігації емітента", "Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом", "Інформація про похідні цінні папери" не заповнюється, оскільки зазначені цінні папери емітентом не випускалися.

Розділи "Інформація про собівартість реалізованої продукції та інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" не заповнювались, тому що вид діяльності емітента не класифікуються як переробна, добувна або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Розділ "Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість" не заповнюється, оскільки таке рішення не приймалося.

Розділ "Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів" не заповнюється, оскільки емітентом не здійснювався випуск боргових цінних паперів протягом звітного періоду.

Розділи "Інформація про випуски іпотечних облігацій", "Інформація про розмір іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям", "Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду", "Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття", "Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів на кінець звітного періоду", "Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року", "Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включені до складу іпотечного покриття" не заповнюється у зв'язку з тим, що Товариство не здійснювало випуски іпотечних облігацій.

Розділи "Інформація про випуски іпотечних сертифікатів", "Інформація щодо реєстру іпотечних активів" не заповнюється у зв'язку з тим, що Товариство не здійснювало випуски іпотечних сертифікатів.

Розділи "Основні відомості про ФОН", "Інформація про випуски сертифікатів ФОН",

"Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН", "Розрахунок вартості чистих активів ФОН", "Правила ФОН" не заповнюється у зв'язку з тим, що Товариство не є емітентом сертифікатів ФОН.

Розділ "Відомості про аудиторський висновок" не заповнюється, оскільки Товариство не повинно заповнювати цей розділ.

Розділ "Річна фінансова звітність" не заповнюється, оскільки Товариство надає фінансову та консолідовану фінансову звітність за міжнародними стандартами. Фінансову звітність за Положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку Товариство не надає.

Розділ "Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва" не заповнюється, оскільки емітент протягом звітного періоду не здійснював емісію цільових облігацій підприємств.

Протягом звітного періоду відбувались зміни в складі акціонерів, що володіють 5 відсотками та більше акцій емітента.

Отримано від ПАТ "Національний депозитарій України" перелік акціонерів, на підставі якого стало відомо наступне:

- на 17.01.2017р. пакет акцій у власності фізичної особи Попова Олександра Євгенійовича, РНОКПП 2823501097, який до зміни становив 974897 штук голосуючих акцій (15,962407%) збільшився і становить 1207849 штук голосуючих акцій (19,776630%) від загальної кількості акцій.
- на 14.04.2017р. пакет акцій у власності юридичної особи ТРЕЙЛОРИ ВЕНЧЕРЗ ЛІМІТЕД (Griva Digeni, 115, TRIDENT CENTRE, Limassol, Cyprus, 3101; ідентифікаційний код HE 234250) збільшився і становить 5766143 штук простих іменних акцій, в т.ч. 5766143 штук голосуючих акцій (94,411535%) від загальної кількості акцій.
- на 14.04.2017р. пакет акцій у власності фізичної особи Попова Олександра Євгенійовича (ідентифікаційний код 2823501097; м. Київ, вул. Бальзака, буд. 82, кв. 19), який до зміни становив 1207849 штук простих іменних акцій, в т.ч. 1207849 штук голосуючих акцій (19,776630%) від загальної кількості акцій зменшився до 0
- на 14.04.2017р. пакет акцій у власності юридичної особи Хайтоп Лімітед (Сейшельські о-ви, буд. Трінті Хауз, оф. 14, місто Вікторія, острів Має; ідентифікаційний код 015988), який до зміни становив 1507003 штук простих іменних акцій, в т.ч. 1507003 штук голосуючих акцій (24,674807%) від загальної кількості акцій зменшився до 0
- на 14.04.2017р. пакет акцій у власності юридичної особи Джетрікс Лтд (Сейшельські о-ви, буд. Трінті Хауз, оф. 14, місто Вікторія, острів Має; ідентифікаційний код 015932), який до зміни становив 1525647 штук простих іменних акцій, в т.ч. 1525647 штук голосуючих акцій (24,980073%) від загальної кількості акцій зменшився до 0
- на 14.04.2017р. пакет акцій у власності юридичної особи АРВАТІ ГЛОБАЛ ЛТД (Род-Таун, буд. Трайденг Чемберз, оф. а/с 146, Тортола, Британські Віргінські Острови; ідентифікаційний код 1429473), який до зміни становив 1525644 штук простих іменних акцій, в т.ч. 1525644 штук голосуючих акцій (24,980024%) від загальної кількості акцій зменшився до 0.

Протягом звітного періоду відбувались зміни в персональному складі посадових осіб емітента.

06.02.2017р. відповідно до рішення Ревізійної комісії Товариства припинено повноваження Голови Ревізійної комісії та припинено повноваження як члена Ревізійної комісії Вербіної Тетяни Вікторівни за власним бажанням.

06.02.2017р. відповідно до рішення Ревізійної комісії Товариства тимчасово виконуючою обов'язки Голови Ревізійної комісії Товариства обрано члена Ревізійної комісії Галкіну

Зою Михайлівну строком згідно зі статутом Товариства.

01.03.2017р. відповідно до рішення Наглядової Ради припинено повноваження та звільнено з займаної посади директора Товариства Воробйова Миколу Олексадровича.

01.03.2017р. на підставі рішення Наглядової ради ПАТ "Київпроект" обрано на посаду директора Гладуняка Романа Миколайовича строком згідно Статуту Товариства.

19.04.2017р. відповідно до рішення Чергових Загальних зборів відкликано повноваження члена Наглядової Ради Товариства Добрової Світлани Костянтинівни, Попова Олександра Євгенійовича, Луценка Ігоря Миколайовича, Капшука Андрія Володимировича, Клименка Євгена Григоровича.

19.04.2017р. відповідно до рішення Чергових Загальних зборів акціонерів ПАТ "Київпроект" обрано членом Наглядової Ради Товариства Самойленко Олексія Вікторовича, Картака Володимира Васильовича, Бойченка Ігоря Анатолійовича, Красюк Ірину Борисівну, Свириду Олесю Миколаївну.

19.04.2017р. відповідно до рішення Чергових Загальних зборів акціонерів припинено повноваження члена Ревізійної комісії Товариства Вербіної Тетяни Вікторівни, Галкіної Зої Михайлівни, Нікшича Олександра Аркадійовича.

19.04.2017р. відповідно до рішення Наглядової ради обрано Головою Наглядової ради Товариства Красюк Ірину Борисівну.

09.08.2017р. відповідно до рішення Наглядової Ради достроково припинено повноваження Красюк Ірини Борисівни за власним бажанням як члена Наглядової ради з одночасним припиненням її повноважень як Голови Наглядової ради.

09.08.2017р. відповідно до рішення Наглядової ради обрано Головою Наглядової ради члена Наглядової ради Товариства Свириду Олесю Миколаївну строком згідно зі статутом.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВПРОЕКТ"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

Ф01 №727264

3. Дата проведення державної реєстрації

18.01.1994

4. Територія (область)

м. Київ

5. Статутний капітал (грн)

12214912

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

74

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

68.2 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого майна

71.11 Діяльність у сфері архітектури

71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг консультування в цих сферах

10. Органи управління підприємства

Інформацію про органи управління не заповнюють емітенти - акціонерні товариства.

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АТ "ОТП Банк"

2) МФО банку

300528

3) поточний рахунок

26008455020219

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

немає

5) МФО банку

6) поточний рахунок

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності*

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Надання послуг і виконання робіт протипожежного характеру	295573	23.09.2011	Державна інспекція техногенної безпеки України	Необмежена
Опис	Термін дії необмежений			

13. Відомості щодо участі емітента у створенні юридичних осіб

1) найменування

ДП "Інститут "Київінжпроект" ПАТ "Київпроект"

2) організаційно-правова форма

160

3) код за ЄДРПОУ

35948173

4) місцезнаходження

01030, м.Київ,вул.Богдана Хмельницького,16-22

5) опис

Форма участі - засновник. Відсоток часток, що належать емітенту в юридичній особі - 100%.
Активи, надані емітентом в якості внеску - грошові кошти 20 тис. грн., що становить 100% участі в статутному капіталі.

Права, що належать емітенту стосовно управління створеною юридичною особою визначаються Статутом ДП "Інститут "Київінжпроект" ПАТ "Київпроект" та чинним законодавством України.

1) найменування

ДП "Інститут "Київцивільпроект" ПАТ "Київпроект"

2) організаційно-правова форма

160

3) код за ЄДРПОУ

35947727

4) місцезнаходження

01030, м.Київ,вул.Богдана Хмельницького,16-22

5) опис

Форма участі - засновник. Відсоток часток, що належать емітенту в юридичній особі - 100%.
Активи, надані емітентом в якості внеску - грошові кошти 20 тис. грн., що становить 100% участі в статутному капіталі.

Права, що належать емітенту стосовно управління створеною юридичною особою визначаються Статутом ДП "Інститут "Київцивільпроект" ПАТ "Київпроект" та чинним законодавством України.

1) найменування

ДП "Інститут "Київгео" ПАТ "Київпроект"

2) організаційно-правова форма

160

3) код за ЄДРПОУ

35947845

4) місцезнаходження

01030, м.Київ,вул.Богдана Хмельницького,16-22

5) опис

Форма участі - засновник. Відсоток часток, що належать емітенту в юридичній особі - 100%.
Активи, надані емітентом в якості внеску - грошові кошти 20 тис. грн., що становить 100% участі в статутному капіталі.

Права, що належать емітенту стосовно управління створеною юридичною особою визначаються Статутом ДП "Інститут "Київгео" ПАТ "Київпроект" та чинним законодавством України.

1) найменування

ДП "Інститут "Київдормістпроект" ПАТ "Київпроект"

2) організаційно-правова форма

160

3) код за ЄДРПОУ

35948241

4) місцезнаходження

01030,м.Київ,вул.Богдана Хмельницького,16-22

5) опис

Форма участі - засновник. Відсоток часток, що належать емітенту в юридичній особі - 100%.
Активи, надані емітентом в якості внеску - грошові кошти 20 тис. грн., що становить 100% участі в статутному капіталі.

Права, що належать емітенту стосовно управління створеною юридичною особою визначаються Статутом ДП "Інститут "Київдормістпроект" ПАТ "Київпроект" та чинним законодавством України.

1) найменування

ДП "Інститут "Київтелекомелектропроект" ПАТ "Київпроект"

2) організаційно-правова форма

160

3) код за ЄДРПОУ

35948257

4) місцезнаходження

01030,м.Київ,вул.Богдана Хмельницького,16-22

5) опис

Форма участі - засновник. Відсоток часток, що належать емітенту в юридичній особі - 100%.
Активи, надані емітентом в якості внеску - грошові кошти 20 тис. грн., що становить 100% участі в статутному капіталі.

Права, що належать емітенту стосовно управління створеною юридичною особою

визначаються Статутом ДП "Інститут "Київтелекомелектропроект" ПАТ "Київпроект" та чинним законодавством України.

1) найменування

ДП "Інститут "Київпроект-1" ПАТ "Київпроект"

2) організаційно-правова форма

160

3) код за ЄДРПОУ

35947866

4) місцезнаходження

01030,м.Київ,вул.Богдана Хмельницького,16-22

5) опис

Форма участі - засновник. Відсоток часток, що належать емітенту в юридичній особі - 100%.
Активи, надані емітентом в якості внеску - грошові кошти 20 тис. грн., що становить 100% участі в статутному капіталі.

Права, що належать емітенту стосовно управління створеною юридичною особою визначаються Статутом ДП "Інститут "Київпроект-1" ПАТ "Київпроект" та чинним законодавством України.

1) найменування

ДП "Інститут Генерального плану міста Києва"

2) організаційно-правова форма

160

3) код за ЄДРПОУ

32386367

4) місцезнаходження

01030,м.Київ,вул.Богдана Хмельницького,16-22

5) опис

Форма участі - засновник. Відсоток часток, що належать емітенту в юридичній особі - 100%.
Активи, надані емітентом в якості внеску - грошові кошти 20 тис. грн., що становить 100% участі в статутному капіталі.

Права, що належать емітенту стосовно управління створеною юридичною особою визначаються Статутом ДП "Інститут Генерального плану м. Києва" та чинним законодавством України.

1) найменування

ДП "Інститут "Київпроект-5" ПАТ "Київпроект"

2) організаційно-правова форма

160

3) код за ЄДРПОУ

24578070

4) місцезнаходження

01030,м,київ,вул.Богдана Хмельницького,16-22

5) опис

Форма участі - засновник. Відсоток часток, що належать емітенту в юридичній особі - 100%. Активи, надані емітентом в якості внеску - грошові кошти 20 тис. грн., що становить 100% участі в статутному капіталі.

Права, що належать емітенту стосовно управління створеною юридичною особою визначаються Статутом ДП "Інститут "Київпроект-5" ПАТ "Київпроект" та чинним законодавством України.

1) найменування

ДП "Київметалпроект" ПАТ "Київпроект"

2) організаційно-правова форма

160

3) код за ЄДРПОУ

32050251

4) місцезнаходження

01030,м.Київ,вул.Богдана Хмельницького,16-22

5) опис

Форма участі - засновник. Відсоток часток, що належать емітенту в юридичній особі - 100%. Активи, надані емітентом в якості внеску - грошові кошти 20 тис. грн., що становить 100% участі в статутному капіталі.

Права, що належать емітенту стосовно управління створеною юридичною особою визначаються Статутом ДП "Київметалпроект" ПАТ "Київпроект" та чинним законодавством України.

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Регіональне відділення фонду державного майна України по м. Києву	19030825	01032Україна м.Київ Б.Т.Шевченка,50Г	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)

Фізичні особи - 915 осіб	4.8690
Усього	4.869

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада*

Голова Наглядової Ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Свирида Олеся Миколаївна (представник акціонера)

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1979

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

15

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

з 2013р по теперішній час ТОВ "Імпульс Ріелті", директор.З 19.04.2017р. - член Наглядової Ради ПАТ "Київпроект"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

09.08.2017 обрано строком до наступних річних зборів Товариства

9) Опис

Відповідно до рішення Чергових Загальних зборів акціонерів ПАТ "Київпроект" від 19.04.2017р. обрано членом Наглядової Ради Товариства Свириду Олеся Миколаївну.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

09.08.2017р.Свирида О.М. обрана Головою Наглядової Ради згідно рішення Наглядової Ради та строком повноважень згідно Статуту Товариства.

Обов'язки та повноваження Голови Наглядової Ради визначаються Статутом та Положенням про Наглядову Раду ПАТ "Київпроект".Винагорода, в т.ч. в натуральній формі не виплачувалась.

У період з 2012р.- ТОВ "Арлес Ком" - директор; з 2012-2013рр. - ТОВ "Зінфіс" - директор; 2013р. - по теперішній час - ТОВ "Імпульс Ріелті" (м. Київ, вул. Старонаводницька, 2-20) - директор.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Член Наглядової Ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Самойленко Олексій Вікторович (незалежний директор)

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1983

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

12

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

03.09.2012-27.08.2015р. ТОВ "ДМЗ "КАРПАТИ" - начальник юридичного департаменту

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

19.04.2017 Обрано строком до наступних річних зборів

9) Опис

Відповідно до рішення Чергових Загальних зборів акціонерів ПАТ "Київпроект" від 19.04.2017р. обрано членом Наглядової Ради Товариства Самойленка Олексія Вікторовича . Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Обов'язки та повноваження члена Наглядової Ради визначаються Статутом та Положенням про Наглядову Раду ПАТ "Київпроект". Винагорода, у тому числі у натуральній формі не виплачувалась.

У період з 01.09.2011р.-28.02.2012р. - юрист Міністерства інфраструктури України; 01.03.2012р.-31.08.2012р. - заступник директора ТОВ "МКТ-КАПІТАЛ"; 03.09.2012-27.08.2015рр. - начальник юридичного департаменту ТОВ "ДМЗ "КАРПАТИ". З 19.04.2017р. по теперішній час обрано членом Наглядової Ради. Посадова особа є незалежним директором.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Член Наглядової Ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Картак Володимир Васильович (представник акціонера)

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1981

5) освіта**

вища

б) стаж роботи (років)**

12

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

з 01.07.2015 - по теперішній час - ПАТ "НВП "Більшовик" - заступник директора з правових питань. З 19.04.2017р. - член Наглядової Ради ПАТ "Київпроект" .

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

19.04.2017 обрано строком до наступних річних зборів

9) Опис

Відповідно до рішення Чергових Загальних зборів акціонерів ПАТ "Київпроект" від 19.04.2017р. обрано членом Наглядової Ради Товариства Картака Володимира Васильовича. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

Обов'язки та повноваження члена Наглядової Ради визначаються Статутом та Положенням про Наглядову Раду ПАТ "Київпроект". Винагорода, у тому числі в натуральній формі не виплачувалась.

У період з 04.03.2011-08.04.2014 - директор Департаменту державної власності Міністерства інфраструктури України; 09.04.2014-04.02.2015 - заступник директора Департаменту державної власності- начальник відділу майнових відносин Міністерства інфраструктури України; 25.02.2015-30.06.2015 - заступник генерального директора ПАТ "НВП "Більшовик" з загальних питань; з 01.07.2015 - по теперішній час - заступник директора з правових питань ПАТ "НВП "Більшовик" (м. Київ, пр. Перемоги, 49/2) . З 19.04.2017р. - член Наглядової Ради ПАТ "Київпроект".

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Член Наглядової Ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Бойченко Ігор Анатолійович (представник акціонера)

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1963

5) освіта**

вища

б) стаж роботи (років)**

33

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

З 2014-2017рр. - ТОВ "КДК" - заступник директора. З 19.04.2017р. - член Наглядової Ради ПАТ "Київпроект".

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

19.04.2017 обрано строком до наступних річних зборів

9) Опис

Відповідно до рішення Чергових Загальних зборів акціонерів ПАТ "Київпроект" від 19.04.2017р. обрано членом Наглядової Ради Товариства Бойченка Ігоря Анатолійовича.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

Обов'язки та повноваження члена Наглядової Ради визначаються Статутом та Положенням про Наглядову Раду ПАТ "Київпроект". Винагорода, у тому числі у натуральній формі не виплачувалась.

У період з 2012-2013рр. - ЧМП, в.о.Президента; з 2014 р. - заступник директора ТОВ "КДК" (м. Київ). З 19.04.2017р. - член Наглядової Ради ПАТ "Київпроект".

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Директор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Гладуняк Роман Миколайович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1980

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

10

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

з 21.03.2015р.- Комунальне об'єднання "Київзеленбуд"- заступник директора з фінансових питань, з 22.01.2016р. - Комунальне об'єднання "Київзеленбуд" - заступник генерального директора з фінансових питань.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

01.03.2017 обрано строком на три роки

9) Опис

Директор здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу Товариства. Директор Товариства підзвітний Загальним зборам і Наглядовій раді Товариства, організовує виконання їх рішень.

До компетенції Директора Товариства належить вирішення всіх питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції Загальних зборів та Наглядової ради.

Права та обов'язки Директора визначаються Законом України «Про акціонерні товариства»,

іншими актами законодавства, Статутом, а також контрактом, що укладається з ним.

Директор Товариства:

1)діє без довіреності від імені Товариства, представляє його в усіх установах і організаціях незалежно від форми власності та підпорядкування, у відносинах з іншими суб'єктами господарської діяльності та фізичними особами на території України та за її межами;

2)укладає від імені Товариства договори, угоди, контракти, інші правочини, ціна яких не перевищує 200 000,00 грн. (п'ятдесят тисяч грн.);

3)приймає на роботу та звільняє з роботи працівників Товариства, визначає умови організації та оплати їх праці, застосовує заходи заохочення та накладає стягнення на працівників Товариства із дотриманням вимог Статуту та чинного законодавства України;

4)видає відповідно до своїх повноважень накази/розпорядження, обов'язкові для виконання працівниками Товариства;

5)затверджує посадові інструкції працівників Товариства, приймає рішення про їх відрядження;

6)вживає заходів щодо відкриття, закриття та розпорядження рахунками в установах банків, в тому числі в іноземних валютах;

7)має право першого підпису банківських та розрахунково-платіжних документів;

8)готує на погодження Наглядовою радою пропозиції щодо основних напрямків діяльності Товариства та планів його роботи;

9)розробляє пропозиції щодо розміру, умов та порядку збільшення або зменшення статутного капіталу Товариства; випуску цінних паперів; розміру виплати дивідендів; пропозиції щодо порядку використання прибутку і покриття збитків;

10)забезпечує нормальні умови експлуатації будівель, що належать Товариству, оновлення основних фондів та обладнання;

11)організовує ведення бухгалтерського та податкового обліку, складання звітності про фінансово-господарську діяльність Товариства, а також її подання до відповідних установ;

12)виконує інші функції, необхідні для забезпечення поточної діяльності Товариства.

На підставі рішення Наглядової Ради ПАТ "Київпроект" обрано на посаду директора Гладуняка Романа Миколайовича строком згідно Статуту Товариства (Протокол №23 від 28.02.2017р. наказ №30-к від 01.03.2017р.).Протягом останніх п'яти років працював:з 27.02.2012 - генеральний директор Державного підприємства українського

лісогосподарського центру консалтингу та логістики "Укрлісконсалтинг", з 21.03.2015р. - заступник генерального директора з фінансових питань - Комунальне об'єднання

"Київзеленбуд", з 22.01.2016 переведений на посаду заступника генерального директора з фінансових питань та розвитку - Комунальне об'єднання "Київзеленбуд".Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

Винагорода посадовій особі виплачувалась згідно штатного розкладу та контракту з директором. Розмір виплаченої винагороди 282 тис. грн., у натуральній формі винагорода не виплачувалась. Посадова особа не обіймає посади на будь-яких інших підприємствах.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Кавунчук Наталія Сергіївна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1973

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

18

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТОВ "Одесем" - головний бухгалтер

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

05.10.2016 безстроково

9) Опис

Обов'язки та повноваження посадової особи визначаються Статутом та посадовою інструкцією. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

Посадова особа отримала винагороду за 2017р. згідно штатного розкладу у сумі 218 тис. грн. у натуральній формі винагорода не виплачувалась.

Зміни посадової особи у звітному періоді не було.

Протягом останніх п'яти років працювала головним бухгалтером (з 02.06.2010 по 01.06.2011р. - ТОВ "Каса", з 01.06.2011 по 27.06.2013 - ТОВ "СТО "Автодром", з 01.11.2013 по 12.02.2016р. - ТОВ "Одесем").

Посадова особа не обіймає посади на будь-яких інших підприємствах.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

VI. Інформація про власників пакетів, яким належить 10 і більше відсотків акцій емітента (для акціонерних товариств, крім публічних) / Інформація про власників пакетів, яким належить 5 і більше відсотків акцій емітента (для публічних акціонерних товариств)

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи*	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Компанія "Треїлорі Венчерз Лімітед"	HE 234250	3101 Kipr Trident Centre (Трідент Центр) Limassol (Лімассол) Griva Digeni 115 (Гріва Дігені)	5766143	94.411535	5766143	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи**			Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Усього			5766143	94.411535	5766143	0

*Для юридичної особи - нерезидента зазначається код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи.

**Зазначається "фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, імені, по батькові (за наявності).

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*

	чергові	позачергові
X		
Дата проведення	19.04.2017	
Кворум зборів**	98.8991	
Опис	Чергові Загальні збори акціонерів ПАТ "Київпроект" скликані згідно з рішенням Наглядової ради від 27.02.2017р.(протокол №22/1). До переліку питань до порядку денного пропозицій не поступало. Порядок денний розглянуто. За підсумками голосування з питань порядку денного вирішено наступне: 1. Питання перше порядку денного: "Про обрання Лічильної комісії". Рішення: Створити Лічильну комісію Товариства та сформувати її у складі з 3-х осіб. Обрати до складу Лічильної комісії: - Приймак Світлану Васильовну; - Орел Руслану Віталіївну; - Князева Юрія Віталійовича. 2. Питання друге порядку денного: "Про обрання Голови та Секретаря Загальних зборів акціонерів ПАТ "Київпроект". Рішення: Обрати Головою Загальних зборів акціонерів Гладуняка Романа Миколайовича, Секретарем Загальних зборів акціонерів - Глов'юк Тетяну Тимофіївну. Питання третє порядку денного: "Про затвердження регламенту роботи Загальних зборів акціонерів. Рішення: Затвердити наступний регламент роботи зборів: - для доповіді з питань порядку денного - до 10 хв. - для виступів при обговоренні - до 3 хв. Голосування на Загальних зборах акціонерів проводиться з розрахунку одна акція - один голос, крім кумулятивного голосування за принципом відповідно до чинного законодавства, з використанням бюлетенів для голосування. 4. Питання черв'яке порядку денного: "Про схвалення рішення про затвердження порядку та способу засвідчення бюлетенів для голосування на загальних зборах". Рішення: Затвердити рішення Наглядової ради Товариства №22/1 від 27.02.2017р. про порядок засвідчення бюлетенів. 5. Питання п'яте порядку денного: "Про прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради за 2016р.". Рішення: Затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2016р. 6. Питання шосте порядку денного: "Про прийняття рішення за наслідками розгляду звіту виконавчого органу за 2016р.". Рішення: Затвердити звіт виконавчого органу Товариства за 2016 рік. 7. Питання сьоме порядку денного: "Про прийняття рішення за наслідками розгляду звіту ревізійної комісії за 2016 рік". Рішення: Затвердити звіт та висновки Ревізійної комісії Товариства за 2016 рік.	

	8. Питання восьме порядку денного: "Про затвердження річного звіту та річної фінансової звітності Товариства за 2016 рік". Рішення: Затвердити річний звіт Товариства за 2016 рік. 9. Питання дев'яте порядку денного: "Про розподіл прибутку/покриття збитків Товариства за 2016 рік". Рішення: Затвердити розподіл чистого прибутку Товариства звітного року наступним чином: чистий прибуток Товариства в сумі 193 тис.грн. залишити в розпорядженні Товариства. 10. Питання десяте порядку денного:" Про дострокове припинення повноважень членів Наглядової ради Товариства". Рішення: Припинити повноваження членів Наглядової ради Товариства, а саме: Добрової Світлани Костянтинівні; Попова Олександра Євгенійовича; Луценка Ігоря Миколайовича; Капшука Андрія Володимировича; Климєнка Євгена Григоровича. 11. Питання одинадцяте порядку денного: "Про обрання членів Наглядової ради Товариства". Рішення: Обрати членами Наглядової ради Товариства наступних кандидатів: - Самойленко Олексій Вікторович; - Картак Володимир Васильович; - Бойченко Ігор Анатолійович; - Красюк Ірина Борисівна; - Свирида Олеся Миколаївна. 12. Питання дванадцяте порядку денного: "Про затвердження умов цивільно-правових договорів, трудових договорів (контрактів), що укладатимуться з членами Наглядової ради Товариства, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів (контрактів) з членами Наглядової ради. Рішення: Затвердити наступні умови цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради: - Відносини між Товариством та Членом Наглядової ради регулюються законом України "Про акціонерні товариства", Цивільним кодексом України, Статутом Товариства, Положенням про Наглядову раду Товариства. Цей договір не є трудовим договором. Товариство має право: - розірвати цей договір на підставах та в порядку, встановлених законодавством України; - вимагати від Члена Наглядової ради належного виконання обов'язків посадової особи. Товариство зобов'язано: - забезпечити Члену Наглядової ради умови, необхідні для належного виконання своїх обов'язків; - уважно ставитися до потреб і запитів Члена Наглядової ради; - виконувати інші обов'язки, передбачені законом України "Про акціонерні товариства", Цивільним кодексом України, Статутом Товариства, Положенням про Наглядову раду та цим договором. Член Наглядової ради зобов'язаний: - діяти в інтересах Товариства, добросовісно, розумно та не перевищувати своїх повноважень; - чесно, своєчасно і сумлінно виконувати обов'язки, покладені на нього законом України "Про акціонерні товариства", Цивільним кодексом України, Статутом Товариства, Положенням про Наглядову раду; - дбайливо ставитися до майна Товариства; - не розголошувати конфіденційну та інсайдерську інформацію, яка стала відомою у зв'язку із виконанням функцій члена Наглядової ради, особам, які не мають доступу до такої інформації, а також використовувати її у своїх інтересах або в інтересах третіх осіб; - особисто виконувати обов'язки, покладені на нього як Члена Наглядової ради Статутом та Положенням про Наглядову раду Товариства, та чинним законодавством; - виконувати інші обов'язки, передбачені чинним законодавством України, Статутом
--	---

	Товариства, Положенням про Наглядову раду. Член Наглядової ради має право: - отримувати повну, достовірну та своєчасну інформацію про Товариство, необхідну для виконання своїх функцій; - ініціювати скликання Наглядової ради; - інші права, передбачені чинним законодавством України. Члени Наглядової ради: - несуть цивільно-правову відповідальність перед Товариством солідарно за збитки, завдані Товариству діями(бездіяльністю) Наглядової ради; - акціонери та член Наглядової ради, який є їхнім представником, несуть солідарну відповідальність за відшкодування збитків, завданих Товариству таким членом Наглядової ради. Повноваження Члена Наглядової ради Товариства є дійсні з моменту його обрання Загальними зборами Товариства. Цивільно-правовий договір з Членом Наглядової ради Товариства набирає чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до припинення повноважень Члена Наглядової ради відповідно до чинного законодавства України. Встановити, що Член Наглядової ради Товариства виконує свої функції та обов'язки на безоплатній основі, а отже, цивільно-правовий договір, який укладається з Членом Наглядової ради Товариства, є безоплатним. Обрати та уповноважити Директора Товариства підписати від імені Товариства цивільно-правові договори з Членами Наглядової ради. 13. Питання тринадцяте порядку денного: "Про припинення повноважень членів Ревізійної комісії Товариства". Рішення: Припинити повноваження членів Ревізійної комісії Товариства: Вербіної Тетяни Вікторівни; Галкіної Зої Михайлівни; Нікшича Олександра Аркадійовича. 14. Питання чотирнадцяте порядку денного: "Внесення змін та доповнень до Статуту Товариства шляхом викладення його у новій редакції.Визначення уповноваженої особи на підписання Статуту в новій редакції. Рішення: Внести зміни та доповнення до Статуту Товариства шляхом викладення та затвердження його в новій редакції. Уповноважити Директора Товариства підписати Статут Товариства в новій редакції від імені Товариства. Доручити Директору Товариства здійснити всі необхідні юридичні дії з питань реєстрації Статуту Товариства у встановленому законодавством порядку. 15. Питання п'ятнадцяте порядку денного: "Внесення змін та доповнень, визнання такими, що втратили чинність, внутрішніх положень Товариства". Рішення: Внести зміни та доповнення до Положення про Наглядову раду Товариства та затвердити його в новій редакції. Визнати таким, що втратило чинність, Положення про Ревізійну комісію Публічного акціонерного товариства "КИЇВПРОЕКТ". 16. Питання шістнадцяте порядку денного: "Попереднє надання згоди на вчинення Товариством значних правочинів". Рішення: Попередньо надати згоду на вчинення Товариством наступних значних правочинів: - Направлені на отримання Товариством грошових коштів (договори позики, кредитні договори тощо) граничною сукупною вартістю до 250 000 000 (Двісті п'ятдесят мільйонів) гривень. - Правочини по забезпеченню виконання Товариством своїх зобов'язань за укладеними договорами (договори застави, поруки, іпотеки, тощо) граничною сукупною вартістю до 500 000 000 (П'ятсот мільйонів гривень). Уповноважити Директора Товариства протягом одного року з дати проведення цих загальних зборів здійснювати всі необхідні дії щодо вчинення (виконання) від імені Товариства зазначених правочинів з правом передоручення за умови одержання дозволу від Наглядової ради Товариства.
--	---

* Поставити помітку "X" у відповідній графі.

** У відсотках до загальної кількості голосів.

IX. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "КИЇВАУДИТ"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	01204513
Місцезнаходження	01033 Україна м. Київ Шевченківський м.Київ вул.Саксаганського,53/80,офіс 306
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	1970
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	27.02.2011
Міжміський код та телефон	0442874294
Факс	0442877055
Вид діяльності	діяльність у сфері бух.обліку і аудиту
Опис	Надавали послуги з аудиту річної фінансової звітності ПАТ "Київпроект".

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне Акціонерне Товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	04071 Україна Київська Подільський м.Київ вул.Нижній Вал,буд.17/8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АБ №581322
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	0442791325
Факс	0442791322
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
Опис	ПАТ "НДУ" здійснює послуги щодо обслуговування випуску цінних паперів на підставі договору №ОВ-4660 від 19.03.2014р.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фінансова компанія "Перший фінансовий посередник"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	35669968
Місцезнаходження	01030 Україна Київська Шевченківський м.Київ вул.Богдана Хмельницького,16-22
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ №263404
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	30.09.2013
Міжміський код та телефон	0443747375
Факс	0443747375
Вид діяльності	Депозитарна діяльність
Опис	Надання послуг з ведення рахунків в цінних паперах.

[illegible]

	грн.; 2 акціонераі звернулись до товариства з вимогою про викуп акцій з числа акціонерів, які голосували проти прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, загальна кількість належних таким акціонерам акцій - 3613 шт., їх загальна номінальна вартість- 7226,00 грн. Всі акції Товариством було викупленію Загальна кількість акцій, які були викуплені товариством в акціонерів, які звернулись до товариства з вимогою про викуп акцій, з числа акціонерів, які голосували проти прийняття рішення, передбаченого статтею 68 Закону України «Про акціонерні товариства», - 3613 шт., їх номінальна вартість 7226,00 грн; Умови договору і ціна викупу акцій затверджені Наглядовою радою 21.04.2017 р. Протокол № 36. Ціна викупу за одну просту іменну акцію склала 5,99 грн. Загальна вартість викуплених акцій склала 21641,87 грн. Дати укладання відповідних договорів про обов'язковий викуп акцій - 15.05.2017 р., дата оплати акцій Товариством - 17.05.2017 р. Товариством планувалось продати викуплені акції протягом року з моменту їх викупу.
--	---

XI. Опис бізнесу

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

Публічне акціонерне товариство "Київпроект" є однією з найстаріших і найбільших проектних організацій м.Києва. Здійснює весь спектр робіт, пов'язаних із виготовленням проектно-кошторисної документації по комплексній забудові м.Києва. ПАТ "Київпроект" засноване згідно з наказом Управління комунального майна м.Києва від 28.12.1993 року №176 шляхом перетворення державного підприємства - Державного комунального проектного комплексу "Київпроект" у відкрите акціонерне товариство відповідно до розпорядження Представника Президента України в м.Києві від 13.08.1993р. №862 "Про порядок корпоратизації переліку підприємств комунальної власності, що підлягають корпоратизації та графіку її проведення". Товариство зареєстроване Старокиївською державною адміністрацією м.Києва 18.01.1994р. та внесено до єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією 28.09.2004р. номер запису в ЄДР №107400000001490. Рішенням загальних зборів акціонерів від 02.11.2010 року, Протокол №19, повне найменування Товариства змінено та затверджено нове:Публічне акціонерне товариство "Київпроект" та внесено до державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією 29.11.2010р. номер запису в ЄДР №10741050017001490. Проведена заміна свідоцтва про державну реєстрацію в зв'язку зі зміною назви юридичної особи серія Ф01№727264.

В 2017р. злиття, поділу, приєднання

Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Згідно Статуту Товариства створено наступні органи корпоративного управління:

Загальні збори акціонерів - вищий орган Товариства;

Наглядова рада - орган Товариства, що здійснює захист прав акціонерів Товариства, і в межах компетенції, визначеної Статутом та Законом України "Про акціонерні товариства" контролює та регулює діяльність виконавчого органу;

Директор - здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу Товариства.

Безперервне та ефективне функціонування Товариства забезпечується завдяки чітко спланованій організаційній структурі, керування якою здійснюють директор та заступники директора.

Структурні підрозділи, що безпосередньо підпорядковуються директору:

- юридичний відділ;
- відділ кадрів;
- референти;
- режимно-секретний відділ

Структурні підрозділи, що безпосередньо підпорядковуються першому заступнику директора:

- відділ обліку та звітності;
- відділ орендних відносин;
- відділ інформаційних технологій;

- технічний архів;
- відділ маркетингу та реклами.

Структурні підрозділи, що безпосередньо підпорядковуються заступнику директора:

- проектний відділ.

Структурні підрозділи, що безпосередньо підпорядковуються заступнику директора:

- господарський відділ.

В 2017р. відбулися зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом:

- створено підрозділ - референти
- створено відділ маркетингу та реклами;
- створено проектний відділ.

Станом на 01.01.2017р. в організаційну структуру ПАТ "Київпроект" входило одне дочірнє підприємство - ДП "Інститут "Київпроект-5" ПАТ "Київпроект" - ідентифікаційний код:24578070, місцезнаходження: 01030,м.Київ,вул.Б.Хмельницького,16-22,zareєстрований Шевченківською районною у м.Києві державною адміністрацією 30.03.2011 за №1 074 105 0004 011421. ДП "інститут "Київпроект-5" ПАТ "Київпроект" є підприємством, утвореним відповідно до рішення Загальних зборів акціонерів від 16 травня 1996 року.

На підставі судових рішень витребувано з незаконного володіння у ТОВ "НВПІ "Київпроект" та повернуто у власність ПАТ "КІЇВПРОЕКТ" безпідставно набуте майно - корпоративні права, які складаються з права єдиного власника на управління та володіння дочірніми підприємствами. Таким чином, ПАТ "КІЇВПРОЕКТ" остаточно відновило всю сукупність правомочностей власника з корпоративних прав на дочірні підприємства.

Станом на 31.12.2017р. в організаційну структуру ПАТ "Київпроект" входить дев'ять дочірніх підприємств:

- ДП "Інститут "Київпроект-5" ПАТ "Київпроект" - ідентифікаційний код:24578070,місцезнаходження:01030,м.Київ,вул.Б.Хмельницького,16-22,zareєстроване Шевченківською районною у м.Києві державною адміністрацією 30.03.2011 за № 1 074 105 0004 011421. ДП "Інститут "Київпроект-5" ПАТ "Київпроект" є підприємством, утвореним відповідно до рішення Загальних зборів від 16 травня 1996 року.

- ДП "Київметалпроект" ПАТ "Київпроект" - ідентифікаційний код:3205025,місцезнаходження:01030,м.Київ,вул.Б.Хмельницького,16-22,zareєстроване Шевченківською районною у м.Києві державною адміністрацією 01.04.2011 за № 1 074 105 0012 004142. ДП "Київметалпроект" ПАТ "Київпроект" є колективним підприємством, утвореним відповідно до рішення Загальних зборів акціонерів від 11 квітня 2002 року.

- ДП "Інститут "Київінжпроект" ПАТ "Київпроект" - ідентифікаційний код:35948173,місцезнаходження:01030,м.Київ,вул.Б.Хмельницького,16-22,zareєстрований Шевченківською районною у м.Києві державною адміністрацією 29.03.2011 за № 1 074 105 0004 030251. ДП "Інститут "Київінжпроект" ПАТ "Київпроект" є колективним підприємством, утвореним відповідно до рішення Загальних зборів акціонерів від 6 березня 2008 року.

- ДП "Інститут "Київцивільпроект" ПАТ "Київпроект" - ідентифікаційний код:35947727,місцезнаходження:01030,м.Київ,вул.Б.Хмельницького,16-22, zareєстроване Шевченківською районною у м.Києві державною адміністрацією 30.03.2011 за № 1 074 105 0003 030202. ДП "Інститут "Київцивільпроект" ПАТ "Київпроект" є колективним підприємством, утвореним відповідно до рішення Загальних зборів акціонерів від 6 березня 2008 року.

- ДП "Інститут "Київгео" ПАТ "Київпроект" - ідентифікаційний код:35947845, місцезнаходження:01030, м.Київ, вул.Б.Хмельницького,16-22, zareєстроване

Шевченківською районною у м.Києві державною адміністрацією 29.03.2011 за № 1 074 105 0003 0302216. ДП "Інститут "Київгео" ПАТ "Київпроект" є колективним підприємством, утвореним відповідно до рішення Загальних зборів акціонерів від 6 березня 2008 року.

- ДП "Інститут "Київдормістпроект" ПАТ "Київпроект" - ідентифікаційний код:35948241, місцезнаходження:01030,м.Київ,вул.Б.Хмельницького,16-22, зареєстроване Шевченківською районною у м.Києві державною адміністрацією 29.03.2011 за № 1 074 105 0003 030258. ДП "Інститут "Київдормістпроект" ПАТ "Київпроект" є колективним підприємством, утвореним відповідно до рішення Загальних зборів акціонерів від 6 березня 2008 року.

- ДП "Інститут "Київтелекомелектропроект" ПАТ "Київпроект" - ідентифікаційний код: 35948257, місцезнаходження: 01030, м.Київ, вул.Б.Хмельницького,16-22, зареєстроване Шевченківською районною у м.Києві державною адміністрацією 30.03.2011 за № 1 074 105 0003 030259. ДП "Інститут "Київтелекомелектропроект" ПАТ "Київпроект" є колективним підприємством, утвореним відповідно до рішення Загальних зборів акціонерів від 6 березня 2008 року.

- ДП "Інститут "Київпроект-1" ПАТ "Київпроект" - ідентифікаційний код: 35947866, місцезнаходження: 01030, м.Київ, вул.Б.Хмельницького,16-22, зареєстроване Шевченківською районною у м.Києві державною адміністрацією 31.03.2011 за № 1 074 105 0002 030218. ДП "Інститут "Київпроект-1" ПАТ "Київпроект" є колективним підприємством, утвореним відповідно до рішення Загальних зборів від 6 березня 2008 року.

- ДП "Інститут Генерального плану міста Києва" - ідентифікаційний код: 32386367, місцезнаходження: 01030, м.Київ, вул.Б.Хмельницького,16-22, зареєстроване Шевченківською районною у м.Києві державною адміністрацією 19.02.2003 за № 1 074 120 0000 002669. ДП "Інститут Генерального плану міста Києва" є колективним підприємством, утвореним відповідно до рішення Загальних зборів акціонерів від 16.03.2000 року.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

1. Середньооблікова чисельність штатних працівників за 2017 рік - 70 осіб.
 2. Середня чисельність позаштатних працівників за 2017 рік - 3 особи.
 3. Середня чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого тижня - 3 особи.
 4. Фонд оплати праці в 2017 році становить 8589,9 тис.грн. (в 2016р. 4986 тис.грн.), збільшився порівняно з 2016р. на 3603,9 тис.грн. за рахунок підвищення посадових окладів та збільшення чисельності працівників.
 5. Кадрова програма емітента спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників, його операційним потребам.
- Основною метою кадрової політики Товариства є своєчасне забезпечення Товариства персоналом необхідної якості та необхідної чисельності. Перевага при призначенні на вищі посади надається працівникам Товариства. Робота з підвищення кваліфікації спеціалістів ведеться безпосередньо на підприємстві.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання

ПАТ "Київпроект" не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

ПАТ "Київпроект" не проводить спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами, установами.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

За 2017 рік пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб не надходило

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Облікова політика в Товаристві ведеться згідно Положення "Про облікову політику", затвердженого Наглядовою радою. Облікова політика розроблена на підставі Закону України від 16.07.99р.№996-ХІУ "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" та відповідно до вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності та бухгалтерського обліку (МСФЗ/МСБО) та інших нормативних актів .

Детальний опис облікової політики Товариства , що були застосовані при складанні окремих та консолідованих фінансових звітів, наведено в розділі 7 Приміток до фінансової звітності. Стислий виклад суттєвих облікових політик. Згідно Положення "Про облікову політику" Товариства прийнято:

- Нарахування амортизації проводиться до досягнення ліквідаційної вартості за прямолінійним методом нарахування.Срок корисного використання та ліквідаційну вартість встановлює комісія під час зарахування об'єкта на баланс.
- Придбані запаси зараховуються на баланс підприємства за первісною вартістю. -Оцінка вибуття запасів здійснюється по методу ФІФО.
- Довгострокові фінансові інвестиції відображаються за собівартістю з урахуванням зменшення корисності. Інвестиції в дочірні та асоційовані компанії в окремій фінансовій звітності Товариство обліковує за собівартістю При складанні консолідованої фінансової звітності інвестиції в дочірні компанії обліковуються за методом повної консолідації, інвестиції в асоційовані компанії – за методом участі в капіталі.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньо реалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку

галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік

Основний вид послуг за 2017 рік - надання в оренду власного майна, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 16-22. За даними фінансової звітності дохід від оренди збільшився на 37 % за 2017 рік і становить 31588 тис. грн., що складає 98% від загального доходу від реалізації. Собівартість послуг- 19561 тис.грн. Споживачами послуг Товариства є суб'єкти орендних правовідношень з різними організаційно-правовими формами, у яких є потреба в отриманні офісних приміщень для власної господарської діяльності. Спостерігається збільшення загального обсягу реалізації послуг. На фінансовий результат Товариства вплинули як об'єктивні фактори, такі як обмеженість фінансових можливостей на проведення ремонтних робіт, так погіршення економічного стану у потенційних клієнтів. Стан приміщень, пропонувані для здачі в оренду задовільний, але потребує додаткового ремонту.

Перспективність виконання робіт та надання послуг Товариства залежить від рівня попиту на послуги, що надаються підприємством. Діяльність Товариства не залежить від сезонного фактору. Основні ризики в діяльності емітента пов'язані з несвоєчасними платежами орендарів, зростанням цін на енергоносії, матеріали та послуги по обслуговуванню приміщень. Заходи емітента щодо зменшення ризиків полягають у вивченні кон'юнктури ринку, перевірці платоспроможності клієнтів. Захист діяльності підприємства, розширення виробництва та ринків збуту полягає у вивченні нових технологій, постійному покращенні якості і послуг, що надаються. Товариство приділяє багато уваги пошуку нових замовлень на проектні роботи з метою відновлення діяльності у сфері будівництва.

Канали збуту робіт Емітента - шляхом укладання договорів з існуючими орендарями та шляхом залучення нових клієнтів. Методи продажу, які використовує емітент - зацікавлення клієнтів у підтриманні стосунків з Товариством за рахунок оптимальної ціни на роботи і послуги, високої якості виконуваних робіт. Головними конкурентами емітента є підприємства, які знаходяться в місці розташування емітента, та надають послуги з оренди власного майна.

Емітент не проводить свою діяльність в інших, крім України, країнах.

Основними постачальниками для Товариства, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання є постачальники енергоносіїв -ДП "Київгаз енерджі", ПАТ"Київенерго".

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

За останні 5 років інвестовано:

- в основні засоби 3295 тис.грн.
- в капітальні інвестиції щодо модернізації нерухомості 4 386 тис.грн.
- в придбання акцій - 24 586 тис. грн.

За останні п'ять років наступні зміни активів:

У 2013 році введено в експлуатацію основних засобів на суму 650 тис.грн., відчужено

основних засобів на суму 88 тис.грн.

У 2014 році введено в експлуатацію основних засобів на суму 246 тис.грн., відчужено основних засобів на суму 1477 тис.грн.

У 2015 році введено в експлуатацію основних засобів на суму 197 тис.грн., відчужено основних засобів на суму 34 тис.грн.

У 2016 році введено в експлуатацію основних засобів на суму 539 тис.грн.

У 2017 році введено в експлуатацію основних засобів на суму 1663 тис.грн., поліпшення основних засобів, в т.ч. нерухомості 2 608 тис. грн.

Придбання активів здійснюється за рахунок власних коштів, кредити або інші залучені кошти не використовувались.

В 2014 р. було продано:

- Згідно договору від 02.04.2014 року було продано ПОО «Лоберг Комплекс» частину нежилого приміщення, яке знаходиться за адресою: м.Київ, вул. Б. Хмельницького, 16-22, літ. «Б» та складається з 10/100 частин від нежилого будинку площею 12 650,8 м.кв. за ціною 12 000 тис. грн.

У 2017р. ПАТ "Київпроект" впродовж тривалих судових процесів (більше 3р.) та на підставі рішення Київського апеляційного господарського суду від 01.11.2016р. нарешті відновило свої права власника на приміщення першого поверху загальною площею 1260,8 м.кв в будівлі Товариства по вул.Б.Хмельницького.16-22, яке було незаконно відчужене у квітні-травні 2014р.

Запис про реєстрацію права власності в електронний Реєстр речових прав на нерухоме майно внесено у лютому 2017р.Таким чином, було не тільки повернуто у власність ПАТ "Київпроект" незаконно відчужену нерухомість, але й відновлено цілісність єдиного майнового комплексу - будівлі ПАТ "Київпроект".

В 2014 р. згідно рішення Наглядової Ради (Протокол № 10 від 20 травня 2014 р.) засноване ТОВ "Науково-виробничий проектний інститут "Київпроект" з часткою ПАТ "Київпроект" в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю "Науково-виробничий проектний інститут "Київпроект" (ТОВ "НВПІ "Київпроект") - 20%.. Згідно рішення загальних зборів засновників ТОВ "НВПІ "Київпроект" (Протокол № 1 від 21 травня 2014 р.) ПАТ "Київпроект" свою частку в статутному капіталі формує шляхом внесення до статутного капіталу:

фонду технічного архіву вартістю 205836,00 грн;

знаку для товарів і послуг вартістю 55000,00 грн;

обладнання вартістю 298164,00 грн.;

корпоративні права вартістю 195000,00 грн.

За результатами тривалого розгляду господарського спору між ПАТ "Київпроект" (Позивач) та ТОВ "НВПІ "Київпроект" (Відповідач) про визнання рішень загальних зборів засновників ТОВ "НВПІ "Київпроект" недійсними, витребування майна з чужого незаконного володіння, набутого без достатньої правової підстави, Київським апеляційним господарським судом 16.08.2017 року винесено постанову, якою підтверджено законність рішення Господарського суду м. Києва від 18.10.2016р. про задоволення позовних вимог ПАТ «КІЇВПРОЕКТ» в повному обсязі. Так, на підставі даних судових рішень:

- визнано недійсним рішення установчих зборів ТОВ «НВПІ «Київпроект» 21.05.2014р. про створення товариства, затвердження його статуту та обрання органів управління;

- визнано недійсним договір про передачу права власності на знак для товарів і послуг від 22.05.2014р., згідно з якого було передано як внесок до статутного капіталу Відповідача право власності на знак для товарів і послуг ПАТ «КІЇВПРОЕКТ»;

- витребувано з незаконного володіння у ТОВ «НВПІ «Київпроект» та повернуто у власність

ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» безпідставно набуто майно - корпоративні права, які складаються з права єдиного власника на управління та володіння дочірніми підприємствами як цілісним майновим комплексом та на 100 % статутного капіталу дочірніх підприємств. Таким чином, ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» остаточно відновило всю сукупність правомочностей власника корпоративних прав на дочірні підприємства, а також своє право на володіння та розпорядження знаком для товарів і послуг (відповідна інформація про поновлення відомостей про власника свідоцтва на знак для товарів і послуг внесена Міністерством економічного розвитку і торгівлі України до Державного реєстру свідоцтв України на знаки для товарів і послуг та здійснена відповідна публікація в офіційному бюлетені «Промислова власність» у грудні 2017р. Значних інвестицій підприємство не планує.

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами, зокрема всі правочини, укладені протягом звітного року між емітентом або його дочірніми/залежними підприємствами, відокремленими підрозділами, з одного боку, і власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, з іншого боку. За цими правочинами зазначаються: дата, сторони правочину, його зміст, сума, підстава укладання та методика ціноутворення, застосована емітентом для визначення суми правочину та за необхідності інша інформація

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради, афілійованими особами не укладались.

Директор отримує винагороду згідно з штатним розкладом.

Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

За даними фінансової звітності ПАТ "Київпроект" станом на 31.12.2017 року на балансі обліковувалися основні засоби та інші необоротні матеріальні активи залишковою вартістю 19232,0 тис. грн. Сума нарахованого зносу основних засобів станом на 31.12.2017 року становить 18923 тис.грн. Накопичена амортизація становить 50% первісної вартості основних засобів. Термін і умови користування основними засобами визначаються окремо для кожного основного засобу.

Місце знаходження основних засобів: - власні основні засоби знаходяться за місцем розташування Товариства: м.Київ, вул. Б.Хмельницького, 16-22.

Протягом звітного періоду не виникали екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства. Відсутні плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів.

Діяльність товариства здійснюється відповідно до вимог чинного природоохоронного законодавства.

Побутові відходи передаються на утилізацію або розміщення спеціалізованим підприємствам. Екологічні платежі: податкове зобов'язання з екологічного податку, що с правляється за викиди в атмосферне повітря забруднюючих речовин стаціонарними

джерелами забруднення; податкове зобов'язання з рентної плати за спеціальне використання води.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

На діяльність Товариства впливає недосконалість чинного законодавства, часті зміни в діючому законодавстві, високі ціни на енергоносії, стан банківської системи, інфляційні процеси.

Факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

В звітному 2017 році були сплачені штрафні санкції в сумі 3 тис.грн. за актом перевірки Державної служби з питань праці.

Одержано штрафних санкцій та компенсацій на суму 22 тис.грн.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

ПАТ"Київпроект" фінансується за кошти, отримані від господарської діяльності підприємства.

Структура капіталу Товариства на 31.12.2017 р. склала: 93,0% - власний капітал, 7,0% - запозичений капітал. Власний капітал збільшився на 902 тис грн. за рахунок одержання прибутку. На кінець 2017 року показник абсолютної ліквідності склав 0,14, показник швидкої ліквідності - 2,33, показник загальної ліквідності – 2,41. Ці показники свідчать про достатність робочого капіталу для поточних потреб та високу ліквідність активів Товариства.

Товариство використовує процес детального бюджетування та прогнозування грошових коштів для того, щоб гарантувати наявність ресурсів для виконання своїх платіжних зобов'язань.

Товариство планує в 2018 році проводити свою діяльність за рахунок власних коштів. За оцінками

фахівців, ліквідність Товариства може бути покращена за умови своєчасної сплати дебіторами вартості наданих їм послуг

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

Укладених, але не виконаних договорів немає.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

В подальшій діяльності ПАТ "Київпроект" передбачено продовжити роботи з залучення потенційних замовників на проєктні роботи, збільшення доходу від надавання в оренду власних нежитлових приміщень за рахунок збільшення чисельності орендарів.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

За звітний період Товариством кошти на дослідження та розробки не виділялись.

Судові справи, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 10 або більше відсотків активів емітента або дочірнього підприємства станом на початок року, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства, або судові справи, стороною в яких виступають посадові особи емітента [\[о\]](#)

Судових справ, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 10 або більше відсотків активів емітента в звітному році не було.

Судових справ, стороною в яких виступають посадові особи емітента в звітному році не було.

Судових справ, стороною в яких виступають дочірні підприємства емітента в звітному році не було.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів

діяльності ПАТ "Київпроект", викладена в Примітках до окремої та консолідованої фінансової звітності

Результати діяльності Товариства за останні три роки наведені у таблиці

Стаття 2015 2016 2017 Зростання % Зростання

абсолютна величина

Чистий дохід від реалізації

продукції (товарів, робіт,

послуг) 18 931 23 396 32 193 38% 8 797

Собівартість реалізованої

продукції

(товарів, робіт, послуг) (14 063) (17 094) (19 561) 14% -2 467

Інші операційні доходи 4 465 7 549 7 567 0% 18

Адміністративні витрати (5 944) (10 110) (8 991) -11% 1 119

Витрати на збут (1) (6) (413) 6783% -407

Інші операційні витрати (4 129) (2 788) (9 513) 241% -6 725

Інші фінансові доходи 809 895 747 -17% -148

Інші доходи 4 - 629 629

Фінансові витрати (116) (388) (249) -36% 139

Інші витрати (32) (50) (529) 958% -479

Витрати (дохід) з податку

на прибуток (12) (1 225) (384) 841

Чистий фінансовий результат:

прибуток (збиток) (88) 179 924 745

Матеріальні затрати 4 632 6 611 6 746 2% 135

Витрати на оплату праці 4 791 4 986 9 362 88% 4 376

Відрахування на соціальн

і заходи 1 655 1 079 1 829 70% 750

Амортизація 752 842 1 189 41% 347

Інші операційні витрати 12 301 16 465 19 661 19% 3 196

Разом 24 131 29 983 38 787 29% 8 804

Результати діяльності в 2017 році порівняно з 2016 роком наведені нижче:

1.2. Дохід від фінансово - господарської діяльності за 2017 р. складає 41 136.0 тис. грн.

1.2.1. Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) становить 32 193.0 тис. грн., в т.ч. :

Дохід від здачі в оренду приміщень збільшився в порівнянні з доходом за 2016 р. на 34% і становить 27 904,0 тис. грн.

Дохід від здачі в оренду актового залу та виставкового залу збільшився в порівнянні з доходом за 2016 р. на 94,0% і становить 615,0 тис. грн.

Дохід від надання послуг спортивного залу становить 857,0 тис. грн., збільшився в порівнянні з доходом за 2016 р. на 29%..

Дохід від послуг архіву склав 167,0 тис. грн., збільшився на 10% в порівнянні з 2016 р.

1.1.2. Інші операційні доходи склали 7 567,0 тис. грн., в т.ч. :

Дохід від реалізації основних засобів і тмц - 49,0 тис. грн.

Дохід від відшкодування комунальних послуг - 7 329,0 тис. грн.

Дохід від одержаних штрафів, пені, неустойки - 4,0 тис. грн.

Дохід від списання кредиторської заборгованості – 32,0 тис. грн.

Дохід від процентів на залишок коштів на рахунках - 153,0 тис. грн.

1.3. Операційні витрати за 2017 р. склали 38 785,0 тис. грн., збільшились на 28 % порівняно з 2016 р.

1.4. Собівартість реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) склала 19 561,0 тис. грн., що становить 61,0% від доходу від реалізації продукції, робіт, послуг.

1.5. Адміністративні витрати склали 9 563,0 тис. грн.

1.6. Валовий прибуток складає 12 632,0 тис. грн. За 2016 р. склав 6 302,0 тис. грн.

1.6. Фінансовий результат до оподаткування склав 1 308,0 тис. грн.

1.7. Чистий фінансовий результат склав 924,0 тис. грн., за 2016 р. одержано прибуток 179,0 тис. грн.

ХІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	15278	19141	0	0	15278	19141
будівлі та споруди	14236	16565	0	0	14236	16565
машини та обладнання	576	1505	0	0	576	1505
транспортні засоби	34	32	0	0	34	32
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	432	1039	0	0	432	1039
2. Невиробничого призначення:	63	91	0	0	63	91
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	5	17	0	0	5	17
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	58	74	0	0	58	74
Усього	15341	19232	0	0	15341	19232
Опис	Термін і умови користування основними засобами визначаються згідно облікової політики підприємства окремо для кожного основного засобу комісією. Станом на 31.12.2017р. первісна вартість основних засобів становить 38155 тис.грн., сума нарахованого зносу - 18923 тис.грн. Ступень зносу 49.6%. Зміни у вартості основних засобів зумовлені придбанням та введенням в експлуатацію основних засобів. Обмеження на використання основних засобів відсутні. Ступінь використання основних засобів: 100%.					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
------------------------	-------------------	----------------------

Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	61851	60949
Статутний капітал (тис. грн.)	12215	12215
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	12215	12215
Опис	Вартість чистих активів у фінансовій звітності ПАТ"Київпроект" розраховано згідно вимогам "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств"(схвалені Рішення НКЦПФР від 17 листопада 2004р. №485). Розрахункові дані відповідають даним балансу. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 49636 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 48734 тис.грн.	
Висновок	Вартість чистих активів акціонерного товариства більша від статутного капіталу (скоригованого), що відповідає вимогам п.3 ст.155 ЦКУ.	

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	1004	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X

Інші зобов'язання та забезпечення	X	3476	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	4480	X	X
Опис:	Зобов'язання складають: . Поточні зобов'язання: Кредиторська заборгованість за роботи та послуги -259 тис.грн. З одержаних авансів 2294 тис.грн. З бюджетом - 1004 тис.грн.. інші - 923 тис. грн.			

6. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	Найменування уповноваженого органу, що прийняв рішення	Гранична сукупна вартість правочинів (тис.грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис. грн)	Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	Предмет правочину	Дата розміщення особливої інформації в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Веб-сайт товариства, на якому розміщена інформація
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	19.04.2017	Загальні збори акціонерів	250000	65495	382	Направлення на отримання Товариством грошових коштів (договори позики, кредитні договори тощо).	21.04.2017	kyivproekt.com
Опис:								
Попередньо надати згоду на вчинення Товариством наступних значних правочинів: 1.Направлені на отримання Товариством грошових коштів (договори позики, кредитні договори тощо) граничною сукупною вартістю до 250 000 000 (Двісті п'ятдесят мільйонів) гривень.								
2	19.04.2017	Загальні збори акціонерів	500000	65495	764	Правочини по забезпеченню виконання Товариством своїх зобов'язань за	21.04.2017	kyivproekt.com

[illegible]

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
20.01.2017	20.01.2017	Відомості про зміну власників акцій, яким належить 5 і більше відсотків простих акцій публічного акціонерного товариства
06.02.2017	07.02.2017	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
01.03.2017	03.03.2017	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
14.04.2017	19.04.2017	Відомості про зміну власників акцій, яким належить 5 і більше відсотків простих акцій публічного акціонерного товариства
19.04.2017	21.04.2017	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
09.08.2017	11.08.2017	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "КИЇВАУДИТ"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	01204513
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	01033, Україна, Шевченківський р-н, м.Київ, вул Саксаганського, 53/80, офіс 306
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	1970 23.02.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	389 П 000389 04.10.2016 20 липня 2020р.
Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України	0540 30.07.2015
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	01.01.2017 31.12.2017
Думка аудитора***	із застереженням
Пояснювальний параграф (у разі наявності)	-

Номер та дата договору на проведення аудиту	606/17-18 09.10.2017
Дата початку та дата закінчення аудиту	09.10.2017 15.03.2018
Дата аудиторського висновку (звіту)	15.03.2018
Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	60000
Текст аудиторського висновку (звіту)	
Адресат: Акціонери ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВПРОЕКТ» Управлінський персонал ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВПРОЕКТ» Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку України Думка із застереженням Незалежна аудиторська фірма ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВАУДИТ» (далі – аудитор) на підставі договору № 606/17-18 від 09 жовтня 2017 року провела аудит фінансової звітності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВПРОЕКТ» (далі – Товариство), що складається з Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2017 року, Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід), Звіту про рух грошових коштів та Звіту про власний капітал за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик. На нашу думку, за винятком впливу питання, описаного в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2017 року, його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ). Основа для думки із застереженням Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені в Балансі (Звіті про фінансовий стан) в сумі 24 530 тис. грн. як на початок року так і на кінець року, що закінчився 31 грудня 2017 року. Станом на 31 грудня 2017 року управлінський персонал Товариства не визнав збитки від зменшення корисності фінансових інвестицій, щодо яких існували об'єктивні свідчення зменшення корисності. Ми не мали змоги отримати достатні й належні аудиторські докази щодо розміру збитків від зменшення корисності фінансових інвестицій через відсутність спостережних ринкових даних та іншої об'єктивної інформації, яка б підтверджувала розмір таких збитків. Відповідно, ми не мали змоги визначити, чи була потреба в коригуванні балансової вартості інших довгострокових фінансових інвестицій. Звіт незалежного аудитора щодо фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2016 року, містив умовно-позитивну думку у зв'язку з неможливістю отримання достатніх і належних аудиторських доказів щодо розміру збитків від зменшення корисності довгострокових фінансових інвестицій через відсутність спостережних ринкових даних та іншої об'єктивної інформації, яка б підтверджувала розмір таких збитків. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність, згідно з цими стандартами, викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії, згідно з «Кодексом етики професійних бухгалтерів» Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (далі – Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали всі інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності Ми звертаємо увагу на Примітку № 2.5 «Економічне середовище» та Примітку № 2.6 «Плани щодо безперервної діяльності», в яких йдеться про можливий вплив політичної та економічної кризи в Україні на здатність Товариства продовжувати діяльність на безперервній основі. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано. Ключові питання аудиту Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядались у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Додатково до питання, описаного в розділі "Основа для думки	

із застереженням", ми визначали, що описані нижче питання є ключовими питаннями аудиту, які слід відобразити в нашому звіті.

1. Як зазначено в Примітці № 2.3 до фінансової звітності, постановою Київського апеляційного господарського суду від 16.08.2017 були задоволені позовні вимоги ПАТ «КІЇВПРОЕКТ» стосовно витребування з незаконного володіння у ТОВ «НВП «Київпроект» та повернення у власність ПАТ «КІЇВПРОЕКТ» безпідставно набутого майна – корпоративних прав, які складаються з права єдиного власника на управління та володіння дочірніми підприємствами як цілісним майновим комплексом та на 100 % статутного капіталу дочірніх підприємств. На виконання постанови суду, Товариство відновило всю сукупність правомочностей власника корпоративних прав на вісім дочірніх підприємств. Собівартість інвестицій в кожне дочірнє підприємство складала 20 тис. грн. Станом на 31 грудня 2017 року інвестиції в дочірні підприємства відображені за собівартістю.

Ми звернули увагу на це питання у зв'язку із значущістю його для розуміння користувачами фінансової звітності Товариства з огляду на спосіб отримання контролю над дочірніми підприємствами.

Для розгляду цього ключового питання ми виконали наступні процедури: вивчення матеріалів судових справ; аналіз постанови Київського апеляційного господарського суду та рішення Господарського суду м. Києва; аналіз статутів дочірніх підприємств; перевірка правильності відображення інвестицій в дочірні підприємства в бухгалтерському обліку та фінансовій звітності Товариства.

2. В Примітці № 5.3 до фінансової звітності йдеться про те, що на підставі рішення Київського апеляційного господарського суду від 01.11.2016 Товариство відновило права власника приміщення загальною площею 1260,8 кв. м в будівлі по вул. Б. Хмельницького, 16-22, яке було незаконно відчужене у 2014 році (запис про реєстрацію права власності в електронний Реєстр речових прав на нерухоме майно внесено у лютому 2017 року). Приміщення було відображено в бухгалтерському обліку за тією балансовою вартістю, за якою воно обліковувалось на момент незаконного відчуження – 628 тис. грн.

Ми визнали це питання ключовим питанням аудиту, тому що повернення у власність незаконно відчуженої нерухомості та відновлення цілісності єдиного майнового комплексу суттєво впливає на господарську діяльність ПАТ «КІЇВПРОЕКТ».

Для розгляду цього ключового питання ми виконали наступні процедури: вивчення матеріалів судових справ; аналіз постанови Київського апеляційного господарського суду та рішення Господарського суду м. Києва; перевірка даних з Реєстру речових прав на нерухоме майно; аналіз даних бухгалтерського обліку за 2014 рік; перевірка правильності відображення об'єкта основних засобів в бухгалтерському обліку Товариства.

3. Балансова вартість основних засобів Товариства станом на 31 грудня 2017 року складала 19 232 тис. грн. (в т.ч. первісна вартість – 38 155 тис. грн., знос – 18 923 тис. грн.), з яких балансова вартість нежитлової будівлі по вул. Б. Хмельницького, 16-22 – 16 565 тис. грн. (в т.ч. первісна вартість – 26 723 тис. грн., знос – 10 158 тис. грн.). Як зазначено в Примітці № 3.1.3, оцінка основних засобів (після їх первісного визнання) здійснюється за собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Станом на 31 грудня 2017 року управлінським персоналом Товариства не було виявлено ознак того, що корисність будівлі може зменшитися, тому втрати від зменшення корисності та вигоди від відновлення корисності не визнавалися (Примітка № 5.3).

Ми звернули увагу на це питання під час аудиту фінансової звітності у зв'язку з тим, що процес виявлення ознак зменшення корисності основних засобів обов'язково включає значні судження управлінського персоналу.

Для розгляду цього ключового питання ми виконали наступні процедури: аналіз інформації, отриманої з внутрішніх та зовнішніх джерел, щодо наявності/відсутності видимих ознак пошкодження, ринкових орендних ставок, економічної ефективності активів; аналіз діючих договорів оренди; аналіз документів, що підтверджують здійснені поліпшення будівлі.

4. Як зазначено в Примітці № 5.7 до фінансової звітності, інші необоротні активи Товариства станом на 31 грудня 2017 року представляють собою частку істотної участі в ТОВ «КУА «Інтер Кепітал Груп» в розмірі 3 800 тис. грн., щодо якої станом не отримано погодження в Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку України, відповідно до «Порядку погодження набуття особою істотної участі у професійному учаснику фондового ринку або збільшення її таким чином, що зазначена особа буде прямо чи опосередковано володіти або контролювати 10, 25, 50 і 75 відсотків статутного капіталу такого учасника чи права голосу придбаних акцій (часток) в його органах управління», затвердженого рішенням НКЦПФР від 13.03.2012 № 394. Товариство продовжує роботу щодо погодження такої істотної участі та наступного внесення змін до статуту ТОВ КУА «Інтер Кепітал Груп» і ЄДРПОУ.

Це питання є ключовим питанням аудиту у зв'язку з неузгодженістю різних законодавчих і нормативних вимог та невизначеністю майбутнього результату дій Товариства.

Для розгляду цього ключового питання ми виконали наступні процедури: аналіз документів, що підтверджують дії, ужиті Товариством для погодження набуття істотної участі в ТОВ КУА «Інтер Кепітал

Груп»; обговорення питання з працівниками юридичного відділу Товариства; аналіз Статуту ТОВ КУА «Інтер Кепітал Груп»; аналіз законодавчих та нормативних вимог.

5.В Примітці № 3.1.2 до фінансової звітності наведені основні принципи визнання зменшення корисності дебіторської заборгованості. Збиток від зменшення корисності дебіторської заборгованості відображається шляхом формування резерву. Як зазначено в Примітці № 5.9., станом на 31 грудня 2017 року балансова вартість дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги складала 4 523 тис. грн. (первісна вартість – 7 718 тис. грн., резерв – 3 195 тис. грн.), балансова вартість іншої поточної дебіторської заборгованості складала 2 601 тис. грн. (первісна вартість – 3 962 тис. грн., резерв – 1 361 тис. грн.). Згідно з обліковою політикою Товариства, резерв визначається розрахунковим методом на підставі історичних даних щодо дебіторської заборгованості.

Ми звернули увагу на це питання під час аудиту фінансової звітності у зв'язку з тим, що визнання суми зменшення корисності дебіторської заборгованості обов'язково включає значні судження управлінського персоналу.

Для розгляду цього ключового питання ми виконали наступні процедури: аналіз облікової політики Товариства на предмет відповідності принципів визнання зменшення корисності вимогам МСФЗ; перевірка дебіторів за строками непогашення заборгованості; повторний перерахунок сум зменшення корисності дебіторської заборгованості.

Інша інформація

Управлінський персонал ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВПРОЕКТ» несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається з інформації, яка міститься в окремих розділах Регулярної річної інформації емітента цінних паперів, що розкривається у відповідності до «Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів», затвердженого Рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03.12.2013 № 2826, але не містить фінансової звітності та нашого звіту аудитора щодо неї.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновки з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, зазначеною вище, якщо вона буде нам надана, та, при цьому, розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Якщо після ознайомлення з усією інформацією, яка міститься в розділах Регулярної річної інформації емітента цінних паперів, що розкривається у відповідності до «Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів», затвердженого Рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03.12.2013 № 2826, ми дійдемо висновку, що в ній існує суттєве викривлення, ми повідомимо інформацію про це питання, тим, кого наділено найвищими повноваженнями, та, у разі потреби, доведемо до відома користувачів фінансової звітності.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВПРОЕКТ» несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку.

Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї

фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

-ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

-отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

-оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

-доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Товариства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті незалежного аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту незалежного аудитора. Втім, майбутні події або умови можуть примусити Компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;

оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності, включно з розкриттям інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві результати аудиту, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також заявляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в своєму звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості. Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора є Соловйова Марина Леонідівна.

-Адресат:

Акціонери ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВПРОЕКТ»

Управлінський персонал ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВПРОЕКТ»

Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку України

Думка

Незалежна аудиторська фірма ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВАУДИТ» (далі – аудитор) на підставі договору № 606/17-18 від 09 жовтня 2017 року провела аудит консолідованої фінансової звітності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВПРОЕКТ» (далі – ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» або материнське підприємство) та його дочірніх підприємств (далі – Група), що складається з Консолідованого балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2017 року, Консолідованого звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід), Консолідованого звіту про рух грошових коштів та Консолідованого звіту про власний капітал за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року, та приміток до консолідованої фінансової звітності,

включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, консолідована фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, консолідований фінансовий стан Групи на 31 грудня 2017 року та її консолідовані фінансові результати і консолідовані грошові потоки за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

Основа для думки із застереженням

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені в Консолідованому балансі (Звіті про фінансовий стан) в сумі 24 530 тис. грн. як на початок року так і на кінець року, що закінчився 31 грудня 2017 року. Станом на 31 грудня 2017 року управлінський персонал материнського підприємства не визнав збитки від зменшення корисності фінансових інвестицій, щодо яких існували об'єктивні свідчення зменшення корисності. Ми не мали змоги отримати достатні й належні аудиторські докази щодо розміру збитків від зменшення корисності фінансових інвестицій через відсутність спостережних ринкових даних та іншої об'єктивної інформації, яка б підтверджувала розмір таких збитків. Відповідно, ми не мали змоги визначити, чи була потреба в коригуванні балансової вартості інших довгострокових фінансових інвестицій. Звіт незалежного аудитора щодо консолідованої фінансової звітності Групи за рік, що закінчився 31 грудня 2016 року, містив умовно-позитивну думку у зв'язку з неможливістю отримання достатніх і належних аудиторських доказів щодо розміру збитків від зменшення корисності довгострокових фінансових інвестицій через відсутність спостережних ринкових даних та іншої об'єктивної інформації, яка б підтверджувала розмір таких збитків. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність, згідно з цими стандартами, викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит консолідованої фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Групи, згідно з «Кодексом етики професійних бухгалтерів» Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (далі – Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали всі інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на Примітку № 2.5 «Економічне середовище» та Примітку № 2.6 «Плани щодо безперервної діяльності», в яких йдеться про можливий вплив політичної та економічної кризи в Україні на здатність Групи продовжувати діяльність на безперервній основі. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту консолідованої фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися у контексті нашого аудиту консолідованої фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Додатково до питання, описаного в розділі «Основа для думки із застереженням», ми визначили, що описані нижче питання є ключовими питаннями аудиту, які слід відобразити в нашому звіті.

1. Як зазначено в Примітці № 1.5 «Склад Групи», рішенням Господарського суду м. Києва від 25.08.2015 визнано недійсним рішення наглядової ради ПАТ «КІЇВПРОЕКТ» № 10 від 20.05.2014 про передачу корпоративних прав на дочірні підприємства до статутного капіталу ТОВ «НВП «КІЇВПРОЕКТ». 15 лютого 2017 року Міністерством юстиції України було видано відповідний наказ та скасовано реєстраційні дії державного реєстратора Шевченківської районної у м. Києві державної адміністрації, проведені 27–29 травня 2014 року відносно державної реєстрації змін до установчих документів (статутів) дочірніх підприємств ПАТ «КІЇВПРОЕКТ». Як зазначено в Примітці № 5 «Частки участі в інших суб'єктах господарювання», ПАТ «КІЇВПРОЕКТ» повністю відновив корпоративні права власника та корпоративний контроль по управлінню створених ним дочірніх підприємств з 15.02.2017 (з моменту вчинення відповідних дій Департаментом державної реєстрації та нотаріату) та визнав інвестиції в дочірні підприємства в цій консолідованій фінансовій звітності станом на 31.12.2017, в результаті чого нерозподілений прибуток Групи був зменшений на 7 718 тис. грн.

Ми звернули увагу на це питання у зв'язку із значущістю його для розуміння користувачами консолідованої фінансової звітності Групи.

Для розгляду цього ключового питання ми виконали наступні процедури: вивчення матеріалів судових справ; аналіз постанови Київського апеляційного господарського суду та рішення Господарського суду м. Києва; аналіз статутів дочірніх підприємств; перевірка правильності відображення операції з відновлення контролю в консолідованій фінансовій звітності Групи.

2. В Примітці № 5.3 до фінансової звітності йдеться про те, що на підставі рішення Київського апеляційного господарського суду від 01.11.2016 ПАТ «КІЇВПРОЕКТ» відновило права власника приміщення загальною площею 1260,8 кв. м в будівлі по вул. Б. Хмельницького, 16-22, яке було незаконно відчужене у 2014 році

(запис про реєстрацію права власності в електронний Реєстр речових прав на нерухоме майно внесено у лютому 2017 року). Приміщення було відображено в бухгалтерському обліку за тією балансовою вартістю, за якою воно обліковувалось на момент незаконного відчуження – 628 тис. грн.

Ми визнали це питання ключовим питанням аудиту, тому що повернення у власність незаконно відчуженої нерухомості та відновлення цілісності єдиного майнового комплексу суттєво впливає на господарську діяльність материнського підприємства.

Для розгляду цього ключового питання ми виконали наступні процедури: вивчення матеріалів судових справ; аналіз постанови Київського апеляційного господарського суду та рішення Господарського суду м. Києва; перевірка даних з Реєстру речових прав на нерухоме майно; аналіз даних бухгалтерського обліку за 2014 рік; перевірка правильності відображення об'єкта основних засобів в бухгалтерському обліку материнського підприємства.

3. Балансова вартість основних засобів Групи станом на 31 грудня 2017 року складала 19 391 тис. грн. (в т.ч. первісна вартість – 40 021 тис. грн., знос – 20 630 тис. грн.), з яких балансова вартість нежитлової будівлі по вул. Б. Хмельницького, 16-22 – 16 565 тис. грн. (в т.ч. первісна вартість – 26 723 тис. грн., знос – 10 158 тис. грн.). Як зазначено в Примітці № 3.1.3 «Основні засоби», оцінка основних засобів (після їх первісного визнання) здійснюється за собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Станом на 31 грудня 2017 року управлінським персоналом не було виявлено ознак того, що корисність основних засобів може зменшитися, тому втрати від зменшення корисності та вигоди від відновлення корисності не визнавалися (Примітка № 5.3).

Ми звернули увагу на це питання під час аудиту консолідованої фінансової звітності у зв'язку з тим, що процес виявлення ознак зменшення корисності основних засобів обов'язково включає значні судження управлінського персоналу.

Для розгляду цього ключового питання ми виконали наступні процедури: аналіз інформації, отриманої з внутрішніх та зовнішніх джерел, щодо наявності/відсутності видимих ознак пошкодження, ринкових орендних ставок, економічної ефективності активів; аналіз діючих договорів оренди; аналіз документів, що підтверджують здійснені поліпшення будівлі.

4. Як зазначено в Примітці № 5.6 до консолідованої фінансової звітності, інші необоротні активи Групи станом на 31 грудня 2017 року представляють собою частку істотної участі материнського підприємства в ТОВ «КУА «Інтер Кепітал Груп» в розмірі 3 800 тис. грн., щодо якої станом не отримано погодження в Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку України, відповідно до «Порядку погодження набуття особою істотної участі у професійному учаснику фондового ринку або збільшення її таким чином, що зазначена особа буде прямо чи опосередковано володіти або контролювати 10, 25, 50 і 75 відсотків статутного капіталу такого учасника чи права голосу придбаних акцій (часток) в його органах управління», затвердженого рішенням НКЦПФР від 13.03.2012 № 394. Управлінський персонал ПАТ «КІЇВПРОЕКТ» продовжує роботу щодо погодження такої істотної участі та наступного внесення змін до статуту ТОВ КУА «Інтер Кепітал Груп» і ЄДРПОУ.

Це питання є ключовим питанням аудиту у зв'язку з неузгодженістю різних законодавчих і нормативних вимог та невизначеністю майбутнього результату дій управлінського персоналу.

Для розгляду цього ключового питання ми виконали наступні процедури: аналіз документів, що підтверджують дії, ужиті управлінським персоналом для погодження набуття істотної участі в ТОВ КУА «Інтер Кепітал Груп»; обговорення питання з працівниками юридичного відділу материнського підприємства; аналіз Статуту ТОВ КУА «Інтер Кепітал Груп»; аналіз законодавчих та нормативних вимог.

5. В Примітці № 3.1.2 до консолідованої фінансової звітності наведені основні принципи визнання зменшення корисності дебіторської заборгованості. Збиток від зменшення корисності дебіторської заборгованості відображається шляхом формування резерву. Як зазначено в Примітці № 5.9, станом на 31 грудня 2017 року балансова вартість дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги складала 2 050 тис. грн. (первісна вартість – 2 109 тис. грн., резерв – 59 тис. грн.), балансова вартість іншої поточної дебіторської заборгованості складала 1 818 тис. грн. (первісна вартість – 2 209 тис. грн., резерв – 391 тис. грн.). Згідно з обліковою політикою Групи, резерв визначається розрахунковим методом на підставі історичних даних щодо дебіторської заборгованості.

Ми звернули увагу на це питання під час аудиту консолідованої фінансової звітності у зв'язку з тим, що визнання суми зменшення корисності дебіторської заборгованості обов'язково включає значні судження управлінського персоналу.

Для розгляду цього ключового питання ми виконали наступні процедури: аналіз облікової політики Групи на предмет відповідності принципів визнання зменшення корисності вимогам МСФЗ; перевірка дебіторів за строками непогашення заборгованості; повторний перерахунок сум зменшення корисності дебіторської заборгованості.

Інша інформація

Управлінський персонал ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВПРОЕКТ» несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається з інформації, яка міститься в окремих розділах Регулярної річної інформації емітента цінних паперів – материнської компанії, що розкривається у відповідності до «Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів», затвердженого Рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03.12.2013 № 2826, але не містить консолідованої фінансової звітності та нашого звіту аудитора щодо неї.

Наша думка щодо консолідованої фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом консолідованої фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, зазначеною вище, якщо вона буде нам надана, та, при цьому, розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та консолідованою фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Якщо після ознайомлення з усією інформацією, яка міститься в розділах Регулярної річної інформації емітента цінних паперів – материнської компанії, ми дійдемо висновку, що в ній існує суттєве викривлення, ми повідомимо інформацію про це питання, тим, кого наділено найвищими повноваженнями, та, у разі потреби, доведемо до відома користувачів консолідованої фінансової звітності.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за консолідовану фінансову звітність

Управлінський персонал ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВПРОЕКТ» несе відповідальність за складання і достовірне подання консолідованої фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання консолідованої фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

При складанні консолідованої фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Групи продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Групу чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Групи.

Відповідальність аудитора за аудит консолідованої фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що консолідована фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї консолідованої фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення консолідованої фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Групи продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті незалежного аудитора до відповідних розкриттів інформації у консолідованій фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до

дати нашого звіту незалежного аудитора. Втім, майбутні події або умови можуть примусити Групу припинити свою діяльність на безперервній основі; оцінюємо загальне подання, структуру та зміст консолідованої фінансової звітності, включно з розкриттям інформації, а також те, чи показує консолідована фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення; отримуємо прийнятні аудиторські докази в достатньому обсязі щодо фінансової інформації суб'єктів господарювання або господарської діяльності у складі Групи для висловлення думки щодо консолідованої фінансової звітності. Ми несемо відповідальність за керівництво, нагляд та виконання аудиту Групи. Ми несемо відповідальність за висловлення нами аудиторської думки. Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві результати аудиту, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту. Ми також заявляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів. З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту консолідованої фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в своєму звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості. Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора є Соловйова Марина Леонідівна.
-
-

* Зазначаються серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті).

** Заповнюється емітентами – професійними учасниками ринку цінних паперів.

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2017	1	0
2	2016	2	1
3	2015	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть): д/н	Ні	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть): д/н	Ні	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть): Схвалення вчинення Публічним акціонерним товариством "КИЇВПРОЕКТ" значного правочину - договору поруки.	Так	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)

Ні

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків простих акцій товариства	д/н	
Інше (зазначити)	-	

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення

-

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення

-

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
--	--------

Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	4
членів наглядової ради - акціонерів	0
членів наглядової ради - представників акціонерів	0
членів наглядової ради - незалежних директорів	0
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0

Чи проводила наглядова рада самооцінку?

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інше (запишіть)	Наглядова рада не проводила самооцінку	

д/н

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 80

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	д/н	
Інші (запишіть)	д/н	

д/н

д/н

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні)

Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (запишіть)	Розмір винагороди членів Наглядової ради затверджується Загальними зборами акціонерів	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть): д/н	X	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) ні

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії 0 осіб;

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні

Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Ні	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Так	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X

Інше (запишіть):	Положення про конфіденційну інформацію та комерційну таємницю
------------------	---

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Так

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором	X	
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	д/н	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	

Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	д/н	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Так

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): д/н		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
---	--

Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Не визначились

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Так

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий: д/н

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: д/н

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

д/н

		Дата(рік, місяць, число)	КОДИ
			2018 01 01
Підприємство	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВПРОЕКТ"	за ЄДРПОУ	04012780
Територія		за КОАТУУ	8039100000
Організаційно- правова форма господарювання		за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності		за КВЕД	68.20
Середня кількість працівників	74		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	01030,м.Київ, вул.Б.Хмельницького,16-22		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			
за міжнародними стандартами фінансової звітності			V

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2017 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	21	189	52
первісна вартість	1001	86	260	471
накопичена амортизація	1002	65	71	419
Незавершені капітальні інвестиції	1005	2588	1899	272
Основні засоби:	1010	15341	19232	19367

первісна вартість	1011	33878	38155	41525
знос	1012	18537	18923	22158
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	20	180	200
інші фінансові інвестиції	1035	24530	24530	2443
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	4824	5323	0
Відстрочені податкові активи	1045	481	386	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	4529	3800	20
Усього за розділом I	1095	52334	55539	22334
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	711	352	1466
Виробничі запаси	1101	294	352	163
Незавершене виробництво	1102	417	0	1303
Готова продукція	1103	0	0	0
Товари	1104	0	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестрахування	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	5432	4523	10721
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	1605	2492	2716
з бюджетом	1135	399	193	11
у тому числі з податку на прибуток	1136	394	165	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	1071
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	3906	2601	24055

Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	1070	619	734
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	1070	619	734
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	14	12	20
Усього за розділом II	1195	13137	10792	40794
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0	0
Баланс	1300	65471	66331	63128

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	12215	12215	12215
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	14728	14728	11338
Додатковий капітал	1410	0	0	20900
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	1832	1832	1522
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	32174	33098	7081
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(22)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
Усього за розділом I	1495	60949	61851	53056
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				

Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	1140
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595	0	0	1140
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	1409	259	5084
за розрахунками з бюджетом	1620	781	1004	695
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	0	0	0
за розрахунками з оплати праці	1630	3	0	26
за одержаними авансами	1635	1752	2294	1965
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	577	923	523
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0

Інші поточні зобов'язання	1690	0	0	639
Усього за розділом III	1695	4522	4480	8932
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	65471	66331	63128

Примітки

Детальніше про статті балансу описано в примітках до фінансової звітності.

Керівник

Гладуняк Р.М.

Головний бухгалтер

Кавунчук Н.С.



Підприємство

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО "КИЇВПРОЕКТ"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2018 | 01 | 01

04012780

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 12 місяців 2017 р.****I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	32193	23396
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховування	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(19561)	(17094)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	12632	6302
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	7567	7549
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0

Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(9563)	(10110)
Витрати на збут	2150	(413)	(6)
Інші операційні витрати	2180	(9513)	(2788)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(0)	(0)
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	(0)	(0)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	710	947
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	747	895
Інші доходи	2240	629	0
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(249)	(388)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(529)	(50)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	1308	1404
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-384	-1225
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	924	179
збиток	2355	(0)	(0)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0

Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	924	179

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	6746	6611
Витрати на оплату праці	2505	9362	4986
Відрахування на соціальні заходи	2510	1829	1079
Амортизація	2515	1187	842
Інші операційні витрати	2520	19661	16465
Разом	2550	38785	29983

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	6107456	6107456
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	6107456	6107456
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0.15	0.03
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0.15	0.03
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки

Керівник

Головний бухгалтер



Детальніше про статті звіту про фінансові результати описано в примітках до фінансової звітності.

Гладуняк Р.М.

Кавунчук Н.С.

Підприємство

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО "КИЇВПРОЕКТ"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2018 | 01 | 01

04012780

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 12 місяців 2017 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	44481	34816
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	2389	856
Надходження від повернення авансів	3020	23	9
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	153	90
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	190	314
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(19164)	(17308)
Праці	3105	(7175)	(3933)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(1797)	(1058)

Зобов'язань з податків і зборів	3115	(12064)	(9577)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(60)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(4385)	(3494)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(7619)	(6083)
Витрачання на оплату авансів	3135	(2716)	(1904)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(81)	(140)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(393)	(312)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	3846	1853
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	49	1
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(4324)	(633)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(1912)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-4275	-2544
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0

Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(22)	(0)
Погашення позик	3350	0	0
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-22	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-451	-691
Залишок коштів на початок року	3405	1070	1761
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	619	1070

Примітки

Детальніше про статті звіту про рух грошових коштів описано в примітках до фінансової звітності.

Керівник

Гладуняк Р.М.

Головний бухгалтер

Кавунчук Н.С.



Підприємство

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО "КИЇВПРОЕКТ"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2018 | 01 | 01

04012780

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 12 місяців 2017 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500				
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505		X		X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510				
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515				
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520				
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521				
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522				
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523				
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524				

Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526				
Фінансові витрати	3540	X		X	
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550				
Збільшення (зменшення) запасів	3551				
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552				
Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553				
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554				
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556				
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557				
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560				
Грошові кошти від операційної діяльності	3570				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564				
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566				
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567				
Сплачений податок на прибуток	3580	X		X	
Сплачені відсотки	3585	X		X	

Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195				
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200		X		X
необоротних активів	3205		X		X
Надходження від отриманих: відсотків	3215		X		X
дивідендів	3220		X		X
Надходження від деривативів	3225		X		X
Надходження від погашення позик	3230		X		X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		X		X
Інші надходження	3250		X		X
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X		X	()
необоротних активів	3260	X		X	
Виплати за деривативами	3270	X		X	
Витрачання на надання позик	3275	X		X	
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X		X	
Інші платежі	3290	X		X	
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295				
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300		X		X
Отримання позик	3305		X		X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		X		X
Інші надходження	3340		X		X
Витрачання на: Викип власних акцій	3345	X		X	
Погашення позик	3350	X		X	
Сплату дивідендів	3355	X		X	
Витрачання на сплату відсотків	3360	X		X	
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X		X	

Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X		X	
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X		X	
Інші платежі	3390	X		X	
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395				
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400				
Залишок коштів на початок року	3405		X		X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410				
Залишок коштів на кінець року	3415				

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер



Звіт не подається.

Гладуняк Р.М.

Кавунчук Н.С.

Підприємство

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО "КИЇВПРОЕКТ"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2018 | 01 | 01

04012780

**Звіт про власний капітал
за 12 місяців 2017 р.**

Стаття	Код ряд ка	Зареєстрова ний капітал	Капіта л у дооцінк ах	Додатко вий капітал	Резервн ий капітал	Нерозподіле ний прибуток (непокрити й збиток)	Неоплаче ний капітал	Вилучен ий капітал	Всьо го
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	12215	14728	0	1832	32212	0	0	6098 7
Коригуванн я: Зміна облікової політики	4005								
Виправлення помилки	4010					-38			-38
Інші зміни	4090								
Скоригован ий залишок на початок року	4095	12215	14728	0	1832	32174	0	0	6094 9
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100					924			924
Інший сукупний дохід за звітний період	4110								
Дооцінка (уцінка)	4111								

необоротних активів									
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112								
Накопичені курсові різниці	4113								
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114								
Інший сукупний дохід	4116								
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200								
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205								
Відрахування до резервного капіталу	4210								
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215								
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220								
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225								
Внески учасників:	4240								

Внески до капіталу									
Погашення заборгованості з капіталу	4245								
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260							22	22
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265								
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270								
Вилучення частки в капіталі	4275								
Зменшення номінальної вартості акцій	4280								
Інші зміни в капіталі	4290								
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291								
Разом змін у капіталі	4295					924		22	902
Залишок на кінець року	4300	12215	14728	0	1832	33098	0	22	61851

Примітки

**Керівник
Головний бухгалтер**



Власний капітал у балансі відображається за такими складовими власного капіталу: зареєстрований капітал, капітал у дооцінках, додатковий капітал, резервний капітал, нерозподілений прибуток (непокритий збиток). Детальніше про власний капітал описано в примітках до фінансової звітності.

Гладуняк Р.М.

Кавунчук Н.С.

		Дата(рік, місяць, число)	КОДИ
			2018 01 01
Підприємство	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВПРОЕКТ"	за ЄДРПОУ	04012780
Територія		за КОАТУУ	8039100000
Організаційно- правова форма господарювання		за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності		за КВЕД	71/11
Середня кількість працівників	357		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	01030, м.Київ, вул.Б.Хмельницького,16-22		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			
за міжнародними стандартами фінансової звітності			V

**Консолідований баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2017 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	21	189	175
первісна вартість	1001	125	531	690
накопичена амортизація	1002	104	342	515
Незавершені капітальні інвестиції	1005	2507	1818	273
Основні засоби:	1010	15442	19391	19915

первісна вартість	1011	34707	40026	43443
знос	1012	19265	20635	23528
Інвестиційна нерухомість:	1015			
первісна вартість	1016			
знос	1017			
Довгострокові біологічні активи:	1020			
первісна вартість	1021			
накопичена амортизація	1022			
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030			
інші фінансові інвестиції	1035	24530	24530	2443
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	4824	5323	0
Відстрочені податкові активи	1045	374		153
Гудвіл	1050			
Гудвіл при консолідації	1055			
Відстрочені аквізиційні витрати	1060			
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065			
Інші необоротні активи	1090	4529	3800	0
Усього за розділом I	1095	52227	55051	22959
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	8314	14184	10520
Виробничі запаси	1101	294	497	243
Незавершене виробництво	1102	8020	13687	10277
Готова продукція	1103			
Товари	1104			
Поточні біологічні активи	1110			
Депозити перестрахування	1115			
Векселі одержані	1120			
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	4986	2050	8878
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	2685	3363	2800
з бюджетом	1135	408	278	132
у тому числі з податку на прибуток	1136	403	243	0
з нарахованих доходів	1140			
із внутрішніх розрахунків	1145			

Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	3489	1818	24206
Поточні фінансові інвестиції	1160			
Гроші та їх еквіваленти	1165	1194	2614	3622
Готівка	1166			
Рахунки в банках	1167	1194	2614	3622
Витрати майбутніх періодів	1170			
Частка перестраховика у страхових резервах	1180			
у тому числі в:				
резервах довгострокових зобов'язань	1181			
резервах збитків або резервах належних виплат	1182			
резервах незароблених премій	1183			
інших страхових резервах	1184			
Інші оборотні активи	1190	14	249	126
Усього за розділом II	1195	21090	24556	50284
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200			
Баланс	1300	73317	79607	73243

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	12215	12215	12215
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401			
Капітал у дооцінках	1405	14728	14728	11338
Додатковий капітал	1410			20900
Емісійний дохід	1411			
Накопичені курсові різниці	1412			
Резервний капітал	1415	1832	1832	1522
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	32669	29062	6696
Неоплачений капітал	1425	()	()	()
Вилучений капітал	1430	()	(22)	()
Інші резерви	1435			
Неконтрольована частка	1490			

Усього за розділом I	1495	61444	57815	52671
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500		214	1888
Пенсійні зобов'язання	1505			
Довгострокові кредити банків	1510			
Інші довгострокові зобов'язання	1515			
Довгострокові забезпечення	1520			
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521			
Цільове фінансування	1525			
Благодійна допомога	1526			
Страхові резерви, у тому числі:	1530			
резерв довгострокових зобов'язань	1531			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532			
резерв незароблених премій	1533			
інші страхові резерви	1534			
Інвестиційні контракти;	1535			
Призовий фонд	1540			
Резерв на виплату джек-поту	1545			
Усього за розділом II	1595		214	1888
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600			
Векселі видані	1605			
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610			
за товари, роботи, послуги	1615	1778	3274	3185
за розрахунками з бюджетом	1620	931	1919	2869
у тому числі з податку на прибуток	1621		72	
за розрахунками зі страхування	1625	97	230	798
за розрахунками з оплати праці	1630	364	943	2515
за одержаними авансами	1635	7807	11782	5740
за розрахунками з учасниками	1640			
із внутрішніх розрахунків	1645			
за страховою діяльністю	1650			
Поточні забезпечення	1660	893	3145	1964
Доходи майбутніх періодів	1665			
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670			

Інші поточні зобов'язання	1690	3	285	1613
Усього за розділом III	1695	11873	21578	18684
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700			
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800			
Баланс	1900	73317	79607	73243

Примітки

Керівник

Головний бухгалтер



Детальніше про статті консолідованого балансу описано в примітках до консолідованої фінансової звітності

Гладуняк Р.М.

Кавунчук Н.С.

Підприємство

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО "КИЇВПРОЕКТ"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2018 | 01 | 01

04012780

**Консолідований звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 12 місяців 2017 р.****I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	67380	34158
Чисті зароблені страхові премії	2010		
Премії підписані, валова сума	2011		
Премії, передані у перестраховування	2012		
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013		
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014		
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	51478	26826
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070		
Валовий: прибуток	2090	15902	7332
збиток	2095		
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105		
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110		
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111		
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112		
Інші операційні доходи	2120	8439	7203
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121		

Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122		
Адміністративні витрати	2130	(14450)	(10687)
Витрати на збут	2150	(413)	(6)
Інші операційні витрати	2180	(4994)	(2558)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	()	()
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	()	()
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	4484	1284
збиток	2195	()	()
Дохід від участі в капіталі	2200		
Інші фінансові доходи	2220	768	900
Інші доходи	2240	629	
Дохід від благодійної допомоги	2241		
Фінансові витрати	2250	(281)	(388)
Втрати від участі в капіталі	2255	()	()
Інші витрати	2270	(529)	(50)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275		
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	5071	1746
збиток	2295	()	()
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-960	-1236
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	4111	510
збиток	2355	()	()

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400		
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405		
Накопичені курсові різниці	2410		

Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		
Інший сукупний дохід	2445		
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450		
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460		
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	4111	510
Чистий прибуток (збиток), що належить: власникам материнської компанії	2470		
неконтрольованій частці	2475		
Сукупний дохід, що належить: власникам материнської компанії	2480		
неконтрольованій частці	2485		

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	7300	6720
Витрати на оплату праці	2505	27414	9896
Відрахування на соціальні заходи	2510	5723	2102
Амортизація	2515	1245	875
Інші операційні витрати	2520	28835	22563
Разом	2550	70517	42156

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	6107456.00	6107456.00
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	6107456.00	6107456.00
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0.75	0.08
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0.75	0.08
Дивіденди на одну просту акцію	2650		

Примітки

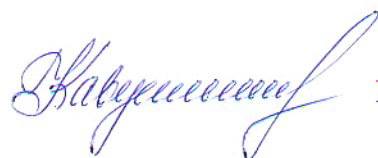
Керівник

Детальніше про статті звіту про фінансові результати описано в примітках до консолідованої звітності.

Гладуняк Р.М.



Головний бухгалтер

A stylized, cursive handwritten signature in blue ink, likely belonging to Kavanuchuk N.S.

Кавунчук Н.С.

Підприємство

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО "КИЇВПРОЕКТ"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2018 | 01 | 01

04012780

**Консолідований звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 12 місяців 2017 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	63808	36509
Повернення податків і зборів	3005		
у тому числі податку на додану вартість	3006		
Цільового фінансування	3010	106	
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011		
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	25061	16230
Надходження від повернення авансів	3020	24	29
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	176	90
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035		
Надходження від операційної оренди	3040		
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045		
Надходження від страхових премій	3050		
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055		
Інші надходження	3095	356	378
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(26388)	(19884)
Праці	3105	(23563)	(8137)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(6315)	(2181)

Зобов'язань з податків і зборів	3115	(20486)	(12125)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(69)	()
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(8803)	(5112)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(11614)	(7013)
Витрачання на оплату авансів	3135	(10432)	(8496)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(414)	(140)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(16)	()
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	()	()
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	()	()
Інші витрачання	3190	(923)	(348)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	994	1925
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200		
необоротних активів	3205	494	1
Надходження від отриманих: відсотків	3215	2	5
дивідендів	3220		
Надходження від деривативів	3225		
Надходження від погашення позик	3230		
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		
Інші надходження	3250		
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	()	()
необоротних активів	3260	(4327)	(633)
Виплати за деривативами	3270	()	()
Витрачання на надання позик	3275	()	(1912)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	()	()
Інші платежі	3290	()	()
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-3831	-2539
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300		
Отримання позик	3305	1784	

Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		
Інші надходження	3340		
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(22)	()
Погашення позик	3350	1754	
Сплату дивідендів	3355	()	()
Витрачання на сплату відсотків	3360	()	()
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	()	()
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-4252)	()
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	()	()
Інші платежі	3390	()	()
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	4260	
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	1423	-614
Залишок коштів на початок року	3405	1194	1808
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-3	
Залишок коштів на кінець року	3415	2614	1194

Примітки

Керівник

Головний бухгалтер



Детальніше про статті консолідованого звіту про рух грошових коштів описано в примітках до консолідованої фінансової звітності.

Гладуняк Р.М.

Кавунчук Н.С.

Підприємство

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО "КИЇВПРОЕКТ"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2018 | 01 | 01

04012780

**Консолідований звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 12 місяців 2017 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500				
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505		X		X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510				
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515				
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520				
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521				
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522				
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523				
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524				

Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526				
Фінансові витрати	3540	X		X	
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550				
Збільшення (зменшення) запасів	3551				
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552				
Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553				
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554				
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556				
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557				
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560				
Грошові кошти від операційної діяльності	3570				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості: за товари, роботи, послуги	3561				
за розрахунками з бюджетом	3562				
за розрахунками зі страхування	3563				
за розрахунками з оплати праці	3564				
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566				
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567				
Сплачений податок на прибуток	3580	X		X	
Сплачені відсотки	3585	X		X	
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195				
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200		X		X
необоротних активів	3205		X		X

Надходження від отриманих: відсотків	3215		X		X
дивідендів	3220		X		X
Надходження від деривативів	3225		X		X
Надходження від погашення позик	3230		X		X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		X		X
Інші надходження	3250		X		X
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X		X	()
необоротних активів	3260	X		X	
Виплати за деривативами	3270	X		X	
Витрачання на надання позик	3275	X		X	
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X		X	
Інші платежі	3290	X		X	
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295				

III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності

Надходження від: Власного капіталу	3300		X		X
Отримання позик	3305		X		X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		X		X
Інші надходження	3340		X		X
Витрачання на: Викип власних акцій	3345	X		X	
Погашення позик	3350	X		X	
Сплату дивідендів	3355	X		X	
Витрачання на сплату відсотків	3360	X		X	
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X		X	
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X		X	
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X		X	

Інші платежі	3390	X		X	
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395				
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400				
Залишок коштів на початок року	3405		X		X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410				
Залишок коштів на кінець року	3415				

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер



Звіт не подається
Гладуняк Р.М.
Кавунчук Н.С.

Підприємство

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО "КИЇВПРОЕКТ"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2018 | 01 | 01

04012780

**Консолідований звіт про власний капітал
за 12 місяців 2017 р.**

Стаття	Код ряд ка	Належить власникам материнської компанії								Неконтрол ьована частка	Раз ом
		зареєстро ваний капітал	капіта л у дооці нках	додатк овий капіта л	резерв ний капіта л	нерозподі лений прибуток (непокри тий збиток)	неоплач ений капітал	вилуч ений капіта л	всь ого		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Залишок на початок року	400 0	12215	14728		1832	31540			603 15		603 15
Коригуван ня: Зміна облікової політики	400 5										
Виправлен ня помилок	401 0					1129			112 9		112 9
Інші зміни	409 0										
Скоригова ний залишок на початок року	409 5	12215	14728		1832	32669			614 44		614 44
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	410 0					4111			411 1		411 1

[illegible]

законодавства											
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220										
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225										
Внески учасників: Внески до капіталу	4240										
Погашення заборгованості з капіталу	4245										
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260							22	22		22
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265										
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270										
Вилучення частки в капіталі	4275										
Зменшення номінальної вартості акцій	4280										
Інші зміни в капіталі	4290					-7718			-7718		-7718

Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	429 1					-7718			- 771 8		- 771 8
Разом змін у капіталі	429 5					-3607		22	- 362 9		- 362 9
Залишок на кінець року	430 0	12215	14728		1832	29062		22	578 15		578 15

Примітки

Керівник

Головний бухгалтер



Детальніше про статті консолідованого звіту про власний капітал описано в примітках до консолідованої фінансової звітності.

Гладуняк Р.М.

Кавунчук Н.С.

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Текст приміток

ПРИМІТКИ до окремої фінансової звітності за 2017 рік, що закінчився 31 грудня 2017 року

Фінансова звітність ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» підготовлена у відповідності до принципів та вимог, встановлених Міжнародними стандартами фінансової звітності.

1. Загальні відомості про товариство.

1.1. Назва:

Публічне акціонерне товариство «Київпроект»

1.2. Організаційно-правова форма:

Акціонерне товариство

1.3. Місцезнаходження:

Україна, 01030, місто Київ, вул. Богдана Хмельницького, 16-22

1.4. Публічне акціонерне товариство «Київпроект», засноване згідно з наказом Управління комунального майна міста Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 28 грудня 1993 року №176 шляхом перетворення державного підприємства – Державного комунального проектного комплексу «Київпроект» - у відкрите акціонерне товариство «Київпроект», відповідно до розпоряджень Представника Президента України в м. Києві від 13.08.1993р. №862 «Про порядок корпоратизації підприємств комунальної власності» та від 23.09.93р. №1018 «Про затвердження переліку підприємств комунальної власності, що підлягають корпоратизації, та графіку її проведення». Товариство зареєстровано Старокиївською державною адміністрацією м. Києва 18.01.1994р. та внесено до єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією 28.09.2004р. номер запису в ЄДР №1 074 120 0000 001490. Рішенням загальних зборів акціонерів від 02.11.2010 року, Протокол №19, повне найменування Товариства змінено та затверджено нове: Публічне акціонерне товариство «Київпроект» та внесено до єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією 29.11.2010р. номер запису в ЄДР №1 074 105 0017 001490. Проведена заміна свідоцтва про державну реєстрацію у зв'язку зі зміною назви юридичної особи серія А01 №727264.

1.5. Вищим органом управління ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» є Загальні збори акціонерів

1.6. Середня кількість працівників протягом 2017 року складала – 74 особи, станом на 31.12.2017 р. – 83 особи.

1.7. Основні види діяльності:

- надання в оренду власного нерухомого майна (КВЕД 68.20);
- діяльність у сфері архітектури (КВЕД 71.11);
- діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного архіву

1.8. Відповідальні особи:

Директор – Гладуняк Роман Миколацович

Головний бухгалтер – Кавунчук Наталія Сергіївна.

1.9. Офіційна сторінка в Інтернеті на якій доступна інформація про Товариство:

<http://www.kyivproekt.com/>

Адреса електронної пошти – s.yehorova@kyivproekt.com

1.10. Датою затвердження цієї фінансової звітності до випуску є 21.02.2018 р.

2. Компоненти фінансового звіту та окрема інформація

2.1. Компоненти фінансового звіту

На вимогу пп.1 статті 121 та пп. 4 ст. 11 Закону України від 16.07.1999 року № 996-XIV "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" фінансова звітність складена за формами, встановленими центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики із застосуванням міжнародних стандартів, офіційно оприлюднених на сайті Міністерства фінансів України (<http://www.minfin.gov.ua/>).

Товариство подає комплект фінансової звітності за 2017 рік, що розпочався 01 січня 2017 року та закінчується 31 грудня 2017 року в такому складі:

1. Баланс (Звіт про фінансовий стан), ф №1;
2. Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), ф №2;
3. Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) , ф №3;
4. Звіт про власний капітал, ф №4;
5. Примітки до фінансової звітності .

Подання фінансової звітності здійснюється з урахуванням вимог МСБО 1 «Подання фінансової звітності» і НП(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності» в частині, що поширюється на підприємства, що складають фінансову звітність за МСФЗ.

Дана фінансова звітність є звітністю загального призначення.

Рішення про оприлюднення фінансової звітності прийнято 21.02.2018 року керівництвом Товариства.

2.2. Валюта звітності та одиниця виміру

Валютою фінансової звітності є українська гривня.

Усі форми фінансової звітності заповненні у тисячах гривень (тис. грн.).

Показники розділу ІУ Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) ф №2 наведені в гривнях з копійками.

2.3. Частки участі в інших суб'єктах господарювання.

На 01.01.2017р. Товариство мало наступні частки участі в дочірніх підприємствах - .

ЄДРПОУ Емітент (контрагент) Вид фінансових вкладень Дата Вартість об'єкта фінансового вкладення (грн.) Частка в статутному капіталі об'єкта інвестування 24578070 ДП "Інститут "Київпроект-5" внесок в статутний фонд 1996 рік 20 000,00 100% За результатами тривалого розгляду господарського спору між ПАТ «КІЇВПРОЕКТ» (Позивач) та ТОВ «НВПІ «КІЇВПРОЕКТ» (Відповідач) про визнання рішень загальних зборів засновників ТОВ «НВПІ «Київпроект» недійсними, витребування майна з чужого незаконного володіння, набутого без достатньої правової підстави, Київським апеляційним господарським судом 16.08.2017 року винесено постанову, якою підтверджено законність рішення Господарського суду м. Києва від 18.10.2016р. про задоволення позовних вимог ПАТ «КІЇВПРОЕКТ» в повному обсязі. Так, на підставі даних судових рішень:

- визнано недійсним рішення установчих зборів ТОВ «НВПІ «Київпроект» 21.05.2014р. про створення товариства, затвердження його статуту та обрання органів управління;
- визнано недійсним договір про передачу права власності на знак для товарів і послуг від 22.05.2014р., згідно з якого було передано як внесок до статутного капіталу Відповідача право власності на знак для товарів і послуг ПАТ «КІЇВПРОЕКТ»;
- витребувано з незаконного володіння у ТОВ «НВПІ «Київпроект» та повернуто у власність ПАТ «КІЇВПРОЕКТ» безпідставно набуте майно - корпоративні права, які складаються з права єдиного власника на управління та володіння дочірніми підприємствами як цілісним майновим комплексом та на 100 % статутного капіталу дочірніх підприємств.

Таким чином, ПАТ «КІЇВПРОЕКТ» остаточно відновило всю сукупність правомочностей власника корпоративних прав на дочірні підприємства, а також своє право на володіння та розпорядження знаком для товарів і послуг (відповідна інформація про поновлення

відомостей про власника свідоцтва на знак для товарів і послуг внесена Міністерством економічного розвитку і торгівлі України до Державного реєстру свідоцтв України на знаки для товарів і послуг та здійснена відповідна публікація в офіційному бюлетені «Промислова власність» у грудні 2017р.).

На 31.12.2017р. Товариство має наступні частки участі в дочірніх підприємствах:

ЄДРПОУ Емітент (контрагент) Вид фінансових вкладень Дата Вартість об'єкта фінансового вкладення (грн.) Частка в статутному капіталі об'єкта інвестування
24578070 ДП "Інститут "Київпроект-5" внесок в статутний фонд 1996 рік 20 000,00 100%
32050251 ДП "Київметалпроект" внесок в статутний фонд 2002 рік 20 000,00 100%
35948241 ДП "Інститут "Київдормістпроект" внесок в статутний фонд 2008 рік 20 000,00 100%

35948173 ДП "Інститут "Київінжпроект" внесок в статутний фонд 2008 рік 20 000,00 100%

35947727 ДП "Інститут "Київцивільпроект" внесок в статутний фонд 2008 рік 20 000,00 100%

35948257 ДП "Інститут "Київтелекомелектропроект" внесок в статутний фонд 2008 рік 20 000,00 100%

35947845 ДП "Інститут "Київгео" внесок в статутний фонд 2008 рік 20 000,00 100%

35947866 ДП "Інститут "Київпроект-1" внесок в статутний фонд 2008 рік 20 000,00 100%

32386367 ДП "Інститут Генерального плану м. Києва" внесок в статутний фонд 2003 рік 20 000,00 100%

В цій окремій фінансовій звітності інвестиції в дочірні підприємства представлені за собівартістю, у відповідності до МСБО 27 «Окрема фінансова звітність». Детальна інформація щодо часток участі Товариства в інших суб'єктах господарювання наведена в консолідованій фінансовій звітності Публічного акціонерного товариства «КИЇВПРОЕКТ» за 2017 рік станом на 31 грудня 2017 року.

2.4. Інформація про корпоративне управління, у відповідності до Закону України «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008 р. № 514-VI.

Система корпоративного управління у Товаристві відповідає вимогам Закону України «Про акціонерні товариства» та вимогам Статуту Товариства.

Стан корпоративного управління задовільний.

У Товаристві створено наступні органи корпоративного управління:

- Загальні збори акціонерів – вищий орган Товариства;
- Наглядова рада – орган Товариства, що здійснює захист прав акціонерів Товариства, і в межах компетенції, визначеної Статутом та Законом України «Про акціонерні товариства» контролює та регулює діяльність виконавчого органу;

• Директор – здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу Товариства;
Формування складу органів управління Товариства здійснюється відповідно до чинного законодавства, Статуту Товариства (у редакції від 19.04.2017, зареєстрованого 12.05.2017 р.) та положень про ці органи, а саме:

- Положення про Загальні збори акціонерів (у редакції від 19.04.2016);

- Положення про Наглядову Раду (у редакції від 19.04.2017);

Правовий статус та компетенція Загальних зборів акціонерів, особливості їх скликання, порядок проведення та прийняття рішень, а також вимоги до оформлення документів Загальних зборів Товариства закріплено в Статуті Товариства та Положенні про Загальні збори акціонерів.

У 2017 році щорічні (чергові) збори скликалися 19.04.2017 р. Кворум (98,81%) наявний, рішення прийняті.

Загальними зборами від 19.04.2017 до Наглядової ради обрано 5 фізичних осіб. Фактична періодичність засідань Наглядової ради відповідає вимогам ст. 55 Закону України «Про акціонерні товариства» та вимогам Статуту, згідно з якими засідання наглядової ради проводяться в міру необхідності з періодичністю, визначеною Статутом, але не рідше одного разу на квартал.

В Товаристві відсутня посада внутрішнього аудитора (служби внутрішнього аудиту). Відповідно до п.3 ст. 58 Закону України «Про акціонерні товариства» виконавчий орган акціонерного товариства може бути колегіальним (правління, дирекція) або одноосібним (директор, генеральний директор). У ПАТ «Київпроект» керівництво поточною діяльністю згідно з рішенням Загальних зборів від 06.08.2014 здійснюється одноосібно Директором.

Інформація про випадки виявленого шахрайства.

За звітний період випадки шахрайства (у розумінні ст. 190 КК України) не виявлено.

2.5. Економічне середовище

Товариство усвідомлює, що на процес рішення поставлених завдань будуть впливати фактори зовнішнього та внутрішнього середовища, які будуть стримувати або стимулювати його розвиток. Керівництво товариства вважає за доцільне окреслити коло таких найбільш впливових зовнішніх та внутрішніх факторів.

Фактори зовнішнього середовища: політична та економічна криза, темпи росту ВВП; інфляційні процеси; монетарна політика НБУ; рівень грошових доходів населення, величина та динаміка заборгованості по виплаті заробітної плати, пенсій; платіжна дисципліна; законодавча база (в т.ч. податкове законодавство та законодавство), її стабільність і прозорість; кредитоспроможність та платоспроможність клієнтів товариства; ступінь розвитку фондового ринку; інвестиції та приватизаційні процеси; розвиненість відносин з інститутами держави та суспільства; тенденції розвитку підприємницької діяльності, ступінь розвитку жорстокої конкуренції в центрі та регіонах. Внутрішні фактори: рівень професійних знань, вмінь та навичок персоналу; технологічна ефективність; гнучкість системи управління товариством, та її адекватність завданням, які стоять перед ним; конкурентоспроможність товариства в різних сегментах ринку; рівень ризику по операціях з покупцями; структура, строковість, стабільність та вартість ресурсів; рівень розвитку інформаційної системи товариства, її спроможність забезпечувати підтримку прийняття управлінських рішень своєчасною та адекватною інформацією; розвиненість відносин з клієнтами, спектр продукції та послуг, їх якість і вартість.

Розвиток України у 2017 році так як і в 2016 році перебував під суттєвим впливом зовнішніх несприятливих чинників, а економіка України зазнала економічних і політичних ризиків. Починаючи з кінця 2013 року політична ситуація в Україні характеризувалася нестабільністю, яка призвела до погіршення економічної ситуації. У 2014 році погіршилася ситуація на сході України, що призвело до збройного протистояння та військових дій в Донецькій та Луганській областях. Нестабільність політичної ситуації продовжувалася і протягом 2017 року. Зростання політичної напруженості та військові дії на сході України негативно вплинули на фінансові ринки України і зумовили різку девальвацію гривні по відношенню до іноземних валют. Політична та економічна криза призвели до різкого зростання цін в Україні на енергоносії та, відповідно, на всі товари і послуги, що негативно відобразилося на фінансовому становищі Компанії.

Керівництво Товариства вважає, що воно вживає усіх необхідних заходів для підтримки економічної стабільності в умовах, що склалися. Однак подальше погіршення ситуації може негативно вплинути на результати діяльності і фінансовий стан Товариства.

Існуючий вищеописаний стан економіки країни та тенденції її розвитку дозволяють зробити найбільш точним лише короткочасний прогноз зовнішнього середовища, в якому буде діяти Товариство, в залежності від змін якого необхідно буде вносити корективи у перелік поставлених завдань та комплексу заходів по їх реалізації.

2.6. Плани щодо безперервної діяльності.

Товариство складає фінансову звітність на основі принципу безперервності.

Управлінський персонал не має намірів ліквідувати Товариство чи припинити діяльність.

Управлінському персоналу не відомо про суттєві невизначеності, пов'язані з подіями чи умовами, крім наявності в Україні політичної та економічної кризи, які можуть

спричинити значний сумнів щодо здатності Товариства продовжувати діяльність на безперервній основі.

2.7. Основні припущення, що стосуються майбутнього, та основні джерела невизначеності оцінок на кінець звітного періоду, які становлять значний ризик спричинити суттєве коригування балансової вартості активів та зобов'язань в наступному фінансовому році. При підготовці фінансової звітності Товариство здійснювало попередні оцінки впливу невизначених майбутніх подій на окремі активи та зобов'язання. Такі попередні оцінки базуються на інформації, яка наявна у Товариства на дату фінансової звітності, тому фактичні результати у майбутньому можуть відрізнятись від таких оцінок.

3. Основа підготовки фінансової звітності.

Ця фінансова звітність за 2017 рік станом на 31 грудня 2017 року, є фінансовою звітністю, підготовленою у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – МСФЗ). Датою переходу товариства на МСФЗ є 01 січня 2012 року.

Функціональною валютою ведення бухгалтерського обліку є гривня (надалі – грн.).

Фінансова звітність представлена в тисячах українських гривень (далі – тис. грн.), якщо не зазначено інше.

Ця фінансова звітність складена на основі облікових даних Товариства.

Ця фінансова звітність є окремою фінансовою звітністю, в якій інвестиції в дочірні підприємства відображені за собівартістю, у відповідності до МСБО 27 «Окрема фінансова звітність».

Консолідована фінансова звітність товариства та його дочірніх підприємств подається окремо.

3.1. Принципи облікової політики.

Принципи облікової політики, що використані при підготовці цієї фінансової звітності, представлені нижче.

3.1.1. Фінансові інструменти

Фінансові інструменти визнаються, обліковуються та оцінюються відповідно до вимог Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку.

Під час первісного визнання фінансові активи та фінансові зобов'язання оцінюються за справедливою вартістю плюс (у випадку фінансового активу або фінансового зобов'язання не за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку) витрати на операцію, які прямо відносяться до придбання або випуску фінансового активу чи фінансового зобов'язання.

Справедлива вартість – це ціна, яка була б отримана за продаж активу або сплачена за передачу зобов'язання у звичайній операції на основному (або найсприятливішому) ринку на дату оцінки за поточних ринкових умов (тобто вихідна ціна), незалежно від того, чи спостерігається така ціна безпосередньо, чи оцінена за допомогою іншого методу оцінювання. Фінансовий інструмент є таким, що котирується на активному ринку, якщо котирування цього інструменту є вільним та регулярно доступним на фондовій біржі чи в іншій організації та якщо ці котирування відображають фактичні і регулярні ринкові операції, що здійснюються на загальних умовах.

Справедлива вартість при первісному визнанні фінансового активу та фінансового зобов'язання, в переважній більшості випадків дорівнює ціні операції. Якщо в момент первісного визнання, з урахуванням всіх чинників, характерних для операції, визнано, що ціна операції відрізняється від справедливої вартості, то отриманий в результаті прибуток або збиток визнається в фінансовому результаті.

За відсутності активного ринку основою для визначення поточної справедливої вартості є дані про останні договори, здійснені між непов'язаними сторонами. Суми, що отримані під час проведення примусових операцій (вимушений розпродаж майна в рахунок погашення боргів, під час ліквідації тощо), не є справедливою вартістю.

Подальша оцінка фінансових зобов'язань здійснюється за амортизованою собівартістю.

Подальша оцінка фінансових активів залежить від категорії активів:

фінансові активи за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку;

фінансові активи, доступні для продажу;

інвестиції, утримувані до погашення;

позики та дебіторська заборгованість.

Фінансові активи за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку включають:

боргові цінні папери, акції та інші цінні папери з нефіксованим прибутком, що використовуються товариством для отримання прибутків у результаті короткотермінових коливань ціни або дилерської маржі та продажу в найближчий час (крім акцій, які не мають котирувальної ціни на активному ринку і справедливу вартість яких неможливо достовірно визначити);

похідні фінансові інструменти (крім вбудованих похідних інструментів, які є страховими контрактами, та опціонів власників страхового поліса про дострокове припинення страхового контракту з отриманням фіксованої суми).

Фінансові активи за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку первісно визнаються в момент фактичної передачі активів товариству, тобто коли товариство стає стороною за договором щодо цих активів. Первісна оцінка фінансових активів даної категорії здійснюється за справедливою вартістю без вирахування витрат на операцію, які товариство вже понесло або може понести при продажу та іншому вибутті активів. Прибуток або збиток, що виникає від зміни справедливої вартості фінансових активів, визнається в прибутку або збитку. Справедлива вартість визначається у відповідності до МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості».

Наприкінці кожного звітного періоду Товариство оцінює, чи існують об'єктивні свідчення того, що корисність доступних для продажу фінансових активів, зменшилася (крім фінансових активів за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку).

До об'єктивних свідчень зменшення корисності доступних для продажу фінансових активів Товариство відносить:

значні фінансові труднощі емітента:

вартість чистих активів емітента менша від статутного капіталу;

або

збиткова діяльність протягом останніх трьох років поспіль з тенденцією до збільшення розміру збитків;

невиконання зобов'язань:

затримання більше, ніж на 180 днів, строків виплати дивідендів після об'явлення їх сплати (для інвестицій в інструменти власного капіталу);

прострочення більше, ніж на 90 днів, сплати процентів за борговими цінними паперами;

Підприємству стає відомо, що емітент може оголосити банкрутство або іншу фінансову реорганізацію;

значне чи тривале зменшення справедливої вартості інвестиції в інструмент власного капіталу нижче його собівартості;

значні зміни з негативним впливом, які відбулися у технологічному, ринковому, економічному чи правовому середовищі, в якому здійснює діяльність емітент (лише для інвестицій в інструменти власного капіталу).

Фінансові активи, доступні для продажу – це непохідні фінансові активи, призначені як доступні для продажу і не класифіковані як: позики та дебіторська заборгованість; утримувані до погашення інвестиції або фінансові активи за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку. Подальша оцінка фінансових активів, доступних для продажу здійснюється за справедливою вартістю. Виняток складають інвестиції в інструменти власного капіталу, які не мають ринкової ціни котирування на

активному ринку і справедливу вартість яких не можна достовірно оцінити; такі інвестиції оцінюються за собівартістю.

Відсотки, нараховані на фінансові активи, доступні для продажу, відображаються у Звіті про фінансові результати (Звіт про прибутки і збитки) як процентних дохід. Дивіденди за доступним для продажу інструментом власного капіталу визнаються як прибуток, коли встановлено право товариства на отримання платежу. Зміни справедливої вартості вказаної категорії фінансових активів відображаються в іншому сукупному прибутку (та, відповідно, у власному капіталі) у тому періоді, у якому вони виникли.

Якщо зменшення справедливої вартості доступного для продажу фінансового активу визнано в іншому сукупному прибутку та є об'єктивне свідчення зменшення корисності активу, кумулятивний збиток, який був визнаний в іншому сукупному прибутку, виключається з власного капіталу і визнається у прибутку чи збитку як коригування внаслідок перекласифікації в сумі, яка дорівнює різниці між вартістю його придбання і поточною справедливою вартістю, за вирахуванням збитку від зменшення корисності цього фінансового активу, раніше визнаного у прибутку чи збитку. Якщо в наступному періоді справедлива вартість боргового інструмента, класифікованого як доступний для продажу, збільшується і це збільшення може бути об'єктивно пов'язаним із подією, що має місце після визнання збитку від зменшення корисності, то збиток від зменшення корисності сторнується і визнається у прибутку чи збитку. Збитки від зменшення корисності інвестицій в інструменти власного капіталу, визнані в прибутку чи збитку, не сторнуються.

Для визначення поточної справедливої вартості фінансових активів, доступних для продажу, використовуються наступні методи оцінки:

на основі цін котирування (нескоригованих) на активних ринках на ідентичні активи, до яких Товариство може мати доступ на дату оцінки;

на основі цін котирування на подібні активи на активних ринках; або цін котирування на ідентичні або подібні активи на ринках, які не є активними; або інших вхідних даних, підтверджених ринком.

на основі вхідних даних, яких немає у відкритому доступі (закритих вхідних даних), які мають бути скориговані, якщо доступна у розумних межах інформація свідчить про те, що інші учасники ринку використали б інші дані.

В рамках застосування третього методу оцінки (на основі закритих вхідних даних) поточної справедливої вартості інвестицій в інструменти власного капіталу, Товариство використовує наступну модель:

$$FV_t = E_t * S_t,$$

де

FV_t – поточна справедлива вартість інвестиції в інструмент власного капіталу в момент часу t ;

E_t – справедлива вартість чистих активів об'єкта інвестування на в момент часу t (або найближчу звітну дату);

S_t – частка Підприємства в об'єкті інвестування в момент часу t .

Інвестиції, утримувані до погашення, визнаються, коли товариство становиться стороною за договором щодо таких активів. Первісна оцінка здійснюється за справедливою вартістю плюс витрати на операцію, які прямо відносяться до цих фінансових активів. Подальша оцінка здійснюється за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка. При наявності об'єктивних свідчень того, що відбувся збиток від зменшення корисності інвестицій, утримуваних до погашення, величина збитку визначається як різниця між балансовою вартістю активу та теперішньою вартістю попередньо оцінених майбутніх грошових потоків, дисконтованих за первісною ефективною ставкою відсотка. Майбутні грошові потоки складаються із суми очікуваних платежів за фінансовим інструментом.

Інвестиції в дочірні та асоційовані компанії в окремій фінансовій звітності Товариство обліковує за собівартістю (прим. з 01.01.2016 можна вибрати варіант «за методом участі в капіталі»). При складанні консолідованої фінансової звітності інвестиції в дочірні компанії обліковуються за методом повної консолідації, інвестиції в асоційовані компанії – за методом участі в капіталі.

3.1.2. Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість є непохідним фінансовим активом та визнається тільки коли товариство стає стороною контракту і внаслідок цього має юридичне право отримувати грошові кошти. Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю плюс витрати на операцію, які прямо відносяться до цього фінансового активу.

Подальша оцінка здійснюється за амортизованою собівартістю, з урахуванням збитків від зменшення корисності. Станом на кожен звітний період товариство оцінює, чи існують об'єктивні свідчення того, що корисність дебіторської заборгованості зменшилася.

До об'єктивних свідчень зменшення корисності товариство відносить:

порушення контракту, зокрема, прострочення платежу більше ніж на 365 днів;
стає відомо, що проти дебітора може бути розпочато справу про банкрутство або процедуру досудової санації, або прийнято рішення про ліквідацію.

Балансова вартість дебіторської заборгованості зменшується через рахунок резерву під знецінення (резерву сумнівних боргів) з одночасним визнанням збитку за звітний період. Якщо в наступному періоді величина збитку від зменшення корисності зменшується і це зменшення може бути об'єктивно співвіднесено із подією, що має місце після визнання зменшення корисності, то раніше визнаний збиток від зменшення корисності сторнується. Сторнування не повинне призводити до такої балансової вартості, яка перевищує суму, що її мала б амортизована вартість у разі невизнання зменшення корисності на дату сторнування.

Резерв під знецінення дебіторської заборгованості (резерв сумнівних боргів) визначається розрахунковим методом на підставі історичних даних щодо дебіторської заборгованості товариства.

Величина резерву під знецінення (резерву сумнівних боргів) визначається один раз рік станом на 31 грудня звітного року.

Для визначення резерву під знецінення дебіторської заборгованості (резерву сумнівних боргів) Товариство формує групи дебіторів з подібними характеристиками та термінами прострочення. Резерв визнається в процентах до балансової вартості дебіторської заборгованості на дату розрахунку.

Якщо суми нарахованого резерву недостатньо для списання безнадійної дебіторської заборгованості, таке перевищення заборгованості над резервом відноситься на витрати звітного періоду.

Передоплати постачальникам в складі дебіторської заборгованості за виданими авансами відображаються за собівартістю, за вирахуванням резерву під знецінення (резерву під сумнівну заборгованість).

Дебіторська заборгованість за виданими авансами відображається за вирахуванням суми ПДВ.

3.1.3. Основні засоби.

Порядок визнання, оцінки основних засобів та відображення в обліку всіх пов'язаних із ними операцій регулюються МСБО (IAS) 16 «Основні засоби».

Товариство визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання його у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року.

Основні засоби для обліку та складання звітності поділяються на наступні групи:

земельні ділянки;
будівлі, споруди і передавальні пристрої;
машини та обладнання (у т.ч. обчислювальна техніка);
транспортні засоби;
інструменти, прилади, інвентар (меблі);
інші основні засоби;
інші необоротні матеріальні активи.

Критерії визнання: існує ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, пов'язані з об'єктом, надійдуть до товариства, і собівартість об'єкта може бути достовірно оцінена. Первісна оцінка об'єктів всіх груп основних засобів здійснюється за собівартістю, що включає:

ціну придбання (у т.ч. імпорتنі мита, податки, які не відшкодовуються);
будь-які витрати, які безпосередньо пов'язані з доставкою активу до місця розташування та приведення його в стан, необхідний для експлуатації.

Якщо об'єкт основних засобів (частина об'єкту основних засобів) повертається Товариству за рішенням суду внаслідок визнання контракту про продаж недійсним, такий об'єкт основних засобів визнається активом з одночасним визнанням доходу. Собівартість такого об'єкту основних засобів оцінюється за балансовою вартістю, яку мав об'єкт на дату продажу.

Подальша оцінка основних засобів здійснюється за собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності.

Подальші витрати збільшують первісну вартість основних засобів лише в тому випадку, якщо існує велика ймовірність того, що товариство отримає майбутні економічні вигоди, пов'язані з активом, та його вартість може бути достовірно оцінена. Всі інші витрати визнаються як витрати в тому періоді, в якому вони понесені. Вплив будь-яких змін, що виникають від оцінок, зроблених в попередні періоди, враховується як зміна облікової оцінки.

Товариство для правильного відображення в бухгалтерському обліку основних засобів створює експертну інвентаризаційну комісію (за окремим наказом), в обов'язки якої входить:

визнання основних засобів, інших необоротних матеріальних та нематеріальних активів;
визначення строку їх корисної експлуатації та ліквідаційної вартості;

Строк корисної експлуатації розраховується виходячи з очікуваного строку використання активу, очікуваного фізичного та морального зносу, технічного та комерційного зносу, а також правових та інших подібних обмежень використання активу. Строк корисної експлуатації може переглядатися щорічно.

Строк корисної експлуатації встановлюється для кожного об'єкта індивідуально експертною комісією.

Орієнтовні строки корисної експлуатації:

машини та обладнання – 5 років;
комп'ютерне обладнання – 5 років;
телефони – 3 роки;
меблі – 5 років;
транспортні засоби – 10 років;
інструменти, прилади, інвентар – 5 років;
інші основні засоби – 12 років.

При встановленні строку корисної експлуатації враховуються мінімально допустимі строки амортизації основних засобів відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Ліквідаційна вартість ОЗ з метою амортизації встановлюється для кожного об'єкта індивідуально експертною комісією. Орієнтовна ліквідаційна вартість – 5% від первісної вартості.

Ліквідаційна вартість, термін корисного використання і методи амортизації активів

аналізуються в кінці кожного річного звітної періоду і при необхідності корегуються. Амортизація за всіма групами основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Земля має необмежений термін експлуатації і тому не амортизується. Метод нарахування амортизації може переглядатися щорічно. Результати його перегляду враховуються як перегляд бухгалтерської оцінки. При цьому коригуванню підлягають амортизаційні відрахування поточного та майбутнього періодів.

Нарахування амортизації проводиться з моменту, коли основний засіб став придатним для використання. Суму нарахованої амортизації Товариство відображає збільшенням суми витрат підприємства і накопиченої амортизації основних засобів. Нарахування амортизації припиняється з дати перекласифікації основного засобу як такого, що утримується для продажу, або на дату припинення його визнання.

Ремонти основних засобів, що здійснюються для підтримання об'єктів в робочому стані та одержання первісно визначеної суми майбутніх економічних вигід та регулярно доступних вигід від його використання відображаються як витрати періоду і обліковувати на рахунках витрат діяльності в повному обсязі.

Для цілей складання фінансової звітності первісна вартість окремого об'єкта основних засобів, менша 6000 грн., вважається несуттєвою та відноситься на витрати в першому місяці використання. Облік таких об'єктів основних засобів ведеться в місцях експлуатації за окремим рахунком 112 «Малоцінні необоротні матеріальні активи».

3.1.4. Нематеріальні активи.

Нематеріальні активи – немонетарні активи, які не мають фізичної субстанції та можуть бути ідентифіковані, тобто можуть бути відокремлені або відділені від товариства або виникають внаслідок договірних або інших юридичних прав (незалежно від того, чи можуть вони бути відокремлені). Нематеріальні активи визнаються лише тоді, коли існує ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, що відносяться до активу, надходять товариству та собівартість активу можна достовірно оцінити.

В момент первісного визнання нематеріальні активи оцінюються за собівартістю.

Наступна оцінка здійснюється за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності.

Амортизація всіх класів (груп) нематеріальних активів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Термін корисного використання та метод амортизації може переглядатися щорічно.

3.1.5. Податок на прибуток.

Розрахунок витрат (доходів) з податку на прибуток здійснюється відповідно до вимог МСБО (IAS) 12 «Податки на прибуток» з визнанням відстрочених податкових активів та зобов'язань.

. Суми відстрочених податкових активів та зобов'язань обчислюються на дату щоквартальної проміжної фінансової звітності.

3.1.6. Забезпечення, непередбачені зобов'язання та непередбачені активи.

Забезпечення визнаються Товариством, якщо:

- Товариство має теперішню заборгованість внаслідок минулої події;
- ймовірно, що для погашення заборгованості буде необхідним вибуття ресурсів, які втілюють в собі економічні вигоди;
- суму заборгованості можна достовірно оцінити.

Визнане забезпечення оцінюється за сумою, яка є найкращою оцінкою видатків, необхідних для погашення теперішньої заборгованості на кінець звітної періоду.

Непередбачені зобов'язання та непередбачені активи товариством не визнаються. Тим не менш, в фінансовій звітності товариство розкриває інформацію про характер непередбачених зобов'язань, а також, за можливості:

- оцінку їх фінансового впливу;
- ознаку невизначеності, пов'язану із сумою або визначенням часу будь-якого вибуття;

- можливість будь-якої компенсації.

До непередбачених зобов'язань Товариство відносить судові справи (за участю Підприємства), за якими немає рішення суду, що підлягає виконанню, та за якими ймовірність вибуття ресурсів становить менше 50%. Якщо ймовірність вибуття ресурсів становить більше 50%, Товариство визнає забезпечення, за умови, що суму заборгованості можна достовірно оцінити.

До непередбачених активів Товариство відносить судові справи (за участю Підприємства), за якими немає рішення суду, що підлягає виконанню, та за якими ймовірність отримання ресурсів становить менше 100%.

З метою рівномірного розподілу витрат протягом звітного року створювати на підприємстві резерв (забезпечення) оплати відпусток працівникам Підприємства. Суму забезпечення нараховувати щомісячно. Процент відрахування 8.33% від фактичної оплати праці за місяць. Отриману суму збільшується на суму відрахувань до фондів обов'язкового соціального страхування.

У кінці року Товариство зобов'язане уточнити нарахований резерв для оплати відпусток працівникам. Підставою для коригування є дані інвентаризації резерву, яка обов'язково проводиться на кінець року. У результаті сума залишку забезпечення на оплату відпусток (з урахуванням ЄСВ) повинна відповідати даним розрахунку, заснованим на кількості календарних днів невикористаних щорічних відпусток працівників і середньоденної зарплати працівників, обчисленої згідно з нормами законодавства.

3.1.7. Запаси.

Запаси при первісному визнанні обліковуються за собівартістю придбання. Собівартість запасів включає всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені під час доставки запасів до їх теперішнього місцезнаходження та приведення їх у теперішній стан. В Балансі (Звіті про фінансовий стан) запаси відображаються за найменшою із двох величин: первісною вартістю або вартістю реалізації. Уцінки відображаються шляхом створення резерву під знецінення запасів. Вартість рекламних запасів відноситься на витрати в момент придбання. Собівартість одиниць запасів визначається шляхом використання конкретної ідентифікації їх індивідуальної собівартості.

3.1.8. Дохід.

Відповідно до вимог МСБО (IAS) 18 «Дохід» для визнання доходу та визначення його суми необхідно розрізняти дохід:

- від продажу товарів;
- надання послуг (виконання робіт);
- використання активів підприємства іншими сторонами, результатом якого є отримання відсотків, дивідендів, роялті.

Дохід від реалізації робіт, послуг визнається в тому періоді, в якому послуги надані, з посиленням на ступінь завершеності операції. При цьому в бухгалтерському обліку доходи відображаються у звітному періоді після підписання акта наданих послуг (виконаних робіт).

Дохід визнається, тільки коли є ймовірність надходження до товариства економічних вигід, пов'язаних з операцією. Але, в разі виникнення невизначеності щодо можливості отримання суми, яка вже включена до доходу, неоплачувана сума або сума, стосовно якої перестає існувати ймовірність відшкодування, визнається як витрати, а не як коригування суми первісно визнаного доходу.

Облік доходів і витрат, пов'язаних з фінансово-господарською діяльністю Товариства, для складання фінзвітності вести за видами діяльності.

3.1.9. Витрати.

Витрати вважаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони були здійснені. Витрати, які неможливо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються в складі витрат того звітного періоду, в якому вони були

здійснені: адміністративні витрати, витрати на збут і інші витрати операційної діяльності.

Визначити метод відображення в обліку витрат діяльності:

- з використанням класу 8 «Витрати за елементами»;

- з використанням класу 9 «Витрати діяльності»

Витрати визначаються товариством за методом нарахування.

Склад собівартості реалізованих послуг:

- витрати на персонал,

- амортизація основних засобів;

- витрати на електроенергію, опалення та інші комунальні послуги;

- витрати на утримання будинку;

- витрати на утримання та обслуговування обладнання;

- інші витрати.

3.1.10. Пенсії та інші винагороди працівникам по закінченню трудової діяльності

Згідно із вимогами законодавства України державна пенсійна система передбачає розрахунок поточних виплат роботодавцем як відповідний процент від поточної загальної суми виплат працівникам. Такі витрати відображаються у періоді, в якому зароблена відповідна заробітна плата. Після виходу працівників на пенсію усі виплати працівникам здійснюються із фонду соціального захисту. Товариство не має жодних пенсійних зобов'язань щодо нарахування пенсій, окрім вищенаведених внесків у державну пенсійну систему України, які потребують нарахування. Окрім того, товариство не має жодних інших зобов'язань за виплатами після звільнення працівників або інших істотних виплат, які потребують нарахування.

3.1.11. Взаємозалік статей активів та зобов'язань

Фінансові активи та фінансові зобов'язання згортаються тільки якщо товариство має юридичне право здійснити залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно. При обліку передачі фінансового активу, який не веде до припинення визнання такого активу, товариство не згортає переданий актив та пов'язане з ним зобов'язання.

3.1.12. Важливі оцінки, професійні судження і припущення в застосуванні облікової політики.

Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва товариства формування суджень, оцінок та припущень, які впливають на застосування принципів облікової політики, на суми активів та зобов'язань, доходів та витрат, відображених у звітності, та на розкриття інформації щодо потенційних активів та зобов'язань. Фактичні результати можуть відрізнятися від цих оцінок. Оцінки та припущення, на яких вони ґрунтуються, регулярно переглядаються. Результати перегляду облікових оцінок визнаються у періоді, в якому вони переглядаються, а також у всіх наступних періодах, на які впливають такі оцінки. Нижче наведені професійні судження, які найбільш суттєво впливають на суми, що відображені у фінансовій звітності, та основні джерела невизначеності оцінок.

Принципи оцінки за справедливою вартістю.

Товариство класифікує оцінки за справедливою вартістю за допомогою ієрархії справедливої вартості:

- 1) рівень 1: ціни котирувань на активних ринках для ідентичних активів або зобов'язань;
- 2) рівень 2: входні дані, інші ніж ціни котирувань, що увійшли у рівень 1, які спостерігаються для активів або зобов'язань або прямо, або опосередковано;
- 3) рівень 3: входні дані активів або зобов'язань, що не ґрунтуються на даних ринку, які можна спостерігати.

Кращим свідченням справедливої вартості фінансового активу або фінансового зобов'язання є ціни котирування на активному ринку. Фінансовий інструмент вважається котируваним на активному ринку, якщо ціни котирування легко і регулярно доступні та відображають фактичні й регулярно здійснювані ринкові операції між незалежними сторонами. Справедлива вартість визначається як ціна, узгоджена між зацікавленим

покупцем та зацікавленим продавцем в операції незалежних сторін. Мета визначення справедливої вартості для фінансового інструмента, який відкрито купується та продається на активному ринку – отримати ціну, за якою відбулась би операція з цим інструментом на кінець звітного періоду на найсприятливішому активному ринку, до якого товариство має безпосередній доступ.

Якщо ринок для фінансового інструмента не є активним, товариство визначає справедливу вартість, застосовуючи методи оцінювання. Такі методи базуються на застосуванні останніх ринкових операцій між обізнаними, зацікавленими та незалежними сторонами (якщо вони доступні), посиленні на поточну справедливу вартість іншого ідентичного інструмента, аналізі дисконтованих грошових потоків. Мета застосування методів оцінювання – визначити, якою була б ціна операції на дату оцінки в обміні між незалежними сторонами, виходячи із звичайних міркувань бізнесу. Справедлива вартість оцінюється на основі результатів застосування методів оцінювання, в яких максимально враховуються ринкові показники (та якомога менше – дані, специфічні для товариства). Періодично товариство обстежує методи оцінювання та перевіряє їх на обґрунтованість, застосовуючи ціни спостережених поточних ринкових операцій з такими самими інструментами, або на основі інших доступних спостережених ринкових даних.

Справедлива вартість фінансових інструментів базується на наведених далі чинниках:

- вартість грошей у часі;
- кредитний ризик;
- ціни на валютних біржах;
- товарні ціни;
- ціни на інструменти капіталу;
- волатильність;
- ризик дострокового погашення та ризик відмови;
- витрати на обслуговування фінансового активу або фінансового зобов'язання.

Первісне визнання операцій з пов'язаними особами.

В ході своєї звичайної діяльності Товариство здійснює операції з пов'язаними особами. Основою для судження є ціноутворення на аналогічні види операцій з непов'язаними сторонами.

3.2. Перехід на нові та переглянуті стандарти.

Нові стандарти, що були випущені та набудуть чинності з 1 січня 2018 року і пізніше.

Новий МСФЗ 9 (2014) «Фінансові інструменти» набирає чинності з 01 січня 2018 року.

Стандарт застосовується ретроспективно з деякими виключеннями, але не вимагається виконання перерахунку за попередні періоди у відношенні класифікації та оцінки (включаючи зменшення корисності). У відповідності до МСФЗ 9, існує три категорії обліку боргових інструментів: за амортизованою вартістю, за справедливою вартістю через інший сукупний дохід і за справедливою вартістю через прибутки/збитки. Принципи оцінки кожної категорії є аналогічними до діючих вимог МСБО 39. Класифікація залежить від бізнес-моделі управління фінансовими активами та від того, чи включають контрактні потоки грошових коштів платежі за основною сумою заборгованості і проценти. Інвестиції в інструменти капіталу завжди оцінюються за справедливою вартістю. Однак, керівництво може прийняти безвідкличне рішення про представлення змін справедливої вартості в іншому сукупному доході, якщо даний інструмент не відноситься до категорії «утримуваний для торгівлі». Якщо ж він відноситься до категорії «утримуваний для торгівлі», то зміни справедливої вартості включаються до складу прибутків/ збитків. Всі інші інструменти (у тому числі всі похідні інструменти), оцінюються за справедливою вартістю з відображенням змін у складі прибутку або збитку. МСФЗ 9 містить «три етапний» підхід до обліку кредитних збитків, який заснований на змінах кредитної якості фінансових активів з моменту їх первісного визнання. При значному збільшенні кредитного ризику зменшення корисності оцінюється

за допомогою очікуваних кредитних збитків за весь строк дії кредиту, а не за 12 місяців. Переглянутий варіант МСФЗ 9 представляє нову модель обліку хеджування, яка розроблена, щоб бути більш тісно пов'язана з тим, як суб'єкт господарювання здійснює діяльність з управління ризиками при хеджуванні фінансових і нефінансових ризиків. Компанія не застосовувала МСФЗ 9 (2014) до своєї фінансової звітності за 2017 рік. За оцінками керівництва Компанії, застосування стандарту в майбутньому може суттєво вплинути на вартість фінансових активів і фінансових зобов'язань. Однак, до того часу, поки не буде завершена детальна перевірка, неможливо зробити обґрунтовану оцінку впливу МСФЗ 9 на майбутню фінансову звітність Компанії.

МСФЗ 15 «Виручка за контрактами з клієнтами» застосовується до першої річної фінансової звітності за період, що починається з або після 1 січня 2018 року. Стандарт забезпечує єдину комплексну модель обліку виручки на основі п'ятиступінчастої моделі, яка може застосовуватися до всіх договорів з клієнтами, а саме:

- ідентифікувати договір з клієнтом;
- ідентифікувати зобов'язання щодо виконання;
- визначити ціну операції;
- розподілити ціну операції на зобов'язання щодо виконання;
- визнавати виручку у певний момент часу або з плином часу задоволення зобов'язання щодо виконання.

В стандарті також надаються рекомендації на такі теми як: методи оцінювання прогресу на шляху до повного задоволення зобов'язання щодо виконання; продаж з правом повернення; компенсації принципалу і агенту; безповоротні авансові платежі; угоди про продаж з подальшим викупом; угоди про реалізацію товару (договори комісії тощо); угоди про зберігання та продаж; прийняття активу клієнтом; розкриття інформації про дезагрегований дохід. Компанія не застосовувала МСФЗ 15 до своєї фінансової звітності за 2017 рік. Вплив застосування стандарту на фінансову звітність майбутніх періодів може бути суттєвим, але на дату складання цієї фінансової звітності обґрунтовано оцінити кількісний вплив на майбутню фінансову звітність не є можливим.

МСФЗ 16 «Оренда» застосовується до першої річної фінансової звітності за період, що починається з або після 1 січня 2019 року. Стандарт замінює облік операційної та фінансової оренди для орендарів єдиною моделлю. На дату початку оренди визнається актив в формі права використання в сумі зобов'язання за майбутніми орендними платежами плюс первісні прямі витрати. В подальшому актив в формі права використання оцінюється за первісною вартістю за вирахуванням амортизації та збитків від зменшення корисності (крім інвестиційної нерухомості або основних засобів, що обліковуються за переоціненою вартістю). Зобов'язання оцінюється за теперішньою вартістю майбутніх орендних платежів, виходячи із строку оренди, який включає періоди, у відношенні яких існує достатня впевненість в продовженні. Комбіновані договори оренди та надання послуг повинні розділятися на компоненти, при цьому актив в формі права використання та зобов'язання формуються лише виходячи з компонента оренди. Витрати з операційної оренди будуть замінені процентними витратами за зобов'язанням та витратами з амортизації активу, що призведе до визнання більш високих витрат на початку строку оренди та більш низьких – в кінці строку. Стандарт може застосовуватись повністю ретроспективно або без перерахунку інформації за порівняльний період з визнанням сумарного ефекту від первісного застосування стандарту як коригування вхідних залишків. Компанія не застосовувала МСФЗ 16 до своєї фінансової звітності за 2017 рік. За оцінками керівництва Компанії, застосування стандарту в майбутньому суттєво вплине на вартість активів і зобов'язань, а також на характер та розмір витрат. Однак, до того часу, поки не буде завершена детальна перевірка, неможливо зробити обґрунтовану оцінку впливу МСФЗ 16 на майбутню фінансову звітність Компанії.

МСФЗ 17 «Страхові контракти» застосовується до першої річної фінансової звітності за період, що починається з або після 1 січня 2021 року та замінює МСФЗ 4 «Страхові

контракти». У відповідності до МСФЗ 17, компаніям необхідно буде застосовувати модель поточної оцінки, яка передбачає здійснення переоцінки в кожному звітному періоді. Контракти оцінюються із застосуванням таких елементів, як: дисконтовані грошові потоки, зважені з врахуванням ймовірності; коригування на очевидний ризик; сервісна маржа за контрактом, яка уявляє собою незароблений прибуток за контрактом, який визнається рівномірно.

Стандарт дозволяє обирати між визнанням змін в ставках дисконтування у звіті про прибутки та збитки або безпосередньо у складі іншого сукупного доходу. Вибір буде відображати те, як страхові компанії будуть обліковувати свої фінансові активи у відповідності до МСФЗ 9. Дозволяється використання спрощеного методу розподілу премії для зобов'язань за короткостроковими контрактами для страхових компаній, які не займаються страхуванням життя. Передбачена модифікація загальної моделі оцінки для деяких договорів страхування життя, в яких передбачено участь страхувальників в розподілі доходу від базових активів. Облік виручки буде зіставним з положеннями МСФЗ 15, окрім депозитних складових. Розрахунок буде здійснюватися на більш низькому рівні деталізації порівняно з тим, що страхові компанії використовують на даний час. За оцінками керівництва МСФО 17 суттєво вплине не тільки на активи і зобов'язання Компанії, але й на актуарні розрахунки, тарифи та оподаткування. Зміни до стандартів, що були випущені та набудуть чинності з 1 січня 2018 року і пізніше. Поправки до МСФЗ 2 «Платіж на основі акцій» застосовуються для річних періодів, що починаються з або після 1 січня 2018 року. Поправки роз'яснюють ситуацію, коли виплати на основі акцій з розрахунками грошовими коштами змінюються на виплати на основі акцій з розрахунками інструментами власного капіталу у зв'язку з модифікацією умов та строків. При таких модифікаціях припиняється визнання первісного зобов'язання, що було визнане у відношенні виплат на основі акцій з розрахунками грошовими коштами, та визнаються виплати на основі акцій з розрахунками інструментами власного капіталу за справедливою вартістю на дату модифікації у розмірі послуг, наданих до дати модифікації. Різниця між балансовою вартістю зобов'язання на дату модифікації та сумами, визнаними у власному капіталі на ту саму дату, визнається негайно в звіті про прибутки та збитки. Поправки до МСФЗ 2 не вплинуть фінансову звітність Компанії у зв'язку з тим, що Компанія не здійснює і не планує здійснювати операції, платежі за якими здійснюються на основі акцій.

Поправки до МСФЗ 10 «Консолідована фінансова звітність» та МСБО 28 «Інвестиції в асоційовані підприємства» були випущені в вересні 2014 року, а в грудні 2015 року дату набуття чинності поправок було перенесено на невизначений строк до завершення проекту дослідження у відношенні методу участі в капіталі (дострокове застосування допускається). Поправки до МСФЗ 28 встановлюють, що часткове визнання прибутку або збитку від операцій між суб'єктом господарювання та його асоційованим підприємством або спільним підприємством буде здійснюватись лише у відношенні активів або груп активів, але не бізнесу. Нова вимога означає, що інвестор повинен повністю визнавати прибуток або збиток від операцій «зверху вниз», пов'язаних з передачею бізнесу від суб'єкта господарювання до асоційованого підприємства або спільного підприємства. Було добавлено вимогу, що суб'єкта господарювання повинен розглядати, чи є бізнесом активи, які продаються або передаються в окремих операціях, та чи повинні вони обліковуватись як єдина операція. Поправками до МСФЗ 10 було встановлено виключення у відношенні визнання прибутку або збитку в повному обсязі під час передачі дочірнього підприємства в асоційоване підприємство або спільне підприємство, які обліковуються за методом участі в капіталі, для тих випадків, коли дочірнє підприємство не є бізнесом. Прибутки або збитки, отримані в результаті таких операцій, визнаються в прибутках або збитках материнської компанії лише у межах часток участі, які є у не пов'язаних з нею інвесторів. У зв'язку з невизначеним строком набуття чинності поправок

до МСФЗ 10 та МСБО 28, керівництво Компанії не розглядало питання, чи буде суттєвим вплив застосування цих поправок на фінансову звітність Компанії в майбутньому. Поправки до МСФЗ 4 «Страхові контракти» застосовуються у відношенні річних періодів, які починаються 1 січня 2018 року або пізніше. Поправки передбачають дві альтернативи обліку:

- 1) суб'єктам господарювання дозволяється рекласифікувати деякі доходи та витрати за призначеними фінансовими активами з прибутків або збитків в інший сукупний дохід;
- 2) добровільне тимчасове звільнення від застосування МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» для суб'єктів господарювання, чиєю основною діяльністю є випуск страхових контрактів у відповідності до МСФЗ 4.

Застосування цих двох альтернатив є добровільним та суб'єктам господарювання дозволено припинити їх застосування до набуття чинності новим МСФЗ 4. За оцінками керівництва Компанії, застосування поправок до МСФЗ 4 не вплине суттєво на оцінку фінансових активів в майбутньому.

Поправки до МСФЗ 40 «Інвестиційна нерухомість» застосовуються у відношенні річних періодів, які починаються 1 січня 2018 року або пізніше. Поправки уточнюють, що для переведення в інвестиційну нерухомість або з інвестиційної нерухомості повинні відбутися зміни у використанні. Такі зміни у використанні повинні підтверджуватися доказами. Наміри або відокремлення не є достатніми доказами для переведення нерухомості в інвестиційну нерухомість. Поправки передбачають як ретроспективне застосування, так і перспективне. За оцінками керівництва Компанії, застосування поправок до МСФЗ 40 не вплине суттєво на оцінку інвестиційної нерухомості в майбутньому.

Поправки до МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності» були прийняті в рамках щорічного удосконалення та застосовуються у відношенні річних періодів, які починаються 1 січня 2018 року або пізніше. Було видалено короткострокові виключення, наведені в параграфах І3-І7 стандарту, у зв'язку з тим, що вони не відповідають нагальним потребам. Поправки до МСФЗ 1 не вплинуть на фінансову звітність Компанії у зв'язку з тим, що датою переходу Компанії на Міжнародні стандарти фінансової звітності є 01 січня 2012 року.

Нові тлумачення, що були випущені та набудуть чинності з 1 січня 2018 року і пізніше. Тлумачення КТМФЗ 22 «Операції в іноземній валюті та аванси» набирає чинності з 1 січня 2018 року. Тлумачення роз'яснює що дату визнання авансу або відкладеного доходу (зобов'язання) слід вважати датою здійснення операції з метою визначення обмінного курсу. Якщо операція передбачає декілька платежів або надходжень, датою здійснення операції вважається дата кожного платежу або надходження.

Тлумачення КТМФЗ 23 «Невизначеність відносно розрахунку податку на прибуток» набирає чинності з 1 січня 2019 року. Тлумачення надає роз'яснення у визначенні податку на прибуток в ситуації, коли існує невизначеність щодо вимог податкових органів відносно конкретної операції або обставин. Основним є критерій: чи є високою ймовірність того, що податковий орган погодиться з трактуванням податкового законодавства, яке застосувало підприємство під час складання податкової декларації. Якщо так, то підприємство відобразить в фінансовій звітності таку ж суму податку на прибуток, як і в податковій декларації, та розкриє інформацію стосовно невизначеності. Якщо ні, то сума, відображена в фінансовій звітності, буде відрізнятися від суми, відображеної в податковій декларації, оскільки вона оцінюється з врахуванням невизначеності.

4. Коригування у результаті перерахунку порівняльної інформації

Товариство затвердило річну фінансову звітність станом на 31 грудня 2016 року і за рік, що закінчився цією датою, 19 квітня 2017 року. Після дати затвердження Товариство виявило необхідність внесення коригувань у фінансову звітність за рік, який закінчився 31

грудня 2016 року. У фінансовій звітності за рік, який закінчився 31 грудня 2016 ці коригування було відображено ретроспективно.

Вплив внесення ретроспективних коригувань до звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2016 року був представлений таким чином:

АКТИВ Код рядка На 31.12.2016 р. Коригування На 01.01.2017 р. Примітки

I. НЕОБОРОТНІ АКТИВИ

Основні засоби 1010 15 343 -2 15 341 Донарахування амортизації за 2016 р.

амортизація 1012 18 535 2 18 537 Донарахування амортизації за 2016 р.

Усього за розділом I 1095 52 336 -2 52 334

II. ОБОРОТНІ АКТИВИ

Дебіторська заборгованість за розрахунками:

за виданими авансами 1130 1 612 -7 1 605 акти за 2016 рік проведені в 2017 р.

3Дебіторська заборгованість за розрахунками:

з бюджетом 1135 408 -9 399 ПДФО з виплат по судовому рішенню в 2016 р.

Інша поточна дебіторська заборгованість 1155 3 912 -6 3 906 Зайво враховані кошти соцстраху

Усього за розділом II 1195 13 159 -22 13 137

БАЛАНС 1300 65 495 -24 65 471

ПАСИВ Код рядка На 31.12.2016 р. Коригування На 01.01.2017 р. Примітки

I. Власний капітал

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) 1420 32 212 -38 32 174 Всі проведення в 2017 р. минулих років

Поточна кредиторська заборгованість за товари,роботи,послуги 1615 1395 14 1409

Взаємовідносини з постачальником

Усього за розділом I 1495 60 987 -24 60 966

БАЛАНС 1900 65 495 -24 65 471

Найбільш суттєвими коригуваннями є наступні:

- Основні засоби.

Донараховано амортизацію в сумі 2.0 тис. грн.

В січні 2017 р. проведена господарська операція нарахування амортизації як виправлення помилок минулих років, спосіб виправлення – коригування нерозподіленого прибутку (непокритих збитків).

- Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами:

В січні та листопаді 2017 р. було відображено акти виконаних робіт та накладні на одержання запасів від постачальників за 2016 рік., які були отримані з запізненням на суму 7 тис.грн. Ця операція проведена як виправлення помилок минулих років, спосіб виправлення – коригування нерозподіленого прибутку (непокритих збитків).

- Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом:

В січні 2017 р. було відображено нарахування ПДФО за виплаті за рішенням суду в 2016 р. на суму 9 тис.грн. Ця операція проведена як виправлення помилок минулих років, спосіб виправлення – коригування нерозподіленого прибутку (непокритих збитків).

- Інша поточна дебіторська заборгованість.

В січні 2017 р. було відображено зняття зайво перерахованих коштів з фонду соціального страхування (згідно акту перевірки фонду) на суму 6 тис.грн. Ця операція проведена як виправлення помилок минулих років, спосіб виправлення – коригування нерозподіленого прибутку (непокритих збитків).

В серпні 2017р. було проведена господарська операція зняття модернізації та капремонту будівлі та взаємовідносин з ДП «Інститут «Київгео» на суму 14 тис.грн.Ця операція проведена як виправлення помилок минулих років, спосіб виправлення – коригування нерозподіленого прибутку (непокритих збитків).

У Звіті про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2016 рік порівняльна

інформація в зв'язку з виправленням помилок відображається по рядкам наступним чином:

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття Код рядка За 2016 р. Коригування Зкорегований за 2016 р.

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) 2000 23 396 23 396

Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) 2050 17 089 5 17 094

Чисті понесені збитки за страховими виплатами 2070

Валовий:

Прибуток 2090 6 307 -5 6 302

Збиток 2095

Інші операційні доходи 2120 7 549 7 549

Адміністративні витрати 2130 10 109 1 10 110

Витрати на збут 2150 6 6

Інші операційні витрати 2180 2 780 8 2 788

Фінансовий результат від операційної діяльності:

Прибуток 2190 961 -14 947

Збиток 2195

Дохід від участі в капіталі 2200

Інші фінансові доходи 2220 895 895

Інші доходи 2240 0 0

Фінансові витрати 2250 388 388

Втрати від участі в капіталі 2255 0

Інші витрати 2270 50 50

Фінансовий результат до оподаткування:

Прибуток 2290 1 418 -14 1 404

Збиток 2295

Витрати (дохід) з податку на прибуток 2300 -1 225 -1 225

Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування 2305

Чистий фінансовий результат:

Прибуток 2350 193 179

Збиток 2355

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття Код рядка За 2016 р. Коригування Зкорегований за 2016 р.

Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460) 2465 193 -14 179

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Стаття Код рядка За 2016 р. Коригування Зкорегований за 2016 р.

Матеріальні затрати 2500 6 611 6 611

Витрати на оплату праці 2505 4 986 4 986

Відрахування на соціальні заходи 2510 1 079 1 079

Амортизація 2515 840 2 842

Інші операційні витрати 2520 16 453 12 16 465

Разом 2550 29 969 14 29 983

Повторно оприлюднення виправлених даних проведено у річній фінансовій звітності за 2017 рік шляхом наведеної порівняльної інформації у формах «Звіт про фінансовий стан (Баланс)», «Звіт про власний капітал». Оприлюднювати повний комплект звітності за попередній період Товариство не вважає за потрібне за несуттєвістю помилок.

5. Окремі примітки до Балансу (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2017 року.

5.1. Примітка до рядків 1000-1002 Балансу «Нематеріальні активи»

Нематеріальні активи Товариства представлені в фінансовій звітності наступним чином:

Найменування статті Патенти та ліцензії Права користування майном Права на знаки для товарів і послуг Програмне забезпечення Авторські та суміжні з ними права Інші нематеріальні активи Усього

1 2 3 4 5 6 7 8

Балансова вартість на 01 січня 2016 року, у т.ч. --- 23 -- 23

первісна вартість 1 -- 420 -- 421

накопичена амортизація 1 -- 397 - 398

Придбано за кошти --- 5 -- 5

Всього надійшло --- 5 -- 5

Вибуло у зв'язку з ліквідацією у поточному році -----

Переведення до активів групи вибуття -----

Всього вибуття, у т.ч. -----

вибуття первісної вартості 1 -- 338 -- 339

вибуття накопиченої амортизації 1 -- 338 -- 339

Амортизаційні відрахування --- 6 -- 6

Втрати від зменшення корисності, відображені у фінансових результатах -----

Відновлення корисності через фінансові результати -----

Переоцінка, у т.ч. -----

переоцінка первісної вартості -----

переоцінка зносу -----

Інше -----

Балансова вартість на 31 грудня 2016 року, у т.ч. --- 21 -- 21

первісна вартість --- 86 -- 86

накопичена амортизація --- 65 - 65

Придбано за кошти -----

Повернуто за рішенням суду -- 4 -- 171

175

Всього надійшло -- 4 -- 171 175

Вибуло у зв'язку з ліквідацією у поточному році -----

Переведення до активів групи вибуття -----

Всього вибуття, у т.ч. --- 0 -- 0

вибуття первісної вартості --- 1 -- 1

вибуття накопиченої амортизації --- 1 -- 1

Амортизаційні відрахування --- 7 -- 7

Втрати від зменшення корисності, відображені у фінансових результатах -----

Відновлення корисності через фінансові результати -----

Переоцінка, у т.ч. -----

переоцінка первісної вартості -----

переоцінка зносу -----

Інше -----

Балансова вартість на 31 грудня 2017 року, у т.ч. --

4 14 - 171 189

первісна вартість -- 4 85 - 171 260

накопичена амортизація -- 71 - 71

Довідково: вартість повністю амортизованих нематеріальних активів, які

використовуються товариством --- 54 -- 54

Довідково: нематеріальні активи з невизначеним строком корисної експлуатації. -----

Довідково: нематеріальні активи, контрольовані товариством, але не визнані активами

згідно МСБО 38 -----

В серпні 2017 р. повернуто підприємству за рішенням суду наступні нематеріальні активи:

- Знак для товарів та послуг на суму 4 тис.грн.

- Фонд технічного архіву на суму 171 тис.грн.

Нематеріальних активів, що контролюються товариством, але не визнані активами, у зв'язку з невідповідністю критеріям визнання, наведеним в МСБО 38 «Нематеріальні активи», товариство не має.

Нематеріальних активів, корисність яких зменшилась, товариство не має.

Протягом звітної періоду змін методів амортизації та термінів корисного використання нематеріальних активів не було.

Станом на 31.12.2016 р. та 31.12.2017 р. Товариство не мало нематеріальних активів з обмеженим правом володіння та нематеріальних активів, заставлених як забезпечення зобов'язань.

Станом на 31 грудня 2017 року Товариство не мало нематеріальних активів з невизначеним строком експлуатації.

Протягом 2017 року Товариство не несло видатки на дослідження та розробки.

5.2. Примітка до рядків Балансу 1005 «Незавершені капітальні інвестиції»

Незавершені капітальні інвестиції Товариства представлені в фінансовій звітності наступним чином:

Найменування статті Капітальне будівництво Придбання (виготовлення) основних засобів Придбання (створення) нематеріальних активів Витрати, пов'язані з поліпшенням основних засобів Всього

1 2 3 4 5 8

Залишок на 01 січня 2016 року 353 - - 2 206 2 559

Надійшло всього, у т.ч. - 444 5 124 573

Придбано за кошти - 444 5 124 573

Виготовлення (поліпшення) господарським способом - - - - -

Вибуло всього, у т.ч. - 392 5 147 544

Вибуло у зв'язку зведенням в дію основних засобів, нематеріальних активів - 392 5 147 544

Інше вибуття - - - - -

Залишок на 31 грудня 2016 року 353 52 - 2183 2588

Надійшло всього, у т.ч. - 1663 - 2324 3987

Придбано за кошти - 1663 - 2243 3906

Виготовлення (поліпшення) господарським способом - - - 81 81

Вибуло всього, у т.ч. 353 1715 - 2608 4676

Вибуло у зв'язку зведенням в дію основних засобів, нематеріальних активів - 1715 - 2608 4323

Інше вибуття 353 - - - 353

Залишок на 31 грудня 2017 року - - - 1899 1899

З метою ефективного використання належної матеріально-технічної бази Товариства Наглядовою Радою в 2012 р. було прийнято рішення про реконструкцію будівлі ПАТ «Київпроект» по вул. Б. Хмельницького, 16-22 . В 2013-2014 рр. була розроблена проектна документація щодо реконструкції будівлі.

Незавершені капітальні інвестиції представлені проектно-кошторисною документацією для реконструкції будівлі ПАТ «Київпроект» на суму 1899,0 тис. грн.

Станом на 31.12.2017 р. незавершені капітальні інвестиції для реконструкції будівлі представлені наступним чином:

Виконавець робіт Назва об'єкту на 31.12.2017р. на 31.12.2016р.

ДП "Інститут "Київпроект-5" Перепланування частини підвальних приміщень під багатофункціональний культурний центр в будівлі ПАТ "Київпроект". 201 201

Реконструкція центральної частини з фонтаном будівлі ПАТ "Київпроект" по вул.Б.Хмельницького,16-22 під багатоповерховий комерційний простір. 138 138

Розміщення магазинів-бутіків на території пішохідно-прохідного простору між пілонами з вул.Б.Хмельницького 180 180

Проект реконструкції будівлі ПАТ"Київпроект" в частині надбудови 2-х поверхів західного блоку по вул.Б.Хмельницького. 104 104

Проект реконструкції будівлі ПАТ "Київпроект" в частині надбудови 2-х поверхів північного блоку по вул.Б.Хмельницького 203 203

Проектні пропозиції по переплануванню медичного пункту на 2-му поверсі будівлі 42 42

Проектні рішення центрального входу будівлі ПАТ "Київпроект" 39 39

Реконструкція існуючої будови по вул.Б.Хмельницького,16-22 у Шевченковському районі м.Києва під готель. 26 26

Капітальний ремонт існуючої будови по вул.Б.Хмельницького у Шевченківському районі м.Києва 19 19

952 952

ДП "Інститут "Київцивільпроект" Реконструкція каналізаційних мереж з облаштуванням на каналізаційних випусках від об'єктів громадського харчування уловлювачів жиру. 140 140

Корпус "Б" Планувальні рішення та дизайн-проект вестибюля. 17

Переобладнання технічного приміщення ПАТ "Київпроект" під нічний клуб. 81 81

Реконструкція системи опалення 4-16 поверхів буд.ПАТ "Київпроект"(корп.А) 193 245 414 483

ДП "Інститут "Київпроект-1" Реконструкція з пристосуванням підвальних приміщень корпусу ПАТ "Київпроект" по вул.Б.Хмельницького,16-22 під підземний паркінг легкових автомобілів. 518 518

ДП "Інститут "Київтелекомелектропроект" Проектування системи охоронного відеоспостереження 0 282

ДП "Інститут "Київгео" Реконструкція каналізаційної мережі з влаштуванням уловлювачів жиру(жироловок) нежитлового будинку по вул. Б.Хмельницького,16-22 в Шевченковському районі м.Києва. 15 15

Інженерно-геологічні вишукування та обстеження внутрішнього подвір'я 15 15 30

ДП «Київметалпроект» Проектно-вишукувальні роботи (надбудова корпусів) 269

Інші 2

Разом 1899 2 536

5.3. Примітка до рядків 1010-1012 Балансу «Основні засоби»

Основні засоби товариства представлені в фінансовій звітності наступним чином:

Найменування статті Земель-ні ділянки Будівлі, споруди та переда-вальні пристрої

Машини та обладнання Транс-портні засоби Інстру-менти, прилади, інвентар (меблі) Інші основні засоби Інші необорот-ні матеріаль-ні активи Усього

1 2 3 4 5 6 7 8 9

Балансова вартість на 01 січня 2016 року, у т.ч. - 14 689 435 59 276 230 - 15 689

первісна (переоцінена) вартість - 23 427 3 770 637 4 243 576 1 475 34 128

знос - 8 738 3 335 578 3 967 346 1 475 18 439

Придбано за кошти - - 263 - 6 - 123 392

Збудовано - - - - - - -

Придбано за рахунок цільового фінансування (державних грантів) - - - - - - -

Придбання в результаті об'єднання бізнесу - - - - - - -

Поліпшення - 67 33 - - 47 - 147

Всього надійшло - 67 296 - 6 47 123 539

Вибуття у зв'язку зі зміною класифікації, у т.ч. - - - - - - -

вибуття первісної (переоціненої) вартості - - - - - - -

вибуття зносу - - - - - - -

Переведення до активів групи вибуття - - - - - - -

Вибуття у зв'язку з реалізацією або ліквідацією, у т.ч. - - 34 - 15 1 - 50
 вибуття первісної (переоціненої) вартості - - 327 - 205 21 236 789
 вибуття зносу - - 293 - 189 20 236 739
 Всього вибуття, у т.ч. - - 34 - 15 1 - 50
 вибуття первісної (переоціненої) вартості - - 327 - 205 21 236 789
 вибуття зносу - - 293 - 189 20 236 739
 Амортизаційні відрахування 520 117 25 23 28 123 836
 Втрати від зменшення корисності, відображені у фінансових результатах - - - - -
 Відновлення корисності через фінансові результати - - - - -
 Переоцінка, у т.ч. - - - - -
 переоцінка первісної вартості - - - - -
 переоцінка зносу - - - - -
 Інше - - - - -
 Балансова вартість на 31 грудня 2016 року, у т.ч. - 14 236 580 34 243 248 - 15 341
 первісна (переоцінена) вартість - 23 494 3 739 637 4 044 602 1 362 33 878
 знос - 9 258 3 159 603 3 801 354 1 362 18 537
 Придбано за кошти - - 1304 - 345 399 303 2351
 Збудовано - - - - -
 Придбано за рахунок цільового фінансування (державних грантів) - - - - -
 Придбання в результаті об'єднання бізнесу - - - - -
 Поліпшення - 2243 11 - - - - 2254
 Всього надійшло - 2243 1315 - 345 399 303 4605
 Вибуття у зв'язку зі зміною класифікації, у т.ч. - - - - -
 вибуття первісної (переоціненої) вартості - - - - -
 вибуття зносу - - - - -
 Переведення до активів групи вибуття - - - - -
 Вибуття у зв'язку з реалізацією або ліквідацією, у т.ч. - - 152 - 12 0 - 164
 вибуття первісної (переоціненої) вартості - - 968 - 219 2 125 1314
 вибуття зносу - - 816 - 207 2 125 1150
 Всього вибуття, у т.ч. - - 152 - 12 0 - 164
 вибуття первісної (переоціненої) вартості - - 968 - 219 2 125 1314
 вибуття зносу - - 816 - 207 2 125 1150
 Амортизаційні відрахування 542 221 2 73 37 303 1178
 Втрати від зменшення корисності, відображені у фінансових результатах - - - - -
 Відновлення корисності через фінансові результати - - - - -
 Переоцінка, у т.ч. - - - - -
 переоцінка первісної вартості - - - - -
 переоцінка зносу - - - - -
 Повернуто продані ОЗ - 628 - - - - - 628
 повернуто-первісна вартість - 986 - - - - - 986
 повернуто-знос - 358 - - - - - 358
 Інше - - - - -
 Балансова вартість на 31 грудня 2017 року, у т.ч. - 16 565 1 522 32 503 610 0 19 232
 первісна (переоцінена) вартість - 26 723 4 086 637 4 170 999 1 540 38 155
 знос - 10 158 2 564 605 3 667 389 1 540 18 923
 Станом на 01 січня 2017 року та 31 грудня 2017 року у товариства:
 - відсутні обмеження на право власності;
 - відсутні основні засоби, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція);
 - відсутні контрактні зобов'язання, пов'язані з придбанням основних засобів;
 - відсутні компенсації третіх сторін за об'єкти основних засобів, корисність яких зменшилася, або які були втрачені чи передані;

- відсутні основні засоби, отримані за договорами фінансової оренди.

Первісна вартість повністю амортизованих основних засобів складає 1 875,0 тис. грн. Протягом 2017 року Товариство не отримувало основні засоби в результаті об'єднання підприємств.

Протягом 2017 року основні засоби не переоцінювалися. Втрати від зменшення корисності та вигоди від відновлення корисності основних засобів не визнавалися. Інших змін первісної вартості та суми зносу основних засобів не було.

Протягом 2017 року Товариство не отримувало основні засоби за рахунок цільового фінансування.

У 2017 році ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» впродовж тривалих судових процесів (більше 3р.) та на підставі рішення Київського апеляційного господарського суду від 01.11.2016р. нарешті відновило свої права власника на приміщення першого поверху загальною площею 1260,8 м.кв. в будівлі Товариства по вул. Б. Хмельницького, 16-22, яке було незаконно відчужене у квітні-травні 2014р.

Запис про реєстрацію права власності в електронний Реєстр речових прав на нерухоме майно внесено у лютому 2017 року.

Таким чином, було не тільки повернуто у власність ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» незаконно відчужену нерухомість, але й відновлено цілісність єдиного майнового комплексу - будівлі ПАТ «КИЇВПРОЕКТ».

Амортизація основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Строки корисного використання встановлюються для кожного об'єкта основних засобів окремо. Середні строки корисного використання для груп основних засобів становлять:

- будівлі, споруди і передавальні пристрої – 45 років;
- машини та обладнання – 5 років;
- транспортні засоби – 10 років;
- інструменти, прилади, інвентар (меблі) – 5 років;
- інші основні засоби – 12 років;
- інші необоротні матеріальні активи – 3 роки.

5.4. Примітка до рядка Балансу 1030 «Довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств»

Довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств представлені наступними категоріями:

- довгострокові інвестиції в дочірні підприємства:

Станом на 01.01.2017 р. Товариство мало 1 (одне) дочірнє підприємство:

№ Найменування дочірньої компанії Частка в статутному капіталі Собівартість інвестиції, тис. грн.

1 1. ДП «Інститут «Київпроект-5» ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» 100 % 20

Рішенням Господарського суду м.Києва від 18.10.2016р. та Постановою Київського апеляційного Господарського суду від 16.08.2017р. у власність Товариства було повернуто вісім Дочірніх підприємств (прим. 2.3.).

На 31.12.2017р. Товариство має 9 (дев'ять) дочірніх підприємств:

№ Найменування дочірньої компанії Частка в статутному капіталі Собівартість інвестиції, тис. грн.

1 2. ДП «Інститут «Київпроект-5» ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» 100 % 20

2 3. ДП «Київметалпроект» ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» 100% 20

3 4. ДП «Інститут «Київдормістпроект» ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» 100% 20

4 5. ДП «Інститут «Київінжпроект» ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» 100% 20

5 6. ДП «Інститут «Київцивільпроект» ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» 100% 20

6 7. ДП «Інститут «Київтелекомелектропроект» ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» 100% 20

7 8. ДП «Інститут «Київгео» ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» 100% 20

8 9. ДП «Інститут «Київпроект-1» ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» 100% 20

9 10. ДП «Інститут Генерального плану м. Києва» 100% 20

11. Всього 180

В цій окремій фінансовій звітності інвестиції в дочірні підприємства відображені за собівартістю, у відповідності до МСБО 27 «Окрема фінансова звітність»).

5.5. Примітка до рядка Балансу 1035 «Інші довгострокові фінансові інвестиції»

«Інші довгострокові фінансові інвестиції» мають наступну структуру:

Вид фінансових інвестицій Станом на 31.12.2017 р. Станом на 31.12.2016 р.

Фінансові інвестиції за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку Фінансові інвестиції, доступні для продажу Фінансові інвестиції, утримувані до погашення Фінансові інвестиції за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку Фінансові інвестиції, доступні для продажу Фінансові інвестиції, утримувані до погашення

Акції - 24 530 - - 24 530 -

облігації - - - - -

частки у статутному капіталі - - - - -

Депозити - - - - -

Інші - - - - -

Всього - 24 530 - - 24 530 -

Фінансові інвестиції, доступні для продажу, представлені акціями, що не мають котирувань на активному ринку. Інвестиції відображені в балансі товариства за собівартістю з з урахуванням зменшення корисності.

Фінансових інвестицій, утримуваних до погашення, Товариство не має.

Фінансові інструменти 31.12.2017 31.12.2016

1 2 3

справедлива вартість яких визначена за даними оприлюднених котирувань - -

справедлива вартість яких визначена за розрахунковим методом - -

за собівартістю (справедливу вартість яких достовірно визначити неможливо) 28 592 28 592

Знецінення фінансових інвестицій, утримуваних для продажу (4 062) (4 062)

Усього фінансових інвестицій, доступних для продажу: 24 530 24 530

оцінені за амортизованою собівартістю - -

Знецінення фінансових інвестицій, утримуваних для продажу - -

Усього фінансових інвестицій, утримуваних до погашення: - -

5.6. Примітка до рядка Балансу 1040 «Довгострокова дебіторська заборгованість»

В рядку «Довгострокова дебіторська заборгованість» відображено надану поворотну безпроцентну фінансову допомогу, а саме:

- ТОВ «КУА «Інтер Кепітал Груп» 4000 тис. грн., строк погашення 30.06.2019 р.;

- ТОВ «Торговий дім «ЖБІ Груп» 1912 тис. грн., строк погашення 30.03.2018 р.

Під час первісного визнання фінансового активу були визнані збитки в розмірі перевищення вартості активу над його справедливою вартістю. Подальша оцінка фінансової допомоги здійснювалась за амортизованою собівартістю. Станом на 01.01.2017 перевищення первісної вартості над амортизованою собівартістю становило 1088 тис. грн., на 31.12.2017 – 589 тис. грн.

5.7. Примітка до рядка Балансу 1090 «Інші необоротні активи»

В рядку «Інші необоротні активи» відображено:

Станом на 01.01.2017 р.

- частка істотної участі в ТОВ «КУА «Інтер Кепітал Груп» в розмірі 3 800 тис. грн., щодо якої станом на 31.12.2017 р. не отримано погодження в Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку України, відповідно до «Порядку погодження набуття особою істотної участі у професійному учаснику фондового ринку або збільшення її таким чином, що зазначена особа буде прямо чи опосередковано володіти або контролювати 10, 25, 50 і 75 відсотків статутного капіталу такого учасника чи права голосу придбаних акцій

(часток) в його органах управління», затвердженого рішенням НКЦПФР від 13.03.2012 № 394. Зараз триває робота щодо погодження такої істотної участі та внесення змін до статуту ТОВ КУА «Інтер Кепітал Груп» і ЄДРПОУ;

- внесок в статутний капітал ТОВ «НВПІ «Київпроект» в сумі 729,0 тис. грн.

В 2016 році внесок в статутний фонд ТОВ «НВПІ «Київпроект» в сумі 729,0 тис. грн. було перекваліфіковано в статтю «Інші необоротні активи». Це обумовлено тим, що Господарським судом міста Києва від 18.10.2016 р. (справа № 910/20340/14) прийнято рішення про витребування у ТОВ «НВПІ «Київпроект» безпідставно набутого майно, передане у статутний фонд. Після остаточного набрання сили рішенням суду активи, які були внесені до статутного фонду ТОВ «НВПІ «Київпроект», були повернуті Товариству і відображені в фінансовій звітності відповідним чином.

Рішенням Господарського суду м.Києва від 18.10.2016р. та Постановою Київського апеляційного Господарського суду від 16.08.2017р. у власність Товариства було повернуто майно, витребуване у ТОВ «НВПІ «Київпроект».

5.8. Примітка до рядків Балансу 1101 «Виробничі запаси», 1102 «Незавершене виробництво», 1103 «Готова продукція», 1104 «Товари»

Виробничі запаси Незавершене виробництво Готова продукція Інші матеріали Товари Всього

Залишок на 01.01.2016 року 162 417 - - - 579

в т. ч. відображені за чистою вартістю реалізації мінус витрати на продаж

Списання у зв'язку з припиненням визнання згідно МСФЗ - - - - -

Надійшло запасів за 2016 рік 1 763 17 408 - - - 19 171

Собівартість використаних запасів 1 618 - - - - 1 618

Собівартість реалізованих запасів 13 17 408 - - - 17 421

Списання вартості запасів до їх чистої вартості реалізації протягом звітного періоду - - - - -

-

Сума сторнування списання вартості запасів протягом звітного періоду - - - - -

Залишок на 31.12.2016 294 417 - - - 711

в т.ч. відображені за чистою вартістю реалізації мінус витрати на продаж - - - - -

Списання у зв'язку з припиненням визнання згідно МСФЗ - - - - -

Надійшло запасів 2386 19311 - - 252 21949

Собівартість використаних запасів 2315 - - - - 2315

Собівартість реалізованих запасів 13 19311 - - 252 19576

Списання обезцінених запасів 417 417

Списання вартості запасів до їх чистої вартості реалізації протягом звітного періоду - - - - -

-

Сума сторнування списання вартості запасів протягом звітного періоду - - - - -

Залишок на 31.12.2017 352 - - - 352

в т.ч. відображені за чистою вартістю реалізації мінус витрати на продаж - - - - -

Балансова вартість запасів, переданих під заставу для гарантії зобов'язань - - - - -

Запаси станом на 01.01.2017 р. та на 31.12.2017 р. відображені за первісною вартістю.

Запасів, переданих у переробку, на комісію та в заставу немає.

В серпні 2017р.було визнано зменшення чистої вартості реалізації запасів на 417 тис.грн., як знецінення незавершеного виробництва.

5.9. Примітка до рядків Балансу 1125 «Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги», 1130-1155 «Інша поточна дебіторська заборгованість».

Найменування показника структури поточної дебіторської заборгованості Станом на 31.12.2017 р. Станом на 31.12.2016 р.

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги 7 718 8 489

Резерв під знецінення (резерв сумнівних боргів) (3 195) (3 057)

Балансова вартість дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги 4 523 5 432

в т.ч. заборгованість зв'язаних сторін 7 062 8 150

Заборгованість за розрахунками за виданими авансами 2 492 1 685
 Резерв під знецінення - (80)
 Балансова вартість дебіторської заборгованості за виданими авансами 2 492 1 605
 Заборгованість за розрахунками з бюджетом 193 399
 Заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів - -
 Заборгованість за розрахунками з підзвітними особами - -
 Заборгованість за розрахунками за претензіями 3 940 4 954
 Заборгованість за розрахунками з єдиного соціального внеску 3 16
 Заборгованість за розрахунками з іншими дебіторами 19 34
 Резерв під знецінення (1361) (1 098)
 Балансова вартість іншої поточної заборгованості 2 601 3 906
 в т.ч. заборгованість зв'язаних сторін 1787 2088
 Згідно з обліковою політикою товариства, резерв під знецінення дебіторської заборгованості визначається розрахунковим методом на підставі історичних даних щодо дебіторської заборгованості.
 Дебіторська заборгованість Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги Інша поточна дебіторська заборгованість Дебіторська заборгованість за виданими авансами
 Всього
 Залишок на 01.01.2016 р. 1 526 3 951 1 702 7 179
 Створено резерву протягом 2016 року 1 599 897
 - 2 496
 Списано дебіторської заборгованості за рахунок резерву протягом 2016 року (68) (3 750) (1300) (5118)
 Сторнування резерву протягом 2016 року - - 322 322
 Залишок на 31.12.2016 р. 3 057 1098 80 4 235
 Створено резерву протягом 2017 року 2090 1258
 - 3348
 Списано дебіторської заборгованості за рахунок резерву протягом 2017 року (1952) (995) (80) (3027)
 Сторнування резерву протягом 2017 року - -
 - -
 Залишок на 31.12.2017 р. 3195 1361 - 4556
 5.10. Примітка до рядків Балансу 1165 «Грошові кошти та їх еквіваленти».
 Найменування показника структури грошових коштів Станом на 31.12.2017 р. Станом на 31.12.2016 р.
 Каса - -
 Поточні рахунки в банках 619 1 070
 Інші рахунки в банках - -
 Грошові кошти в дорозі - -
 Еквіваленти грошових коштів - -
 Всього 619 1 070
 Грошових коштів, які є в наявності, та які недоступні для використання товариством, немає ні станом на 01 січня 2017 року, ні станом на 31 грудня 2017 року.
 Найменування показника 2017 рік 2016 рік
 Розділ І «Рух коштів у результаті операційної діяльності»
 Інші надходження:
 надходження від операційної оренди активів - -
 надходження від реалізації оборотних активів - -
 надходження від реалізації іноземної валюти - -
 надходження від діяльності обслуговуючих господарств - -
 надходження від фонду соціального страхування (лікарняні) 168 75

надходження від погашення позик співробітникам - 195
надходження по розрахункам за претензіями 22 44
Всього 190 314

Інші витрачання:

вартість реалізованої іноземної валюти - -
виплати по судовому рішення - 37
перерахування профспілковому комітету 207 171
Виплата лікарняних 162 95
Штрафи, пені 3
Надання позики співробітникам 2 -
Доплата наукової пенсії 13 7
Інші 6 2
Всього 393 312

Розділ II «Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності»

Інші надходження:

надходження від повернення позик, наданих іншим сторонам - -
надходження від форвардних контрактів - -

Інші - -

Всього - -

Інші платежі:

позики грошовими коштами, надані іншим сторонам - -
виплати грошових коштів за форвардними контрактами - -

Інші - -

Всього - -

Розділ III «Рух коштів у результаті фінансової діяльності»

Інші надходження:

- -

Інші - -

Всього - -

Інші платежі:

викуп раніше випущених власних акцій - -
погашення заборгованості за фінансовою орендою - -

Інші - -

Всього - -

Негрошових операцій інвестиційної та фінансової діяльності протягом 2017 року не відбувалося.

5.11. Примітка до рядка Балансу 1495 «Власний капітал».

Власний капітал товариства має наступну структуру:

Найменування показника структури капіталу Станом на 31.12.2017 р. Станом на 31.12.2016 р. Призначення та умови використання.

Зареєстрований статутний капітал 12 215 12 215 Зареєстрований статутний капітал, згідно зі Статутом товариства

Капітал у дооцінках 14 728 14 728 Дооцінка фінансових інвестицій, доступних для продажу» 14 728 тис.

Додатковий капітал - -

Емісійний дохід - -

Неоплачений капітал - -

Вилучений капітал (22) -

Резервний капітал 1 832 1 832 Резервний капітал товариства створюється в розмірі 15% статутного капіталу товариства. Резервний капітал формується шляхом щорічних відрахувань від чистого прибутку товариства в розмірі не менше 5%. Резервний капітал створюється для покриття збитків товариства, а також для збільшення статутного

капіталу, погашення заборгованості у разі ліквідації товариства.

Інші резерви

Нерозподілений прибуток 33 098 32 174 Прибуток товариства утворюється з надходжень від господарської діяльності після покриття матеріальних та прирівняних до них витрат і витрат на оплату праці. Чистий прибуток залишається у повному розпорядженні товариства. Порядок розподілу прибутку визначається загальними зборами акціонерів.

Всього 61 851 60 949

Статутний капітал та емісійні різниці (емісійний дохід)

Найменування показника Станом на 31.12.2017 р. Станом на 31.12.2016 р.

Кількість акцій дозволених для випуску 6 107 456 6 107 456

Кількість випущених акцій (шт.) 6 107 456 6 107 456

Номінальна вартість акцій (грн.) 2,00 2,00

Кількість акцій, з якими пов'язані привілеї та обмеження (шт.) - -

Кількість акцій, що належать самому товариству (шт.) - -

Кількість акцій, які перебувають у власності членів виконавчого органу товариства (шт.) -

-

Кількість акцій, зарезервованих для випуску, згідно з опціонами та іншими контрактами (шт.) - -

Кількість випущених і повністю сплачених акцій 6 107 456 6 107 456

Кількість випущених, але не повністю сплачених акцій -

Статутний капітал Товариства сплачений у повному обсязі. Права акціонерів встановлені Статутом товариства, Цивільним кодексом, Законом України «Про акціонерні товариства» та іншими законодавчими актами. Протягом 2017 року статутний капітал не змінювався.

За даними Переліку акціонерів, складеному ПАТ «НДУ» власниками акцій Товариства є:

1. Трейлорі Венчерз Лімітед (Кіпр) – 94, 411535 %

2. Закрите акціонерне товариств “Рокада” (Україна) – 0, 719481%

3. Товариство з обмеженою відповідальністю “СТАЛЬКОН М” (Україна) – 0, 000016%

4. Товариство з обмеженою відповідальністю “КІЇВПРОЕКТ” (Україна) – 0, 000016%

5. Інші фізичні особи в кількості 915 осіб (4,868952 %), кожен з яких володіє часткою менше 10% та серед яких відсутні кінцеві бенефіціарні власники.

Загальна кількість акцій – 6 107 456 штук.

Загальна вартість акцій – 12 214 912,00 грн.

Станом на 31 грудня 2017 року:

- відсутні права, привілеї та обмеження щодо акцій товариства, включаючи обмеження з виплати дивідендів і повернення капіталу;

- відсутні акції, зареєстровані для випуску на умовах опціонів і контрактів з продажу;

- відсутні частки керівництва в статутному капіталі.

Протягом 2017 року акціонерам дивіденди не виплачувались

19 квітня 2017 р. Загальними зборами акціонерів було прийнято рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів. Згідно ст. 68 Закону України «Про акціонерні товариства» акціонери , які були зареєстровані для участі в зборах та голосували проти попереднього прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів, мають право вимагати обов'язкового викупу Товариством належних акціонерам акцій. Про своє право заявили 2 акціонери. Умови договору і ціна викупу акцій затверджені Наглідовою радою 21.04.2017 р. Протокол № 36. Станом на 31 грудня 2017 року Товариство має на балансі власні викуплені акції в кількості 3613 штук на суму 22 тис. грн. Акції були викуплені в травні 2017 р. за ціною 5,99 грн.

Нерозподілений прибуток (непокриті збитки)»

Найменування показника 31.12.2017 р. 31.12.2016 р.

Залишок нерозподіленого прибутку на початок року 32 212 1 404

Виправлення помилок -38 -382

Скоригований залишок на початок року 32 174 1 022

Прибуток (збиток) 924 193

Інші зміни в прибутку: - 30 997

Перенесення з капіталу в дооцінках - 10 097

Перенесення з додаткового капіталу - 20 900

Залишок на кінець року 33 098 32 212

5.12. Примітка до рядка Балансу 1660 «Поточні забезпечення».

Вид забезпечення Залишок на початок року Створено забезпечень протягом року

Викорис-тано забезпечень протягом року Сторнування не використаної частини

забезпечень Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення Залишок на кінець року

2016 рік

Забезпечення на виплату відпусток працівникам 452 541 (416) - - 577

Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення - - - - -

Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань - - - - -

Забезпечення за судовими позовами - - - - -

Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію - - - - -

Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів - - - - -

Інші забезпечення - - - - -

Всього 452 541 (416) - - 577

2017 рік

Забезпечення на виплату відпусток працівникам 577 1 281 (935) - - 923

Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення - - - - -

Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань - - - - -

Забезпечення за судовими позовами - - - - -

Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію - - - - -

Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів - - - - -

Інші забезпечення - - - - -

Всього 577 1281 (935) - - 923

Забезпечення на виплату відпусток працівникам призначене для відшкодування майбутніх операційних витрат на оплату відпусток працівникам товариства. Сума забезпечення визначається як добуток фактично нарахованої заробітної плати працівникам і відсотку, визначеного в наказі про облікову політику.

5.13. Примітка до рядків Балансу 1615 «Поточна заборгованість за товари, роботи, послуги, 1620 «Поточна заборгованість за розрахунками з бюджетом, 1630 «Поточна заборгованість за розрахунками з оплати праці», 1635 «Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами», 1640 «Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками, 1690 «Інші поточнв зобов'язання».

Найменування показника структури поточних зобов'язань Станом на 31.12.2017 р. Станом на 31.12.2016 р.

Поточна заборгованість за товари, роботи, послуги 259 1409

Поточна заборгованість за розрахунками з бюджетом, в.ч. 1004 781

ПДВ до сплати 413 283

Орендна плата за землю до сплати 437 413

Податок на нерухоме майно до сплати 152 83

Рентна плата за спеціальне водокористування до сплати 2 2

ПДФО - -

Податок на прибуток - -

Поточна заборгованість за розрахунками з оплати праці - 3

Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами, в .ч. 2294 1752

Аванси, одержані за останній місяць оренди приміщень 2292 1728

Аванси за інші послуги 2 24

Поточна заборгованість за розрахунками з учасниками - -

Інші поточні зобов'язання, в т.ч. - -

Інші - -

Поточна кредиторська заборгованість станом на 31.12.2017 р. за строками виникнення:

- 259 тис. грн. – до 12 місяців;

Поточна кредиторська заборгованість не включає в себе простроченої заборгованості. В 2017 р. визнано дохід від списання кредиторської заборгованості за розрахунками в сумі 14,0 тис. грн.

5.14. Примітка до рядків Балансу 1060 «Відстрочений податковий актив», 1560

«Відстрочені податкові зобов'язання», рядка Звіту про фінансові результати 2300

«Податок на прибуток від звичайної діяльності».

Товариство є платником податку на прибуток на загальних підставах і не має жодних пільг зі сплати податку.

За 2017 рік за даними бухгалтерського обліку Товариство має фінансовий результат до оподаткування в розмірі 1308,00 тисяч гривень.

З метою визначення прибутку, що підлягає оподаткуванню, здійснено коригування фінансового результату відповідно до норм податкового законодавства на 295,0 тисяч гривень. Об'єкт оподаткування податком на прибуток складає 1 603,0 тисяч гривень.

Нарахований податок на прибуток 289,0 тисяч гривень. За 2016 рік Товариство мало прибуток у сумі 1 418,0 тисяч гривень. Коригування фінансового результату здійснено на 1774,0 тисяч гривень. Об'єкт оподаткування податком на прибуток склав 3 192,0 тисяч гривень. Нарахований за 2016 рік податок на прибуток склав 575,0 тисяч гривень.

Відстрочені податкові зобов'язання та активи представлені наступним чином:

Найменування статті 2017 р. 2016 р.

Поточний податок на прибуток 289 575

Зміна відстроченого податку на прибуток пов'язана з: - -

виникненням чи списанням тимчасових різниць 95 650

збільшенням чи зменшенням ставки оподаткування - -

Усього витрати з податку на прибуток 384 1225

Для розрахунку відстрочених податкових зобов'язань станом на 01.01.2017 р.

використовувалась ставка податку на прибуток в розмірі 18%, станом на 31.12.2017 р. – 18 %.

Найменування статті Залишок на початок року Об'єднання компаній Переведення до довго-строкових активів, утримуваних для продажу Визнані в прибутках /збитках

Визнані у власному капіталі Залишок на кінець року

2016 рік

Податковий вплив тимчасових різниць, які зменшують (збільшують) суму оподаткування та перенесені податкові збитки на майбутні періоди - - - - -

Основні засоби (530) - - (98) - (628)

Резерви під знецінення активів 2 023 - - (530) - 1 493

Дебіторська заборгованість бюджету, що виникла до 01.04.2011 р. - - - - -

Дебіторська заборгованість за розрахунками за авансами, виданими до 01.04.2011 р. (386) - - - - (386)

Незвершене виробництво на 01.04.2011 р. - - - -

Забезпечення виплат персоналу 24 - - (22) - 2

Кредиторська заборгованість за розрахунками за авансами, отриманими до 01.04.2011 р. - - - - -

Перенесені податкові збитки на майбутні періоди - - - - -

Інші - - - - -

Чистий відстрочений податковий актив (зобов'язання) 1131 - - (650) - 481

Визнаний відстрочений податковий актив 1131 - - (650) - 481
 Визнане відстрочене податкове зобов'язання - - - - -
 2017 рік
 Податковий вплив тимчасових різниць, які зменшують (збільшують) суму оподаткування та перенесені податкові збитки на майбутні періоди - - - - -
 Основні засоби -628 - - -151 - -779
 Резерви під знецінення активів 762 - - 58 - 820
 Резерв від знецінення фінансових інвестицій 731 731
 Дебіторська заборгованість бюджету, що виникла до 01.04.2011 р. - - - - -
 Дебіторська заборгованість за розрахунками за авансами, виданими до 01.04.2011 р. -386 - - - -386
 Незвершене виробництво на 01.04.2011 р. - - - -
 Забезпечення виплат персоналу 2 - - -2 - -
 Кредиторська заборгованість за розрахунками за авансами, отриманими до 01.04.2011 р. - - - - -
 Перенесені податкові збитки на майбутні періоди - - - - -
 Інші - - - - -
 Чистий відстрочений податковий актив (зобов'язання) 481 - - -95 - 386
 Визнаний відстрочений податковий актив 481 - - -95 - 386
 Визнане відстрочене податкове зобов'язання - - - - -
 6. Окремі примітки до Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2017 рік.
 6.1. Примітка до рядка Звіту про фінансові результати 2000 «Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)».
 Найменування показника 2017 р. 2016 р.
 Дохід від оренди майна 31 588 23 102
 Дохід від послуг технічного архіву 167 152
 Дохід від реалізації товарів 261 -
 Дохід від інших послуг 177 142
 Всього 32 193 23 396
 Зріст доходів обумовлений залученням нових орендарів та зростанням тарифної ставки на оренду приміщень.
 6.2. Примітка до рядків Звіту про фінансові результати 2120 «Інші операційні доходи», 2220 «Інші фінансові доходи», 2240 «Інші доходи»
 Доходи, крім доходів від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) 2017 р. 2016 р.
 Інші операційні доходи:
 Дохід від реалізації оборотних активів 48 38
 Операційна курсова різниця - -
 Штрафи, пені, неустойки 22 4
 Дохід від списання кредиторської заборгованості 14 149
 Дохід від компенсації орендарями комунальних послуг 7 330 6 943
 Дохід від зменшення резерву під дебіторську заборгованість - -
 % на залишок коштів на поточних рахунках 153 412
 Інші - 3
 Всього 7 567 7 549
 Інші фінансові доходи:
 Дивіденди - -
 Проценти - -
 Фінансова оренда активів - -
 Дохід від амортизації дисконту 747 895
 Всього 747 895
 Інші доходи:

Реалізація фінансових інвестицій - -
 Реалізація необоротних активів - -
 Неопераційна курсова різниця - -
 Оприбуткування нерухомості, повернутої з чужого незаконного володіння згідно рішення суду 629 -
 Інші
 Всього 629 -
 6.3. Примітка до рядків Звіту про фінансові результати 2050 «Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)», 2130 «Адміністративні витрати», 2140 «Витрати на збут», 2180 «Інші операційні витрати», 2250 «Фінансові витрати», 2270 «Інші витрати». Витрати 2017 р. 2016 р.
 Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг):
 Собівартість реалізованих послуг:
 Матеріальні витрати 163 302
 Комунальні послуги 408 5 427
 Витрати на оплату праці 4 283 2 715
 Нарахування на заробітну плату 902 569
 Амортизація 948 648
 Податки 5 710 4 864
 Витрати на ремонт приміщень та обладнання 5 539 1 238
 Витрати на утримання будинку 1 217 1 112
 Витрати на утримання транспорту 6 133
 Інші 135 86
 Всього 19 311 17 094
 Собівартість реалізованих товарів 250 -
 Всього собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) 19 561 17 094
 Адміністративні витрати:
 Витрати на канцтовари та інші офісні ТМЦ 152 154
 Витрати на оплату праці 4 805 2 224
 Відрахування на соціальні заходи 859 484
 *Операційна оренда активів - -
 Амортизація 233 194
 Податки 171 109
 Витрати на утримання адміністративних приміщень 583 487
 Витрати на утримання транспорту 385 279
 Витрати на ремонт та технічне обслуговування загальногосподарського обладнання 65 28
 Витрати на ремонт приміщень 116 170
 Юридичні послуги 1 316 5 461
 Інформаційно-консультаційні та інші професійні послуги 660 332
 Зв'язок 85 79
 Послуги банків 40 30
 Інші послуги 93 79
 Всього 9 563 10 110
 Витрати на збут:
 Витрати на рекламу 121 6
 Інші 292 -
 Всього 413 6
 Інші операційні витрати
 Собівартість реалізованих оборотних активів 15 14
 Списання знецінених активів 417
 Комунальні витрати 5 338 -
 Створення резерву під знецінення дебіторської заборгованості 3 348 2 497

Списання дебіторської заборгованості - -
 Операційна курсова різниця - -
 Операційні оренда активів - -
 Штрафи, пені, неустойки 3 38
 Відрахування до профспілкового комітету 127 132
 Витрати на оплату лікарняних за рахунок підприємства 84 72
 Списання ПДВ 167 12
 Інші 14 23
 Всього 9 513 2 788
 Фінансові витрати
 Витрати при початковому визнанні довгострокової дебіторської заборгованості 249 388
 Інші витрати
 Собівартість реалізованих фінансових інвестицій - -
 Уцінка фінансових інвестицій 10 -
 Витрати від зменшення корисності активів 164 -
 Неопераційна курсова різниця - -
 Списання необоротних активів 355 50
 Інші - -
 Всього 529 50

7. Інформація за сегментами

Управлінський персонал визначає організаційну структуру Товариства за ознаками відмінностей продуктів та послуг за наступними операційними сегментами:

- Проектні роботи – здійснюються проектні та вишукувальні роботи для нового будівництва, реконструкції і капітального ремонту, а саме:
 розроблення містобудівної документації;
 архітектурне та будівельне проектування;
 проектування внутрішніх та зовнішніх інженерних мереж, систем і споруд;
 інженерно-геологічні вишукування;
 виконання топографо-геодезичних робіт: геодезичних, зйомочних, спеціальних інженерно-геодезичних, інженерно-геодезичних для забезпечення будівництва, кадастрових зйомок, пов'язаних з веденням державного земельного кадастру;
 розробка проектів інтер'єрів та дизайну;
 типові та експериментальне проектування об'єктів житлового, громадського та комунального призначення;
 ведення авторського нагляду за будівництвом.
- Оренда - надаються послуги здавання в оренду власного нерухомого майна.

Для цілей представлення звітних сегментів, зазначених вище, об'єднання операційних сегментів не здійснювалося. Управлінський персонал Товариства здійснює моніторинг операційних результатів діяльності кожного з сегментів окремо для цілей прийняття рішень про розподіл ресурсів та оцінки результатів їх діяльності. Результати діяльності сегментів оцінюються на підставі операційного прибутку або збитків. Фінансові та інвестиційні операції, а також податок на прибуток розглядаються з точки зору всього товариства і не розподіляються на операційні сегменти.

За 2017 р. Товариство здійснювало діяльність в одному операційному сегменті – Оренда (надання послуг здавання в оренду власного нерухомого майна), тому інформація щодо сегментів додатково не розкривається.

8. Розкриття інформації щодо зв'язаних сторін.

У відповідності до вимог МСФЗ 24 «Розкриття інформації про зв'язані сторони» товариство розкриває інформацію щодо операцій і сальдо заборгованості між товариством та зв'язаними сторонами. До зв'язаних сторін товариство відносить:

- юридичних осіб, які контролюють компанію (наприклад, материнська компанія);
 - юридичних та фізичних осіб, які мають таку частку в компанії, яка надає їм змогу суттєво впливати на діяльність компанії (вважається, що часткою в компанії, яка дає змогу суттєво впливати на діяльність компанії, є частка в розмірі, що перевищує 50% статутного капіталу компанії);
 - юридичних осіб, які є дочірніми або асоційованими підприємствами для компанії;
 - юридичних осіб, які є спільним Товариством, в якому компанія є контролюючим учасником;
 - фізичних осіб – членів провідного управлінського персоналу компанії;
 - близьких родичів фізичних осіб, які мають частку в компанії, яка надає їм змогу суттєво впливати на діяльність компанії, та членів провідного управлінського персоналу компанії.
- Згідно з існуючими критеріями визначення пов'язаних осіб, пов'язані сторони Товариства розділяються на такі категорії:
- Вищий управлінський персонал Товариства;
 - Компанії, в яких Товариство має частку в статутному капіталі та над діяльністю яких має суттєвий контроль.

Станом на 01.01.2017 р. та 31.12.2017 р. Товариство має наступні пов'язані сторони:

- Дочірнє підприємство «Інститут «Київпроект-5»,
 - Дочірнє підприємство «Київметалпроект»
 - Дочірнє підприємство «Інститут «Київдормістпроект»
 - Дочірнє підприємство «Інститут «Київінжпроект»
 - Дочірнє підприємство «Інститут «Київцивільпроект»
 - Дочірнє підприємство «Інститут «Київтелекомелектропроект»
 - Дочірнє підприємство «Інститут «Київгео»
 - Дочірнє підприємство «Інститут «Київпроект-1»
 - Дочірнє підприємство «Інститут Генерального плану м.Києва»,
- Єдиним власником та засновником яких є ПАТ «Київпроект»;
- Вищий управлінський персонал Товариства.

Операції, здійснені ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» з зв'язаними сторонами – юридичними особами :

Назва юридичної особи Вид операції
Надання в оренду майна Інші послуги

2017р. 2016р. 2017р. 2016р.

ДП «Інститут «Київпроект-5» 866 865 30 18

ДП «Київметалпроект» 93 106 - -

ДП «Інститут «Київдормістпроект» 878 995 24 22

ДП «Інститут «Київінжпроект» - - - -

ДП «Інститут «Київцивільпроект» 378 383 - -

ДП «Інститут «Київтелекомелектропроект» 287 293 - -

ДП «Інститут «Київгео» 242 553 47 47

ДП «Інститут «Київпроект-1» 82 153 - -

ДП «Інститут Генерального плану м.Києва» 372 369 - -

Всього 3 198 3 717 101 87

Дебіторська та кредиторська заборгованість за операціями зв'язаних сторін:

Найменування показника 31.12.2017р.,

тис. грн. 31.12.2016 р.,

тис. грн.

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги 7 062 1 631

Резерв сумнівних боргів, пов'язаний з дебіторською заборгованістю 3 186 1 135

Всього дебіторська заборгованість 3 877 496

Інша поточна дебіторська заборгованість 1787 577

Резерв сумнівних боргів, пов'язаний з іншою дебіторською заборгованістю 974 149

Всього інша поточна дебіторська заборгованість 813 428

Кредиторська заборгованість 14

Протягом 2017 року гарантії зв'язаним сторонам не надавались та не отримувались від зв'язаних сторін.

Розкриття інформації щодо виплат провідному управлінському персоналу.

В цілях підготовки фінансової звітності до ключового управлінського персоналу віднесені: Директор, заступники директора, головний бухгалтер.

Винагороди, одержані провідним управлінським персоналом товариства включають в себе наступні виплати:

Види виплат За 2017 р.

тис. грн. За 2016 р.

тис. грн.

Поточні виплати (заробітна плата з нарахуваннями) 2 674 1 098

Довгострокові виплати - -

Виплати по закінченні трудової діяльності - -

Виплати при звільненні - -

Платежі на основі акцій - -

Позики - -

Всього 2 674 1 098

9. Умовні активи та зобов'язання.

Товариство протягом звітного року у справах про банкрутство в якості боржника не перебувало.

За 2017 року ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» було учасником 4 судових проваджень, які уже завершено.

У 2017 році ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» отримало задоволення своїх майнових вимог у справі про визнання договору купівлі - продажу приміщень недійсним, про витребування майна з чужого незаконного володіння та усунення першкод в користуванні майном Товариства.

За результатами тривалого розгляду господарського спору між ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» (Позивач) та ТОВ «НВПІ «КИЇВПРОЕКТ» (Відповідач) про визнання рішень загальних зборів засновників ТОВ «НВПІ «Київпроект» недійсними, витребування майна з чужого незаконного володіння, набутого без достатньої правової підстави, Київським апеляційним господарським судом 16.08.2017 року винесено постанову, якою підтверджено законність рішення Господарського суду м. Києва від 18.10.2016р. про задоволення позовних вимог ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» в повному обсязі.

ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» як кредитор продовжує брати участь у трьох провадженнях, порушених відносно боржників в 2014-2017рр., а саме: у справах про банкрутство на загальну суму 331 835,05 грн.

Забезпечення за судовими справами не створювались, у зв'язку з тим, що ймовірність вибуття ресурсів становить менше 50%.

10. Управління ризиками та інша інформація.

10.1. Операції з інструментами власного капіталу.

Протягом 2017 року Товариство не здійснювало операцій з інструментами власного капіталу.

Протягом 2017 року Товариство не призначало фінансові інструменти інструментами хеджування та не оформлювало документацію про цілі управління ризиком і стратегію хеджування.

10.2. Інформація про виконання значних правочинів в 2017 році.

Відповідно до підпункту 4) частини 1 статті 2 Закону України «Про акціонерні товариства», значний правочин - правочин (крім правочину з розміщення товариством власних акцій), учинений акціонерним товариством, якщо ринкова вартість майна (робіт,

послуг), що є його предметом, становить 10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності.

Статутом Товариства (пункт 9.19), затвердженим загальними зборами акціонерів ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» 19.04.2017) рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна та послуг, що є його предметом, становить понад 25 відсотків вартості активів, приймається Загальними зборами акціонерів.

За даними останньої річної фінансової звітності ПАТ "КИЇВПРОЕКТ" (за 2016 рік) вартість активів Товариства становила 65 766 тис.грн.

Рішенням загальних зборів акціонерів Публічного акціонерного товариства "КИЇВПРОЕКТ" від 19.04.2017 року схвалено попереднє надання згоду на вчинення Товариством наступних значних правочинів:

1. Направлені на отримання Товариством грошових коштів (договори позики, кредитні договори тощо) граничною сукупною вартістю до 250 000 000 (Двісті п'ятдесят мільйонів) гривень.

2. Правочини по забезпеченню виконання Товариством своїх зобов'язань за укладеними договорами (договори застави, поруки, іпотеки, тощо) граничною сукупною вартістю до 500 000 000 (П'ятсот мільйонів) гривень. Уповноважити Директора Товариства протягом одного року з дати проведення цих загальних зборів здійснювати всі необхідні дії щодо вчинення (виконання) від імені Товариства зазначених правочинів з правом передоручення за умови одержання дозволу від Наглядової ради Товариства.

10.3. Інформація про вчинення Товариством правочинів в яких є зацікавленість.

Протягом 2017 року товариство не здійснювало правочинів, щодо вчинення яких є зацікавленість, відповідно до статті 71 Закону України «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008 р. № 514-VI.

10.4. Управління ризиками.

Для діяльності Товариства характерна низка фінансових ризиків: ринковий ризик (у тому числі валютний ризик та ризик відсоткових ставок), ризик концентрації, кредитний ризик та ризик ліквідності. Підприємство переглядає та узгоджує свою політику управління ризиками для мінімізації негативного впливу цих ризиків на фінансові показники діяльності Товариства.

Основні категорії фінансових інструментів представлені таким чином:

30.12.2016 31.12.2017

I. ФІНАНСОВІ АКТИВИ

Довгострокові фінансові інвестиції 24 550 24 710

Довгострокова дебіторська заборгованість 4 824 5 323

Інші необоротні активи 5 010 4 186

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги 5 432 4 523

Передплати видані та інша поточна дебіторська заборгованість 5 511 5 093

Гроші та їх еквіваленти 1 070 619

Всього фінансових активів 46 813 45 601

II. ФІНАНСОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги 1 409 259

Аванси отримані 1 752 2 294

Інші короткострокові зобов'язання 1 361 1 927

Інші поточні зобов'язання 0

Усього за розділом III 4 508 4 480

Операційний ризик – це ризик, що виникає внаслідок людських, технічних і технологічних помилок. Операційний ризик пов'язаний з функціонуванням галузі економіки, фінансовими ринками, забезпеченням сировиною, ринками збуту, інтенсивністю конкуренції. Операційний ризик включає в себе також ризик змін у нормативно-правовому регулюванні та наявність політичної та економічної кризи.

ПАТ «Київпроект» веде основну діяльність у сфері надання в оренду й експлуатацію власного нерухомого майна. Протягом 2017 року функціонування цієї галузі економіки не зазнало значних негативних тенденцій та коливань. Конкуренція в галузі була помірною. Станом на 31 грудня 2017 року кількість операційного ризику помірна, якість управління висока, сукупний ризик низький, напрям ризику стабільний.

Кредитний ризик – це ризик, який являє собою ризик фінансового збитку для Товариства через невиконання контрагентом свого зобов’язання перед Товариством за договором. Даний ризик виникає в основному в зв’язку з дебіторською заборгованістю орендарів. Товариство створює резерв на покриття збитків від знецінення дебіторської заборгованості.

Ризик ліквідності. Ризик ліквідності – це ризик того, що Товариство не зможе виконати свої фінансові зобов’язання шляхом грошових коштів чи іншого фінансового активу. Підхід до управління ліквідністю передбачає забезпечення, наскільки це можливо, постійної наявності ліквідності, достатньої для виконання зобов’язань Товариства по мірі настання строків їх погашення як у звичайних умовах, так і у надзвичайних ситуаціях, уникаючи при цьому неприйнятних збитків і ризику нанесення шкоди репутації Товариству. Як правило, Товариство забезпечує наявність грошових коштів та їх еквівалентів, доступних на першу вимогу, в обсязі, достатньому для покриття очікуваних короткострокових операційних витрат, включаючи витрати на обслуговування фінансових зобов’язань.

Валютний ризик. Під валютним ризиком товариство розуміє наявний або потенційний ризик для прибутку і капіталу, який виникає внаслідок несприятливої зміни обмінних валютних курсів.

У зв’язку з незначними коливанням валютних курсів протягом 2017 року, істотних факторів валютного ризику, що впливають на фінансовий стан товариства не існує. Станом на 31 грудня 2017 року кількість валютного ризику незначна, якість управління висока, сукупний ризик низький, напрям ризику стабільний.

Юридичний ризик — це наявний або потенційний ризик для надходжень та капіталу, який виникає через порушення або недотримання товариством вимог законів, нормативно-правових актів, угод, прийнятої практики або етичних норм, а також через можливість двозначного тлумачення встановлених законів або правил.

На сьогоднішній день в Україні існує комерційне і, особливо, податкове законодавство, положення якого допускають різну інтерпретацію. Крім того, встановилася практика, коли податкові органи на свій власний розсуд приймають рішення, у той час як нормативна база для такого рішення є недостатньою. Всі ці умови призводять до виникнення юридичного ризику, який може в майбутньому призвести до сплати штрафних санкцій та адміністративних стягнень.

Протягом 2017 року не було випадків невідповідності діяльності товариства вимогам регулятивних органів, яка могла б суттєво вплинути на фінансову звітність в разі її наявності.

Станом на 31 грудня 2017 року сукупний юридичний ризик помірний, напрям ризику зростає.

Ризик репутації – це наявний або потенційний ризик для надходжень та капіталу, який виникає через несприятливе сприймання іміджу товариства клієнтами, контрагентами, акціонерами або регулятивними органами.

Станом на 31.12.2017 року сукупний ризик репутації низький, напрям ризику стабільний. Стратегічний ризик - це наявний або потенційний ризик для надходжень та капіталу, який виникає через неправильні управлінські рішення, неналежну реалізацію рішень і неадекватне реагування на зміни в бізнес-середовищі. Станом на 31.12.2017 року сукупний стратегічний ризик низький, напрям ризику стабільний.

Система оцінювання та управління ризиками товариства охоплює всі ризики притаманні діяльності товариства, забезпечує виявлення, вимірювання та контроль кількості ризиків.

Управління ризиками передбачає наявність послідовних рішень, процесів, кваліфікованого персоналу і систем контролю. Корпоративне управління забезпечує чесний та прозорий бізнес, відповідальність та підзвітність усіх залучених до цього сторін.

11. Аналіз фінансової звітності

11.1. Аналіз балансу (в % до валюти балансу)

АКТИВ 01.01.2017 Питома вага, % 31.12.2017 Питома вага, % Зростання, зниження %
Зростання, зниження абсолютна величина

I. НЕОБОРОТНІ АКТИВИ

Нематеріальні активи 21 0% 189 0% 800% 168

Незавершені капітальні інвестиції 2 588 4% 1 899 3% -27% -689

Основні засоби 15 341 23% 19 232 29% 25% 3 891

Довгострокові фінансові інвестиції 24 550 37% 24 710 37% 1% 160

Довгострокова дебіторська заборгованість 4 824 7% 5 323 8% 10% 499

Інші необоротні активи 5 010 8% 4 186 6% -16% -824

Усього за розділом I 52 334 80% 55 539 84% 6% 3 205

II. ОБОРОТНІ АКТИВИ

Запаси, незавершене виробництво 711 1% 352 1% -50% -359

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги 5 432 8% 4 523 7% -17% -909

Інша поточна дебіторська заборгованість 5 924 9% 5 298 8% -11% -626

Гроші та їх еквіваленти 1 070 2% 619 1% -42% -451

Усього за розділом II 13 137 20% 10 792 16% -18% -2 345

БАЛАНС 65 471 66 331 1% 860

ПАСИВ 01.01.2017 Питома вага, % 31.12.2017 Питома вага, % Зростання, зниження %
Зростання, зниження абсолютна величина

I. Власний капітал

Зареєстрований (пайовий) капітал 12 215 19% 12 215 18%

Капітал у дооцінках 14 728 22% 14 728 22%

Резервний капітал 1 832 3% 1 832 3%

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) 32 174 49% 33 098 50% 3% 924

Вилучений капітал -22 0%

Усього за розділом I 60 949 93% 61 851 93% 1% 902

III. Поточні зобов'язання і забезпечення

Поточна заборгованість за:

довгостроковими зобов'язаннями

товари, роботи, послуги 1 409 2% 259 0% -82% -1 150

розрахунками з бюджетом 781 1% 1 004 2% 29% 223

розрахунками зі страхування

розрахунками з оплати праці 3 0% -100% -3

Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами 1 752 3% 2 294 3% 31% 542

Поточні забезпечення 577 1% 923 1% 60% 346

Інші поточні зобов'язання

Усього за розділом III 4 522 7% 4 480 7% -1% -42

БАЛАНС 65 471 66 331 1% 860

11.2. Аналіз звіту про фінансові результати (динаміка зростання, зниження в %)

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття 2017 2016 Зростання, зниження % Зростання, зниження абсолютна величина

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) 32 193 23 396 38% 8 797

Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) (19 561) (17 094) 14% -2 467

Валовий прибуток (збиток) 12 632 6 302 100% 6 330

Інші операційні доходи 7 567 7 549 0% 18

Адміністративні витрати -9 563 -10 110 -5% 547

Витрати на збут -413 -6 6783% -407

Інші операційні витрати -9 513 -2 788 241% -6 725

Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток (збиток) 710 947 -25% -237

Інші фінансові доходи 747 895 -17% -148

Інші доходи 629 0 0% 629

Фінансові витрати -249 -388 -36% 139

Інші витрати -529 -50 958% -479

Фінансовий результат до оподаткування: прибуток (збиток) 1 308 1 404 -7% -96

Витрати (дохід) з податку на прибуток -384 -1 225 -69% 841

Чистий фінансовий результат: прибуток (збиток) 924 179 416% 745

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті 2017 2016

Матеріальні затрати 6 746 6 611 2% 135

Витрати на оплату праці 9 362 4 986 88% 4 376

Відрахування на соціальні заходи 1 829 1 079 70% 750

Амортизація 1 187 842 41% 345

Інші операційні витрати 19 661 16 465 19% 3 196

Разом 38 785 29 983 29% 8 802

11.3. Основні показники оцінки фінансово – господарської діяльності Товариства

Нижче наведені показники ліквідності, платоспроможності та рентабельності Товариства.

Фінансовий коефіцієнт Формула для розрахунку Оптимальне значення Фактичне значення
Примітки

31.12.2016 31.12.2017

Аналіз ліквідності

Коефіцієнт загальної ліквідності $p.1195 \text{ ф.1} : p.1695 \text{ ф.1} > 1$ збільшення 2,92 2,41 Станом на 31.12.2017 р. значення коефіцієнту загальної ліквідності (покриття) дорівнює 2,53, що вище за оптимальне значення коефіцієнта. Це свідчить про достатність ресурсів Товариства, які можуть бути використані для погашення його зобов'язань.

Коефіцієнт швидкої ліквідності $p.1195 \text{ ф.1} - p.1100 - p.1170 : p.1695 \text{ ф.1} 0,7-0,9 2,75 2,33$ Станом на 31.12.2017р. коефіцієнт швидкої ліквідності дорівнює 2,45, тобто перевищує оптимальне значення. Підприємство за рахунок грошових коштів і коштів у розрахунках спроможне швидко погасити поточні зобов'язання за умови своєчасного проведення розрахунків з дебіторами.

Коефіцієнт платоспроможності (абсолютної ліквідності) $(p.1165 \text{ ф.1}) : p.1695 \text{ ф.1} > 0.2$ та $< 0.35 0,24 0,14$ Станом на 31.12.2017р. коефіцієнт абсолютної ліквідності складає 0,14, що менше оптимального значення. Це свідчить про нездатність підприємства погасити всі короткострокові зобов'язання за рахунок грошових коштів.>Аналіз платоспроможності
Коефіцієнт автономії (фінансової незалежності) $p.1495 \text{ ф.1} : p.1900 \text{ ф.1} > 0,5 0,93 0,93$ Станом на 31.12.2017р. значення коефіцієнту платоспроможності дорівнювало 0,92, що відповідає оптимальному значенню коефіцієнта . Це свідчить про незалежність Товариства від кредиторів. На кожні 100 грн. активів підприємства припадає 93 грн. власних коштів.

Коефіцієнт фінансової стабільності (стійкості) $p.1495 \text{ ф.1} : p.1595 \text{ ф.1} + p.1695 \text{ ф.1} 1 13,53 13,81$ Станом на 31.12.2017 р. значення коефіцієнту платоспроможності дорівнювало 13,92, що означає , що підприємство фінансово стійке і не залежить від інвесторів і кредиторів.

Коефіцієнт фінансової залежності (концентрації позикового капіталу) $p.1900 \text{ ф.1} : p.1495 \text{ ф.1}$ Критичне значення 2 1,07 1,07 Чим нижчий цей показник, тим менша заборгованість підприємства, тим стійкіший його стан. Оптимальне значення станом на 31.12.2017 р.

Коефіцієнт фінансового ризику (співвідношення позикових і власних коштів) $p.1595 + p.1695 \text{ ф.1} : p.1495 \text{ ф.1} \leq 0.5$.Критичне значення 1 0,07 0,07 Станом на 30.09.2017 р. коефіцієнт становив 0,05. Значення показника відповідає оптимальному значенню, що

свідчить про достатній обсяг власних коштів підприємства у порівнянні з його поточними зобов'язаннями.

Коефіцієнт забезпеченості власними оборотними коштами $p.1495 + p.1520 + p.1525 + p.1660 + p.1665 - p.1095 : p.1195 \text{ ф.1} > 0,1 \text{ } 0,70 \text{ } 0,67$ Станом на 31.12.2017р. він становив 0,69, що відповідає оптимальному значенню коефіцієнта і свідчить про те, що підприємство забезпечене власними оборотними засобами.

Коефіцієнт маневреності власного капіталу $p.1495 - p.1095 \text{ ф.1} : p.1495 \text{ ф.1} > 0,5$, Критичне значення 0.1 0,14 0,10 Зі 100 грн. власного капіталу 11 грн використовується для фінансування поточної діяльності, тобто вкладені в оборотні засоби, а 89 грн — капіталізовані.

Коефіцієнт відношення необоротних і оборотних активів $p.1095 \text{ ф.1} : p.1195 \text{ ф.1} 3,98 \text{ } 5,15$ Коефіцієнт фінансової стабільності 4,90 більше коефіцієнта відношення необоротних і оборотних активів. Підприємство є фінансово незалежним.

Аналіз ділової активності

Коефіцієнт оборотності активів (ресурсовіддача) $p.2000 \text{ ф.2} : 0,5 * (\text{гр.3 } p.1300 \text{ гр.4} + p.1300) \text{ ф.1}$ збільшення 0,36 0,49 Значення коефіцієнту оборотності активів у порівнянні з 2016 р. збільшилось. Ефективність використання активів з точки зору обсягу реалізації не змінилась – 0,49 грн реалізації припадає на кожну гривню, вкладену в активи підприємства.

Коефіцієнт оборотності основних засобів (фондовіддача) $p.2000 \text{ ф.2} : 0,5 * (\text{гр.3 } p.1010 \text{ гр.4} + p.1010) \text{ ф.1}$ збільшення 1,51 1,86 Визначається відношенням чистого доходу від реалізації продукції до середньої вартості всіх основних виробничих засобів.

Характеризує ефективність використання основних фондів і показує суму виручки, яка припадає на одну гривню коштів, інвестованих в основні засоби підприємства.

Коефіцієнт оборотності оборотних активів (швидкість обороту активів) $p.2000 \text{ ф.2} : 0,5 * (\text{гр.3 } p.1195 \text{ гр.4} + p.1195) \text{ ф.1}$ збільшення 1,49 2,69 Значення коефіцієнту оборотності активів у порівнянні з 2016 р. має тенденцію до збільшення. Це свідчить про те, що збільшилась інтенсивність використання оборотних активів з точки зору обсягу реалізації.

Коефіцієнт оборотності дебіторської заборгованості $p.2000 \text{ ф.2} : 0,5 * (\text{гр.3 } p.1125 \text{ гр.4} + p.1125) \text{ ф.1}$ 4,11 6,47 Протягом 2017р. спостерігається збільшення значення коефіцієнта оборотності дебіторської заборгованості, це свідчить про збільшення часу між моментом відвантаження продукції (надання послуг) до моменту його оплати.

Період оборотності дебіторської заборгованості $365 / (p.2000 \text{ ф.2} : 0,5 * (\text{гр.3 } p.1125 \text{ гр.4} + p.1125) \text{ ф.1})$ 88,81 55,97 Середній період погашення дебіторської заборгованості Доля дебіторської заборгованості $(p.1125 \text{ ф.1 } \text{гр.3} + p.1125 \text{ гр.4}) / 2 / p.1195 \text{ ф.1}$ 0,43 0,46 Визначається відношенням середньої величини дебіторської заборгованості до оборотних активів підприємства. Характеризує долю дебіторської заборгованості в складі оборотних активів підприємства.

Коефіцієнт оборотності кредиторської заборгованості $p.2050 \text{ ф.2} : 0,5 * (\text{гр.3 } p.1615 \text{ гр.4} + p.1615) \text{ ф.1}$ 13,84 23,45 У 2017 році спостерігалось збільшення коефіцієнту оборотності кредиторської заборгованості

Період оборотності кредиторської заборгованості $365 / (p.2050 \text{ ф.2} : 0,5 * (\text{гр.3 } p.1615 \text{ гр.4} + p.1615) \text{ ф.1})$ 36,00 15,56 Тобто середній період погашення кредиторської заборгованості за 2017 рік становив 21 день. Величина показника коефіцієнту оборотності кредиторської заборгованості у порівнянні з оборотністю дебіторської заборгованості свідчить про те, що підприємство погашає свою заборгованість швидше, ніж його дебітори.

Коефіцієнт оборотності власного капіталу $p.2000 \text{ ф.2} : 0,5 * (p.1495 \text{ ф.1 } \text{гр.3} + p.195 \text{ ф.1 } \text{гр.4})$ збільшення 0,38 0,52 Визначається відношенням чистого доходу від реалізації продукції до середньої вартості власних коштів підприємства. Показує кількість оборотів власного капіталу за звітний період і характеризує об'єм реалізованої продукції, яка припадає на одну гривню власних коштів, вкладених в діяльність підприємства.

Аналіз рентабельності

Коефіцієнт рентабельності діяльності р.2350 ф.2 : р.2000 ф.2 >0 збільшення 0,01 0,03

Визначається як відношення чистого прибутку до суми чистого доходу від реалізації продукції. Показник розміру чистого прибутку на одну гривню доходу, характеризує ефективність діяльності підприємства. Підприємство стало значно ефективнішим

Рентабельність реалізації р.2190 ф.2 : р.2000 ф.2 >0 збільшення 0,04 0,02 Визначається як відношення суми фінансового результату від операційної діяльності до суми чистого доходу від реалізації продукції. Показує величину прибутку, одержану на кожну гривню чистого доходу від реалізації.

EBITDA 526,00 2 989,00 Прибуток до сплати відсотків за кредитами, податків і амортизаційних відрахувань. Тобто оцінюється здатність компанії заробляти незалежно від наявності у неї заборгованості перед кредиторами, державою і використовуваного методу амортизації.

Рентабельність діяльності за EBITDA 0,02 0,09

Аналіз показників фінансового стану свідчить про платоспроможний та фінансово стабільний стан Товариства .

Події після дати балансу

В період між 31 грудня 2017 року та датою затвердження фінансової звітності до випуску інших подій, інформація про які потребує розкриття або коригування статей фінансової звітності, не відбувалось.

Директор Гладуник Р.М.

Перший заступник директора Єгорова С.І.

Головний бухгалтер Кавунчук Н.С.

Продовження тексту приміток

Публічне акціонерне Товариство «КИЇВПРОЕКТ»

ПРИМІТКИ до консолідованої фінансової звітності за 2017 рік, що закінчився 31 грудня 2017 року

Консолідована фінансова звітність ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» підготовлена у відповідності до принципів та вимог, встановлених Міжнародними стандартами фінансової звітності.

1. Загальні відомості про материнську компанію.

1.1. Назва:

Публічне акціонерне Товариство «Київпроект»

1.2. Організаційно-правова форма:

Акціонерне Товариство

1.3. Місцезнаходження:

Україна, 01030, місто Київ, вул. Богдана Хмельницького, 16-22

1.4. Публічне акціонерне товариство «Київпроект», засноване згідно з наказом Управління комунального майна міста Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 28 грудня 1993 року №176 шляхом перетворення державного підприємства –Державного комунального проектного комплексу «Київпроект» - у відкрите акціонерне Група «Київпроект», відповідно до розпоряджень Представника Президента України в м.Києві від 13.08.1993р. №862 «Про порядок корпоратизації підприємств комунальної власності» та від 23.09.93р. №1018 «Про затвердження переліку підприємств комунальної власності, що підлягають корпоратизації , та графіку її проведення». Група зареєстровано Старокиївською державною адміністрацією м.Києва 18.01.1994р. та внесено до єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією 28.09.2004р. номер запису в ЄДР №1 074 120 0000 001490. Рішенням загальних зборів акціонерів від 02.11.2010 року, Протокол №19, повне найменування Товариства змінено та затверджено нове: Публічне акціонерне товариство «Київпроект» та внесено до єдиного

державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією 29.11.2010р. номер запису в ЄДР №1 074 105 0017 001490. Проведена заміна свідоцтва про державну реєстрацію у зв'язку зі зміною назви юридичної особи серія А01 №727264.

1.5. Склад Групи.

Група складається з материнської компанії - ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» та його дочірніх компаній:

Станом на 31.12.2016 р. ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» мав 1 (одну) дочірню компанію:

№ Найменування дочірньої компанії Частка в статутному капіталі Собівартість інвестиції, тис. грн.

1 1. ДП «Інститут «Київпроект-5» ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» 100 % 20

Після довготривалих корпоративних спорів та судових процесів між акціонерами ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» та власне ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» спрямованих на відновлення порушених прав Товариства та захист його інтересів у відносинах з третіми особами, рішенням Господарського суду м. Києва від 25.08.2015 року у справі № 910/14126/14 (набрало чинності 29.05.2016 року) визнано недійсним рішення наглядової ради ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» № 10 від 20.05.2014р. про передачу корпоративних прав на дочірні підприємства до статутного капіталу ТОВ «НВПІ «КИЇВПРОЕКТ».

Відповідно до норм ст. 216 Цивільного кодексу України дане рішення наглядової ради є недійсним з моменту його вчинення, тобто з 20.05.2014 року, та не має юридичних наслідків, крім тих, що пов'язані з його недійсністю.

Оскільки дане судове рішення у справі № 910/14126/14 безпосередньо впливає на корпоративні права ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» (до 20.05.2014р. власником корпоративних прав на дочірні підприємства було ПАТ «КИЇВПРОЕКТ», а після вказаної дати - ТОВ «НВПІ «КИЇВПРОЕКТ»), за результатами розгляду заяви-скарги одного із акціонерів, члена Наглядової ради нашого Товариства, Міністерством юстиції України видано відповідний наказ «Про скасування реєстраційних дій у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань» від 15.02.2017 року № 400/5 та скасовано реєстраційні дії державного реєстратора Шевченківської районної у м. Києві державної адміністрації, проведені 27–29.05.2014 року відносно державної реєстрації змін до установчих документів (статутів) дочірніх підприємств ПАТ «КИЇВПРОЕКТ», що були пов'язані зі зміною власника та найменування дочірніх підприємств.

На виконання даного наказу Департаментом державної реєстрації та нотаріату вчинено відповідні дії згідно чинного законодавства, в результаті яких в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (далі – ЄДР) наявні записи про належність дочірніх підприємств до ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» як 100 % власника та відновлено найменування дочірніх підприємств у редакції статутів дочірніх підприємств, затверджених 28.02.2011 року та зареєстрованих у 2011 році.

Крім того, за результатами тривалого розгляду господарського спору між ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» (Позивач) та ТОВ «НВПІ «КИЇВПРОЕКТ» (Відповідач) про визнання рішень загальних зборів засновників ТОВ «НВПІ «Київпроект» недійсними, витребування майна з чужого незаконного володіння, набутого без достатньої правової підстави, Київським апеляційним господарським судом 16.08.2017 року винесено постанову, якою підтверджено законність рішення Господарського суду м. Києва від 18.10.2016р. про задоволення позовних вимог ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» в повному обсязі. Так, на підставі даних судових рішень:

- визнано недійсним рішення установчих зборів ТОВ «НВПІ «Київпроект» 21.05.2014р. про створення товариства, затвердження його статуту та обрання органів управління;
- визнано недійсним договір про передачу права власності на знак для товарів і послуг від 22.05.2014р., згідно з якого було передано як внесок до статутного капіталу Відповідача

право власності на знак для товарів і послуг ПАТ «КИЇВПРОЕКТ»;

- витребувано з незаконного володіння у ТОВ «НВПІ «Київпроект» та повернуто у власність ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» безпідставно набуте майно - корпоративні права, які складаються з права єдиного власника на управління та володіння дочірніми підприємствами як цілісним майновим комплексом та на 100 % статутного капіталу дочірніх підприємств.

Таким чином, ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» остаточно відновило всю сукупність правомочностей власника корпоративних прав на дочірні підприємства.

На 31.12.2017р. в склад Групи входять наступні дочірні підприємства:

ЄДРПОУ Назва дочірньої компанії Вид фінансових вкладень Дата Вартість об'єкта фінансового вкладення (тис. грн.) Частка в статутному капіталі об'єкта інвестування

24578070 ДП "Інститут "Київпроект-5" внесок в статутний фонд 1996 рік 20 100%

32050251 ДП "Київметалпроект" внесок в статутний фонд 2002 рік 20 100%

35948241 ДП "Інститут "Київдормістпроект" внесок в статутний фонд 2008 рік 20 100%

35948173 ДП "Інститут "Київінжпроект" внесок в статутний фонд 2008 рік 20 100%

35947727 ДП "Інститут "Київцивільпроект" внесок в статутний фонд 2008 рік 20 100%

35948257 ДП "Інститут "Київтелекомелектропроект" внесок в статутний фонд 2008 рік 20 100%

35947845 ДП "Інститут "Київгео" внесок в статутний фонд 2008 рік 20 100%

35947866 ДП "Інститут "Київпроект-1" внесок в статутний фонд 2008 рік 20 100%

32386367 ДП "Інститут Генерального плану м. Києва" внесок в статутний фонд 2003 рік 20 100%

1.6. Вищим органом управління ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» є Загальні збори акціонерів

1.7. Середня кількість працівників протягом 2017 року складала – 357 осіб, станом на 31.12.2017 р. – 356 осіб.

1.8. Основні види діяльності:

- надання в оренду власного нерухомого майна (КВЕД 68.20);

- діяльність у сфері архітектури (КВЕД 71.11);

- діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах (КВЕД 71.12).

1.9. Відповідальні особи:

Директор – Гладуняк Роман Миколацович

Головний бухгалтер – Кавунчук Наталія Сергіївна.

1.10. Офіційна сторінка в Інтернеті на якій доступна інформація про Групу:

<http://www.kyivproekt.com/>

Адреса електронної пошти – s.yehorova@kyivproekt.com

1.10. Датою затвердження цієї фінансової звітності до випуску є 20.03.2018 р.

2. Компоненти фінансового звіту та окрема інформація

2.1. Компоненти фінансового звіту

Група подає комплект консолідованої фінансової звітності за 2017 рік, що розпочався 01 січня 2017 року та закінчується 31 грудня 2017 року в такому складі:

1. Консолідований Баланс (Звіт про фінансовий стан), ф №1;

2. Консолідований Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), ф №2;

3. Консолідований Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) , ф №3;

4. Консолідований Звіт про власний капітал, ф №4;

5. Примітки до консолідованої фінансової звітності .

Подання консолідованої фінансової звітності здійснюється з урахуванням вимог МСБО 1 «Подання фінансової звітності».

Дана консолідована фінансова звітність є звітністю загального призначення.

Рішення про оприлюднення фінансової звітності прийнято 30.03.2018 року керівництвом Товариства.

2.2. Валюта звітності та одиниця виміру

Валютою фінансової звітності є українська гривня.

Усі форми фінансової звітності заповненні у тисячах гривень (тис. грн.).

Показники розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) ф №2 наведені в гривнях з копійками.

2.3. Інформація про корпоративне управління, у відповідності до Закону України «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008 р. № 514-VI.

Система корпоративного управління у Групі відповідає вимогам Закону України «Про акціонерні товариства» та вимогам Статуту ПАТ «Київпроект» та Статутів дочірніх підприємств.

Стан корпоративного управління задовільний.

В ПАТ «Київпроект» створено наступні органи корпоративного управління:

- Загальні збори акціонерів – вищий орган ПАТ «Київпроект» ;
- Наглядова рада – орган ПАТ «Київпроект» , що здійснює захист прав акціонерів , і в межах компетенції, визначеної Статутом та Законом України «Про акціонерні товариства» контролює та регулює діяльність виконавчого органу;
- Директор – здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу ПАТ «Київпроект» .

Формування складу органів управління ПАТ «Київпроект» здійснюється відповідно до чинного законодавства, Статуту Товариства (у редакції від 19.04.2017, зареєстрованого 12.05.2017 р.) та положень про ці органи, а саме:

- Положення про Загальні збори акціонерів (у редакції від 19.04.2016);
- Положення про Наглядову Раду (у редакції від 19.04.2017);

Правовий статус та компетенція Загальних зборів акціонерів, особливості їх скликання, порядок проведення та прийняття рішень, а також вимоги до оформлення документів Загальних зборів ПАТ «Київпроект» закріплено в Статуті ПАТ «Київпроект» та Положенні про Загальні збори акціонерів.

У 2017 році щорічні (чергові) збори скликалися 19.04.2017 р. Кворум (98,81%) наявний, рішення прийняті.

Загальними зборами від 19.04.2017 до Наглядової ради обрано 5 фізичних осіб. Фактична періодичність засідань Наглядової ради відповідає вимогам ст. 55 Закону України «Про акціонерні товариства» та вимогам Статуту, згідно з якими засідання наглядової ради проводяться в міру необхідності з періодичністю, визначеною Статутом, але не рідше одного разу на квартал.

В ПАТ «Київпроект» відсутня посада внутрішнього аудитора (служби внутрішнього аудиту).

Відповідно до п.3 ст. 58 Закону України «Про акціонерні товариства» виконавчий орган акціонерного товариства може бути колегіальним (правління, дирекція) або одноосібним (директор, генеральний директор). У ПАТ «Київпроект» керівництво поточною діяльністю згідно з рішенням Загальних зборів від 06.08.2014 здійснюється одноосібно Директором.

Інформація про випадки виявленого шахрайства.

За звітний період випадки шахрайства (у розумінні ст. 190 КК України) не виявлено.

2.5. Економічне середовище

Група усвідомлює, що на процес рішення поставлених завдань будуть впливати фактори зовнішнього та внутрішнього середовища, які будуть стримувати або стимулювати його розвиток. Керівництво товариства вважає за доцільне окреслити коло таких найбільш впливових зовнішніх та внутрішніх факторів.

Фактори зовнішнього середовища: політична та економічна криза, темпи росту ВВП; інфляційні процеси; монетарна політика НБУ; рівень грошових доходів населення, величина та динаміка заборгованості по виплаті заробітної плати, пенсій; платіжна дисципліна; законодавча база (в т.ч. податкове законодавство та законодавство), її стабільність і прозорість; кредитоспроможність та платоспроможність клієнтів

товариства; ступінь розвитку фондового ринку; інвестиції та приватизаційні процеси; розвиненість відносин з інститутами держави та суспільства; тенденції розвитку підприємницької діяльності, ступінь розвитку жорстокої конкуренції в центрі та регіонах. Внутрішні фактори: рівень професійних знань, вмінь та навичок персоналу; технологічна ефективність; гнучкість системи управління Групи, та її адекватність завданням, які стоять перед ним; конкурентоспроможність товариства в різних сегментах ринку; рівень ризику по операціях з покупцями; структура, строковість, стабільність та вартість ресурсів; рівень розвитку інформаційної системи товариства, її спроможність забезпечувати підтримку прийняття управлінських рішень своєчасною та адекватною інформацією; розвиненість відносин з клієнтами, спектр продукції та послуг, їх якість і вартість.

Розвиток України у 2017 році так як і в 2016 році перебував під суттєвим впливом зовнішніх несприятливих чинників, а економіка України зазнала економічних і політичних ризиків. Починаючи з кінця 2013 року політична ситуація в Україні характеризувалася нестабільністю, яка призвела до погіршення економічної ситуації. У 2014 році погіршилася ситуація на сході України, що призвело до збройного протистояння та військових дій в Донецькій та Луганській областях. Нестабільність політичної ситуації продовжувалася і протягом 2017 року. Зростання політичної напруженості та військові дії на сході України негативно вплинули на фінансові ринки України і зумовили різку девальвацію гривні по відношенню до іноземних валют. Політична та економічна криза призвели до різкого зростання цін в Україні на енергоносії та, відповідно, на всі товари і послуги, що негативно відобразилося на фінансовому становищі Компанії.

Керівництво Групи вважає, що воно вживає усіх необхідних заходів для підтримки економічної стабільності в умовах, що склалися. Однак подальше погіршення ситуації може негативно вплинути на результати діяльності і фінансовий стан ПАТ «Київпроект». Існуючий вищеописаний стан економіки країни та тенденції її розвитку дозволяють зробити найбільш точним лише короткочасний прогноз зовнішнього середовища, в якому буде діяти Група, в залежності від змін якого необхідно буде вносити корективи у перелік поставлених завдань та комплексу заходів по їх реалізації.

2.6. Плани щодо безперервної діяльності.

Група складає фінансову звітність на основі принципу безперервності. Управлінський персонал не має намірів ліквідувати Групу чи припинити діяльність. Управлінському персоналу не відомо про суттєві невизначеності, пов'язані з подіями чи умовами, крім наявності в Україні політичної та економічної кризи, які можуть спричинити значний сумнів щодо здатності Групи продовжувати діяльність на безперервній основі.

2.7. Основні припущення, що стосуються майбутнього, та основні джерела невизначеності оцінок на кінець звітного періоду, які становлять значний ризик спричинити суттєве коригування балансової вартості активів та зобов'язань в наступному фінансовому році. При підготовці фінансової звітності Група здійснювала попередні оцінки впливу невизначених майбутніх подій на окремі активи та зобов'язання. Такі попередні оцінки базуються на інформації, яка наявна у Групі на дату фінансової звітності, тому фактичні результати у майбутньому можуть відрізнятись від таких оцінок.

3. Основа підготовки фінансової звітності.

Ця фінансова звітність за 2017 рік станом на 31 грудня 2017 року, є звітністю, підготовленою у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – МСФЗ). Датою переходу товариства на МСФЗ є 01 січня 2012 року.

Функціональною валютою ведення бухгалтерського обліку є гривня (надалі – грн.»).

Фінансова звітність представлена в тисячах українських гривень (далі – тис. грн.), якщо не зазначено інше.

Ця фінансова звітність складена на основі облікових даних Групи та єдиної облікової політики.

Ця фінансова звітність є консолідованою фінансовою звітністю. Вона включає фінансову

звітність ПАТ «КІЇВПРОЕКТ» та його дочірніх компаній.

ПАТ «КІЇВПРОЕКТ» та його дочірні компанії (надалі – Група) повністю консоліднуються з дати придбання, тобто, з дати отримання контролю над дочірньою компанією, та продовжують консолідуватися до дати втрати такого контролю. Фінансова звітність дочірньої компанії підготовлена за той самий звітний період, що і звітність ПАТ «КІЇВПРОЕКТ» (материнської компанії) на підставі послідовного застосування облікової політики для всіх компаній Групи. Всі внутрішньогрупові залишки, операції, нереалізовані прибутки, що виникають в результаті здійснення операцій всередині Групи, а також дивіденди, повністю виключені.

Якщо Група втрачає контроль над дочірньою компанією, вона:

- припиняє визнання активів та зобов'язань дочірньої компанії;
- визнає справедливую вартість отриманої винагороди;
- визнає справедливую вартість інвестиції, що залишилася;
- визнає отриманий в результаті операції прибуток або збиток у складі прибутків або збитків;
- перекласифікує частку материнської компанії в раніше визнаних компонентах іншого сукупного доходу до складу прибутків або збитків, або нерозподіленого прибутку, в залежності від вимог.

3.1. Принципи облікової політики.

Принципи облікової політики, що використані при підготовці цієї фінансової звітності, представлені нижче.

3.1.1. Фінансові інструменти

Фінансові інструменти визнаються, обліковуються та оцінюються відповідно до вимог Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку.

Під час первісного визнання фінансові активи та фінансові зобов'язання оцінюються за справедливою вартістю плюс (у випадку фінансового активу або фінансового зобов'язання не за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку) витрати на операцію, які прямо відносяться до придбання або випуску фінансового активу чи фінансового зобов'язання.

Справедлива вартість – це ціна, яка була б отримана за продаж активу або сплачена за передачу зобов'язання у звичайній операції на основному (або найсприятливішому) ринку на дату оцінки за поточних ринкових умов (тобто вихідна ціна), незалежно від того, чи спостерігається така ціна безпосередньо, чи оцінена за допомогою іншого методу оцінювання. Фінансовий інструмент є таким, що котирується на активному ринку, якщо котирування цього інструменту є вільним та регулярно доступним на фондовій біржі чи в іншій організації та якщо ці котирування відображають фактичні і регулярні ринкові операції, що здійснюються на загальних умовах.

Справедлива вартість при первісному визнанні фінансового активу та фінансового зобов'язання, в переважній більшості випадків дорівнює ціні операції. Якщо в момент первісного визнання, з урахуванням всіх чинників, характерних для операції, визнано, що ціна операції відрізняється від справедливої вартості, то отриманий в результаті прибуток або збиток визнається в фінансовому результаті.

За відсутності активного ринку основою для визначення поточної справедливої вартості є дані про останні договори, здійснені між непов'язаними сторонами. Суми, що отримані під час проведення примусових операцій (вимушений розпродаж майна в рахунок погашення боргів, під час ліквідації тощо), не є справедливою вартістю.

Подальша оцінка фінансових зобов'язань здійснюється за амортизованою собівартістю.

Подальша оцінка фінансових активів залежить від категорії активів:

фінансові активи за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку;

фінансові активи, доступні для продажу;
інвестиції, утримувані до погашення;
позики та дебіторська заборгованість.

Фінансові активи за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку включають:

боргові цінні папери, акції та інші цінні папери з нефіксованим прибутком, що використовуються Групою для отримання прибутків у результаті короткотермінових коливань ціни або дилерської маржі та продажу в найближчий час (крім акцій, які не мають котирувальної ціни на активному ринку і справедливую вартість яких неможливо достовірно визначити);

похідні фінансові інструменти (крім вбудованих похідних інструментів, які є страховими контрактами, та опціонів власників страхового поліса про дострокове припинення страхового контракту з отриманням фіксованої суми).

Фінансові активи за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку первісно визнаються в момент фактичної передачі активів товариству, тобто коли Група стає стороною за договором щодо цих активів. Первісна оцінка фінансових активів даної категорії здійснюється за справедливою вартістю без вирахування витрат на операцію, які Група вже понесла або може понести при продажу та іншому вибутті активів. Прибуток або збиток, що виникає від зміни справедливої вартості фінансових активів, визнається в прибутку або збитку. Справедлива вартість визначається у відповідності до МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості».

Наприкінці кожного звітного періоду Група оцінює, чи існують об'єктивні свідчення того, що корисність доступних для продажу фінансових активів, зменшилася (крім фінансових активів за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку).

До об'єктивних свідчень зменшення корисності доступних для продажу фінансових активів Група відносить:

значні фінансові труднощі емітента;

вартість чистих активів емітента менша від статутного капіталу;

або

збиткова діяльність протягом останніх трьох років поспіль з тенденцією до збільшення розміру збитків;

невиконання зобов'язань:

затримання більше, ніж на 180 днів, строків виплати дивідендів після об'явлення їх сплати (для інвестицій в інструменти власного капіталу);

прострочення більше, ніж на 90 днів, сплати процентів за борговими цінними паперами;

Підприємству стає відомо, що емітент може оголосити банкрутство або іншу фінансову реорганізацію;

значне чи тривале зменшення справедливої вартості інвестиції в інструмент власного капіталу нижче його собівартості;

значні зміни з негативним впливом, які відбулися у технологічному, ринковому, економічному чи правовому середовищі, в якому здійснює діяльність емітент (лише для інвестицій в інструменти власного капіталу).

Фінансові активи, доступні для продажу – це непохідні фінансові активи, призначені як доступні для продажу і не класифіковані як: позики та дебіторська заборгованість; утримувані до погашення інвестиції або фінансові активи за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку. Подальша оцінка фінансових активів, доступних для продажу здійснюється за справедливою вартістю. Виняток складають інвестиції в інструменти власного капіталу, які не мають ринкової ціни котирування на активному ринку і справедливую вартість яких не можна достовірно оцінити; такі інвестиції оцінюються за собівартістю.

Відсотки, нараховані на фінансові активи, доступні для продажу, відображаються у Звіті про фінансові результати (Звіт про прибутки і збитки) як процентних дохід. Дивіденди за

доступним для продажу інструментом власного капіталу визнаються як прибуток, коли встановлено право товариства на отримання платежу. Зміни справедливої вартості вказаної категорії фінансових активів відображаються в іншому сукупному прибутку (та, відповідно, у власному капіталі) у тому періоді, у якому вони виникли.

Якщо зменшення справедливої вартості доступного для продажу фінансового активу визнано в іншому сукупному прибутку та є об'єктивне свідчення зменшення корисності активу, кумулятивний збиток, який був визнаний в іншому сукупному прибутку, виключається з власного капіталу і визнається у прибутку чи збитку як коригування внаслідок перекласифікації в сумі, яка дорівнює різниці між вартістю його придбання і поточною справедливою вартістю, за вирахуванням збитку від зменшення корисності цього фінансового активу, раніше визнаного у прибутку чи збитку. Якщо в наступному періоді справедлива вартість боргового інструмента, класифікованого як доступний для продажу, збільшується і це збільшення може бути об'єктивно пов'язаним із подією, що має місце після визнання збитку від зменшення корисності, то збиток від зменшення корисності сторнується і визнається у прибутку чи збитку. Збитки від зменшення корисності інвестицій в інструменти власного капіталу, визнані в прибутку чи збитку, не сторнуються.

Для визначення поточної справедливої вартості фінансових активів, доступних для продажу, використовуються наступні методи оцінки:

на основі цін котирування (нескоригованих) на активних ринках на ідентичні активи, до яких Група може мати доступ на дату оцінки;

на основі цін котирування на подібні активи на активних ринках; або цін котирування на ідентичні або подібні активи на ринках, які не є активними; або інших вхідних даних, підтверджених ринком.

на основі вхідних даних, яких немає у відкритому доступі (закритих вхідних даних), які мають бути скориговані, якщо доступна у розумних межах інформація свідчить про те, що інші учасники ринку використали б інші дані.

В рамках застосування третього методу оцінки (на основі закритих вхідних даних) поточної справедливої вартості інвестицій в інструменти власного капіталу, Група використовує наступну модель:

$$FV_t = E_t * S_t,$$

де

FV_t – поточна справедлива вартість інвестиції в інструмент власного капіталу в момент часу t ;

E_t – справедлива вартість чистих активів об'єкта інвестування на в момент часу t (або найближчу звітну дату);

S_t – частка Підприємства в об'єкті інвестування в момент часу t .

Інвестиції, утримувані до погашення, визнаються, коли Група становиться стороною за договором щодо таких активів. Первісна оцінка здійснюється за справедливою вартістю плюс витрати на операцію, які прямо відносяться до цих фінансових активів. Подальша оцінка здійснюється за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка. При наявності об'єктивних свідчень того, що відбувся збиток від зменшення корисності інвестицій, утримуваних до погашення, величина збитку визначається як різниця між балансовою вартістю активу та теперішньою вартістю попередньо оцінених майбутніх грошових потоків, дисконтованих за первісною ефективною ставкою відсотка. Майбутні грошові потоки складаються із суми очікуваних платежів за фінансовим інструментом.

Інвестиції в дочірні та асоційовані компанії в окремії фінансовій звітності Група обліковує за собівартістю (прим. з 01.01.2016 можна вибрати варіант «за методом участі в капіталі»). При складанні консолідованої фінансової звітності інвестиції в дочірні компанії обліковуються за методом повної консолідації, інвестиції в асоційовані компанії

– за методом участі в капіталі.

3.1.2. Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість є непохідним фінансовим активом та визнається тільки коли Група стає стороною контракту і внаслідок цього має юридичне право отримувати грошові кошти. Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю плюс витрати на операцію, які прямо відносяться до цього фінансового активу.

Подальша оцінка здійснюється за амортизованою собівартістю, з урахуванням збитків від зменшення корисності. Станом на кожну звітну дату Група оцінює, чи існують об'єктивні свідчення того, що корисність дебіторської заборгованості зменшилася.

До об'єктивних свідчень зменшення корисності Група відносить:

порушення контракту, зокрема, прострочення платежу більше ніж на 365 днів;
стає відомо, що проти дебітора може бути розпочато справу про банкрутство або процедуру досудової санації, або прийнято рішення про ліквідацію.

Балансова вартість дебіторської заборгованості зменшується через рахунок резерву під знецінення (резерву сумнівних боргів) з одночасним визнанням збитку за звітний період. Якщо в наступному періоді величина збитку від зменшення корисності зменшується і це зменшення може бути об'єктивно співвіднесено із подією, що має місце після визнання зменшення корисності, то раніше визнаний збиток від зменшення корисності сторнується. Сторнування не повинне призводити до такої балансової вартості, яка перевищує суму, що її мала б амортизована вартість у разі невизнання зменшення корисності на дату сторнування.

Резерв під знецінення дебіторської заборгованості (резерв сумнівних боргів) визначається розрахунковим методом на підставі історичних даних щодо дебіторської заборгованості товариства.

Величина резерву під знецінення (резерву сумнівних боргів) визначається один раз рік станом на 31 грудня звітного року.

Для визначення резерву під знецінення дебіторської заборгованості (резерву сумнівних боргів) Група формує групи дебіторів з подібними характеристиками та термінами прострочення. Резерв визнається в процентах до балансової вартості дебіторської заборгованості на дату розрахунку.

Якщо суми нарахованого резерву недостатньо для списання безнадійної дебіторської заборгованості, таке перевищення заборгованості над резервом відноситься на витрати звітного періоду.

Передоплати постачальникам в складі дебіторської заборгованості за виданими авансами відображаються за собівартістю, за вирахуванням резерву під знецінення (резерву під сумнівну заборгованість).

Дебіторська заборгованість за виданими авансами відображається за вирахуванням суми ПДВ.

3.1.3. Основні засоби.

Порядок визнання, оцінки основних засобів та відображення в обліку всіх пов'язаних із ними операцій регулюються МСБО (IAS) 16 «Основні засоби».

Група визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання його у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року.

Основні засоби для обліку та складання звітності поділяються на наступні групи:

земельні ділянки;

будівлі, споруди і передавальні пристрої;

машини та обладнання (у т.ч. обчислювальна техніка);

транспортні засоби;

інструменти, прилади, інвентар (меблі);

інші основні засоби;
інші необоротні матеріальні активи.

Критерії визнання: існує ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, пов'язані з об'єктом, надійдуть до товариства, і собівартість об'єкта може бути достовірно оцінена. Первісна оцінка об'єктів всіх груп основних засобів здійснюється за собівартістю, що включає:

ціну придбання (у т.ч. імпортні мита, податки, які не відшкодовуються);

будь-які витрати, які безпосередньо пов'язані з доставкою активу до місця розташування та приведення його в стан, необхідний для експлуатації.

Якщо об'єкт основних засобів (частина об'єкту основних засобів) повертається Групі за рішенням суду внаслідок визнання контракту про продаж недійсним, такий об'єкт основних засобів визнається активом з одночасним визнанням доходу. Собівартість такого об'єкту основних засобів оцінюється за балансовою вартістю, яку мав об'єкт на дату продажу.

Подальша оцінка основних засобів здійснюється за собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності.

Подальші витрати збільшують первісну вартість основних засобів лише в тому випадку, якщо існує велика ймовірність того, що Група отримає майбутні економічні вигоди, пов'язані з активом, та його вартість може бути достовірно оцінена. Всі інші витрати визнаються як витрати в тому періоді, в якому вони понесені. Вплив будь-яких змін, що виникають від оцінок, зроблених в попередні періоди, враховується як зміна облікової оцінки.

Група для правильного відображення в бухгалтерському обліку основних засобів створює експертну інвентаризаційну комісію (за окремим наказом), в обов'язки якої входить: визнання основних засобів, інших необоротних матеріальних та нематеріальних активів; визначення строку їх корисної експлуатації та ліквідаційної вартості;

Строк корисної експлуатації розраховується виходячи з очікуваного строку використання активу, очікуваного фізичного та морального зносу, технічного та комерційного зносу, а також правових та інших подібних обмежень використання активу. Строк корисної експлуатації може переглядатися щорічно.

Строк корисної експлуатації встановлюється для кожного об'єкта індивідуально експертною комісією.

Орієнтовні строки корисної експлуатації:

машини та обладнання – 5 років;

комп'ютерне обладнання – 5 років;

телефони – 3 роки;

меблі – 5 років;

транспортні засоби – 10 років;

інструменти, прилади, інвентар – 5 років;

інші основні засоби – 12 років.

При встановленні строку корисної експлуатації враховуються мінімально допустимі строки амортизації основних засобів відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Ліквідаційна вартість ОЗ з метою амортизації встановлюється для кожного об'єкта індивідуально експертною комісією. Орієнтовна ліквідаційна вартість – 5% від первісної вартості.

Ліквідаційна вартість, термін корисного використання і методи амортизації активів аналізуються в кінці кожного річного звітного періоду і при необхідності корегуються.

Амортизація за всіма групами основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Земля має необмежений термін експлуатації і тому не амортизується. Метод нарахування амортизації може переглядатися щорічно. Результати його перегляду враховуються як перегляд бухгалтерської оцінки. При цьому коригуванню підлягають амортизаційні відрахування поточного та майбутнього періодів.

Нарахування амортизації проводиться з моменту, коли основний засіб став придатним для використання. Суму нарахованої амортизації Група відображає збільшенням суми витрат підприємства і накопиченої амортизації основних засобів. Нарахування амортизації припиняється з дати перекласифікації основного засобу як такого, що утримується для продажу, або на дату припинення його визнання.

Ремонти основних засобів, що здійснюються для підтримання об'єктів в робочому стані та одержання первісно визначеної суми майбутніх економічних вигід та регулярно доступних вигід від його використання відображаються як витрати періоду і обліковувати на рахунках витрат діяльності в повному обсязі.

Для цілей складання фінансової звітності первісна вартість окремого об'єкта основних засобів, менша 6000 грн., вважається несуттєвою та відноситься на витрати в першому місяці використання. Облік таких об'єктів основних засобів ведеться в місцях експлуатації за окремим рахунком 112 «Малоцінні необоротні матеріальні активи».

3.1.4. Нематеріальні активи.

Нематеріальні активи – немонетарні активи, які не мають фізичної субстанції та можуть бути ідентифіковані, тобто можуть бути відокремлені або відділені від товариства або виникають внаслідок договірних або інших юридичних прав (незалежно від того, чи можуть вони бути відокремлені). Нематеріальні активи визнаються лише тоді, коли існує ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, що відносяться до активу, надходять товариству та собівартість активу можна достовірно оцінити.

В момент первісного визнання нематеріальні активи оцінюються за собівартістю.

Наступна оцінка здійснюється за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності.

Амортизація всіх класів (груп) нематеріальних активів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Термін корисного використання та метод амортизації може переглядатися щорічно.

3.1.5. Податок на прибуток.

Розрахунок витрат (доходів) з податку на прибуток здійснюється відповідно до вимог МСБО (IAS) 12 «Податки на прибуток» з визнанням відстрочених податкових активів та зобов'язань.

. Суми відстрочених податкових активів та зобов'язань обчислюються на дату щоквартальної проміжної фінансової звітності.

3.1.6. Забезпечення, непередбачені зобов'язання та непередбачені активи.

Забезпечення визнаються Групою, якщо:

- Група має теперішню заборгованість внаслідок минулої події;
- ймовірно, що для погашення заборгованості буде необхідним вибуття ресурсів, які втілюють в собі економічні вигоди;
- суму заборгованості можна достовірно оцінити.

Визнане забезпечення оцінюється за сумою, яка є найкращою оцінкою видатків, необхідних для погашення теперішньої заборгованості на кінець звітного періоду.

Непередбачені зобов'язання та непередбачені активи Групам не визнаються. Тим не менш, в фінансовій звітності Група розкриває інформацію про характер непередбачених зобов'язань, а також, за можливості:

- оцінку їх фінансового впливу;
- ознаку невизначеності, пов'язану із сумою або визначенням часу будь-якого вибуття;
- можливість будь-якої компенсації.

До непередбачених зобов'язань Група відносить судові справи (за участю Підприємства), за якими немає рішення суду, що підлягає виконанню, та за якими ймовірність вибуття ресурсів становить менше 50%. Якщо ймовірність вибуття ресурсів становить більше 50%, Група визнає забезпечення, за умови, що суму заборгованості можна достовірно оцінити.

До непередбачених активів Група відносить судові справи (за участю Підприємства), за якими немає рішення суду, що підлягає виконанню, та за якими ймовірність отримання

ресурсів становить менше 100%.

З метою рівномірного розподілу витрат протягом звітного року в Групі створюється резерв (забезпечення) оплати відпусток працівникам Підприємства. Сума забезпечення нараховується щомісячно. Процент відрахування 8.33% від фактичної оплати праці за місяць. Отриману суму збільшується на суму відрахувань до фондів обов'язкового соціального страхування.

У кінці року Група зобов'язане уточнити нарахований резерв для оплати відпусток працівникам. Підставою для коригування є дані інвентаризації резерву, яка обов'язково проводиться на кінець року. У результаті сума залишку забезпечення на оплату відпусток (з урахуванням ЄСВ) повинна відповідати даним розрахунку, заснованим на кількості календарних днів невикористаних щорічних відпусток працівників і середньоденної зарплати працівників, обчисленої згідно з нормами законодавства.

3.1.7. Запаси.

Запаси при первісному визнанні обліковуються за собівартістю придбання. Собівартість запасів включає всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені під час доставки запасів до їх теперішнього місцезнаходження та приведення їх у теперішній стан. В Балансі (Звіті про фінансовий стан) запаси відображаються за найменшою із двох величин: первісною вартістю або вартістю реалізації. Уцінки відображаються шляхом створення резерву під знецінення запасів. Вартість рекламних запасів відноситься на витрати в момент придбання. Собівартість одиниць запасів визначається шляхом використання конкретної ідентифікації їх індивідуальної собівартості.

3.1.8. Дохід.

Відповідно до вимог МСБО (IAS) 18 «Дохід» для визнання доходу та визначення його суми необхідно розрізняти дохід:

- від продажу товарів;
- надання послуг (виконання робіт);
- використання активів підприємства іншими сторонами, результатом якого є отримання відсотків, дивідендів, роялті.

Дохід від реалізації робіт, послуг визнається в тому періоді, в якому послуги надані, з посиленням на ступінь завершеності операції. При цьому в бухгалтерському обліку доходи відображаються у звітному періоді після підписання акта наданих послуг (виконаних робіт).

Дохід визнається, тільки коли є ймовірність надходження до товариства економічних вигід, пов'язаних з операцією. Але, в разі виникнення невизначеності щодо можливості отримання суми, яка вже включена до доходу, неоплачувана сума або сума, стосовно якої перестав існувати ймовірність відшкодування, визнається як витрати, а не як коригування суми первісно визнаного доходу.

Облік доходів і витрат, пов'язаних з фінансово-господарською діяльністю Товариства, для складання фінзвітності вести за видами діяльності.

3.1.9. Витрати.

Витрати вважаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони були здійснені. Витрати, які неможливо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються в складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені: адміністративні витрати, витрати на збут і інші витрати операційної діяльності.

Визначити метод відображення в обліку витрат діяльності:

- з використанням класу 8 «Витрати за елементами»;
- з використанням класу 9 «Витрати діяльності»

Витрати визначаються Групам за методом нарахування.

Склад собівартості реалізованих послуг:

- витрати на персонал,
- амортизація основних засобів;

- витрати на електроенергію, опалення та інші комунальні послуги;
- витрати на утримання будинку;
- витрати на утримання та обслуговування обладнання;
- інші витрати.

3.1.10. Пенсії та інші винагороди працівникам по закінченню трудової діяльності

Згідно із вимогами законодавства України державна пенсійна система передбачає розрахунок поточних виплат роботодавцем як відповідний процент від поточної загальної суми виплат працівникам. Такі витрати відображаються у періоді, в якому зароблена відповідна заробітна плата. Після виходу працівників на пенсію усі виплати працівникам здійснюються із фонду соціального захисту. Група не має жодних пенсійних зобов'язань щодо нарахування пенсій, окрім вищенаведених внесків у державну пенсійну систему України, які потребують нарахування. Окрім того, Група не має жодних інших зобов'язань за виплатами після звільнення працівників або інших істотних виплат, які потребують нарахування.

3.1.11. Взаємозалік статей активів та зобов'язань

Фінансові активи та фінансові зобов'язання згортаються тільки якщо Група має юридичне право здійснити залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно. При обліку передачі фінансового активу, який не веде до припинення визнання такого активу, Група не згортає переданий актив та пов'язане з ним зобов'язання.

3.1.12. Важливі оцінки, професійні судження і припущення в застосуванні облікової політики.

Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва товариства формування суджень, оцінок та припущень, які впливають на застосування принципів облікової політики, на суми активів та зобов'язань, доходів та витрат, відображених у звітності, та на розкриття інформації щодо потенційних активів та зобов'язань. Фактичні результати можуть відрізнятися від цих оцінок. Оцінки та припущення, на яких вони ґрунтуються, регулярно переглядаються. Результати перегляду облікових оцінок визнаються у періоді, в якому вони переглядаються, а також у всіх наступних періодах, на які впливають такі оцінки. Нижче наведені професійні судження, які найбільш суттєво впливають на суми, що відображені у фінансовій звітності, та основні джерела невизначеності оцінок.

Принципи оцінки за справедливою вартістю.

Група класифікує оцінки за справедливою вартістю за допомогою ієрархії справедливої вартості:

- 1) рівень 1: ціни котирувань на активних ринках для ідентичних активів або зобов'язань;
- 2) рівень 2: вхідні дані, інші ніж ціни котирувань, що увійшли у рівень 1, які спостерігаються для активів або зобов'язань або прямо, або опосередковано;
- 3) рівень 3: вхідні дані активів або зобов'язань, що не ґрунтуються на даних ринку, які можна спостерігати.

Кращим свідченням справедливої вартості фінансового активу або фінансового зобов'язання є ціни котирування на активному ринку. Фінансовий інструмент вважається котируванням на активному ринку, якщо ціни котирування легко і регулярно доступні та відображають фактичні й регулярно здійснювані ринкові операції між незалежними сторонами. Справедлива вартість визначається як ціна, узгоджена між зацікавленим покупцем та зацікавленим продавцем в операції незалежних сторін. Мета визначення справедливої вартості для фінансового інструмента, який відкрито купується та продається на активному ринку – отримати ціну, за якою відбулась би операція з цим інструментом на кінець звітного періоду на найсприятливішому активному ринку, до якого Група має безпосередній доступ.

Якщо ринок для фінансового інструмента не є активним, Група визначає справедливую вартість, застосовуючи методи оцінювання. Такі методи базуються на застосуванні останніх ринкових операцій між обізнаними, зацікавленими та незалежними сторонами

(якщо вони доступні), посиланні на поточну справедливу вартість іншого ідентичного інструмента, аналізі дисконтованих грошових потоків. Мета застосування методів оцінювання – визначити, якою була б ціна операції на дату оцінки в обміні між незалежними сторонами, виходячи із звичайних міркувань бізнесу. Справедлива вартість оцінюється на основі результатів застосування методів оцінювання, в яких максимально враховуються ринкові показники (та якомога менше – дані, специфічні для товариства). Періодично Група обстежує методи оцінювання та перевіряє їх на обґрунтованість, застосовуючи ціни спостережених поточних ринкових операцій з такими самими інструментами, або на основі інших доступних спостережених ринкових даних. Справедлива вартість фінансових інструментів базується на наведених далі чинниках:

- вартість грошей у часі;
- кредитний ризик;
- ціни на валютних біржах;
- товарні ціни;
- ціни на інструменти капіталу;
- волатильність;
- ризик дострокового погашення та ризик відмови;
- витрати на обслуговування фінансового активу або фінансового зобов'язання.

Первісне визнання операцій з пов'язаними особами.

В ході своєї звичайної діяльності Група здійснює операції з пов'язаними особами.

Основою для судження є ціноутворення на аналогічні види операцій з непов'язаними сторонами.

3.2. Перехід на нові та переглянуті стандарти.

Нові стандарти, що були випущені та набудуть чинності з 1 січня 2018 року і пізніше. Новий МСФЗ 9 (2014) «Фінансові інструменти» набирає чинності з 01 січня 2018 року. Стандарт застосовується ретроспективно з деякими виключеннями, але не вимагається виконання перерахунку за попередні періоди у відношенні класифікації та оцінки (включаючи зменшення корисності). У відповідності до МСФЗ 9, існує три категорії обліку боргових інструментів: за амортизованою вартістю, за справедливою вартістю через інший сукупний дохід і за справедливою вартістю через прибутки/збитки. Принципи оцінки кожної категорії є аналогічними до діючих вимог МСБО 39. Класифікація залежить від бізнес-моделі управління фінансовими активами та від того, чи включають контрактні потоки грошових коштів платежі за основною сумою заборгованості і проценти. Інвестиції в інструменти капіталу завжди оцінюються за справедливою вартістю. Однак, керівництво може прийняти безвідкличне рішення про представлення змін справедливої вартості в іншому сукупному доході, якщо даний інструмент не відноситься до категорії «утримувані для торгівлі». Якщо ж він відноситься до категорії «утримувані для торгівлі», то зміни справедливої вартості включаються до складу прибутків/збитків. Всі інші інструменти (у тому числі всі похідні інструменти), оцінюються за справедливою вартістю з відображенням змін у складі прибутку або збитку. МСФЗ 9 містить «три етапний» підхід до обліку кредитних збитків, який заснований на змінах кредитної якості фінансових активів з моменту їх первісного визнання. При значному збільшенні кредитного ризику зменшення корисності оцінюється за допомогою очікуваних кредитних збитків за весь строк дії кредиту, а не за 12 місяців. Переглянутий варіант МСФЗ 9 представляє нову модель обліку хеджування, яка розроблена, щоб бути більш тісно пов'язана з тим, як суб'єкт господарювання здійснює діяльність з управління ризиками при хеджуванні фінансових і нефінансових ризиків. Компанія не застосовувала МСФЗ 9 (2014) до своєї фінансової звітності за 2017 рік. За оцінками керівництва Компанії, застосування стандарту в майбутньому може суттєво вплинути на вартість фінансових активів і фінансових зобов'язань. Однак, до того часу, поки не буде завершена детальна перевірка, неможливо зробити обґрунтовану оцінку впливу МСФЗ 9 на майбутню фінансову звітність Компанії.

МСФЗ 15 «Виручка за контрактами з клієнтами» застосовується до першої річної фінансової звітності за період, що починається з або після 1 січня 2018 року. Стандарт забезпечує єдину комплексну модель обліку виручки на основі п'ятиступінчастої моделі, яка може застосовуватися до всіх договорів з клієнтами, а саме:

- ідентифікувати договір з клієнтом;
- ідентифікувати зобов'язання щодо виконання;
- визначити ціну операції;
- розподілити ціну операції на зобов'язання щодо виконання;
- визнавати виручку у певний момент часу або з плином часу задоволення зобов'язання щодо виконання.

В стандарті також надаються рекомендації на такі теми як: методи оцінювання прогресу на шляху до повного задоволення зобов'язання щодо виконання; продаж з правом повернення; компенсації принципалу і агенту; безповоротні авансові платежі; угоди про продаж з подальшим викупом; угоди про реалізацію товару (договори комісії тощо); угоди про зберігання та продаж; прийняття активу клієнтом; розкриття інформації про дезагрегований дохід. Компанія не застосовувала МСФЗ 15 до своєї фінансової звітності за 2017 рік. Вплив застосування стандарту на фінансову звітність майбутніх періодів може бути суттєвим, але на дату складання цієї фінансової звітності обґрунтовано оцінити кількісний вплив на майбутню фінансову звітність не є можливим.

МСФЗ 16 «Оренда» застосовується до першої річної фінансової звітності за період, що починається з або після 1 січня 2019 року. Стандарт замінює облік операційної та фінансової оренди для орендарів єдиною моделлю. На дату початку оренди визнається актив в формі права використання в сумі зобов'язання за майбутніми орендними платежами плюс первісні прямі витрати. В подальшому актив в формі права використання оцінюється за первісною вартістю за вирахуванням амортизації та збитків від зменшення корисності (крім інвестиційної нерухомості або основних засобів, що обліковуються за переоціненою вартістю). Зобов'язання оцінюється за теперішньою вартістю майбутніх орендних платежів, виходячи із строку оренди, який включає періоди, у відношенні яких існує достатня впевненість в продовженні. Комбіновані договори оренди та надання послуг повинні розділятися на компоненти, при цьому актив в формі права використання та зобов'язання формуються лише виходячи з компонента оренди. Витрати з операційної оренди будуть замінені процентними витратами за зобов'язанням та витратами з амортизації активу, що призведе до визнання більш високих витрат на початку строку оренди та більш низьких – в кінці строку. Стандарт може застосовуватись повністю ретроспективно або без перерахунку інформації за порівняльний період з визнанням сумарного ефекту від первісного застосування стандарту як коригування вхідних залишків. Компанія не застосовувала МСФЗ 16 до своєї фінансової звітності за 2017 рік. За оцінками керівництва Компанії, застосування стандарту в майбутньому суттєво вплине на вартість активів і зобов'язань, а також на характер та розмір витрат. Однак, до того часу, поки не буде завершена детальна перевірка, неможливо зробити обґрунтовану оцінку впливу МСФЗ 16 на майбутню фінансову звітність Компанії.

МСФЗ 17 «Страхові контракти» застосовується до першої річної фінансової звітності за період, що починається з або після 1 січня 2021 року та замінює МСФЗ 4 «Страхові контракти». У відповідності до МСФЗ 17, компаніям необхідно буде застосовувати модель поточної оцінки, яка передбачає здійснення переоцінки в кожному звітному періоді. Контракти оцінюються із застосуванням таких елементів, як: дисконтовані грошові потоки, зважені з врахуванням ймовірності; коригування на очевидний ризик; сервісна маржа за контрактом, яка уявляє собою незароблений прибуток за контрактом, який визнається рівномірно.

Стандарт дозволяє обирати між визнанням змін в ставках дисконтування у звіті про прибутки та збитки або безпосередньо у складі іншого сукупного доходу. Вибір буде

відображати те, як страхові компанії будуть обліковувати свої фінансові активи у відповідності до МСФЗ 9. Дозволяється використання спрощеного методу розподілу премії для зобов'язань за короткостроковими контрактами для страхових компаній, які не займаються страхуванням життя. Передбачена модифікація загальної моделі оцінки для деяких договорів страхування життя, в яких передбачено участь страхувальників в розподілі доходу від базових активів. Облік виручки буде зіставним з положеннями МСФЗ 15, окрім депозитних складових. Розрахунок буде здійснюватися на більш низькому рівні деталізації порівняно з тим, що страхові компанії використовують на даний час. За оцінками керівництва МСФО 17 суттєво вплине не тільки на активи і зобов'язання Компанії, але й на актуарні розрахунки, тарифи та оподаткування. Зміни до стандартів, що були випущені та набудуть чинності з 1 січня 2018 року і пізніше. Поправки до МСФЗ 2 «Платіж на основі акцій» застосовуються для річних періодів, що починаються з або після 1 січня 2018 року. Поправки роз'яснюють ситуацію, коли виплати на основі акцій з розрахунками грошовими коштами змінюються на виплати на основі акцій з розрахунками інструментами власного капіталу у зв'язку з модифікацією умов та строків. При таких модифікаціях припиняється визнання первісного зобов'язання, що було визнане у відношенні виплат на основі акцій з розрахунками грошовими коштами, та визнаються виплати на основі акцій з розрахунками інструментами власного капіталу за справедливою вартістю на дату модифікації у розмірі послуг, наданих до дати модифікації. Різниця між балансовою вартістю зобов'язання на дату модифікації та сумами, визнаними у власному капіталі на ту саму дату, визнається негайно в звіті про прибутки та збитки. Поправки до МСФЗ 2 не вплинуть фінансову звітність Компанії у зв'язку з тим, що Компанія не здійснює і не планує здійснювати операції, платежі за якими здійснюються на основі акцій.

Поправки до МСФЗ 10 «Консолідована фінансова звітність» та МСБО 28 «Інвестиції в асоційовані підприємства» були випущені в вересні 2014 року, а в грудні 2015 року дату набуття чинності поправок було перенесено на невизначений строк до завершення проекту дослідження у відношенні методу участі в капіталі (дострокове застосування допускається). Поправки до МСФЗ 28 встановлюють, що часткове визнання прибутку або збитку від операцій між суб'єктом господарювання та його асоційованим підприємством або спільним підприємством буде здійснюватись лише у відношенні активів або груп активів, але не бізнесу. Нова вимога означає, що інвестор повинен повністю визнавати прибуток або збиток від операцій «зверху вниз», пов'язаних з передачею бізнесу від суб'єкта господарювання до асоційованого підприємства або спільного підприємства. Було добавлено вимогу, що суб'єкта господарювання повинен розглядати, чи є бізнесом активи, які продаються або передаються в окремих операціях, та чи повинні вони обліковуватись як єдина операція. Поправками до МСФЗ 10 було встановлено виключення у відношенні визнання прибутку або збитку в повному обсязі під час передачі дочірнього підприємства в асоційоване підприємство або спільне підприємство, які обліковуються за методом участі в капіталі, для тих випадків, коли дочірнє підприємство не є бізнесом. Прибутки або збитки, отримані в результаті таких операцій, визнаються в прибутках або збитках материнської компанії лише у межах часток участі, які є у не пов'язаних з нею інвесторів. У зв'язку з невизначеним строком набуття чинності поправок до МСФЗ 10 та МСБО 28, керівництво Компанії не розглядало питання, чи буде суттєвим вплив застосування цих поправок на фінансову звітність Компанії в майбутньому. Поправки до МСФЗ 4 «Страхові контракти» застосовуються у відношенні річних періодів, які починаються 1 січня 2018 року або пізніше. Поправки передбачають дві альтернативи обліку:

- 1) суб'єктам господарювання дозволяється рекласифікувати деякі доходи та витрати за призначеними фінансовими активами з прибутків або збитків в інший сукупний дохід;
- 2) добровільне тимчасове звільнення від застосування МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» для суб'єктів господарювання, чиєю основною діяльністю є випуск страхових контрактів

у відповідності до МСФЗ 4.

Застосування цих двох альтернатив є добровільним та суб'єктам господарювання дозволено припинити їх застосування до набуття чинності новим МСФЗ 4. За оцінками керівництва Компанії, застосування поправок до МСФЗ 4 не вплине суттєво на оцінку фінансових активів в майбутньому.

Поправки до МСФЗ 40 «Інвестиційна нерухомість» застосовуються у відношенні річних періодів, які починаються 1 січня 2018 року або пізніше. Поправки уточнюють, що для переведення в інвестиційну нерухомість або з інвестиційної нерухомості повинні відбутися зміни у використанні. Такі зміни у використанні повинні підтверджуватися доказами. Наміри або відокремлення не є достатніми доказами для переведення нерухомості в інвестиційну нерухомість. Поправки передбачають як ретроспективне застосування, так і перспективне. За оцінками керівництва Компанії, застосування поправок до МСФЗ 40 не вплине суттєво на оцінку інвестиційної нерухомості в майбутньому.

Поправки до МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності» були прийняті в рамках щорічного удосконалення та застосовуються у відношенні річних періодів, які починаються 1 січня 2018 року або пізніше. Було видалено короткострокові виключення, наведені в параграфах І3-І7 стандарту, у зв'язку з тим, що вони не відповідають нагальним потребам. Поправки до МСФЗ 1 не вплинуть фінансову звітність Компанії у зв'язку з тим, що датою переходу Компанії на Міжнародні стандарти фінансової звітності є 01 січня 2012 року.

Нові тлумачення, що були випущені та набудуть чинності з 1 січня 2018 року і пізніше. Тлумачення КТМФЗ 22 «Операції в іноземній валюті та аванси» набирає чинності з 1 січня 2018 року. Тлумачення роз'яснює що дату визнання авансу або відкладеного доходу (зобов'язання) слід вважати датою здійснення операції з метою визначення обмінного курсу. Якщо операція передбачає декілька платежів або надходжень, датою здійснення операції вважається дата кожного платежу або надходження.

Тлумачення КТМФЗ 23 «Невизначеність відносно розрахунку податку на прибуток» набирає чинності з 1 січня 2019 року. Тлумачення надає роз'яснення у визначенні податку на прибуток в ситуації, коли існує невизначеність щодо вимог податкових органів відносно конкретної операції або обставин. Основним є критерій: чи є високою ймовірність того, що податковий орган погодиться з трактуванням податкового законодавства, яке застосувало підприємство під час складання податкової декларації. Якщо так, то підприємство відобразить в фінансовій звітності таку ж суму податку на прибуток, як і в податковій декларації, та розкриє інформацію стосовно невизначеності. Якщо ні, то сума, відображена в фінансовій звітності, буде відрізнятися від суми, відображеної в податковій декларації, оскільки вона оцінюється з врахуванням невизначеності.

4. Коригування у результаті перерахунку порівняльної інформації

Група затвердила річну фінансову звітність станом на 31 грудня 2016 року і за рік, що закінчився цією датою, 19 квітня 2017 року. Після дати затвердження Група виявила необхідність внесення коригувань у фінансову звітність за рік, який закінчився 31 грудня 2016 року. У фінансовій звітності за рік, який закінчився 31 грудня 2016 ці коригування було відображено ретроспективно.

Вплив внесення ретроспективних коригувань до звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2016 року був представлений таким чином:

АКТИВ Код рядка На 31.12.2016 р. Коригування На 01.01.2017 р. Примітки

I. НЕОБОРОТНІ АКТИВИ

Основні засоби 1010 15 444 -2 15 442 Донарахування амортизації за 2016 р.

амортизація 1012 19 263 2 19 265 Донарахування амортизації за 2016 р.

Усього за розділом I 1095 52 229 -2 52 227

II. ОБОРОТНІ АКТИВИ

Незавершене виробництво 1102

6728 1292 8020

Відновлення списаного незавершеного виробництва

Дебіторська заборгованість за розрахунками:

за виданими авансами 1130 2 692 -7 2 685 акти за 2016 рік проведені в 2017 р.

3Дебіторська заборгованість за розрахунками:

з бюджетом 1135 417 -9 408 ПДФО з виплат по судовому рішенню в 2016 р.

Інша поточна дебіторська заборгованість 1155 3 495 -6 3 489 Зайво враховані кошти соцстраху

Усього за розділом II 1195 19 820 1 270 21 090

БАЛАНС 1300 72 049 1 268 73 317

ПАСИВ Код рядка На 31.12.2016 р. Коригування На 01.01.2017 р. Примітки

I. Власний капітал

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) 1420 31 540 1 129 32 669 Всі проведення в 2017 р. минулих років

Усього за розділом I 1495 60 315 1 056 61 371

Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги 1615 1 764 14 1 778

Взаємовідносини з постачальником

Поточні забезпечення 1660 768 125 893 Донарахування резерву відпусток

Усього за розділом III 1695 11 734 212 11 946

БАЛАНС 1900 72 049 1268 73 317

Найбільш суттєвим коригуванням є наступне:

Відновлення списаного незавершеного виробництва на суму 1292 тис.грн.

У Звіті про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2017 рік порівняльна інформація в зв'язку з виправленням помилок відображається по рядкам наступним чином:

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття Код рядка За 2016 р. Коригування Зкорегований за 2016 р.

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) 2000 34 158 34 158

Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) 2050 26 821 5 26 826

Чисті понесені збитки за страховими виплатами 2070

Валовий:

Прибуток 2090 7 337 -5 7 332

Збиток 2095

Інші операційні доходи 2120 7 203 7 203

Адміністративні витрати 2130 10 686 1 10 687

Витрати на збут 2150 6 6

Інші операційні витрати 2180 2 550 8 2 558

Фінансовий результат від операційної діяльності:

Прибуток 2190 1 298 -14 1 284

Збиток 2195

Дохід від участі в капіталі 2200

Інші фінансові доходи 2220 900 900

Інші доходи 2240 0 0

Фінансові витрати 2250 388 388

Втрати від участі в капіталі 2255 0

Інші витрати 2270 50 50

Фінансовий результат до оподаткування:

Прибуток 2290 1 760 -14 1 746

Збиток 2295

Витрати (дохід) з податку на прибуток 2300 -1 236 -1 236

Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування 2305

Чистий фінансовий результат:

Прибуток 2350 524 510

Збиток 2355

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття Код рядка За 2016 р. Коригування Зкорегований за 2016 р.

Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460) 2465 524 -14 510

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Стаття Код рядка За 2016 р. Коригування Зкорегований за 2016 р.

Матеріальні затрати 2500 6 720 6 720

Витрати на оплату праці 2505 9 896 9 896

Відрахування на соціальні заходи 2510 2 102 2 102

Амортизація 2515 873 2 875

Інші операційні витрати 2520 22 551 12 22 563

Разом 2550 42 142 14 42 156

Повторно оприлюднення виправлених даних проведено у консолідованій річній фінансовій звітності за 2017 рік шляхом наведеної порівняльної інформації у формах «Звіт про фінансовий стан (Баланс)», «Звіт про власний капітал». Оприлюднювати повний комплект звітності за попередній період Група не вважає за потрібне за несуттєвістю помилок.

5. Частки участі в інших суб'єктах господарювання.

Станом на 01.01.2017 року ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» мав частку участі в дочірньому підприємстві – ДП «Інститут «Київпроект-5» ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» в розмірі 100% (неконтрольована частка – 0%).

ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» повністю відновив корпоративні права власника та корпоративний контроль по управлінню створених ним дочірніх підприємств з 15.02.2017 р. (з моменту вчинення відповідних дій згідно чинного законодавства Департаментом державної реєстрації та нотаріату, в результаті яких в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (далі – ЄДР) наявні записи про належність дочірніх підприємств до ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» як 100 % власника та відновлено найменування дочірніх підприємств у редакції статутів дочірніх підприємств, затверджених 28.02.2011 року та зареєстрованих у 2011 року).

Таким чином, Група визнала інвестиції в дочірні підприємства в цій консолідованій фінансовій звітності станом на 31.12.2017р. В результаті нерозподілений прибуток Групи був зменшений на 7718 тис.грн.

Узагальнена інформація про активи і зобов'язання дочірніх підприємств (з урахуванням коригування на дотримання єдиної облікової політики) на дату відновлення контролю представлена нижче:

ДП "Інститут"Київцивільпроект" ДП "Інститут"Київінжпроект" ДП

"Інститут"Київдормістпроект" ДП "Інститут"Київгео" ДП

"Інститут"Київтелекомелектропроект" ДП "Інститут"Київпроект-1" ДП "Інститут

генерального плану м.Києва" ДП "Київметалпроект" Разом

I. Необоротні активи

Нематеріальні активи 1 0 1 1 1 4

Основні засоби 0 5 0 3 0 0 3 11

Відстрочені податкові активи 0

Усього за розділом I 1 5 1 4 0 0 4 15

II. Оборотні активи 0

Виробничі запаси 0 106 27 49 7 0 0 0 189

Незавершене виробництво 82 503 2 518 24 620 0 0 555 4 302

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги 0 306 350 20 149 0 0 0 825

Аванси видані 2 571 8 15 40 0 0 12 648

з бюджетом 0 38 51 36 0 4 0 0 129

Інша поточна дебіторська заборгованість 0 7 17 7 4 1 21 0 57

Гроші та їх еквіваленти 1 096 1 109 206 727 167 1 892 54 4 252

Інші оборотні активи 0 67 1 0 0 23 1 1 93

Усього за розділом II 1 180 2 707 3 178 878 987 29 914 622 10 495

Всього активів 1 181 2 712 3 179 882 987 29 914 626 10 510

III. Поточні зобов'язання і забезпечення

Поточна кредиторська заборгованість за:

товари, роботи, послуги 1 985 3 475 1 913 167 228 561 1 687 239 10 255

розрахунками з бюджетом 178 45 272 199 28 0 172 26 920

розрахунками зі страхування 18 32 148 0 14 0 50 5 267

розрахунками з оплати праці 64 144 570 11 106 0 184 30 1 109

Аванси одержані 39 1 423 651 558 269 0 622 178 3 608

Поточні забезпечення 135 677 138 232 90 5 4 1 1 282

Інші поточні зобов'язання 1 44 137 431 0 40 2 0 655

Всього зобов'язань 2 420 5840 3 829 1 598 735 606 2 721 479 18 228

V. Чиста вартість активів -1 239 -2 996 -650 -716 252 -577 -1 807 147 -7 718

Станом на 31.12.2017 року ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» має частку участі в дочірніх підприємствах:

ЄДРПОУ Назва дочірньої компанії Вид фінансових вкладень Дата Вартість об'єкта фінансового вкладення (тис. грн.) Частка в статутному капіталі об'єкта інвестування

24578070 ДП "Інститут "Київпроект-5" внесок в статутний фонд 1996 рік 20 100%

32050251 ДП "Київметалпроект" внесок в статутний фонд 2002 рік 20 100%

35948241 ДП "Інститут "Київдормістпроект" внесок в статутний фонд 2008 рік 20 100%

35948173 ДП "Інститут "Київінжпроект" внесок в статутний фонд 2008 рік 20 100%

35947727 ДП "Інститут "Київцивільпроект" внесок в статутний фонд 2008 рік 20 100%

35948257 ДП "Інститут "Київтелекомелектропроект" внесок в статутний фонд 2008 рік 20 100%

35947845 ДП "Інститут "Київгео" внесок в статутний фонд 2008 рік 20 100%

35947866 ДП "Інститут "Київпроект-1" внесок в статутний фонд 2008 рік 20 100%

32386367 ДП "Інститут Генерального плану м. Києва" внесок в статутний фонд 2003 рік 20 100%

В окремій фінансовій звітності інвестиції в дочірні підприємства представлені за собівартістю, у відповідності до МСБО 27 «Окрема фінансова звітність».

Нижче наведено зведену фінансову інформацію про активи, зобов'язання, прибутки та збитки дочірніх підприємств.

Станом на 31 грудня 2017 року та за 2017 рік:

Найменування дочірньої компанії Необоротні активи, тис. грн. Оборотні активи, тис. грн.

Довгострокові зобов'язання, тис. грн. Поточні зобов'язання, тис. грн. Прибуток (збиток) звітного року, тис. грн.

ДП «Інститут «Київпроект-5» ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» 157 8 360 - 9 012 (110)

ДП "Київметалпроект" ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» - 834 - 686 1

ДП "Інститут "Київдормістпроект" ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» - 2691 - 3280 61

ДП "Інститут "Київінжпроект" ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» - 3847 - 6084 759

ДП "Інститут "Київцивільпроект" ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» - 1779 - 2347 671

ДП "Інститут "Київтелекомелектропроект" ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» - 874 - 721 (126)

ДП "Інститут "Київгео" ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» 10 259 - 882 78

ДП "Інститут "Київпроект-1" ПАТ «КІЇВПРОЕКТ» - 45 - 716 (94)

ДП "Інститут Генерального плану м. Києва" - 92 - 2568 (699)

Разом 167 18 781 26 296 541

Станом на 31 грудня 2016 року та за 2016 рік:

Найменування дочірньої компанії Необоротні активи, тис. грн. Оборотні активи, тис. грн.
Довгострокові зобов'язання, тис. грн. Поточні зобов'язання, тис. грн. Прибуток (збиток)
звітного року, тис. грн.

ДП «Інститут «Київпроект-5» ПАТ «КІЇВПРОЕКТ» 101 7 854 - 9 560 (110)

Станом на кінець звітного року не існувало суттєвих обмежень на здатність материнської компанії мати доступ до активів, використовувати активи та погашати зобов'язання групи. Права захисту неконтрольованих часток не обмежували значно здатність материнської компанії мати доступ до активів використовувати активи та погашати зобов'язання групи. Контрактні угоди, які могли б вимагати від материнської компанії та її дочірніх підприємств надати фінансову підтримку консолідованому структурованому суб'єктові господарювання, протягом звітного року та попереднього року не укладались.

Протягом звітного року материнська компанія та її дочірнє підприємство не надавала фінансову або іншу підтримку консолідованому структурованому суб'єктові господарювання.

Материнська компанія не має намірів надати фінансову або іншу підтримку консолідованому структурованому суб'єктові господарювання, в тому числі намірів допомогти структурованому суб'єктові господарювання в отриманні фінансової підтримки.

Протягом звітного року змін часток власності в дочірньому підприємстві не було.

ПАТ «КІЇВПРОЕКТ» не має часток участі в асоційованих підприємствах.

6. Окремі примітки до Балансу (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2017 року.

6.1. Примітка до рядків 1000-1002 Балансу «Нематеріальні активи»

Нематеріальні активи Групи представлені в фінансовій звітності наступним чином:

Найменування статті Патенти та ліцензії Права користування майном Права на знаки для товарів і послуг Програмне забезпечення Авторські та суміжні з ними права Інші нематеріальні активи Усього

1 2 3 4 5 6 7 8

Балансова вартість на 01 січня 2017 року, у т.ч. - - - 21 - - 21

первісна вартість - - 125 - - 125

накопичена амортизація - - 104 - 104

Надходження в результаті об'єднання бізнесу 3 1 4

первісна власність 82 178 1 261

накопичена амортизація 82 175 257

Придбано за кошти - - - 1 - - 1

Повернуто за рішенням суду - - 4 - - 171

175

Всього надійшло - - 4 4 - 172 180

Вибуло у зв'язку з ліквідацією у поточному році - - - - -

Переведення до активів групи вибуття - - - - -

Всього вибуття, у т.ч. - - - 0 - - 0

вибуття первісної вартості 29 - - 1 - 1 31

вибуття накопиченої амортизації 29 - - 1 - 1 31

Амортизаційні відрахування - - - 11 - 1 12

Втрати від зменшення корисності, відображені у фінансових результатах - - - - -

Відновлення корисності через фінансові результати - - - - -

Переоцінка, у т.ч. - - - - -

переоцінка первісної вартості - - - - -

переоцінка зносу - - - - -

Інше - - - - -

Балансова вартість на 31 грудня 2017 року, у т.ч. - -

4 14 - 171 189

первісна вартість 53 - 4 303 - 171 531

накопичена амортизація 53 - - 289 - 342

Довідково: вартість повністю амортизованих нематеріальних активів, які використовуються Групою - - 94 - - 94

Довідково: нематеріальні активи з невизначеним строком корисної експлуатації. - - - - -

Довідково: нематеріальні активи, контрольовані Групою, але не визнані активами згідно МСБО 38 - - - - -

Нематеріальні активи Групи за 2016 рік представлені в фінансовій звітності наступним чином:

Найменування статті Патенти та ліцензії Права користування майном Права на знаки для товарів і послуг Програмне забезпечення Авторські та суміжні з ними права Інші нематеріальні активи Усього

1 2 3 4 5 6 7 8

Балансова вартість на 01 січня 2016 року, у т.ч. - - - 25 - - 25

первісна вартість 1 - - 459 -

- 460

накопичена амортизація 1 - - 434 - - 435

Придбано за кошти - - - 5 - - 5

Всього надійшло - - - 5 - - 5

Вибуло у зв'язку з ліквідацією у поточному році - - - - -

Переведення до активів групи вибуття - - - - -

Всього вибуття, у т.ч. - - - - -

вибуття первісної вартості 1 - - 339 - - 340

вибуття накопиченої амортизації 1 - - 338 - - 339

Амортизаційні відрахування - - - 8 - - 8

Втрати від зменшення корисності, відображені у фінансових результатах - - - - -

Відновлення корисності через фінансові результати - - - - -

Переоцінка, у т.ч. - - - - -

переоцінка первісної вартості - - - - -

переоцінка зносу - - - - -

Інше - - - - -

Балансова вартість на 31 грудня 2016 року, у т.ч. - - - 21 - - 21

первісна вартість - - - 125 - - 125

накопичена амортизація - - - 104 - 104

Довідково: вартість повністю амортизованих нематеріальних активів, які використовуються Групою - - - 94 - - 94

Довідково: нематеріальні активи з невизначеним строком корисної експлуатації. - - - - -

Довідково: нематеріальні активи, контрольовані Групою, але не визнані активами згідно МСБО 38 - - - - -

В серпні 2017 р. повернуто підприємству за рішенням суду наступні нематеріальні активи:

- Знак для товарів та послуг на суму 4 тис.грн.

- Фонд технічного архіву на суму 171 тис.грн.

Нематеріальних активів, що контролюються Групою, але не визнані активами, у зв'язку з невідповідністю критеріям визнання, наведеним в МСБО 38 «Нематеріальні активи»,

Група не має.

Нематеріальних активів, корисність яких зменшилась, Група не має.

Протягом звітнього періоду змін методів амортизації та термінів корисного використання нематеріальних активів не було.

Станом на 31.12.2016 р. та 31.12.2017 р. Група не мала нематеріальних активів з обмеженим правом володіння та нематеріальних активів, заставлених як забезпечення зобов'язань.

Станом на 31 грудня 2017 року Група не мала нематеріальних активів з невизначеним строком експлуатації.

Протягом 2017 року Група не несла видатки на дослідження та розробки.

6.2. Примітка до рядків Балансу 1005 «Незавершені капітальні інвестиції»

Незавершені капітальні інвестиції Групи представлені в фінансовій звітності наступним чином:

Найменування статті Капітальне будівництво Придбання (виготовлення) основних засобів Придбання (створення) нематеріальних активів Витрати, пов'язані з поліпшенням основних засобів Всього

1 2 3 4 5 8

Залишок на 01 січня 2017 року 353 52 - 2 102 2 507

Надійшло всього, у т.ч. - 1 663 - 2 243 3 987

Придбано за кошти - 1 663 - 2 243 3 906

Виготовлення (поліпшення) господарським способом - - - - -

Вибуло всього, у т.ч. 272 1 715 - 2 608 4 595

Вибуло у зв'язку зведенням в дію основних засобів, нематеріальних активів - 1 715 - 2 608 4 323

Інше вибуття 272 - - - 272

Перекваліфікація -81 81 -

Залишок на 31 грудня 2017 року - - - 1 818 1 818

За 2016 рік :

Найменування статті Капітальне будівництво Придбання (виготовлення) основних засобів Придбання (створення) нематеріальних активів Витрати, пов'язані з поліпшенням основних засобів Всього

1 2 3 4 5 8

Залишок на 01 січня 2016 року 353 9 - 2 128 2 490

Надійшло всього, у т.ч. - 551 5 121 677

Придбано за кошти - 551 5 121 677

Виготовлення (поліпшення) господарським способом - - - - -

Вибуло всього, у т.ч. - 508 5 147 660

Вибуло у зв'язку зведенням в дію основних засобів, нематеріальних активів - 508 5 147 660

Інше вибуття - - - - -

Залишок на 31 грудня 2016 року 353 52 - 2 102 2 507

З метою ефективного використання належної матеріально-технічної бази Групи

Наглядовою Радою в 2012 р. було прийнято рішення про реконструкцію будівлі ПАТ «Київпроект» по вул. Б. Хмельницького, 16-22 . В 2013-2014 рр. була розроблена проектна документація щодо реконструкції будівлі.

Незавершені капітальні інвестиції представлені проектно-кошторисною документацією для реконструкції будівлі ПАТ «Київпроект» на суму 1818,0 тис. грн.

Станом на 31.12.2017 р. незавершені капітальні інвестиції для реконструкції будівлі представлені наступним чином:

Виконавець робіт Назва об'єкту на 31.12.2017р. на 31.12.2016р.

ДП "Інститут "Київпроект-5" Перепланування частини підвальних приміщень під багатофункціональний культурний центр в будівлі ПАТ "Київпроект". 197 197

Реконструкція центральної частини з фонтаном будівлі ПАТ "Київпроект" по вул.Б.Хмельницького,16-22 під багатоповерховий комерційний простір. 123 123

Розміщення магазинів-бутіків на території пішохідно-прохідного простору між пілонами з вул.Б.Хмельницького 161 161

Проект реконструкції будівлі ПАТ"Київпроект" в частині надбудови 2-х поверхів західного блоку по вул.Б.Хмельницького. 93 93

Проект реконструкції будівлі ПАТ "Київпроект" в частині надбудови 2-х поверхів північного блоку по вул.Б.Хмельницького 182 182

Проектні пропозиції по переплануванню медичного пункту на 2-му поверсі будівлі 37 37

Проектні рішення центрального входу будівлі ПАТ "Київпроект" 35 35

Реконструкція існуючої будови по вул.Б.Хмельницького,16-22 у Шевченковському районі м.Києва під готель. 23 23

Капітальний ремонт існуючої будови по вул.Б.Хмельницького у Шевченківському районі м.Києва 18 18

869 869

ДП "Інститут "Київцивільпроект" Реконструкція каналізаційних мереж з облаштуванням на каналізаційних випусках від об'єктів громадського харчування уловлювачів жиру. 140 140

Корпус "Б" Планувальні рішення та дизайн-проект вестибюля. 17

Переобладнання технічного приміщення ПАТ "Київпроект" під нічний клуб. 81 81

Реконструкція системи опалення 4-16 поверхів буд.ПАТ "Київпроект"(корп.А) 195 246 416 484

ДП "Інститут "Київпроект-1" Реконструкція з пристосуванням підвальних приміщень корпусу ПАТ "Київпроект" по вул.Б.Хмельницького,16-22 під підземний паркінг легкових автомобілів. 518 518

ДП "Інститут "Київтелекомелектропроект" Проектування системи охоронного відеоспостереження 0 282

ДП "Інститут "Київгео" Реконструкція каналізаційної мережі з влаштуванням уловлювачів жиру(жироловок) нежитлового будинку по вул. Б.Хмельницького,16-22 в Шевченковському районі м.Києва. 15 15

Інженерно-геологічні вишукування та обстеження внутрішнього подвір'я 15 15 30

ДП «Київметалпроект» Проектно-вишукувальні роботи (надбудова корпусів) 269

Інші 3

Разом 1818 2 455

6.3. Примітка до рядків 1010-1012 Балансу «Основні засоби»

Основні засоби Групи представлені в фінансовій звітності наступним чином:

Найменування статті Земель-ні ділянки Будівлі, споруди та переда-вальні пристрої

Машини та обладнання Транс-портні засоби Інстру-менти, прилади, інвентар (меблі) Інші основні засоби Інші необорот-ні матеріаль-ні активи Усього

1 2 3 4 5 6 7 8 9

Балансова вартість на 01 січня 2017 року, у т.ч. - 14 236 681 34 241 250 - 15 442

первісна (переоцінена) вартість - 23 494 4 510 637 4 062 621 1 383 34 707

знос - 9 258 3 829 603 3821 371 1 383 19 265

Надходження в результаті об'єднання бізнесу 5

1 5 11

первісна власність 627 561 32 4 52 1276

накопичена амортизація 622 561 32 3 47 1265

Придбано за кошти - - 1363 - 345 399 303 2410

Збудовано - - - - -

Придбано за рахунок цільового фінансування (державних грантів) - - - - -

Поліпшення - 2243 55 - - - 2298

Всього надійшло - 2243 1423 - 345 400 308 4719

Вибуття у зв'язку зі зміною класифікації, у т.ч. - - - - -

вибуття первісної (переоціненої) вартості - - - - -
 вибуття зносу - - - - -
 Переведення до активів групи вибуття - - - - -
 Вибуття у зв'язку з реалізацією або ліквідацією, у т.ч. - - 152 - 10 0 - 162
 вибуття первісної (переоціненої) вартості - - 1046 235 219 2 149 1651
 вибуття зносу - - 894 235 209 2 149 1489
 Всього вибуття, у т.ч. - - 152 - 10 0 - 162
 вибуття первісної (переоціненої) вартості - - 1046 235 219 2 149 1651
 вибуття зносу - - 894 235 209 2 149 1489
 Амортизаційні відрахування 542 272 2 73 39 308 1236
 Втрати від зменшення корисності, відображені у фінансових результатах - - - - -
 Відновлення корисності через фінансові результати - - - - -
 Переоцінка, у т.ч. - - - - -
 переоцінка первісної вартості - - - - -
 переоцінка зносу - - - - -
 Повернуто продані ОЗ - 628 - - - - - 628
 повернуто-первісна вартість - 986 - - - - - 986
 повернуто-знос - 358 - - - - - 358
 Інше - - - - -
 Балансова вартість на 31 грудня 2017 року, у т.ч. - 16 565 1 680 32 503 611 0 19 391
 первісна (переоцінена) вартість - 26 723 5 509 963 4 220 1022 1 589 40 026
 знос - 10 158 3 829 931 3 717 411 1 589 20 635

Основні засоби Групи за 2016 рік представлені в фінансовій звітності наступним чином:
 Найменування статті Земельні ділянки Будівлі, споруди та передавальні пристрої
 Машини та обладнання Транс-портні засоби Інструменти, прилади, інвентар (меблі) Інші
 основні засоби Інші необоротні матеріальні активи Усього

1 2 3 4 5 6 7 8 9
 Балансова вартість на 01 січня 2016 року, у т.ч. - 14689 451 59 274 232 - 15705
 первісна (переоцінена) вартість - 23427 4425 637 4261 595 1496 34841
 знос - 8738 3974 578 3987 363 1496 19136
 Придбано за кошти - - 379 - 6 - 123 508
 Збудовано - - - - -
 Придбано за рахунок цільового фінансування (державних грантів) - - - - -
 Придбання в результаті об'єднання бізнесу - - - - -
 Поліпшення - 67 33 - - 47 - 147
 Всього надійшло - 67 412 - 6 47 123 508
 Вибуття у зв'язку зі зміною класифікації, у т.ч. - - - - -
 вибуття первісної (переоціненої) вартості - - - - -
 вибуття зносу - - - - -
 Переведення до активів групи вибуття - - - - -
 Вибуття у зв'язку з реалізацією або ліквідацією, у т.ч. - - 34 - 16 1 - 51
 вибуття первісної (переоціненої) вартості - - 327 - 205 21 236 789
 вибуття зносу - - 293 - 189 20 236 738
 Всього вибуття, у т.ч. - - 34 - 16 1 - 51
 вибуття первісної (переоціненої) вартості - - 327 - 205 21 236 789
 вибуття зносу - - 293 - 189 20 236 738
 Амортизаційні відрахування 520 148 25 23 28 123 867
 Втрати від зменшення корисності, відображені у фінансових результатах - - - - -
 Відновлення корисності через фінансові результати - - - - -
 Переоцінка, у т.ч. - - - - -
 переоцінка первісної вартості - - - - -

переоцінка зносу - - - - -

Інше - - - - -

Балансова вартість на 31 грудня 2016 року, у т.ч. - 14 236 681 34 241 250 - 15 442

первісна (переоцінена) вартість - 23 494 4 510 637 4 062 621 1 383 34 707

знос - 9 258 3 829 603 3 821 371 1 383 19 265

Станом на 01 січня 2017 року та 31 грудня 2017 року у Групі:

- відсутні обмеження на право власності;
- відсутні основні засоби, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція);
- відсутні контрактні зобов'язання, пов'язані з придбанням основних засобів;
- відсутні компенсації третіх сторін за об'єкти основних засобів, корисність яких зменшилася, або які були втрачені чи передані;
- відсутні основні засоби, отримані за договорами фінансової оренди.

Первісна вартість повністю амортизованих основних засобів складає 3 587,0 тис. грн.

Протягом 2017 року Група отримувала основні засоби в результаті об'єднання підприємств.

Протягом 2017 року основні засоби не переоцінювалися. Втрати від зменшення корисності та вигоди від відновлення корисності основних засобів не визнавалися. Інших змін первісної вартості та суми зносу основних засобів не було.

Протягом 2017 року Група не отримувало основні засоби за рахунок цільового фінансування.

У 2017 році ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» впродовж тривалих судових процесів (більше 3р.) та на підставі рішення Київського апеляційного господарського суду від 01.11.2016р. нарешті відновило свої права власника на приміщення першого поверху загальною площею 1260,8 м.кв. в будівлі Товариства по вул. Б. Хмельницького, 16-22, яке було незаконно відчужене у квітні-травні 2014р.

Запис про реєстрацію права власності в електронний Реєстр речових прав на нерухоме майно внесено у лютому 2017року.

Таким чином, було не тільки повернуто у власність ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» незаконно відчужену нерухомість, але й відновлено цілісність єдиного майнового комплексу - будівлі ПАТ «КИЇВПРОЕКТ».

Амортизація основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Строки корисного використання встановлюються для кожного об'єкта основних засобів окремо. Середні строки корисного використання для груп основних засобів становлять:

- будівлі, споруди і передавальні пристрої – 45 років;
- машини та обладнання – 5 років;
- транспортні засоби – 10 років;
- інструменти, прилади, інвентар (меблі) – 5 років;
- інші основні засоби – 12 років;
- інші необоротні матеріальні активи – 3 роки.

6.4. Примітка до рядка Балансу 1035 «Інші довгострокові фінансові інвестиції»

«Інші довгострокові фінансові інвестиції» мають наступну структуру:

Вид фінансових інвестицій Станом на 31.12.2017 р. Станом на 31.12.2016 р.

Фінансові інвестиції за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку
Фінансові інвестиції, доступні для продажу
Фінансові інвестиції, утримувані до погашення
Фінансові інвестиції за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку
Фінансові інвестиції, доступні для продажу
Фінансові інвестиції, утримувані до погашення

Акції - 24 530 - - 24 530 -

облігації - - - - -

частки у статутному капіталі - - - - -

Депозити - - - - -

Інші - - - - -

Всього - 24 530 - - 24 530 -

Фінансові інвестиції, доступні для продажу, представлені акціями, що не мають котирувань на активному ринку. Інвестиції відображені в балансі Групи за собівартістю з урахуванням зменшення корисності.

Фінансових інвестицій, утримуваних до погашення, Група не має.

Фінансові інструменти 31.12.2017 31.12.2016

1 2 3

справедлива вартість яких визначена за даними оприлюднених котирувань - -

справедлива вартість яких визначена за розрахунковим методом - -

за собівартістю (справедливу вартість яких достовірно визначити неможливо) 28 592 28 592

Знецінення фінансових інвестицій, утримуваних для продажу (4 062) (4 062)

Усього фінансових інвестицій, доступних для продажу: 24 530 24 530

оцінені за амортизованою собівартістю - -

Знецінення фінансових інвестицій, утримуваних для продажу - -

Усього фінансових інвестицій, утримуваних до погашення: - -

6.5. Примітка до рядка Балансу 1040 «Довгострокова дебіторська заборгованість»

В рядку «Довгострокова дебіторська заборгованість» відображено надану поворотну безпроцентну фінансову допомогу, а саме:

- ТОВ «КУА «Інтер Кепітал Груп» 4000 тис. грн., строк погашення 30.06.2019 р.;

- ТОВ «Торговий дім «ЖБІ Груп» 1912 тис. грн., строк погашення 30.03.2018 р.

Під час первісного визнання фінансового активу були визнані збитки в розмірі перевищення вартості активу над його справедливою вартістю. Подальша оцінка фінансової допомоги здійснювалась за амортизованою собівартістю. Станом на 01.01.2017 перевищення первісної вартості над амортизованою собівартістю становило 1088 тис. грн., на 31.12.2017 – 589 тис. грн.

6.6. Примітка до рядка Балансу 1090 «Інші необоротні активи»

В рядку «Інші необоротні активи» відображено:

Станом на 01.01.2017 р.

- частка істотної участі в ТОВ «КУА «Інтер Кепітал Груп» в розмірі 3 800 тис. грн., щодо якої станом на 31.12.2017 р. не отримано погодження в Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку України, відповідно до «Порядку погодження набуття особою істотної участі у професійному учаснику фондового ринку або збільшення її таким чином, що зазначена особа буде прямо чи опосередковано володіти або контролювати 10, 25, 50 і 75 відсотків статутного капіталу такого учасника чи права голосу придбаних акцій (часток) в його органах управління», затвердженого рішенням НКЦПФР від 13.03.2012 № 394. Зараз триває робота щодо погодження такої істотної участі та внесення змін до статуту ТОВ КУА «Інтер Кепітал Груп» і ЄДРПОУ;

- внесок в статутний капітал ТОВ «НВПІ «Київпроект» в сумі 729,0 тис. грн.

В 2016 році внесок в статутний фонд ТОВ «НВПІ «Київпроект» в сумі 729,0 тис. грн. було перекваліфіковано в статтю «Інші необоротні активи». Це обумовлено тим, що Господарським судом міста Києва від 18.10.2016 р. (справа № 910/20340/14) прийнято рішення про витребування у ТОВ «НВПІ «Київпроект» безпідставно набутого майно, передане у статутний фонд. Після остаточного набрання сили рішенням суду активи, які були внесені до статутного фонду ТОВ «НВПІ «Київпроект», були повернуті Товариству і відображені в фінансовій звітності відповідним чином.

Рішенням Господарського суду м.Києва від 18.10.2016р. та Постановою Київського апеляційного Господарського суду від 16.08.2017р. у власність Товариства було повернуто майно, витребуване у ТОВ «НВПІ «Київпроект».

Станом на 31.12.2017 р. в рядку рядку «Інші необоротні активи» відображено тільки частку істотної участі в ТОВ «КУА «Інтер Кепітал Груп» в розмірі 3 800 тис. грн.

6.7. Примітка до рядків Балансу 1101 «Виробничі запаси», 1102 «Незавершене виробництво», 1103 «Готова продукція», 1104 «Товари»

Виробничі запаси Незавершене виробництво Готова продукція Інші матеріали Товари
Всього

Залишок на 01.01.2017 294 8020 - - - 8314

в т.ч. відображені за чистою вартістю реалізації мінус витрати на продаж - - - - -

Списання у зв'язку з припиненням визнання згідно з МСФО - - - - -

Надходження в результаті об'єднання бізнесу 189 4302 4491

Надійшло запасів 3169 53 360 - - 252 56781

Собівартість використаних запасів 3142 - - - - 3142

Собівартість реалізованих запасів 13 51478 - - 252 51743

Списання вартості запасів до їх чистої вартості реалізації протягом звітного періоду - 517 -
- - 517

Сума сторнування списання вартості запасів протягом звітного періоду - - - - -

Залишок на 31.12.2017 497 13687 - - - 14184

в т.ч. відображені за чистою вартістю реалізації мінус витрати на продаж - - - - -

Балансова вартість запасів, переданих під заставу для гарантії зобов'язань - - - - -

За 2016 рік:

Виробничі запаси Незавершене виробництво Готова продукція Інші матеріали Товари
Всього

Залишок на 01.01.2016 року 170 4 787 - - - 4 957

в т. ч. відображені за чистою вартістю реалізації мінус витрати на продаж

Списання у зв'язку з припиненням визнання згідно МСФЗ - - - - -

Надійшло запасів за 2016 рік 1 963 28 762 - - - 30 725

Собівартість використаних запасів 1 826 - - - - 1 826

Собівартість реалізованих запасів 13 26 821 - - - 26 834

Списання вартості запасів до їх чистої вартості реалізації протягом звітного періоду - - - - -
-

Сума сторнування списання вартості запасів протягом звітного періоду - - - - -

Залишок на 31.12.2016 294 6 728 - - - 7 022

в т.ч. відображені за чистою вартістю реалізації мінус витрати на продаж - - - - -

Балансова вартість запасів, переданих під заставу для гарантії зобов'язань - - - - -

Запаси станом на 01.01.2017 р. та на 31.12.2017 р. відображені за первісною вартістю.

Запасів, переданих у переробку, на комісію та в заставу немає.

В серпні 2017р.було визнано зменшення чистої вартості реалізації запасів на 517 тис.грн.,
як знецінення незавершеного виробництва.

6.8. Примітка до рядків Балансу 1125 «Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги», 1130-1155 «Інша поточна дебіторська заборгованість».

Найменування показника структури поточної дебіторської заборгованості Станом на
31.12.2017 р. Станом на 31.12.2016 р.

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги 2 109 7 174

Резерв під знецінення (резерв сумнівних боргів) (59) (2 188)

Балансова вартість дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги 2 050 4 986

в т.ч. заборгованість зв'язаних сторін

Заборгованість за розрахунками за виданими авансами 3 500 2 828

Резерв під знецінення (137) (143)

Балансова вартість дебіторської заборгованості за виданими авансами 3 363 2 685

Заборгованість за розрахунками з бюджетом 278 408

Заборгованість за розрахунками з підзвітними особами - -

Заборгованість за розрахунками за претензіями 2 138 4 378

Заборгованість за розрахунками з єдиного соціального внеску - 16

Заборгованість за розрахунками з іншими дебіторами 71 60

Резерв під знецінення (391) (965)

Балансова вартість іншої поточної заборгованості 1 818 3 489

в т.ч. заборгованість зв'язаних сторін

Згідно з обліковою політикою Групи, резерв під знецінення дебіторської заборгованості визначається розрахунковим методом на підставі історичних даних щодо дебіторської заборгованості.

Дебіторська заборгованість Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги Інша поточна дебіторська заборгованість Дебіторська заборгованість за виданими авансами
Всього

Залишок на 01.01.2016 р. 993 1707 3939 6 639

Створено резерву протягом 2016 року 1 263 776 58 2 097

Списано дебіторської заборгованості за рахунок резерву протягом 2016 року (68) (3 750) (1300) (5 118)

Сторнування резерву протягом 2016 року - - (322) (322)

Залишок на 31.12.2016 р. 2 188 965 143 3 296

Створено резерву протягом 2017 року 50 -
57 107

Надходження в результаті об'єднання бізнесу - -
17 17

Списано дебіторської заборгованості за рахунок резерву протягом 2017 року (214) (574) (80) (868)

Сторнування резерву протягом 2017 року (1965) -
- (1965)

Залишок на 31.12.2017 р. 59 391 137 587

6.9. Примітка до рядків Балансу 1165 «Грошові кошти та їх еквіваленти».

Найменування показника структури грошових коштів Станом на 31.12.2017 р. Станом на 31.12.2016 р.

Каса - -

Поточні рахунки в банках 2 614 1 194

Інші рахунки в банках - -

Грошові кошти в дорозі - -

Еквіваленти грошових коштів - -

Всього 2 614 1 194

Грошових коштів, які є в наявності, та які недоступні для використання Групам, немає ні станом на 01 січня 2017 року, ні станом на 31 грудня 2017 року.

Найменування показника 2017 рік 2016 рік

Розділ I «Рух коштів у результаті операційної діяльності»

Інші надходження:

надходження від операційної оренди активів - -

надходження від реалізації оборотних активів - -

надходження від реалізації іноземної валюти - -

надходження від діяльності обслуговуючих господарств - -

надходження від фонду соціального страхування (лікарняні) 320 139

надходження від погашення позик співробітникам 14 195

надходження по розрахункам за претензіями 22 44

Всього 356 378

Інші витрачання:

вартість реалізованої іноземної валюти - -

виплати по судовому рішення 432 37

перерахування профспілковому комітету 225 171

Виплата лікарняних 223

Штрафи, пені 3

Надання позики співробітникам 2 95

Доплата наукової пенсії 13 7

Інші 25 38

Всього 923 348

Розділ II «Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності»

Інші надходження:

надходження від повернення позик, наданих іншим сторонам - -

надходження від форвардних контрактів - -

Інші - -

Всього - -

Інші платежі:

позики грошовими коштами, надані іншим сторонам - -

виплати грошових коштів за форвардними контрактами - -

Інші - -

Всього - -

Розділ III «Рух коштів у результаті фінансової діяльності»

Інші надходження:

- -

Інші - -

Всього - -

Інші платежі:

викуп раніше випущених власних акцій - -

погашення заборгованості за фінансовою орендою - -

Інші - -

Всього - -

Негрошових операцій інвестиційної та фінансової діяльності протягом 2017 року не відбувалося.

6.10. Примітка до рядка Балансу 1495 «Власний капітал».

Власний капітал товариства має наступну структуру:

Найменування показника структури капіталу Станом на 31.12.2017 р. Станом на 31.12.2016 р. Призначення та умови використання.

Зареєстрований статутний капітал 12 215 12 215 Зареєстрований статутний капітал, згідно зі Статутом товариства

Капітал у дооцінках 14 728 14 728 Дооцінка фінансових інвестицій, доступних для продажу» 14 728 тис.

Додатковий капітал - -

Емісійний дохід - -

Неоплачений капітал - -

Вилучений капітал (22) -

Резервний капітал 1 832 1 832 Резервний капітал товариства створюється в розмірі 15% статутного капіталу товариства. Резервний капітал формується шляхом щорічних відрахувань від чистого прибутку товариства в розмірі не менше 5%. Резервний капітал створюється для покриття збитків товариства, а також для збільшення статутного капіталу, погашення заборгованості у разі ліквідації товариства.

Інші резерви

Нерозподілений прибуток 29 637 32 669 Прибуток товариства утворюється з надходжень від господарської діяльності після покриття матеріальних та прирівняних до них витрат і витрат на оплату праці. Чистий прибуток залишається у повному розпорядженні товариства. Порядок розподілу прибутку визначається загальними зборами акціонерів.

Всього 58 390 61 444

Статутний капітал та емісійні різниці (емісійний дохід)
 Найменування показника Станом на 31.12.2017 р. Станом на 31.12.2016 р.
 Кількість акцій дозволених для випуску 6 107 456 6 107 456
 Кількість випущених акцій (шт.) 6 107 456 6 107 456
 Номінальна вартість акцій (грн.) 2,00 2,00
 Кількість акцій, з якими пов'язані привілеї та обмеження (шт.) - -
 Кількість акцій, що належать самому товариству (шт.) - -
 Кількість акцій, які перебувають у власності членів виконавчого органу товариства (шт.) -
 -
 Кількість акцій, зарезервованих для випуску, згідно з опціонами та іншими контрактами (шт.) - -
 Кількість випущених і повністю сплачених акцій 6 107 456 6 107 456
 Кількість випущених, але не повністю сплачених акцій -
 Статутний капітал Групи сплачений у повному обсязі. Права акціонерів встановлені Статутом товариства, Цивільним кодексом, Законом України «Про акціонерні товариства» та іншими законодавчими актами. Протягом 2017 року статутний капітал не змінювався. За даними Переліку акціонерів, складеному ПАТ «НДУ» власниками акцій Товариства є:

1. Трейлорі Венчерз Лімітед (Кіпр) – 94, 411535 %
2. Закрите акціонерне товариств “Рокада” (Україна) – 0, 719481%
3. ТОВ “СТАЛЬКОН М” (Україна) – 0, 000016%
4. ТОВ “КИЇВПРОЕКТ” (Україна) – 0, 000016%
5. Інші фізичні особи в кількості 915 осіб (4,868952 %), кожен з яких володіє часткою менше 10% та серед яких відсутні кінцеві бенефіціарні власники.

Загальна кількість акцій – 6 107 456 штук.
 Загальна вартість акцій – 12 214 912,00 грн.
 Станом на 31 грудня 2017 року:

- відсутні права, привілеї та обмеження щодо акцій товариства, включаючи обмеження з виплати дивідендів і повернення капіталу;
- відсутні акції, зареєстровані для випуску на умовах опціонів і контрактів з продажу;
- відсутні частки керівництва в статутному капіталі.

Протягом 2017 року акціонерам дивіденди не виплачувались
 19 квітня 2017 р. Загальними зборами акціонерів було прийнято рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів. Згідно ст. 68 Закону України «Про акціонерні товариства» акціонери , які були зареєстровані для участі в зборах та голосували проти попереднього прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів, мають право вимагати обов'язкового викупу Групам належних акціонерам акцій. Про своє право заявили 2 акціонери. Умови договору і ціна викупу акцій затверджені Наглідовою радою 21.04.2017 р. Протокол № 36. Станом на 31 грудня 2017 року Група має на балансі власні викуплені акції в кількості 3613 штук на суму 22 тис. грн. Акції були викуплені в травні 2017 р. за ціною 5,99 грн.

Нерозподілений прибуток (непокриті збитки)»
 Найменування показника 31.12.2017 р. 31.12.2016 р.
 Залишок нерозподіленого прибутку на початок року 31 540 436
 Виправлення помилок 1 129 -417
 Скоригований залишок на початок року 32 669 19
 Прибуток (збиток) 4 111 524
 Інші зміни в прибутку: 30 997
 Перенесення з капіталу в дооцінках - 10 097
 Перенесення з додаткового капіталу - 20 900
 Результат від об'єднання бізнесу (7 718)
 Залишок на кінець року 29 062 31 540
 6.11. Примітка до рядка Балансу 1660 «Поточні забезпечення».

Вид забезпечення Залишок на початок року Надходження від об'єднання бізнесу
Створено забезпечень протягом року Викорис-тано забезпечень протягом року
Сторнування не використаної частини забезпечень Сума очікуваного відшкодування
витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення Залишок на кінець року
2017 рік

Забезпечення на виплату відпусток працівникам 893 1283 3197 (2228) - - 3 145

Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення - - - - -

Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань - - - - -

Забезпечення за судовими позовами - - - - -

Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію - - - - -

Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів - -
- - - -

Інші забезпечення - - - - -

Всього 893 1283 3197 (2228) - - 3145

За 2016 рік:

Вид забезпечення Залишок на початок року Створено забезпечень протягом року

Викорис-тано забезпечень протягом року Сторнування не використаної частини
забезпечень Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при
оцінці забезпечення Залишок на кінець року

Забезпечення на виплату відпусток працівникам 646 823 (701) - - 768

Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення - - - - -

Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань - - - - -

Забезпечення за судовими позовами - - - - -

Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію - - - - -

Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів - -
- - - -

Інші забезпечення - - - - -

Всього 646 823 (701) - - 768

Забезпечення на виплату відпусток працівникам призначене для відшкодування майбутніх
операційних витрат на оплату відпусток працівникам Групи. Сума забезпечення
визначається як добуток фактично нарахованої заробітної плати працівникам і відсотку,
визначеного в наказі про облікову політику.

6.12. Примітка до рядків Балансу 1615 «Поточна заборгованість за товари, роботи,
послуги, 1620 «Поточна заборгованість за розрахунками з бюджетом, 1630 «Поточна
заборгованість за розрахунками з оплати праці», 1635 «Поточна кредиторська
заборгованість за одержаними авансами», 1640 «Поточна кредиторська заборгованість за
розрахунками з учасниками, 1690 «Інші поточні зобов'язання».

Найменування показника структури поточних зобов'язань Станом на 31.12.2017 р. Станом
на 31.12.2016 р.

Поточна заборгованість за товари, роботи, послуги 3 274 1 778

Поточна заборгованість за розрахунками з бюджетом, в.ч. 1 919 931

ПДВ до сплати 1002 345

Орендна плата за землю до сплати 437 413

Податок на нерухоме майно до сплати 152 83

Рентна плата за спеціальне водокористування до сплати 2 2

ПДФО 228 81

Військовий збір до сплати 26 7

Податок на прибуток 72 -

Поточна заборгованість за розрахунками з оплати праці 943 364

Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами, в.ч. 11 782 7 807

Аванси, одержані за останній місяць оренди приміщень 2 292 1 728

Аванси за проектні роботи 9 488 6 128

Аванси за інші послуги 2 24

Поточна заборгованість за розрахунками з учасниками - -

Інші поточні зобов'язання, в т.ч. 285 3

Поворотна фінансова допомога 176

Інші 109 3

Поточна кредиторська заборгованість станом на 31.12.2017 р. за строками виникнення:

- 2689 тис. грн. – до 12 місяців;

Поточна кредиторська заборгованість не включає в себе простроченої заборгованості. В 2017 р. визнано дохід від списання кредиторської заборгованості за розрахунками в сумі 14,0 тис. грн.

6.13. Примітка до рядків Балансу 1060 «Відстрочений податковий актив», 1560

«Відстрочені податкові зобов'язання», рядка Звіту про фінансові результати 2300

«Податок на прибуток від звичайної діяльності».

Група є платником податку на прибуток на загальних підставах і не має жодних пільг зі сплати податку.

За 2017 рік за даними бухгалтерського обліку Група має фінансовий результат до оподаткування в розмірі 1 332,00 тисяч гривень. З метою визначення прибутку, що підлягає оподаткуванню, здійснено коригування фінансового результату відповідно до норм податкового законодавства на 295,0 тисяч гривень. Об'єкт оподаткування податком на прибуток складає 2 063,0 тисяч гривень. Нарахований податок на прибуток 372,0 тисяч гривень. За 2016 рік Група мало прибуток у сумі 1 418,0 тисяч гривень. Коригування фінансового результату здійснено на 1774,0 тисяч гривень. Об'єкт оподаткування податком на прибуток склав 3 192,0 тисяч гривень. Нарахований за 2016 рік податок на прибуток складав 575,0 тисяч гривень.

Відстрочені податкові зобов'язання та активи представлені наступним чином:

Найменування статті 2017 р. 2016 р.

Поточний податок на прибуток 372 575

Зміна відстроченого податку на прибуток пов'язана з: - -

виникненням чи списанням тимчасових різниць 588 650

збільшенням чи зменшенням ставки оподаткування - -

Усього витрати з податку на прибуток 960 1236

Для розрахунку відстрочених податкових зобов'язань станом на 01.01.2017 р.

використовувалась ставка податку на прибуток в розмірі 18%, станом на 31.12.2017 р. – 18 %.

Найменування статті Залишок на початок року Об'єднання компаній Переведення до довго-строкових активів, утримуваних для продажу Визнані в прибутках /збитках

Визнані у власному капіталі Залишок на кінець року

2016 рік

Податковий вплив тимчасових різниць, які зменшують (збільшують) суму оподаткування та перенесені податкові збитки на майбутні періоди - - - - -

Основні засоби (530) - - (98) - (628)

Резерви під знецінення активів 1 191 - - (597) - 594

Дебіторська заборгованість бюджету, що виникла до 01.04.2011 р. 731 - - - - 731

Резерв від знецінення фінансових інвестицій

Дебіторська заборгованість за розрахунками за авансами, виданими до 01.04.2011 р. (386) - - - - (386)

Незвершене виробництво - - - 61 - 61

Забезпечення виплат персоналу 24 - - (22) - 2

Кредиторська заборгованість за розрахунками за авансами, отриманими до 01.04.2011 р. - - - - -

Перенесені податкові збитки на майбутні періоди - - - - -

Інші - - - - -

Чистий відстрочений податковий актив (зобов'язання) 1 030 - - (656) - 374

Визнаний відстрочений податковий актив 1 030 - - (656) - 374

Визнане відстрочене податкове зобов'язання - - - - -

2017 рік

Податковий вплив тимчасових різниць, які зменшують (збільшують) суму оподаткування та перенесені податкові збитки на майбутні періоди - - - 115 - 115

Основні засоби -628 - - -151 - -779

Резерви під знецінення активів 594 - - -489 - 105

Резерв від знецінення фінансових інвестицій 731 731

Дебіторська заборгованість бюджету, що виникла до 01.04.2011 р. - - - - -

Дебіторська заборгованість за розрахунками за авансами, виданими до 01.04.2011 р. -386 -
- - - -386

Незвершене виробництво на 01.04.2011 р. 61 - - -61 -

Забезпечення виплат персоналу 2 - - -2 - -

Кредиторська заборгованість за розрахунками за авансами, отриманими до 01.04.2011 р. -
- - - - -

Інші - - - - -

Чистий відстрочений податковий актив (зобов'язання) 374 - - -588 - -214

Визнаний відстрочений податковий актив 374 - - -374 - -

Визнане відстрочене податкове зобов'язання - - - 214 - 214

7. Окремі примітки до Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2017 рік.

7.1. Примітка до рядка Звіту про фінансові результати 2000 «Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)».

Найменування показника 2017 р. 2016 р.

Дохід від реалізації проектно-вишукувальних робіт 35 187 11302

Дохід від оренди майна 31 588 22583

Дохід від послуг технічного архіву 167

Дохід від реалізації товарів 261 -

Дохід від інших послуг 177 273

Всього 67 380 34158

Зріст доходів обумовлений залученням нових орендарів, зростанням тарифної ставки на оренду приміщень та приєднанням 8 Дочірніх підприємств до складу Групи.

7.2. Примітка до рядків Звіту про фінансові результати 2120 «Інші операційні доходи», 2220 «Інші фінансові доходи», 2240 «Інші доходи»

Доходи, крім доходів від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) 2017 р. 2016 р.

Інші операційні доходи:

Дохід від реалізації необоротних активів 371

Дохід від реалізації оборотних активів 48 38

Операційна курсова різниця - -

Штрафи, пені, неустойки 22 4

Дохід від списання кредиторської заборгованості 1 649 149

Дохід від компенсації орендарями комунальних послуг 6 168 6 598

Дохід від зменшення резерву під дебіторську заборгованість - 322

% на залишок коштів на поточних рахунках 180 90

Інші 1 2

Всього 8 439 7 203

Інші фінансові доходи:

Дивіденди - -

Проценти - 5

Фінансова оренда активів - -

Дохід від амортизації дисконту 768 895

Всього 768 900

Інші доходи:

Реалізація фінансових інвестицій - -

Неопераційна курсова різниця - -

Оприбуткування нерухомості, повернутої з чужого незаконного володіння згідно рішення суду 629 -

Інші

Всього 629 -

7.3. Примітка до рядків Звіту про фінансові результати 2050 «Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)», 2130 «Адміністративні витрати», 2140 «Витрати на збут», 2180 «Інші операційні витрати», 2250 «Фінансові витрати», 2270 «Інші витрати». Витрати 2017 р. 2016 р.

Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг):

Собівартість реалізованих послуг:

Матеріальні витрати 848 322

Комунальні послуги 408 5427

Витрати на оплату праці 20 857 6 079

Нарахування на заробітну плату 4 242 1 281

Амортизація 1 001 670

Субпідряд 10 001 5 520

Податки 5 710 4 864

Витрати на ремонт приміщень та обладнання 5 575 1 331

Витрати на утримання будинку 1 217 831

Витрати на утримання транспорту 94

Оренда ОЗ 850

Інші 425 501

Всього 51 228 26 826

Собівартість реалізованих товарів 250 -

Всього собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) 51 478 26 821

Адміністративні витрати:

Витрати на канцтовари та інші офісні ТМЦ 186 810

Витрати на оплату праці 8 137 2 527

Відрахування на соціальні заходи 1 486 546

*Операційна оренда активів - -

Амортизація 238 197

Податки 171 109

Витрати на утримання адміністративних приміщень 583

Витрати на утримання транспорту 390

Витрати на ремонт та технічне обслуговування загальногосподарського обладнання 116 469

Витрати на ремонт приміщень 116

Юридичні послуги 1 346 5 461

Інформаційно-консультаційні та інші професійні послуги 835

Зв'язок 176

Послуги банків 139

Оренду ОЗ 438

Інші послуги 93 568

Всього 14 450 10 687

Витрати на збут:

Витрати на рекламу 121 6

Заробітна плата з нарахуваннями відділу реклами та маркетингу 292 -

Всього 413 6
 Інші операційні витрати
 Собівартість реалізованих оборотних активів 32 14
 Списання знецінених активів 517
 Комунальні витрати 5 388 -
 Створення резерву під знецінення дебіторської заборгованості 107 2 097
 Списання дебіторської заборгованості 193 -
 Операційна курсова різниця та собівартість реалізованої валюти 12 -
 Операційні оренда активів - -
 Штрафи, пені, неустойки 42 38
 Відрахування до профспілкового комітету 142 128
 Витрати на оплату лікарняних за рахунок підприємства 282 78
 ЄСВ на оплату лікарняних 32
 Сторнування резерву на знецінення (1 965)
 Інші 244 171
 Всього 4 994 2 558
 Фінансові витрати
 Витрати від дисконтування довгострокової дебіторської заборгованості 281 388
 Інші
 Всього 281
 Інші витрати
 Собівартість реалізованих фінансових інвестицій - -
 Уцінка фінансових інвестицій 10 -
 Витрати від зменшення корисності активів 164 -
 Неопераційна курсова різниця - -
 Списання необоротних активів 355 50
 Інші - -
 Всього 529 50

8. Інформація за сегментами

Управлінський персонал визначає організаційну структуру Групи за ознаками відмінностей продуктів та послуг за наступними операційними сегментами:

- Проектні роботи – здійснюються проектні та вишукувальні роботи для нового будівництва, реконструкції і капітального ремонту, а саме:
розроблення містобудівної документації;
архітектурне та будівельне проектування;
проектування внутрішніх та зовнішніх інженерних мереж, систем і споруд;
інженерно-геологічні вишукування;
виконання топографо-геодезичних робіт: геодезичних, зйомочних, спеціальних інженерно-геодезичних, інженерно-геодезичних для забезпечення будівництва, кадастрових зйомок, пов'язаних з веденням державного земельного кадастру;
розробка проектів інтер'єрів та дизайну;
типове та експериментальне проектування об'єктів житлового, громадського та комунального призначення;
ведення авторського нагляду за будівництвом.

- Оренда - надаються послуги здавання в оренду власного нерухомого майна.
- Поліграфічні послуги - виконуються випуск проектної документації; ілюстративно-художнє оформлення книг, буклетів, проспектів, іншої друкованої продукції; випуск поліграфічної продукції; оформлення галузевих виставок.

Для цілей представлення звітних сегментів, зазначених вище, об'єднання операційних сегментів не здійснювалося.

Управлінський персонал Групи здійснює моніторинг операційних результатів діяльності кожного з сегментів окремо для цілей прийняття рішень про розподіл ресурсів та оцінки

результатів їх діяльності. Результати діяльності сегментів оцінюються на підставі операційного прибутку або збитків. Фінансові та інвестиційні операції, а також податок на прибуток розглядаються з точки зору всієї Групи і не розподіляються на операційні сегменти.

Доходи, витрати та результати сегментів за 2017 рік

Найменування статті Найменування операційних сегментів Нерозподілені статті Усього
Проектні роботи Оренда

Доходи від зовнішніх контрагентів:

Доходи від реалізації робіт, послуг: 35 187 32 193 - 67 380

Інші операційні доходи 872 7 567 - 8 439

Фінансові доходи - -

Інші доходи - -

Доходи від інших сегментів:

Доходи від реалізації робіт, послуг: - - - -

Інші операційні доходи - - - -

Фінансові доходи - - - -

Інші доходи - - - -

Усього доходів сегментів 36 059 39 760 0 75 819

Доходи від реалізації робіт, послуг: - - - -

Інші операційні доходи - - - -

Фінансові доходи - - 768 768

Інші доходи - - 629 629

Усього доходів підприємства 36 059 39 760 1 397 77 216

Витрати сегментів:

Собівартість реалізованих робіт, послуг -31917 -19 561 - -51 478

Адміністративні витрати -4887 -9 563 - -14 450

Витрати на збут - -413 - -413

Інші операційні витрати -974 -4020 - -4 994

Фінансові витрати - - - -

Інші витрати - - - -

Усього витрат сегментів -37778 -33 557 - -71 335

Собівартість реалізованих робіт, послуг - - - -

Адміністративні витрати - - - -

Витрати на збут - - - -

Інші операційні витрати - - - -

Фінансові витрати - - -281 -281

Інші витрати - - -529 -529

Податок на прибуток - - -960 -960

Усього витрат підприємства -37778 -33 557 -1770 -73105

Фінансовий результат діяльності сегментів -1 719 6 203 - 4 484

Фінансовий результат діяльності підприємства -1 719 6 203 -373 4 411

Активи та зобов'язання сегментів за 2017 рік.

Найменування статті Найменування операційних сегментів Нерозподілені статті Усього
Проектні роботи Оренда

Активи сегментів:

Основні засоби та нематеріальні активи 159 19 421 19 580

Довгострокова дебіторська заборгованість - -

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги 1402 648 - 2 050

Дебіторська заборгованість за виданими авансами 2492 871 - 3 363

Незавершене виробництво 13 687 - - 13 687

Інша поточна дебіторська заборгованість 50 1768 1 818
 Грошові кошти 1 195 619 1 814
 Інші оборотні активи 237 12 - 249
 Необоротні активи та групи вибуття - - -
 Нерозподілені активи 37 046 37 046
 Всього активів 19 222 23 339 37 046 79 607
 Зобов'язання сегментів:
 Поточні зобов'язання за розрахунками з одержаних авансів 9 500 2 282 - 11 782
 Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги 3015 259 - 3 274
 Поточні забезпечення 2222 923 3 145
 Інші поточні зобов'язання 285 - - 285
 Нерозподілені зобов'язання 3 092 3092
 Усього зобов'язань 15 022 3 464 3092 21 578
 Доходи, витрати та результати сегментів за 2016 рік
 Найменування статті Найменування операційних сегментів Нерозподілені статті Усього
 Проектні роботи Оренда Поліграфічні послуги
 Доходи від зовнішніх контрагентів:
 Доходи від реалізації робіт, послуг: 11 302 22 856 - - 34 158
 Інші операційні доходи 7 203 - - 7 203
 Фінансові доходи - - -
 Інші доходи - - -
 Доходи від інших сегментів:
 Доходи від реалізації робіт, послуг: - - - - -
 Інші операційні доходи - - - - -
 Фінансові доходи - - - - -
 Інші доходи - - - - -
 Усього доходів сегментів 11 302 30 059 - - 41 361
 Доходи від реалізації робіт, послуг: - - - - -
 Інші операційні доходи - - - - -
 Фінансові доходи - - - 900 900
 Інші доходи - - - - -
 Усього доходів підприємства 11 302 30 059 - 900 42 261
 Витрати сегментів:
 Собівартість реалізованих робіт, послуг (9 859) (16 967) - - (26 826)
 Адміністративні витрати (577) (10 110) - - (10 687)
 Витрати на збут - (6) - - (6)
 Інші операційні витрати (227) (2 331) - - (2 558)
 Фінансові витрати - - - - -
 Інші витрати - - - - -
 Усього витрат сегментів (10 663) (29 414) - - (40 077)
 Собівартість реалізованих робіт, послуг - - - - -
 Адміністративні витрати - - - - -
 Витрати на збут - - - - -
 Інші операційні витрати - - - - -
 Фінансові витрати - - - (388) (388)
 Інші витрати - - - (50) (50)
 Податок на прибуток - - - (1 236) (1 236)
 Усього витрат підприємства (10 663) (29 414) - (1 674) (41 751)
 Фінансовий результат діяльності сегментів 639 645 - - 1284
 Фінансовий результат діяльності підприємства 639 645 - (774) 510

Активи та зобов'язання сегментів за 2016 рік.

Найменування статті Найменування операційних сегментів Нерозподілені статті Усього
Проектні роботи Оренда Поліграфічні послуги

Активи сегментів:

Основні засоби та нематеріальні активи 101 7 521 - 7 820 15 442

Довгострокова дебіторська заборгованість 4 824 4 824

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги 50 4 931 5 - 4 986

Незавершене виробництво 8 020 - - - 8 020

Інші оборотні активи 1 239 - - - 1 239

Необоротні активи та групи вибуття - - - -

Нерозподілені активи - - 38 806 38 806

Всього активів 9 410 12 452 5 51 450 73 317

Зобов'язання сегментів:

Поточні зобов'язання за розрахунками з одержаних авансів 6 055 1 740 12 - 7 807

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги 369 1 409 - - 1 778

Інші поточні зобов'язання 802 - - - 802

Нерозподілені зобов'язання - - - 1 486 1 486

Усього зобов'язань 7 226 3 149 12 1 486 11 873

9. Розкриття інформації щодо зв'язаних сторін.

У відповідності до вимог МСФЗ 24 «Розкриття інформації про зв'язані сторони» Група розкриває інформацію щодо операцій і сальдо заборгованості між Групам та зв'язаними сторонами. До зв'язаних сторін Група відносить:

- юридичних осіб, які контролюють компанію (наприклад, материнська компанія);
 - юридичних та фізичних осіб, які мають таку частку в компанії, яка надає їм змогу суттєво впливати на діяльність компанії (вважається, що часткою в компанії, яка дає змогу суттєво впливати на діяльність компанії, є частка в розмірі, що перевищує 50% статутного капіталу компанії);
 - юридичних осіб, які є дочірніми або асоційованими підприємствами для компанії;
 - юридичних осіб, які є спільним Групам, в якому компанія є контролюючим учасником;
 - фізичних осіб – членів провідного управлінського персоналу компанії;
 - близьких родичів фізичних осіб, які мають частку в компанії, яка надає їм змогу суттєво впливати на діяльність компанії, та членів провідного управлінського персоналу компанії.
- Згідно з існуючими критеріями визначення пов'язаних осіб, пов'язані сторони Товариства розділяються на такі категорії:
- Вищий управлінський персонал Товариства;
 - Компанії, в яких Група має частку в статутному капіталі та над діяльністю яких має суттєвий контроль.

Ця фінансова звітність включає звітність материнської компанії – ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» та її дочірніх компаній, зазначених нижче:

- Дочірнє підприємство «Київметалпроект»
- Дочірнє підприємство «Інститут «Київдормістпроект»
- Дочірнє підприємство «Інститут «Київінжпроект»
- Дочірнє підприємство «Інститут «Київцивільпроект»
- Дочірнє підприємство «Інститут «Київтелекомелектропроект»
- Дочірнє підприємство «Інститут «Київгео»
- Дочірнє підприємство «Інститут «Київпроект-1»
- Дочірнє підприємство «Інститут Генерального плану м.Києва», єдиним власником та засновником яких є ПАТ «Київпроект»;

Інформація про операції і сальдо заборгованості між материнською компанією та її дочірніми компаніями розкрита в окремій фінансовій звітності ПАТ «КИЇВПРОЕКТ», у відповідності до вимог МСФЗ 24 «Розкриття інформації про зв'язані сторони».

Операцій між Групою та її зв'язаними сторонами протягом 2017 року не відбувалося; гарантії зв'язаним сторонам Група не надавала та від зв'язаних сторін не отримувала.

Станом на 01.01.2017 р. та 31.12.2017 р. Група має наступні пов'язані сторони:

- Вищий управлінський персонал Групи.

Розкриття інформації щодо виплат провідному управлінському персоналу.

В цілях підготовки фінансової звітності до ключового управлінського персоналу віднесені: Директор, заступники директора, головний бухгалтер.

Винагороди, одержані провідним управлінським персоналом товариства включають в себе наступні виплати:

Види виплат За 2017 р.

тис. грн. За 2016 р.

тис. грн.

Поточні виплати (заробітна плата з нарахуваннями) 5 280 1 972

Довгострокові виплати - -

Виплати по закінченні трудової діяльності - -

Виплати при звільненні - -

Платежі на основі акцій - -

Позики - -

Всього 5 280 1 972

10. Умовні активи та зобов'язання.

Група протягом звітного року у справах про банкрутство в якості боржника не перебувало.

За 2017 року ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» було учасником 4 судових проваджень, які уже завершено.

У 2017 році ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» отримало задоволення своїх майнових вимог у справі про визнання договору купівлі - продажу приміщень недійсним, про витребування майна з чужого незаконного володіння та усунення першкод в користуванні майном Товариства. За результатами тривалого розгляду господарського спору між ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» (Позивач) та ТОВ «НВП «КИЇВПРОЕКТ» (Відповідач) про визнання рішень загальних зборів засновників ТОВ «НВП «Київпроект» недійсними, витребування майна з чужого незаконного володіння, набутого без достатньої правової підстави, Київським апеляційним господарським судом 16.08.2017 року винесено постанову, якою підтверджено законність рішення Господарського суду м. Києва від 18.10.2016р. про задоволення позовних вимог ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» в повному обсязі.

ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» як кредитор продовжує брати участь у трьох провадженнях, порушених відносно боржників в 2014-2017рр., а саме: у справах про банкрутство на загальну суму 331 835,05 грн.

Забезпечення за судовими справами не створювались, у зв'язку з тим, що ймовірність вибуття ресурсів становить менше 50%.

11. Управління ризиками та інша інформація.

11.1. Операції з інструментами власного капіталу.

Протягом 2017 року Група не здійснювало операцій з інструментами власного капіталу.

Протягом 2017 року Група не призначало фінансові інструменти інструментами хеджування та не оформлювало документацію про цілі управління ризиком і стратегію хеджування.

11.2. Інформація про виконання значних правочинів в 2017 році.

Відповідно до підпункту 4) частини 1 статті 2 Закону України «Про акціонерні товариства», значний правочин - правочин (крім правочину з розміщення Групам власних акцій), учинений акціонерним Групам, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг), що є його предметом, становить 10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності.

Статутом Товариства (пункт 9.19), затвердженим загальними зборами акціонерів ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» 19.04.2017) рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна та послуг, що є його предметом, становить понад 25 відсотків вартості

активів, приймається Загальними зборами акціонерів.

За даними останньої річної фінансової звітності ПАТ "КИЇВПРОЕКТ" (за 2016 рік) вартість активів Товариства становила 65 766 тис.грн.

Рішенням загальних зборів акціонерів Публічного акціонерного товариства "КИЇВПРОЕКТ" від 19.04.2017 року схвалено попереднє надання згоду на вчинення Групам наступних значних правочинів:

1. Направлені на отримання Групам грошових коштів (договори позики, кредитні договори тощо) граничною сукупною вартістю до 250 000 000 (Двісті п'ятдесят мільйонів) гривень.

2. Правочини по забезпеченню виконання Групам своїх зобов'язань за укладеними договорами (договори застави, поруки, іпотеки, тощо) граничною сукупною вартістю до 500 000 000 (П'ятсот мільйонів) гривень. Уповноважити Директора Товариства протягом одного року з дати проведення цих загальних зборів здійснювати всі необхідні дії щодо вчинення (виконання) від імені Товариства зазначених правочинів з правом передоручення за умови одержання дозволу від Наглядової ради Товариства.

11.3. Інформація про вчинення Групам правочинів в яких є зацікавленість.

Протягом 2017 року Група не здійснювало правочинів, щодо вчинення яких є зацікавленість, відповідно до статті 71 Закону України «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008 р. № 514-VI.

11.4. Управління ризиками.

Для діяльності Товариства характерна низка фінансових ризиків: ринковий ризик (у тому числі валютний ризик та ризик відсоткових ставок), ризик концентрації, кредитний ризик та ризик ліквідності. Підприємство переглядає та узгоджує свою політику управління ризиками для мінімізації негативного впливу цих ризиків на фінансові показники діяльності Товариства.

Основні категорії фінансових інструментів представлені таким чином:

01.01.2017 31.12.2017

I. ФІНАНСОВІ АКТИВИ

Довгострокові фінансові інвестиції 24 550 24 710

Довгострокова дебіторська заборгованість 4 824 5 323

Інші необоротні активи 4 903 40 725

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги 5 432 2 050

Передплати видані та інша поточна дебіторська заборгованість 6 582 5459

Гроші та їх еквіваленти 1 070 2 614

Всього фінансових активів 47 361 80 881

II. ФІНАНСОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги 1 778 3 274

Аванси отримані 7 807 11 782

Інші короткострокові зобов'язання 2 285 6 237

Інші поточні зобов'язання 3 285

Усього за розділом III 11 873 21 578

Операційний ризик – це ризик, що виникає внаслідок людських, технічних і технологічних помилок. Операційний ризик пов'язаний з функціонуванням галузі економіки, фінансовими ринками, забезпеченням сировиною, ринками збуту, інтенсивністю конкуренції. Операційний ризик включає в себе також ризик змін у нормативно-правовому регулюванні та наявність політичної та економічної кризи.

ПАТ «Київпроект» веде основну діяльність у сфері надання в оренду й експлуатацію власного нерухомого майна. Протягом 2017 року функціонування цієї галузі економіки не зазнало значних негативних тенденцій та коливань. Конкуренція в галузі була помірною. Станом на 31 грудня 2017 року кількість операційного ризику помірна, якість управління висока, сукупний ризик низький, напрям ризику стабільний.

Кредитний ризик – це ризик, який являє собою ризик фінансового збитку для Товариства

через невиконання контрагентом свого зобов'язання перед Групою за договором. Даний ризик виникає в основному в зв'язку з дебіторською заборгованістю орендарів. Група створює резерв на покриття збитків від знецінення дебіторської заборгованості.

Ризик ліквідності. Ризик ліквідності – це ризик того, що Група не зможе виконати свої фінансові зобов'язання шляхом грошових коштів чи іншого фінансового активу. Підхід до управління ліквідністю передбачає забезпечення, наскільки це можливо, постійної наявності ліквідності, достатньої для виконання зобов'язань Товариства по мірі настання строків їх погашення як у звичайних умовах, так і у надзвичайних ситуаціях, уникаючи при цьому неприйнятних збитків і ризику нанесення шкоди репутації Товариству. Як правило, Група забезпечує наявність грошових коштів та їх еквівалентів, доступних на першу вимогу, в обсязі, достатньому для покриття очікуваних короткострокових операційних витрат, включаючи витрати на обслуговування фінансових зобов'язань.

Валютний ризик. Під валютним ризиком Група розуміє наявний або потенційний ризик для прибутку і капіталу, який виникає внаслідок несприятливої зміни обмінних валютних курсів.

У зв'язку з незначними коливанням валютних курсів протягом 2017 року, істотних факторів валютного ризику, що впливають на фінансовий стан товариства не існує.

Станом на 31 грудня 2017 року кількість валютного ризику незначна, якість управління висока, сукупний ризик низький, напрям ризику стабільний.

Юридичний ризик — це наявний або потенційний ризик для надходжень та капіталу, який виникає через порушення або недотримання Групою вимог законів, нормативно-правових актів, угод, прийнятої практики або етичних норм, а також через можливість двозначного тлумачення встановлених законів або правил.

На сьогоднішній день в Україні існує комерційне і, особливо, податкове законодавство, положення якого допускають різну інтерпретацію. Крім того, встановилася практика, коли податкові органи на свій власний розсуд приймають рішення, у той час як нормативна база для такого рішення є недостатньою. Всі ці умови призводять до виникнення юридичного ризику, який може в майбутньому призвести до сплати штрафних санкцій та адміністративних стягнень.

Протягом 2017 року не було випадків невідповідності діяльності товариства вимогам регулятивних органів, яка могла б суттєво вплинути на фінансову звітність в разі її наявності.

Станом на 31 грудня 2017 року сукупний юридичний ризик помірний, напрям ризику зростає.

Ризик репутації – це наявний або потенційний ризик для надходжень та капіталу, який виникає через несприятливе сприймання іміджу товариства клієнтами, контрагентами, акціонерами або регулятивними органами.

Станом на 31.12.2017 року сукупний ризик репутації низький, напрям ризику стабільний.

Стратегічний ризик - це наявний або потенційний ризик для надходжень та капіталу, який виникає через неправильні управлінські рішення, неналежну реалізацію рішень і неадекватне реагування на зміни в бізнес-середовищі. Станом на 31.12.2017 року сукупний стратегічний ризик низький, напрям ризику стабільний.

Система оцінювання та управління ризиками товариства охоплює всі ризики притаманні діяльності товариства, забезпечує виявлення, вимірювання та контроль кількості ризиків.

Управління ризиками передбачає наявність послідовних рішень, процесів, кваліфікованого персоналу і систем контролю. Корпоративне управління забезпечує чесний та прозорий бізнес, відповідальність та підзвітність усіх залучених до цього сторін.

12. Аналіз фінансової звітності

12.1. Аналіз балансу (в % до валюти балансу)

АКТИВ 01.01.2017 Питома вага, % 31.12.2017 Питома вага, % Зростання, зниження %
Зростання, зниження абсолютна величина

I. НЕОБОРОТНІ АКТИВИ

Нематеріальні активи 21 0% 189 0% 800% 168
Незавершені капітальні інвестиції 2 507 3% 1 818 2% -27% -689
Основні засоби 15 442 21% 19 391 24% 26% 3 949
Довгострокові фінансові інвестиції 24 530 33% 24 530 31%
Довгострокова дебіторська заборгованість 4 824 7% 5 323 7% 10% 499
Інші необоротні активи 4 903 7% 4 161 5% -15% -742
Усього за розділом I 52 227 71% 55 412 69% 6% 3 185
II. ОБОРОТНІ АКТИВИ
Запаси, незавершене виробництво 8 314 11% 14 184 18% 71% 5 870
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги 4 986 7% 2 050 3% -59% -2 936
Інша поточна дебіторська заборгованість 6 596 9% 5 708 7% -13% -888
Гроші та їх еквіваленти 1 194 2% 2 614 3% 119% 1 420
Усього за розділом II 21 090 29% 24 556 31% 16% 3 466
БАЛАНС 73 317 79 968 9% 6 651
ПАСИВ 01.01.2017 Питома вага, % 31.12.2017 Питома вага, % Зростання, зниження %
Зростання, зниження абсолютна величина
I. Власний капітал
Зареєстрований (пайовий) капітал 12 215 17% 12 215 15%
Капітал у дооцінках 14 728 20% 14 728 18%
Резервний капітал 1 832 2% 1 832 2%
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) 32 669 45% 29 637 37% -9% -3 032
Вилучений капітал -22 0%
Усього за розділом I 61 444 84% 58 390 73% -5% -3 054
III. Поточні зобов'язання і забезпечення
Поточна заборгованість за:
довгостроковими зобов'язаннями
товари, роботи, послуги 1 778 2% 3 274 4% 84% 1 496
розрахунками з бюджетом 931 1% 1 919 2% 106% 988
розрахунками зі страхування 97 0% 230 0% 137% 133
розрахунками з оплати праці 364 0% 943 1% 159% 579
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами 7 807 11% 11 782 15% 51%
3 975
Поточні забезпечення 893 1% 3 145 4% 252% 2 252
Інші поточні зобов'язання 3 0% 285 0% 9400% 282
Усього за розділом III 11 873 16% 21 578 27% 82% 9 705
БАЛАНС 73 317 79 968 9% 6 651
12.2. Аналіз звіту про фінансові результати (динаміка зростання, зниження в %)
Стаття 2017 2016 Зростання, зниження % Зростання, зниження абсолютна величина
I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) 67380 34158 97% 33 222
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) (51478) (26826) 92% -24 652
Валовий прибуток (збиток) 15902 7332 117% 8 570
Інші операційні доходи 8439 7203 17% 1 236
Адміністративні витрати (14450) (10687) 35% -3 763
Витрати на збут (413) (6) 6783% -407
Інші операційні витрати (4994) (2558) 95% -2 436
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток (збиток) 4484 1284 249% 3 200
Інші фінансові доходи 768 900 -15% -132
Інші доходи 629 0 0% 629
Фінансові витрати (281) (388) -28% 107
Інші витрати (529) (50) 958% -479
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток (збиток) 5071 1746 190% 3325

Витрати (дохід) з податку на прибуток (517) (1236) -58% 719
 Чистий фінансовий результат: прибуток (збиток) 4554 510 793% 4044
 III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ
 Назва статті 2017 2016
 Матеріальні затрати 7 300 6 720 9% 580
 Витрати на оплату праці 27 414 9 896 177% 17 518
 Відрахування на соціальні заходи 5 723 2 102 172% 3 621
 Амортизація 1 245 875 42% 370
 Інші операційні витрати 28 835 22 563 28% 6 272
 Разом 70 517 42 156 67% 28 61

12.3. Основні показники оцінки фінансово – господарської діяльності Групи
 Нижче наведені показники ліквідності, платоспроможності та рентабельності Групи.
 Фінансовий коефіцієнт Формула для розрахунку Оптимальне значення Фактичне значення
 Примітки

31.12.2016 31.12.2017

Аналіз ліквідності

Коефіцієнт загальної ліквідності $p.1195 \text{ ф.1} : p.1695 \text{ ф.1} > 1$ збільшення 2,92 1,14 Станом на 31.12.2017 р. значення коефіцієнту загальної ліквідності (покриття) дорівнює 1,14, що вище за оптимальне значення коефіцієнта. Це свідчить про достатність ресурсів Групи, які можуть бути використані для погашення його зобов'язань.

Коефіцієнт швидкої ліквідності $p.1195 \text{ ф.1} - p.1100 - p.1170 : p.1695 \text{ ф.1} 0,7-09 2,75 0,48$ Станом на 31.12.2017р. коефіцієнт швидкої ліквідності дорівнює 0,48, тобто менше за оптимальне значення. Підприємство за рахунок грошових коштів і коштів у розрахунках неспроможне швидко погасити поточні зобов'язання за умови своєчасного проведення розрахунків з дебіторами.

Коефіцієнт платоспроможності (абсолютної ліквідності) $(p.1165 \text{ ф.1}) : p.1695 \text{ ф.1} > 0.2$ та $< 0.35 0,24 0,12$ Станом на 31.12.2017р. коефіцієнт абсолютної ліквідності складає 0,12, що менше оптимального значення. Це свідчить про нездатність підприємства погасити всі короткострокові зобов'язання за рахунок грошових коштів.>Аналіз платоспроможності

Коефіцієнт автономії (фінансової незалежності) $p.1495 \text{ ф.1} : p.1900 \text{ ф.1} > 0,5 0,93 0,73$ Станом на 31.12.2017р. значення коефіцієнту платоспроможності дорівнювало 0,73, що відповідає оптимальному значенню коефіцієнта . Це свідчить про незалежність Групи від кредиторів. На кожні 100 грн. активів підприємства припадає 73 грн. власних коштів.

Коефіцієнт фінансової стабільності (стійкості) $p.1495 \text{ ф.1} : p.1595 \text{ ф.1} + p.1695 \text{ ф.1} 1 13,53 2,71$ Станом на 31.12.2017 р. значення коефіцієнту платоспроможності дорівнювало 2,71, що означає , що підприємство фінансово стійке і не залежить від інвесторів і кредиторів.

Коефіцієнт фінансової залежності (концентрації позикового капіталу) $p.1900 \text{ ф.1} : p.1495 \text{ ф.1}$ Критичне значення 2 1,07 1,37 Чим нижчий цей показник, тим менша заборгованість підприємства, тим стійкіший його стан. Оптимальне значення станом на 31.12.2017 р.

Коефіцієнт фінансового ризику (співвідношення позикових і власних коштів) $p.1595 + p.1695 \text{ ф.1} : p.1495 \text{ ф.1} \leq 0.5$.Критичне значення 1 0,07 0,37 Станом на 31.12.2017 р. коефіцієнт становив 0,37. Значення показника відповідає оптимальному значенню, що свідчить про достатній обсяг власних коштів підприємства у порівнянні з його поточними зобов'язаннями.

Коефіцієнт забезпеченості власними оборотними коштами $p.1495 + p.1520 + p.1525 + p.1660 + p.1665 - p.1095 : p.1195 \text{ ф.1} > 0,1 0,70 0,25$ Станом на 31.12.2017р. він становив 0,25, що відповідає оптимальному значенню коефіцієнта і свідчить про те, що підприємство забезпечене власними оборотними засобами.

Коефіцієнт маневреності власного капіталу $p.1495 - p.1095 \text{ ф.1} : p.1495 \text{ ф.1} > 0,5$, Критичне значення 0.1 0,14 0,05 Зі 100 грн. власного капіталу 5 грн використовується для фінансування поточної діяльності, тобто вкладені в оборотні засоби, а 95 грн —

капіталізовані.

Коефіцієнт відношення необоротних і оборотних активів р. .1095 ф.1 : р.1195 ф.1 3,98 2,26
Коефіцієнт фінансової стабільності 2,26 більше коефіцієнта відношення необоротних і оборотних активів. Підприємство є фінансово незалежним.

Аналіз ділової активності

Коефіцієнт оборотності активів (ресурсовіддача) р. 2000 ф.2 :0,5*(гр.3 р.1300 гр.4+р.1300) ф.1 збільшення 0,36 0,88 Значення коефіцієнту оборотності активів у порівнянні з 2016 р. збільшилось. Ефективність використання активів з точки зору обсягу реалізації не змінилась – 0,88 грн реалізації припадає на кожну гривню, вкладену в активи підприємства.

Коефіцієнт оборотності основних засобів (фондовіддача) р. .2000 ф.2 :0,5*(гр.3 р.1010 гр.4+р.1010) ф.1 збільшення 1,51 3,87 Визначається відношенням чистого доходу від реалізації продукції до середньої вартості всіх основних виробничих засобів.

Характеризує ефективність використання основних фондів і показує суму виручки, яка припадає на одну гривню коштів, інвестованих в основні засоби підприємства.

Коефіцієнт оборотності оборотних активів (швидкість обороту активів) р. .2000 ф.2 :0,5*(гр.3 р.1195 гр.4+р.1195) ф.1 збільшення 1,49 2,95 Значення коефіцієнту оборотності активів у порівнянні з 2016 р. має тенденцію до збільшення. Це свідчить про те, що збільшилась інтенсивність використання оборотних активів з точки зору обсягу реалізації.

Коефіцієнт оборотності дебіторської заборгованості р. .2000 ф.2 :0,5*(гр.3 р.1125 гр.4+р.1125) ф.1 4,11 19,15 Протягом 2017р. спостерігається збільшення значення коефіцієнта оборотності дебіторської заборгованості, це свідчить про збільшення часу між моментом відвантаження продукції (надання послуг) до моменту його оплати.

Період оборотності дебіторської заборгованості 365/(р. .2000 ф.2 :0,5*(гр.3 р.1125 гр.4+р.1125) ф.1) 88,81 18,90 Середній період погашення дебіторської заборгованості

Доля дебіторської заборгованості (р.1125 ф.1 гр. 3+р. 1125 гр.4)/2/р.1195 ф.1. 0,43 0,14

Визначається відношенням середньої величини дебіторської заборгованості до оборотних активів підприємства. Характеризує долю дебіторської заборгованості в складі оборотних активів підприємства.

Коефіцієнт оборотності кредиторської заборгованості р. .2050 ф.2 :0,5*(гр.3 р.1615 гр.4+р.1615) ф.1 13,84 20,38 У 2017 році спостерігалось збільшення коефіцієнту оборотності кредиторської заборгованості

Період оборотності кредиторської заборгованості 365/(р. .2050 ф.2 :0,5*(гр.3 р.1615 гр.4+р.1615) ф.1) 36,00 17,91 Тобто середній період погашення кредиторської

заборгованості за 2017 рік становив 18 днів. Величина показника коефіцієнту оборотності кредиторської заборгованості у порівнянні з оборотністю дебіторської заборгованості свідчить про те, що підприємство погашає свою заборгованість швидше, ніж його дебітори.

Коефіцієнт оборотності власного капіталу р. .2000 ф.2: 0,5*(р. 1495 ф.1 гр.3 + р.195 ф.1 гр.4) збільшення 0,38 1,12 Визначається відношенням чистого доходу від реалізації продукції до середньої вартості власних коштів підприємства. Показує кількість оборотів власного капіталу за звітний період і характеризує об'єм реалізованої продукції, яка припадає на одну гривню власних коштів, вкладених в діяльність підприємства.

Аналіз рентабельності

Коефіцієнт рентабельності діяльності р.2350 ф.2 : р.2000 ф.2 >0 збільшення 0,01 0,07 Визначається як відношення чистого прибутку до суми чистого доходу від реалізації продукції. Показник розміру чистого прибутку на одну гривню доходу, характеризує ефективність діяльності підприємства. Підприємство стало значно ефективнішим

Рентабельність реалізації р.2190 ф.2 : р.2000 ф.2 >0 збільшення 0,04 0,07 Визначається як відношення суми фінансового результату від операційної діяльності до суми чистого доходу від реалізації продукції. Показує величину прибутку, одержану на кожну гривню чистого доходу від реалізації.

EBITDA 2 109 5 829 Прибуток до сплати відсотків за кредитами, податків і амортизаційних відрахувань. Тобто оцінюється здатність компанії заробляти незалежно від наявності у неї заборгованості перед кредиторами, державою і використовуваного методу амортизації.

Рентабельність діяльності за EBITDA 0,03 0,1

Аналіз показників фінансового стану свідчить про платоспроможний та фінансово стабільний стан Групи.

13. Події після дати балансу

В період між 31 грудня 2017 року та датою затвердження фінансової звітності до випуску інших подій, інформація про які потребує розкриття або коригування статей фінансової звітності, не відбувалось.

Директор Гладуняк Р.М.

Перший заступник директора Єгорова С.І.

Головний бухгалтер Кавунчук Н.С.



Продовження тексту приміток

Продовження тексту приміток
