

Підприємство	Публічне акціонерне товариство "Київпроект"	Дата (рік, місяць, число)	2015	01	01
Територія	Україна, м. Київ, Шевченківський р-н	за ЄДРПОУ	04012780		
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОАТУУ	8039100000		
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КОПФГ	230		
Середня кількість працівників	1 87	за КВЕД	68.20		
Адреса, телефон	вулиця Б.Хмельницького, буд. 16-22, м. КИІВ, 01030		2340520		
Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)					
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):					
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку					
за міжнародними стандартами фінансової звітності					

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на **31 грудня 2014** р.

Форма №1 Код за ДКУД 1801001

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	172	17
первісна вартість	1001	624	410
накопичена амортизація	1002	452	393
Незавершені капітальні інвестиції	1005	1 821	2 559
Основні засоби	1010	18 317	16 273
первісна вартість	1011	39 881	34 959
знос	1012	21 564	18 686
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	200	20
інші фінансові інвестиції	1035	799	25 879
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	230	499
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	21 539	45 247
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	252	540
Виробничі запаси	1101	252	123
Незавершене виробництво	1102	-	417
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестраховування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	6 269	5 378
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	2 713	3 599
з бюджетом	1135	564	542
у тому числі з податку на прибуток	1136	529	541
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	51	66
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	16 415	11 368
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	2 983	1 015
Готівка	1166	-	-
Рахунки в банках	1167	2 983	1 015
Витрати майбутніх періодів	1170	-	-
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в: резервах довгострокових зоб'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-

інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	14	3
Усього за розділом П	1195	29 261	22 511
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	50 800	67 758

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	12 215	12 215
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	10 659	24 836
Додатковий капітал	1410	20 900	20 900
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	1 832	1 832
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	1 521	2 283
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	47 127	62 066
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	961	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	961	-
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	255	3 055
розрахунками з бюджетом	1620	324	514
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	6	128
розрахунками з оплати праці	1630	15	344
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	1 191	1 031
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	120	120
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	633	493
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	168	7
Усього за розділом III	1695	2 712	5 692
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	50 800	67 758

Керівник

Воробйов Микола Олександрович

Головний бухгалтер

Клименко Віталій Володимирович

† Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Підприємство Публічне акціонерне товариство "Київпроект"
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2015	01	01
04012780		

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за Рік 2014 р.

Форма N2 Код за ДКУД **1801003**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	19 188	27 080
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестраховування	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(14 691)	(16 692)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	4 497	10 388
збиток	2095	(-)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	14 567	3 730
у тому числі:	2121	-	-
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(9 797)	(6 390)
Витрати на збут	2150	(1)	(-)
Інші операційні витрати	2180	(4 668)	(1 433)
у тому числі:	2181	-	-
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	4 598	6 295
збиток	2195	(-)	(-)
Доход від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	417	1 825
Інші доходи	2240	170	94
у тому числі:	2241	-	-
дохід від благодійної допомоги			
Фінансові витрати	2250	(15)	(-)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(4 942)	(17 778)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-

Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	228	-
збиток	2295	(-)	(9 564)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(117)	(1 625)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	111	-
збиток	2355	(-)	(11 189)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	14 728	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	14 728	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	(121)	163
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	14 849	(163)
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	14 960	(11 352)

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	4 069	4 224
Витрати на оплату праці	2505	7 115	6 440
Відрахування на соціальні заходи	2510	2 017	2 209
Амортизація	2515	813	877
Інші операційні витрати	2520	13 975	10 688
Разом	2550	27 989	24 438

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	6107456	6107456
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	6107456	6107456
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,01817	(1,83202)
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0,01817	(1,83202)
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

Воробйов Микола Олександрович

Головний бухгалтер

Клименко Віталій Володимирович



Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за **Рік 2014** р.

Форма N3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	21 937	37 637
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	110	88
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	1 210	543
Надходження від повернення авансів	3020	7	5
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	52	56
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	211	139
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	4	54
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(10 364)	(14 615)
Праці	3105	(6 112)	(5 397)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(2 288)	(2 360)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(9 612)	(10 078)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(1 244)	(2 709)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(5 147)	(4 567)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(3 221)	(1 814)
Витрачання на оплату авансів	3135	(1 435)	(526)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(15)	(124)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(143)	(212)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-6 438	5 210
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	10 694
необоротних активів	3205	12 989	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	27	-
дивідендів	3220	-	447
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	110	4 495
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	1 292	-

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(9 624)	(14 963)
необоротних активів	3260	(309)	(670)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(5 230)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	-	-
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	4 485	-5 227
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	-
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	-	-
Сплату дивідендів	3355	(-)	(2)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(15)	(-)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(-)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-15	-2
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-1 968	-19
Залишок коштів на початок року	3405	2 983	3 002
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	1 015	2 983

Керівник

Воробійов Микола Олександрович

Головний бухгалтер

Клименко Віталій Володимирович



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	14 177	-	-	783	-	-	14 960
Залишок на кінець року	4300	12 215	24 836	20 900	1 832	2 283	-	-	62 066

Керівник

Воробйов Микола Олександрович

Головний бухгалтер

Клименко Віталій Володимирович



ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Публічного акціонерного товариства

«КИЇВПРОЕКТ»

за 2014 рік станом на 31 грудня 2014 року

(в тисячах українських гривень)

1. Загальні відомості про товариство.

1.1. Назва:

Публічне акціонерне товариство «Київпроект»

1.2. Організаційно-правова форма:

Акціонерне товариство

1.3. Місцезнаходження:

Україна, 01030, місто Київ, вул. Богдана Хмельницького, 16-22

1.4. **Публічне акціонерне товариство «Київпроект»**, засноване згідно з наказом Управління комунального майна міста Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 28 грудня 1993 року №176 шляхом перетворення державного підприємства – Державного комунального проектного комплексу «Київпроект» - у відкрите акціонерне товариство «Київпроект», відповідно до розпоряджень Представника Президента України в м. Києві від 13.08.1993р. №862 «Про порядок корпоратизації підприємств комунальної власності» та від 23.09.93р. №1018 «Про затвердження переліку підприємств комунальної власності, що підлягають корпоратизації, та графіку її проведення». Товариство зареєстровано Старокиївською державною адміністрацією м. Києва 18.01.1994р. та внесено до єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією 28.09.2004р. номер запису в ЄДР №1 074 120 0000 001490. Рішенням загальних зборів акціонерів від 02.11.2010 року, Протокол №19, повне найменування Товариства змінено та затверджено нове: **Публічне акціонерне товариство «Київпроект»** та внесено до єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією 29.11.2010р. номер запису в ЄДР №1 074 105 0017 001490. Проведена заміна свідоцтва про державну реєстрацію у зв'язку зі зміною назви юридичної особи серія А01 №727264.

1.5. Вищим органом управління ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» є Загальні збори акціонерів

1.6. Середня кількість працівників протягом 2014 року складала – 87 осіб, станом на 31.12.2014 р. – 91 особа.

1.7. Основні види діяльності:

- надання в оренду власного нерухомого майна (КВЕД 68.20);
- діяльність у сфері архітектури (КВЕД 71.11);
- діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах (КВЕД 71.12).

1.8. Ліцензії

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
Господарська діяльність, пов'язана із створенням об'єктів архітектури	Серія АГ № 573024	30 грудня 2010 р.	Державна архітектурно-будівельна інспекція Міністерства регіонального розвитку та будівництва України	7 липня 2015 р.

Надання послуг і виконання робіт протипожежного призначення	Серія АГ № 595573	23 вересня 2011 р.	Державна інспекція техногенної безпеки України	Необмежений з 21.09.2011 р.
---	----------------------	-----------------------	--	--------------------------------

2. Інформація про корпоративне управління, у відповідності до Закону України «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008 р. № 514-VI.

Система корпоративного управління у Товаристві відповідає вимогам Закону України «Про акціонерні товариства» та вимогам Статуту Товариства.

Стан корпоративного управління задовільний.

У Товаристві створено наступні органи корпоративного управління:

- Загальні збори акціонерів – вищий орган Товариства;
- Наглядова рада – орган Товариства, що здійснює захист прав акціонерів Товариства, і в межах компетенції, визначеної Статутом та Законом України «Про акціонерні товариства» контролює та регулює діяльність виконавчого органу;
- Директор – здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу Товариства;
- Ревізійна комісія – орган, що здійснює контроль за фінансово-господарською діяльністю Товариства.

Посада корпоративного секретаря виведена зі шатного розпису з 22.05.2014, на даний момент посада відсутня. Формування складу органів управління Товариства здійснюється відповідно до чинного законодавства, Статуту Товариства (у редакції від 22.10.2014, зареєстрованого 24.11.2014 за № 10741050039001490) та положень про ці органи, а саме:

- Положення про Загальні збори акціонерів (у редакції від 22.10.2014);
- Положення про Наглядову Раду (у редакції від 22.10.2014);
- Положення про Ревізійну комісію (у редакції від 22.10.2014).

Правовий статус та компетенція Загальних зборів акціонерів, особливості їх скликання, порядок проведення та прийняття рішень, а також вимоги до оформлення документів Загальних зборів Товариства закріплено в Статуті Товариства та Положенні про Загальні збори акціонерів.

У 2014 році щорічні (чергові) збори не оголошувалися та не скликалися. Позачергові Загальні збори відбулися: 06.08.2014; 15.09.2014; 22.10.2014; 25.12.2014. Кворум наявний, рішення прийнято.

Загальними зборами від 25.12.2014 до Наглядової ради обрано 3 фізичних особи. Фактична періодичність засідань Наглядової ради відповідає вимогам ст. 55 Закону України «Про акціонерні товариства» та вимогам Статуту, згідно з якими засідання наглядової ради проводяться в міру необхідності з періодичністю, визначеною Статутом, але не рідше одного разу на квартал.

У 2014 році Наглядовою радою ПАТ «Київпроект» не приймалися рішення щодо запровадження в Товаристві посади внутрішнього аудитора (створення служби внутрішнього аудиту).

Відповідно до п.3 ст. 58 Закону України «Про акціонерні товариства» виконавчий орган акціонерного товариства може бути колегіальним (правління, дирекція) або одноосібним (директор, генеральний директор). У ПАТ «Київпроект» керівництво поточною діяльністю згідно з рішенням Загальних зборів від 06.08.2014 здійснюється одноосібно Директором.

Відповідно до Статуту Товариства кількісний склад та члени Ревізійної комісії обираються Загальними зборами акціонерів, що відповідає вимогам ст. 33 Закону України «Про акціонерні товариства» щодо виключної компетенції загальних зборів. До складу Ревізійної комісії обрано 3

фізичні особи, що відповідає ст. 73 Закону України «Про акціонерні товариства» та положенням Статуту.

Контроль за фінансово-господарською діяльністю акціонерного товариства протягом звітного року здійснювався Ревізійною комісією.

Фактична реалізація функцій ревізійної комісії протягом звітного року пов'язана з перевіркою фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства за 2014 рік

Інформація про випадки виявленого шахрайства.

За звітний період випадки шахрайства (у розумінні ст. 190 КК України) не виявлено. Водночас, в судовому порядку визнано протиправність рішень органів управління Товариства та їх недійсність (наприклад, рішення Наглядової ради Товариства від 17.03.2014 року про укладення договорів страхування будівлі Товариства; від 25.03.2014 про вчинення значного правочину з відчуження майна; від 07.04.2014 року про вчинення значного правочину з купівлі цінних паперів; від 20.05.2014 про створення нової юридичної особи).

3. Економічне середовище

Товариство усвідомлює, що на процес рішення поставлених завдань будуть впливати фактори зовнішнього та внутрішнього середовища, які будуть стримувати або стимулювати його розвиток. Керівництво товариства вважає за доцільне окреслити коло таких найбільш впливових зовнішніх та внутрішніх факторів.

Фактори зовнішнього середовища: політична та економічна криза, темпи росту ВВП; інфляційні процеси; монетарна політика НБУ; рівень грошових доходів населення, величина та динаміка заборгованості по виплаті заробітної плати, пенсій; платіжна дисципліна; законодавча база (в т.ч. податкове законодавство та законодавство), її стабільність і прозорість; кредитоспроможність та платоспроможність клієнтів товариства; ступінь розвитку фондового ринку; інвестиції та приватизаційні процеси; розвиненість відносин з інститутами держави та суспільства; тенденції розвитку підприємницької діяльності, ступінь розвитку жорстокої конкуренції в центрі та регіонах.

Внутрішні фактори: рівень професійних знань, вмінь та навичок персоналу; технологічна ефективність; гнучкість системи управління товариством, та її адекватність завданням, які стоять перед ним; конкурентоспроможність товариства в різних сегментах ринку; рівень ризику по операціях з покупцями; структура, строковість, стабільність та вартість ресурсів; рівень розвитку інформаційної системи товариства, її спроможність забезпечувати підтримку прийняття управлінських рішень своєчасною та адекватною інформацією; розвиненість відносин з клієнтами, спектр продукції та послуг, їх якість і вартість.

Існуючий вищеописаний стан економіки країни та тенденції її розвитку дозволяють зробити найбільш точним лише короткочасний прогноз зовнішнього середовища, в якому буде діяти товариство, в залежності від змін якого необхідно буде вносити корективи у перелік поставлених завдань та комплексу заходів по їх реалізації.

4. Плани щодо безперервної діяльності.

Товариство складає фінансову звітність на основі безперервності. Управлінський персонал не має намірів ліквідувати товариство чи припинити діяльність. Управлінському персоналу не відомо про суттєві невизначеності, пов'язані з подіями чи умовами, крім наявності в Україні політичної та економічної кризи, які можуть спричинити значний сумнів щодо здатності

товариства продовжувати діяльність на безперервній основі.

5. Основні припущення, що стосуються майбутнього, та основні джерела невизначеності оцінок на кінець звітного періоду, які становлять значний ризик спричинити суттєве коригування балансової вартості активів та зобов'язань в наступному фінансовому році.

При підготовці фінансової звітності товариство здійснювало попередні оцінки впливу невизначених майбутніх подій на окремі активи та зобов'язання. Такі попередні оцінки базуються на інформації, яка наявна у товариства на дату фінансової звітності, тому фактичні результати у майбутньому можуть відрізнятись від таких оцінок.

6. Основа підготовки фінансової звітності.

Ця фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2014 року, є фінансовою звітністю, підготовленою у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – МСФЗ). Датою переходу товариства на МСФЗ є 01 січня 2012 року.

Функціональною валютою ведення бухгалтерського обліку є гривня (надалі – грн.». Фінансова звітність представлена в тисячах українських гривень (далі – тис. грн.), якщо не зазначено інше.

Ця фінансова звітність складена на основі облікових даних товариства, відповідним чином скоригованих і перекласифікованих для представлення згідно з МСФЗ.

Ця фінансова звітність є окремою фінансовою звітністю, в якій інвестиції в дочірні підприємства обліковуються на основі частки прямої участі. Ця фінансова звітність стосується тільки діяльності ПАТ «КИЇВПРОЕКТ».

Консолідована фінансова звітність товариства та його дочірніх підприємств подається окремо.

7. Принципи облікової політики.

Принципи облікової політики, що використані при підготовці цієї фінансової звітності, представлені нижче.

7.1. Фінансові активи, доступні для продажу.

Фінансові активи, доступні для продажу, визнаються коли товариство стає стороною за договором у відношенні таких активів. Первісна їх оцінка здійснюється за справедливою вартістю, до якої додаються витрати на операцію, які прямо відносяться до придбання фінансових активів. Справедлива вартість визначається на базі котирувальної ринкової ціни. Якщо фінансовий актив не має котирувань, то такий фінансовий актив оцінюється за справедливою вартістю, яка базується на результатах нещодавнього продажу непов'язаним третім сторонам, або шляхом розрахунку дисконтованих грошових потоків (лише для боргових цінних паперів). Виняток складають інвестиції в інструменти власного капіталу, за якими відсутні котирувальні ринкові ціни на активному ринку та чия справедлива вартість не може бути надійно оцінена, а також пов'язані з ними похідні інструменти, які оцінюються за собівартістю. Проценти за фінансовими активами, доступними для продажу, розраховані за методом ефективної ставки, відображаються у Звіті про фінансові результати (Звіті про прибутки та збитки) за статтею «Процентні доходи». Дивіденди за доступним для продажу інструментом власного капіталу визнаються як прибуток, коли встановлено право товариства на отримання платежу.

Зміни справедливої вартості вказаної категорії фінансових активів відображаються в іншому сукупному прибутку (та, відповідно, у власному капіталі) у тому періоді, у якому вони виникли. Якщо зменшення справедливої вартості доступного для продажу фінансового

активу визнано в іншому сукупному прибутку та є об'єктивне свідчення зменшення корисності активу, кумулятивний збиток, який був визнаний в іншому сукупному прибутку, виключається з власного капіталу і визнається у прибутку чи збитку як коригування внаслідок перекласифікації в сумі, яка дорівнює різниці між вартістю його придбання і поточною справедливою вартістю, за вирахуванням збитку від зменшення корисності цього фінансового активу, раніше визнаного у прибутку чи збитку. Якщо в наступному періоді справедлива вартість боргового інструмента, класифікованого як доступний для продажу, збільшується і це збільшення може бути об'єктивно пов'язаним із подією, що має місце після визнання збитку від зменшення корисності, то збиток від зменшення корисності сторнується і визнається у прибутку чи збитку. Збитки від зменшення корисності інвестицій в інструменти власного капіталу, визнані в прибутку чи збитку, не сторнуються.

7.2. Дебіторська заборгованість.

Дебіторська заборгованість є непохідним фінансовим активом та визнається тільки коли товариство стає стороною контрактних положень. Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю плюс витрати на операцію, які прямо відносяться до цього фінансового активу. Справедливою вартістю дебіторської заборгованості є справедлива вартість наданої (отриманої) компенсації. Подальша оцінка здійснюється за амортизованою собівартістю, з урахуванням збитків від зменшення корисності.

Станом на кожен звітний період товариство оцінює, чи існують об'єктивні свідчення того, що корисність дебіторської заборгованості зменшилася. Балансова вартість дебіторської заборгованості зменшується через рахунок резерву під знецінення з одночасним визнанням збитку за звітний період. Якщо в наступному періоді величина збитку від зменшення корисності зменшується і це зменшення може бути об'єктивно співвіднесено із подією, що має місце після визнання зменшення корисності, то раніше визнаний збиток від зменшення корисності сторнується. Сторнування не повинне призводити до такої балансової вартості, яка перевищує суму, що її мала б амортизована вартість у разі невизнання зменшення корисності на дату сторнування. Резерв під знецінення дебіторської заборгованості визначається розрахунковим методом на підставі історичних даних щодо дебіторської заборгованості товариства.

7.3. Інвестиції, утримувані до погашення.

Інвестиції, утримувані до погашення, визнаються, коли товариство становиться стороною за договором щодо таких активів. Первісна оцінка здійснюється за справедливою вартістю плюс витрати на операцію, які прямо відносяться до цих фінансових активів. Подальша оцінка здійснюється за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка. Наприкінці кожного звітного періоду товариство оцінює, чи існують об'єктивні свідчення того, що корисність інвестицій, утримуваних до погашення, зменшилася. При наявності об'єктивних свідчень того, що відбувся збиток від зменшення корисності інвестицій, утримуваних до погашення, величина збитку визначається як різниця між балансовою вартістю активу та теперішньою вартістю попередньо оцінених майбутніх грошових потоків, дисконтованих за первісною ефективною ставкою відсотка. Сума втрат від зменшення корисності за інвестиціями, утримуваними до погашення (інвестиції в боргові цінні папери) визначається як різниця між їх балансовою вартістю та теперішньою вартістю попередньо оцінених майбутніх грошових потоків, дисконтованих за первісною ефективною ставкою відсотка. Ця різниця визнається витратами звітного періоду.

7.4. Основні засоби.

Для обліку та складання звітності основні засоби поділяються на наступні класи (групи):

- земельні ділянки;
- будівлі, споруди і передавальні пристрої;
- машини та обладнання (у т.ч. обчислювальна техніка);
- транспортні засоби;
- інструменти, прилади, інвентар (меблі);
- інші основні засоби;
- інші необоротні матеріальні активи.

Критерії визнання: існує ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, пов'язані з об'єктом, надійдуть до товариства, і собівартість об'єкта може бути достовірно оцінена.

Методи оцінки основних засобів.

Первісна оцінка об'єктів всіх груп основних засобів здійснюється за собівартістю, що включає:

- ціну придбання (у т.ч. імпорتنі мита, податки, які не відшкодовуються);
- будь-які витрати, які безпосередньо пов'язані з доставкою активу до місця розташування та приведення його в стан, необхідний для експлуатації;
- попередньо оцінені витрати на демонтаж, переміщення об'єкта та відновлення території, зобов'язання за якими товариство на себе бере.

Подальша оцінка основних засобів здійснюється за собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності.

Амортизація за всіма групами основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Земля має необмежений термін експлуатації і тому не амортизується. Термін корисного використання та метод амортизації переглядаються один раз на рік.

7.5. Нематеріальні активи.

Нематеріальні активи – немонетарні активи, які не мають фізичної субстанції та можуть бути ідентифіковані, тобто можуть бути відокремлені або відділені від товариства або виникають внаслідок договірних або інших юридичних прав (незалежно від того, чи можуть вони бути відокремлені). Нематеріальні активи визнаються лише тоді, коли існує ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, що відносяться до активу, надходять товариству та собівартість активу можна достовірно оцінити.

В момент первісного визнання нематеріальні активи оцінюються за собівартістю. Наступна оцінка здійснюється за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності.

Амортизація всіх класів (груп) нематеріальних активів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Термін корисного використання та метод амортизації переглядаються один раз на рік.

7.6. Податок на прибуток.

Витрати з податку на прибуток товариства формуються як сума поточних податкових витрат, розрахованих на базі оподаткованого прибутку за правилами податкового законодавства, та відстрочених податкових витрат (доходів). Відстрочені податкові витрати (доходи) виникають внаслідок визнання в прибутку чи збитку відстрочених податкових активів та/або відстрочених податкових зобов'язань.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню, крім випадків, коли такі різниці виникають від первісного визнання активу чи зобов'язання. Відстрочений податковий актив визнається щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають вирахуванню, тією мірою, якою є ймовірним, що буде отримано оподатковуваний прибуток, до якого можна застосувати тимчасову різницю, яка підлягає вирахуванню, за винятком ситуацій, коли відстрочений податковий актив виникає від первісного визнання активу або зобов'язання. Отримання достатнього оподаткованого прибутку є ймовірним тоді, коли відстрочений податковий актив може бути зарахований проти відстроченого податкового зобов'язання, яке відноситься до того самого податкового органу, та буде відновлено в тому самому періоді, що і актив, або в тому періоді, в якому збиток, що виникає з активу, може бути віднесений на попередній або послідуєчий період. У випадках, коли немає достатніх відстрочених податкових зобов'язань щоб зарахувати відстрочений податковий актив, актив відображається в тій мірі, в якій ймовірно виникнення достатнього оподаткованого прибутку в майбутніх періодах.

7.7. Забезпечення.

Забезпечення визнаються товариством, якщо

- товариство має теперішню заборгованість внаслідок минулої події;
- ймовірно, що для погашення заборгованості буде необхідним вибуття ресурсів, які втілюють в собі економічні вигоди;
- суму заборгованості можна достовірно оцінити.

Визнане забезпечення оцінюється за сумою, яка є найкращою оцінкою видатків, необхідних для погашення теперішньої заборгованості на кінець звітного періоду.

7.8. Запаси.

Запаси при первісному визнанні обліковуються за собівартістю придбання. Собівартість запасів включає всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені під час доставки запасів до їх теперішнього місцезнаходження та приведення їх у теперішній стан. В Балансі (Звіті про фінансовий стан) запаси відображаються за найменшою із двох величин: первісною вартістю або вартістю реалізації. Уцінки відображаються шляхом створення резерву під знецінення запасів. Вартість рекламних запасів відноситься на витрати в момент придбання. Собівартість одиниць запасів визначається шляхом використання конкретної ідентифікації їх індивідуальної собівартості.

7.9. Дохід.

Дохід від реалізації послуг визнається в тому періоді, в якому послуги надані, з посиланням на ступінь завершеності операції. Ступінь завершеності операції визначається товариством наступним методом: послуги, надані на певну дату, визначаються як відсоток до загального обсягу послуг.

Дохід визнається, тільки коли є ймовірність надходження до товариства економічних вигід, пов'язаних з операцією. Але, в разі виникнення невизначеності щодо можливості отримання суми, яка вже включена до доходу, неоплачувана сума або сума, стосовно якої перестає існувати ймовірність відшкодування, визнається як витрати, а не як коригування суми первісно визнаного доходу.

7.10. Витрати.

Витрати визначаються товариством за методом нарахування.

Склад собівартості реалізованих послуг:

- витрати на персонал,
- амортизація основних засобів;
- витрати на електроенергію, опалення та інші комунальні послуги;
- витрати на утримання будинку;
- витрати на утримання та обслуговування виробничого обладнання;
- інші витрати.

7.11. Пенсії та інші винагороди працівникам по закінченню трудової діяльності

Згідно із вимогами законодавства України державна пенсійна система передбачає розрахунок поточних виплат роботодавцем як відповідний процент від поточної загальної суми виплат працівникам. Такі витрати відображаються у періоді, в якому зароблена відповідна заробітна плата. Після виходу працівників на пенсію усі виплати працівникам здійснюються із фонду соціального захисту. Товариство не має жодних пенсійних зобов'язань щодо нарахування пенсій, окрім вищенаведених внесків у державну пенсійну систему України, які потребують нарахування. Окрім того, товариство не має жодних інших зобов'язань за виплатами після звільнення працівників або інших істотних виплат, які потребують нарахування.

7.12. Взаємозалік статей активів та зобов'язань

Фінансові активи та фінансові зобов'язання згортаються тільки якщо товариство має юридичне право здійснити залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно. При обліку передачі фінансового активу, який не веде до припинення визнання такого активу, товариство не згортає переданий актив та пов'язане з ним зобов'язання. Станом на 31.12.2012 товариство не здійснювало взаємозаліків активів і зобов'язань.

7.13. Важливі оцінки, професійні судження і припущення в застосуванні облікової політики.

Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва товариства формування суджень, оцінок та припущень, які впливають на застосування принципів облікової політики, на суми активів та зобов'язань, доходів та витрат, відображених у звітності, та на розкриття інформації щодо потенційних активів та зобов'язань. Фактичні результати можуть відрізнятись від цих оцінок. Оцінки та припущення, на яких вони ґрунтуються, регулярно переглядаються. Результати перегляду облікових оцінок визнаються у періоді, в якому вони переглядаються, а також у всіх наступних періодах, на які впливають такі оцінки.

Нижче наведені професійні судження, які найбільш суттєво впливають на суми, що відображені у фінансовій звітності, та основні джерела невизначеності оцінок.

Принципи оцінки за справедливою вартістю.

Товариство класифікує оцінки за справедливою вартістю за допомогою ієрархії справедливої вартості:

- 1) *рівень 1*: ціни котирувань на активних ринках для ідентичних активів або зобов'язань;
- 2) *рівень 2*: вхідні дані, інші ніж ціни котирувань, що увійшли у рівень 1, які спостерігаються для активів або зобов'язань або прямо, або опосередковано;
- 3) *рівень 3*: вхідні дані активів або зобов'язань, що не ґрунтуються на даних ринку, які можна спостерігати.

Кращим свідченням справедливої вартості фінансового активу або фінансового зобов'язання є ціни котирування на активному ринку. Фінансовий інструмент вважається

котируваним на активному ринку, якщо ціни котирування легко і регулярно доступні та відображають фактичні й регулярно здійснювані ринкові операції між незалежними сторонами. Справедлива вартість визначається як ціна, узгоджена між зацікавленим покупцем та зацікавленим продавцем в операції незалежних сторін. Мета визначення справедливої вартості для фінансового інструмента, який відкрито купується та продається на активному ринку – отримати ціну, за якою відбулась би операція з цим інструментом на кінець звітного періоду на найсприятливішому активному ринку, до якого товариство має безпосередній доступ.

Якщо ринок для фінансового інструмента не є активним, товариство визначає справедливу вартість, застосовуючи методи оцінювання. Такі методи базуються на застосуванні останніх ринкових операцій між обізнаними, зацікавленими та незалежними сторонами (якщо вони доступні), посиленні на поточну справедливу вартість іншого ідентичного інструмента, аналізі дисконтованих грошових потоків. Мета застосування методів оцінювання – визначити, якою була б ціна операції на дату оцінки в обміні між незалежними сторонами, виходячи із звичайних міркувань бізнесу. Справедлива вартість оцінюється на основі результатів застосування методів оцінювання, в яких максимально враховуються ринкові показники (та якомога менше – дані, специфічні для товариства). Періодично товариство обстежує методи оцінювання та перевіряє їх на обґрунтованість, застосовуючи ціни спостережених поточних ринкових операцій з такими самими інструментами, або на основі інших доступних спостережених ринкових даних.

Справедлива вартість фінансових інструментів базується на наведених далі чинниках:

- вартість грошей у часі;
- кредитний ризик;
- ціни на валютних біржах;
- товарні ціни;
- ціни на інструменти капіталу;
- волатильність;
- ризик дострокового погашення та ризик відмови;
- витрати на обслуговування фінансового активу або фінансового зобов'язання.

Первісне визнання операцій з пов'язаними особами.

В ході своєї звичайної діяльності товариство здійснює операції з пов'язаними особами. У відповідності до МСБО 39, фінансові інструменти повинні спочатку відображатись за справедливою вартістю. За відсутності активного ринку для таких операцій для того, щоб визначити, чи проводились операції за ринковими або неринковими процентними ставками, використовуються професійні судження. Основою для судження є ціноутворення на аналогічні види операцій з непов'язаними сторонами та аналіз ефективної процентної ставки.

8. Перехід на нові та переглянуті стандарти.

- МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» набуває чинності для річних періодів, що починаються не раніше 01 січня 2015 року (дострокове застосування дозволяється). В липні 2014 Рада з МСФЗ випустила остаточну редакцію МСФЗ (IFRS) 9 «Фінансові інструменти», яка відображає результати всіх етапів проекту за фінансовими інструментами і замінює МСФЗ (IFRS) 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка» і всі попередні редакції МСФЗ (IFRS) 9.

МСФЗ 9 передбачає, що при первісному визнанні всі фінансові активи оцінюються за справедливою вартістю, окрім боргових інструментів, які можуть (якщо немає можливості оцінки за справедливою вартістю) оцінюватися за амортизованою вартістю, за умови що:

- актив утримується в рамках бізнес-моделі, завданням якої є утримання активів з метою отримання договірних грошових потоків;

- договірні умови щодо фінансового активу призводять до виникнення на конкретні певні дати грошових потоків, які представляють собою виключно виплати основної суми заборгованості та відсотків на основну суму заборгованості, що залишається непогашеною. Всі фінансові активи, що є інвестиціями в інструменти капіталу, оцінюються за справедливою вартістю з відображенням змін справедливої вартості або в іншому сукупному доході або в прибутку чи збитку.

МСФЗ 9 встановлює, що до фінансових зобов'язань, до яких застосовується можливість оцінки за справедливою вартістю, сума зміни справедливої вартості зобов'язання, що зумовлена змінами кредитного ризику, повинна подаватися у складі іншого сукупного доходу (якщо тільки таке подання не призведе до виникнення або збільшення облікової невідповідності у складі прибутку чи збитку). Залишкова частина зміни справедливої вартості у всіх випадках надається у складі прибутку або збитку.

Компанія не застосовувала достроково МСФЗ 9 «Фінансові інструменти».

-МСФЗ (IFRS) 14 «Рахунки відкладених тарифних різниць»

МСФЗ (IFRS) 14 є необов'язковим стандартом, який дозволяє організаціям, діяльність яких підлягає тарифному регулюванню, продовжувати застосовувати більшість діючих принципів облікової політики, які застосовувалися ними щодо залишків по рахунках відкладених тарифних різниць після першого застосування МСФЗ. Організації, що застосовують МСФЗ (IFRS) 14, повинні представити рахунки відкладених тарифних різниць окремими рядками в звіті про фінансовий стан, а рух по таких залишках - окремими рядками у звіті про прибуток або збиток і інший сукупний дохід. Стандарт вимагає розкриття інформації про характер тарифного регулювання та пов'язаних з ним ризику, а також про вплив такого регулювання на фінансову звітність організації. МСФЗ (IFRS) 14 набуває чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2016р. або після цієї дати.

- Поправка до МСФЗ (IAS) 16 «Основні засоби» та МСФЗ (IAS) 38 «Нематеріальні активи» Поправки застосовуються ретроспективно і роз'яснюють в рамках МСФЗ (IAS) 16 і МСФЗ (IAS) 38, що актив може переоцінюватися на підставі спостережуваних даних щодо його валовий чи чистої балансової вартості. Крім того, роз'яснюється, що накопичена амортизація є різницею між валовою та балансовою вартістю активу.

- Поправка до МСФЗ (IAS) 24 «Розкриття інформації про пов'язані сторони» Поправка застосовується ретроспективно і роз'яснює, що керуюча компанія (організація, яка надає послуги ключового управлінського персоналу) є пов'язаною стороною і до неї застосовується вимоги до розкриття інформації про пов'язані сторони. Крім того, організація, яка користується послугами керуючої компанії, зобов'язана розкрити інформацію про витрати, понесені у зв'язку зі споживанням послуг з управління. «Щорічні удосконалення МСФЗ, період 2011-2013 рр.»

Дані поправки набувають чинності з 1 липня 2014р. і, на думку керівництва Товариства, не зроблять істотного впливу на фінансову звітність. Документ включає в себе наступні поправки:

- Поправка до МСФЗ (IFRS) 13 «Оцінка справедливої вартості»

Поправка застосовується перспективно і роз'яснює, що виняток щодо портфеля в МСФЗ (IFRS) 13 може застосовуватися не тільки щодо фінансових активів та фінансових зобов'язань, але також щодо інших договорів, що потрапляють в сферу застосування МСФЗ (IFRS) 9 (або МСФЗ (IAS) 39, якщо є).

- МСФЗ (IFRS) 15 «Виручка за договорами з клієнтами» МСФЗ (IFRS) 15 був випущений в травні 2014 і передбачає нову модель, що включає п'ять етапів, яка буде застосовуватися щодо виручки за договорами з клієнтами. Згідно МСФЗ (IFRS)

15 виручка визнається за сумою, яка відображає відшкодування, право на яке організація очікує отримати в обмін на передачу товарів або послуг клієнту. Принципи МСФЗ (IFRS) 15 передбачають більш структурований підхід до оцінки і визнанням виручки. Новий стандарт по виручці застосовується щодо всіх організацій і замінить всі діючі вимоги до визнання виручки згідно з МСФЗ. Стандарт застосовується до річних звітних періодів, що починаються з 1 січня 2017 або після цієї дати, ретроспективно в повному обсязі або з використанням модифікованого ретроспективного підходу, при цьому допускається дострокове застосування. В даний час Товариство оцінює вплив МСФЗ (IFRS) 15 і планує застосувати новий стандарт на відповідну дату вступу в силу.

Поправка до МСФЗ (IAS) 16 і МСФЗ (IAS) 38 «Роз'яснення допустимих методів амортизації» Поправки роз'яснюють принципи МСФЗ (IAS) 16 і МСФЗ (IAS) 38, які полягають в тому, що виручка відображає структуру економічних вигод, які генеруються в результаті діяльності бізнесу (частиною якого є актив), а не економічні вигоди, які споживаються в рамках використання активу. В результаті заснований на виручці метод не може використовуватися для амортизації основних засобів і може використовуватися тільки в рідкісних випадках для амортизації нематеріальних активів. Поправки застосовуються на перспективній основі річних періодів, що починаються 1 січня 2016 або після цієї дати, при цьому допускається дострокове застосування. Очікується, що поправки не вплинуть на фінансову звітність Товариства, оскільки воно не використовує заснований на виручці метод для амортизації своїх необоротних активів.

Наслідки застосування в майбутньому нових стандартів та змін до стандартів залежатимуть від активів і зобов'язань, що матиме компанія на дату їх застосування, тому визначити їх майбутній вплив в кількісному виразі на даний час неможливо. Керівництво компанії оцінює можливий майбутній вплив від застосування нових (оновлених) стандартів, тлумачень і не виключає їх вплив на облікову політику в майбутньому, на необхідність перегляду процедур, що використовуються для визначення справедливої вартості, та на класифікацію і оцінку фінансових активів та зобов'язань компанії.

9. Перше застосування МСФЗ.

Ця фінансова звітність є окремою фінансовою звітністю, яку товариство підготувало у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ). Датою переходу на МСФЗ є 1 січня 2012 року.

Товариство підготувало цю фінансову звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2014 року, у відповідності до МСФЗ, які застосовуються у відношенні до звітних періодів станом на 31 грудня 2014 року

Оціночні значення на 01 січня 2012 року, 31 грудня 2012 року та 31 грудня 2013 року відповідають оціночним значенням на ці ж дати, прийнятим згідно з П(с)БО, після трансформаційних коригувань з врахуванням відмінностей в облікових політиках.

Товариство не застосувало добровільні виключення, передбачені МСФЗ 1 «Перше застосування міжнародних стандартів фінансової звітності».

Відхилення від вимог МСФЗ.

Товариство почало формувати статутний капітал в період, коли функціональна валюта України була валютою гіперінфляційної економіки. МСБО 29 «Фінансова звітність в умовах гіперінфляції» вимагає перерахунку складових власного капіталу товариства (крім нерозподіленого прибутку та будь-якої дооцінки) з використанням загального індексу цін.

Керівництво товариства прийшло до висновку, що застосування вимог МСБО 29 «Фінансова звітність в умовах гіперінфляції» в частині перерахунку статутного капіталу може ввести в оману користувачів фінансової звітності і суперечить меті фінансової звітності, зазначеній в Концептуальній основі. Керівництво товариства, керуючись пунктами 19-20 МСБО 1 «Подання фінансової звітності», прийняло рішення відхилитись від вимог МСБО 29 «Фінансова звітність в умовах гіперінфляції».

У разі перерахунку статутного капіталу на загальний індекс цін статутний капітал збільшився б на 2 452 тис. грн. (з одночасним зменшенням нерозподіленого прибутку) і станом на 31.12.2014 року становив би 14 667 тис. грн.

Узгодження власного капіталу станом на 01.01.2012 року.

Актив	Примітка	П(с)БО	Коригування	МСФЗ
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:				
залишкова вартість		52	-	52
первісна вартість	9	484	(13)	471
накопичена амортизація	9	(432)	13	(419)
Незавершені капітальні інвестиції		272	-	272
Основні засоби:				
залишкова вартість		14 600	-	19 367
первісна вартість	4, 5, 13	39 661	1 864	41 525
накопичена амортизація	4, 5, 13	(25 061)	2 903	(22 158)
Довгострокові біологічні активи:				
справедлива (залишкова) вартість		-	-	-
первісна вартість		-	-	-
накопичена амортизація		-	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:				
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	2, 3	4 075	(3 875)	200
інші фінансові інвестиції	1	5 754	(3 311)	2 443
Довгострокова дебіторська заборгованість		-	-	-
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості		-	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості		-	-	-
знос інвестиційної нерухомості		-	-	-
Відстрочені податкові активи		-	-	-
Гудвіл		-	-	-
Інші необоротні активи		-	-	-
Усього за розділом I		24 753		22 334
II. Оборотні активи				-
Виробничі запаси		163	-	163
Поточні біологічні активи		-	-	-
Незавершене виробництво		1 303	-	1 303
Готова продукція		-	-	-
Товари		-	-	-

Векселі одержані		-	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:				
чиста реалізаційна вартість		11 962	-	10 721
первісна вартість		12 083	-	12 083
резерв сумнівних боргів	6	(121)	(1 241)	(1 362)
Дебіторська заборгованість за розрахунками з:				-
з бюджетом		11	-	11
за виданими авансами	8, 12	3 734	(1 018)	2 716
з нарахованих доходів		-	1 071	1 071
із внутрішніх розрахунків		-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	7, 10	25 864	(1 809)	24 055
Поточні фінансові інвестиції		-	-	-
Грошові кошти та їх еквіваленти:		-	-	-
в національній валюті		732	-	732
у тому числі в касі			-	-
в іноземній валюті		2	-	2
Інші оборотні активи	11, 14	405	(385)	20
Усього за розділом II		44 176		40 794
III. Витрати майбутніх періодів	14	8	(8)	-
IV. Необоротні активи та групи вибуття		-	-	-
Баланс		68 937		63 128
I. Власний капітал				-
Статутний капітал		12 215	-	12 215
Пайовий капітал		-	-	-
Додатковий вкладений капітал		-	-	-
Інший додатковий капітал		32 916	-	32 916
Резервний капітал		1 522	-	1 522
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1, 2, 3, 6, 7, 8, 10, 13, 15	11 711	(5 308)	6 403
Неоплачений капітал		-	-	-
Вилучений капітал		-	-	-
Усього за розділом I		58 364		53 056
II. Забезпечення таких витрат і платежів				-
Забезпечення виплат персоналу		523	-	523
Інші забезпечення		-	-	-
Сума страхових резервів		-	-	-
Сума часток перестраховиків у страхових резервах		-	-	-
Залишок сформованого призового фонду, що підлягає виплаті переможцям лотереї		-	-	-
Залишок сформованого резерву на виплату джек-поту, не забезпеченого сплатою участі у лотереї		-	-	-
Цільове фінансування		-	-	-
Усього за розділом II		523		523
III. Довгострокові зобов'язання				
Довгострокові кредити банків		-	-	-

Інші довгострокові фінансові зобов'язання		-	-	-
Відстрочені податкові зобов'язання	15	626	514	1 140
Інші довгострокові зобов'язання		-	-	-
Усього за розділом III		626		1 140
IV. Поточні зобов'язання				-
Короткострокові кредити банків		-	-	-
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями		-	-	-
Векселі видані		-	-	-
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги:		5 084	-	5 084
Поточні зобов'язання за розрахунками:			-	-
з одержаних авансів	11	2 358	-	1 965
з бюджетом		692	-	692
з позабюджетних платежів		3	-	3
зі страхування		-	-	-
з оплати праці		26	-	26
з учасниками		-	-	-
із внутрішніх розрахунків		-	-	-
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу		-	-	-
Інші поточні зобов'язання	12	1 261	(622)	639
Усього за розділом IV		9 424		8 409
V. Доходи майбутніх періодів		-	-	-
Баланс		68 937		63 128

Опис коригувань станом на 01.01.2012 року.

При- мітка	Опис коригування	Дебет	Кредит	Сума, тис. грн.
1	Визнання збитків від знецінення фінансових інвестицій, доступних для продажу	Нерозподілений прибуток	Довгострокові фінансові інвестиції	3 311
2	Приведення балансової вартості інвестицій в дочірні підприємства до їх собівартості	Нерозподілений прибуток	Довгострокові фінансові інвестиції	2 788
		Розрахунки за нарахованими доходами	Довгострокові фінансові інвестиції	1 071
3	Визнання збитків від знецінення фінансових інвестицій	Нерозподілений прибуток	Довгострокові фінансові інвестиції	16
4	Не визнання бібліотечних фондів необоротними активами	Знос основних засобів	Первісна вартість основних засобів	185
5	Не визнання спецодягу необоротними активами	Знос основних засобів	Первісна вартість основних засобів	12
6	Визнання збитків від знецінення дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги шляхом створення резерву	Нерозподілений прибуток	Резерв сумнівних боргів	1 241

7	Визнання збитків від знецінення іншої поточної дебіторської заборгованості	Нерозподілений прибуток	Інша поточна дебіторська заборгованість	682
8	Визнання збитків від знецінення дебіторської заборгованості за розрахунками за виданими авансами	Нерозподілений прибуток	Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами	396
9	Не визнання інтернет-сайту необоротним активом	Знос нематеріальних активів	Первісна вартість нематеріальних активів	13
10	Визнання збитків від надання безпроцентної позики та фінансової допомоги з наступним визнанням фінансових доходів	Нерозподілений прибуток	Інша поточна дебіторська заборгованість	1 127
11	Згортання залишків податкових зобов'язань з ПДВ із залишками авансів отриманих	Поточні зобов'язання за розрахунками з одержаних авансів	Інші оборотні активи	393
12	Згортання залишків податкового кредиту з ПДВ із залишками авансів виданих	Інші поточні зобов'язання	Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами	622
13	Застосування гіперінфляції до балансової вартості нерухомості з одночасним сторнуванням індексації	Первісна вартість основних засобів	Нерозподілений прибуток	2 061
		Нерозподілений прибуток	Знос основних засобів	(2 706)
14	Перекласифікація витрат майбутніх періодів в інші оборотні активи	Інші оборотні активи	Витрати майбутніх періодів	8
15	Перерахунок відстроченого податкового зобов'язання у зв'язку зі зміною фінансової бази активів та зобов'язань	Нерозподілений прибуток	Відстрочені податкові зобов'язання	514

Примітка до рядків 1000-1002 Балансу «Нематеріальні активи»

Нематеріальні активи товариства представлені в фінансовій звітності наступним чином:

Найменування статті	Патенти та ліцензії	Права користування майном	Права на знаки для товарів і послуг	Програмне забезпечення	Авторські та суміжні з ними права	Інші нематеріальні активи	Усього
1	2	3	4	5	6	7	8
Балансова вартість на 01 січня 2013 року, у т.ч.	1	-	-	19	-	171	191
первісна вартість	1	-	-	470	-	171	642
накопичена амортизація	-	-	-	451	-	-	451
Придбано за кошти	-	-	-	-	-	-	-
Придбано за рахунок цільового фінансування (державних грантів)	-	-	-	-	-	-	-
Надходження від внутрішньої розробки	-	-	-	-	-	-	-

Придбання в результаті об'єднання бізнесу	-	-	-	-	-	-	-
Всього надійшло	-	-	-	-	-	-	-
Вибуло у зв'язку з ліквідацією у поточному році	-	-	-	-	-	-	-
Переведення до активів групи вибуття	-	-	-	-	-	-	-
Всього вибуття, у т.ч.	-	-	-	-	-	-	-
вибуття первісної вартості	-	-	-	18	-	-	18
вибуття накопиченої амортизації	-	-	-	18	-	-	18
Амортизаційні відрахування	-	-	-	(19)	-	-	(19)
Втрати від зменшення корисності, відображені у фінансових результатах	-	-	-	-	-	-	-
Відновлення корисності через фінансові результати	-	-	-	-	-	-	-
Переоцінка, у т.ч.	-	-	-	-	-	-	-
переоцінка первісної вартості	-	-	-	-	-	-	-
переоцінка зносу	-	-	-	-	-	-	-
Інше	-	-	-	-	-	-	-
Балансова вартість на 31 грудня 2013 року, у т.ч.	1	-	-	-	-	171	172
первісна вартість	1	-	-	452	-	171	624
накопичена амортизація	-	-	-	452	-	-	452
Придбано за кошти	-	-	4	16	-	-	-
Придбано за рахунок цільового фінансування (державних грантів)	-	-	-	-	-	-	-
Надходження від внутрішньої розробки	-	-	-	-	-	-	-
Придбання в результаті об'єднання бізнесу	-	-	-	-	-	-	-
Всього надійшло	-	-	4	16	-	-	20
Вибуло у зв'язку з ліквідацією у поточному році	-	-	4	-	-	171	175
Переведення до активів групи вибуття	-	-	-	-	-	-	-
Всього вибуття, у т.ч.	-	-	-	-	-	-	-
вибуття первісної вартості	-	-	4	59	-	171	234
вибуття накопиченої амортизації	-	-	-	59	-	-	59
Амортизаційні відрахування	-	-	-	-	-	-	-
Втрати від зменшення корисності, відображені у фінансових результатах	-	-	-	-	-	-	-
Відновлення корисності через фінансові	-	-	-	-	-	-	-

Придбано за рахунок цільового фінансування (державних грантів)	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання в результаті об'єднання бізнесу	-	-	-	-	-	-	-	-
Поліпшення	-	70	9	-	-	12	-	91
Всього надійшло	-	70	389	-	46	145	-	650
Вибуття у зв'язку зі зміною класифікації, у т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-
вибуття первісної (переоціненої) вартості	-	-	-	-	-	-	-	-
вибуття зносу	-	-	-	-	-	-	-	-
Переведення до активів групи вибуття	-	-	-	-	-	-	-	-
Вибуття у зв'язку з реалізацією або ліквідацією, у т.ч.	-	-	67	-	20	1	-	88
вибуття первісної (переоціненої) вартості	-	-	1252	-	203	18	270	1743
вибуття зносу	-	-	1185	-	183	17	270	1655
Всього вибуття, у т.ч.	-	-	67	-	20	1	-	88
вибуття первісної (переоціненої) вартості	-	-	1252	-	203	18	270	1743
вибуття зносу	-	-	1185	-	183	17	270	1655
Амортизаційні відрахування	-	541	119	74	106	18	0	858
Втрати від зменшення корисності, відображені у фінансових результатах	-	-	-	-	-	-	-	-
Відновлення корисності через фінансові результати	-	-	-	-	-	-	-	-
Переоцінка, у т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-
переоцінка первісної вартості	-	-	-	-	-	-	-	-
переоцінка зносу	-	-	-	-	-	-	-	-
Інше	-	-	-	-	-	-	-	-
Балансова вартість на 31 грудня 2013 року, у т.ч.	-	16350	773	508	394	292	0	18317
первісна (переоцінена) вартість	-	24 403	6490	1 585	4912	596	1895	39881
знос	-	8053	5717	1077	4518	304	1895	21564
Придбано за кошти	-	-	107	93	29	-	-	229
Збудовано	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбано за рахунок цільового фінансування (державних грантів)	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання в результаті об'єднання бізнесу	-	-	-	-	-	-	-	-
Поліпшення	-	10	2	1	4	-	-	17
Всього надійшло	-	10	109	94	33	-	-	246

Вибуття у зв'язку зі зміною класифікації, у т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-
вибуття первісної (переоціненої) вартості	-	-	-	-	-	-	-	-
вибуття зносу	-	-	-	-	-	-	-	-
Переведення до активів групи вибуття	-	-	-	-	-	-	-	-
Вибуття у зв'язку з реалізацією або ліквідацією, у т.ч.	-	628	376	429	43	1	-	1477
вибуття первісної (переоціненої) вартості	-	986	2510	1042	404	23	203	5168
вибуття зносу	-	358	2134	613	361	22	203	3691
Всього вибуття, у т.ч.	-	628	376	429	43	1	-	1477
вибуття первісної (переоціненої) вартості	-	986	2510	1042	404	23	203	5168
вибуття зносу	-	358	2134	613	361	22	203	3691
Амортизаційні відрахування	-	522	126	62	76	27	-	813
Втрати від зменшення корисності, відображені у фінансових результатах	-	-	-	-	-	-	-	-
Відновлення корисності через фінансові результати	-	-	-	-	-	-	-	-
Переоцінка, у т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-
переоцінка первісної вартості	-	-	-	-	-	-	-	-
переоцінка зносу	-	-	-	-	-	-	-	-
Інше	-	-	-	-	-	-	-	-
Балансова вартість на 31 грудня 2014 року, у т.ч.	-	16821	570	582	474	166	-	18 613
первісна (переоцінена) вартість	-	23 427	4 089	637	4 541	573	1 692	34 959
знос	-	8 217	3 709	526	4 233	309	1 692	18 686

Станом на 01 січня 2014 року та 31 грудня 2014 року у товариства:

- відсутні обмеження на право власності, а також основні засоби передані в заставу для забезпечення зобов'язань;
- відсутні основні засоби, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція);
- відсутні контрактні зобов'язання, пов'язані з придбанням основних засобів;
- відсутні компенсації третіх сторін за об'єкти основних засобів, корисність яких зменшилася, або які були втрачені чи передані;
- відсутні основні засоби, отримані за договорами фінансової оренди.

Первісна вартість повністю амортизованих основних засобів складає 2543 тис. грн.

Протягом 2014 року товариство не отримувало основні засоби в результаті об'єднання підприємств.

Протягом 2014 року основні засоби не переоцінювалися. Втрати від зменшення корисності та вигоди від відновлення корисності основних засобів не визнавалися. Інших змін первісної вартості та суми зносу основних засобів не було.

Протягом 2014 року товариство не отримувало основні засоби за рахунок цільового

фінансування.

Амортизація основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу

Строки корисного використання встановлюються для кожного об'єкта основних засобів окремо. Середні строки корисного використання для груп основних засобів становлять:

- будівлі, споруди і передавальні пристрої – 45 років;
- машини та обладнання – 5 років;
- транспортні засоби – 10 років;
- інструменти, прилади, інвентар (меблі) – 5 років;
- інші основні засоби – 12 років;
- інші необоротні матеріальні активи – 3 роки.

Примітка до рядків Балансу 1030 «Довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств», 1035 «Інші довгострокові фінансові інвестиції», 1160 «Поточні фінансові інвестиції»

Довгострокові фінансові інвестиції представлені наступними категоріями:

- довгострокові інвестиції в дочірні підприємства;
- довгострокові інвестиції в асоційовані підприємства;
- інші довгострокові фінансові інвестиції.

Станом на 01.01.2014 р. Товариство мало 10 (десять) дочірніх підприємств:

№	Найменування дочірньої компанії	Частка в статутному капіталі	Собівартість інвестиції, тис. грн.
1	ДП «Інститут «Київгео» ПАТ «КІЇВПРОЕКТ»	100 %	20
2	ДП «Інститут «Київдормістпроект» ПАТ «КІЇВПРОЕКТ»	100 %	20
3	ДП «Інститут генерального плану міста Києва»	100 %	20
4	ДП «Інститут «Київжитлопроект» ПАТ «КІЇВПРОЕКТ»	100 %	20
5	ДП «Інститут «Київінжпроект» ПАТ «КІЇВПРОЕКТ»	100 %	20
6	ДП «Київметалпроект» ПАТ «КІЇВПРОЕКТ»	100 %	20
7	ДП «Інститут «Київпроект-1» ПАТ «КІЇВПРОЕКТ»	100 %	20
8	ДП «Інститут «Київпроект-5» ПАТ «КІЇВПРОЕКТ»	100 %	20
9	ДП «Інститут «Київтелекомелектропроект» ПАТ «КІЇВПРОЕКТ»	100 %	20
10	ДП «Інститут «Київцивільпроект» ПАТ «КІЇВПРОЕКТ»	100 %	20

Згідно рішення Наглядової Ради (Протокол № 10 від 20 травня 2014 р.) засноване ТОВ "Науково-виробничий проектний інститут "Київпроект" з часткою ПАТ "Київпроект" в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю "Науково-виробничий проектний інститут "Київпроект" (ТОВ "НВНІ "Київпроект") - 20%. Згідно рішення загальних зборів засновників ТОВ "НВПІ "Київпроект" (Протокол № 1 від 21 травня 2014 р.) ПАТ "Київпроект" свою частку в статутному капіталі формує шляхом внесення до статутного капіталу корпоративних прав ПАТ "Київпроект" на дочірні підприємства

Станом на 31.12.2014 р. Товариство має 1 (одне) дочірнє підприємство:

№	Найменування дочірньої компанії	Частка в статутному капіталі	Собівартість інвестиції, тис. грн.
1	ДП «Інститут «Київпроект-5» ПАТ «КІЇВПРОЕКТ»	100 %	20

В цій окремій фінансовій звітності інвестиції в дочірні підприємства відображені за собівартістю, у відповідності до МСБО 27 «Консолідовані та окремі фінансові звіти» (перейменованій в «Окремі фінансові звіти»).

«Інші довгострокові фінансові інвестиції» та «Поточні фінансові інвестиції» мають наступну структуру:

Вид фінансових інвестицій	Станом на 31.12.2014 р.			Станом на 31.12.2013 р.			Станом на 31.12.2012 р.		
	Фінансові інвестиції за справедливою вартістю з відображенням переоцінок як прибутку або збитку	Фінансові інвестиції, доступні для продажу	Фінансові інвестиції, утримувані до погашення	Фінансові інвестиції за справедливою вартістю з відображенням переоцінок як прибутку або збитку	Фінансові інвестиції, доступні для продажу	Фінансові інвестиції, утримувані до погашення	Фінансові інвестиції за справедливою вартістю з відображенням переоцінок як прибутку або збитку	Фінансові інвестиції, доступні для продажу	Фінансові інвестиції, утримувані до погашення
Інші довгострокові фінансові інвестиції:									
Акції	-	25 150	-	-	799	-	-	2 443	-
облігації	-	-	-	-	-	-	-	-	-
частки у статутному капіталі	-	729	-	-	-	-	-	-	-
депозити	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всього	-	25 879	-	-	799	-	-	2 443	-
Поточні фінансові інвестиції:									
Акції	-	-	-	-	-	-	-	-	-
облігації	-	-	-	-	-	-	-	-	-
частки у статутному капіталі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
депозити	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всього	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Фінансові інвестиції, доступні для продажу, представлені акціями, що не мають котирувань на активному ринку. Інвестиції відображені в балансі товариства за собівартістю. Станом на 31 грудня 2014 року товариством був визнаний дохід від збільшення корисності фінансових інвестицій, доступних для продажу, в сумі 14 728 тис. грн.

Фінансових інвестицій, утримуваних до погашення, товариство не має.

Фінансові інструменти	31.12.2014	31.01.2013	31.12.2012
1	2	3	4
Фінансові інвестиції, доступні для продажу:			
справедлива вартість яких визначена за даними оприлюднених котирувань	-	-	-
справедлива вартість яких визначена за розрахунковим методом	-	-	-

за собівартістю (справедливу вартість яких достовірно визначити неможливо)	29 664	19312	5 754
Знецінення фінансових інвестицій, утримуваних для продажу	(3 785)	(18 513)	(3 311)
Усього фінансових інвестицій, доступних для продажу:	25 879	799	2 443
Фінансові інвестиції, утримувані до погашення:			
оцінені за амортизованою собівартістю	-	-	-
Знецінення фінансових інвестицій, утримуваних для продажу	-	-	-
Усього фінансових інвестицій, утримуваних до погашення:	-	-	-

Примітка до рядків Балансу 1101 «Виробничі запаси», 1102 «Незавершене виробництво», 1003 «Готова продукція», 1004«Товари»

	Виробничі запаси	Незавершене виробництво	Готова продукція	Інші матеріали	Товари	Всього
Залишок на 01.01.2013 року	229	73	-	-	-	302
Списання у зв'язку з припиненням визнання згідно МСФЗ	-	-	-	-	-	
Надійшло запасів за 2012 рік	1 244	16 810	-	-	-	18 054
Собівартість використаних запасів	1 216	191	-	-	-	1 407
Собівартість реалізованих запасів	5	16 692	-	-	-	16 697
Списано запасів протягом року	-	-	-	-	-	-
Резерв під знецінення запасів станом на 31.12.2012 року	-	-	-	-	-	-
Залишок на 31.12.2013 року	252	-	-	-	-	252
Списання у зв'язку з припиненням визнання згідно МСФЗ	-	-	-	-	-	
Надійшло запасів за 2014 рік	669	15 606	-	-	-	16 275
Собівартість використаних запасів	779	18	-	-	-	797
Собівартість реалізованих запасів	19	15 171	-	-	-	15 190
Списано запасів протягом року	-	-	-	-	-	-
Резерв під знецінення запасів станом на 31.12.2014 року	-	-	-	-	-	-
Залишок на 31.12.2014	123	417	-	-	-	540
в т.ч. відображені за чистою вартістю реалізації мінус витрати на продаж	-	-	-	-	-	-
Балансова вартість запасів, переданих під заставу для гарантії зобов'язань	-	-	-	-	-	-

Запаси станом на 01 січня 2014 року відображені за первісною вартістю.

Запасів, переданих у переробку, на комісію та в заставу немає.

Зменшення та збільшення чистої вартості реалізації запасів протягом 2014 року не було.

Примітка до рядків Балансу 1125 «Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги», 1130-1155 «Інша поточна дебіторська заборгованість».

Найменування показника структури поточної дебіторської заборгованості	Станом на 31.12.2014 р.	Станом на 31.12.2013 р.	Станом на 31.12.2012 р.
---	-------------------------	-------------------------	-------------------------

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	6 552	7 206	12 054
Резерв під знецінення	(1 174)	(937)	(2 378)
Балансова вартість дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги	5 378	6 269	9 656
в т.ч. заборгованість зв'язаних сторін	2 021	4 701	5 171
Заборгованість за розрахунками з бюджетом	542	564	83
Заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	66	51	513
Заборгованість за розрахунками з підзвітними особами	-	-	2
Заборгованість за розрахунками за претензіями	2 659	907	912
Заборгованість за розрахунками за виданими авансами	3 599	2 713	2833
Заборгованість за розрахунками з єдиного соціального внеску	40	30	8
Заборгованість за розрахунками з іншими дебіторами	9 913	17 331	26 489
Резерв під знецінення	(2 324)	(1 853)	(1 072)
Балансова вартість іншої поточної заборгованості	15 575	19 743	29 768
в т.ч. заборгованість зв'язаних сторін		-	-

Згідно з обліковою політикою товариства, резерв під знецінення дебіторської заборгованості визначається розрахунковим методом на підставі історичних даних щодо дебіторської заборгованості. Протягом 2014 року товариством було створено резерв під знецінення в сумі 1870тис. грн.

Дебіторська заборгованість	Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	Інша поточна дебіторська заборгованість	Всього
Залишок резерву на 01.01.2013 р.	2 378	1 072	3 450
Створено резерву протягом 2013 року		844	844
Списано дебіторської заборгованості за рахунок резерву протягом 2013 року	(1 410)	(63)	(1 473)
Сторнування резерву протягом 2013 року	(31)	-	(31)
Залишок на 31.12.2013 р.	937	1 853	2 790
Створено резерву протягом 2014 року	238	1632	1 870
Списано дебіторської заборгованості за рахунок резерву протягом 2014 року	(1)	(1161)	(1 162)
Сторнування резерву протягом 2014 року	-	-	-
Залишок на 31.12.2014 р.	1 174	2 324	3 498

Примітка до рядків Балансу 1165 «Грошові кошти та їх еквіваленти».

Найменування показника структури грошових коштів	Станом на 31.12.2014 р.	Станом на 31.12.2013 р.	Станом на 31.12.2012 р.
Каса	-	-	-

Поточні рахунки в банках	1 015	2 983	3 002
Інші рахунки в банках	-	-	-
Грошові кошти в дорозі	-	-	-
Еквіваленти грошових коштів	-	-	-
Всього	1 015	2 983	3 002

Грошових коштів, які є в наявності, та які недоступні для використання товариством, немає ні станом на 01 січня 2014 року, ні станом на 31 грудня 2014 року.

Найменування показника	2014 рік	2013 рік
Розділ I «Рух коштів у результаті операційної діяльності»		
Інші надходження:		
надходження від операційної оренди активів	-	-
надходження від реалізації оборотних активів	-	19
надходження від реалізації іноземної валюти	-	-
надходження від діяльності обслуговуючих господарств	-	-
Інші	4	36
Всього	4	55
Інші витрачання:		
вартість реалізованої іноземної валюти	-	-
Інші	143	212
Всього	143	212
Розділ II «Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності»		
Інші надходження:		
надходження від повернення позик, наданих іншим сторонам	-	-
надходження від форвардних контрактів	-	-
Інші	1 292	-
Всього	1 292	-
Інші платежі:		
позики грошовими коштами, надані іншим сторонам	-	-
виплати грошових коштів за форвардними контрактами	-	-
Інші	-	-
Всього	-	-
Розділ III «Рух коштів у результаті фінансової діяльності»		
Інші надходження:		
	-	-
Інші	-	-
Всього	-	-
Інші платежі:		
викуп раніше випущених власних акцій	-	-
погашення заборгованості за фінансовою орендою	-	-
Інші	-	-

Всього	-	-
---------------	---	---

Негрошових операцій інвестиційної та фінансової діяльності протягом 2014 року не відбувалося.

Примітка до рядка Балансу 1495 «Власний капітал».

Власний капітал товариства має наступну структуру:

Найменування показника структури капіталу	Станом на 31.12.2014 р.	Станом на 31.12.2013 р.	Станом на 31.12.2012 р.	Призначення та умови використання.
Зареєстрований статутний капітал	12 215	12 215	12 215	Зареєстрований статутний капітал, згідно зі Статутом товариства
Капітал у дооцінках	24 836	10 659	10 972	
Додатковий капітал	20 900	20 900	20 900	
Емісійний дохід	-	-	-	
Неоплачений капітал	-	-	-	
Вилучений капітал	-	-	-	
Резервний капітал	1 832	1 832	1 832	Резервний капітал товариства створюється в розмірі 15% статутного капіталу товариства. Резервний капітал формується шляхом щорічних відрахувань від чистого прибутку товариства в розмірі не менше 5%. Резервний капітал створюється для покриття збитків товариства, а також для збільшення статутного капіталу, погашення заборгованості у разі ліквідації товариства.
Інші резерви		-	-	
Нерозподілений прибуток	2 283	1 521	12 560	Прибуток товариства утворюється з надходжень від господарської діяльності після покриття матеріальних та привітряних до них витрат і витрат на оплату праці. Чистий прибуток залишається у повному розпорядженні товариства. Порядок розподілу прибутку визначається загальними зборами акціонерів.
Всього	62 066	47 127	58 479	

Статутний капітал та емісійні різниці (емісійний дохід)

Найменування показника	Станом на 31.12.2014 р.	Станом на 31.12.2013 р.	Станом на 31.12.2012 р.
Кількість акцій дозволених для випуску	6 107 456	6 107 456	6 107 456
Кількість випущених акцій (шт.)	6 107 456	6 107 456	6 107 456
Номінальна вартість акцій (грн.)	2,00	2,00	2,00
Кількість акцій, з якими пов'язані привілеї та обмеження (шт.)	-	-	-
Кількість акцій, що належать самому товариству (шт.)	-	-	-
Кількість акцій, які перебувають у власності членів виконавчого органу товариства (шт.)	-	28	28

Кількість акцій, зарезервованих для випуску, згідно з опціонами та іншими контрактами (шт.)	-	-	-
Кількість випущених і повністю сплачених акцій	6 107 456	6 107 456	6 107 456
Кількість випущених, але не повністю сплачених акцій		-	-

Статутний капітал товариства сплачений у повному обсязі. Права акціонерів встановлені Статутом товариства, Цивільним кодексом, Законом України «Про акціонерні товариства» та іншими законодавчими актами. Протягом 2014 року статутний капітал не змінювався.

Станом на 31 грудня 2014 року:

- відсутні права, привілеї та обмеження щодо акцій товариства, включаючи обмеження з виплати дивідендів і повернення капіталу;
- відсутні акції, зареєстровані для випуску на умовах опціонів і контрактів з продажу;
- відсутні частки керівництва в статутному капіталі.

Протягом 2014 року акціонерам дивіденди не виплачувались

Протягом звітної періоду загальними зборами акціонерів товариства рішення про викуп власних акцій не приймалося та акції не викупувались. Станом на 31 грудня 2014 року товариство не мало власних викуплених акцій та не планує протягом 2015 року здійснювати їх викуп.

Примітка до рядка Балансу 1660 «Поточні забезпечення».

Вид забезпечення	Залишок на початок року	Створено забезпечень протягом року	Використано забезпечень протягом року	Сторнування не використаної частини забезпечень	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
2013 рік						
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	571	727	(665)	-	-	633
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	-	-	-	-	-	-
Забезпечення за судовими позовами	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	-	-	-	-	-	-
Інші забезпечення	-	-	-	-	-	-
Всього	571	727	(665)	-	-	633

2014 рік						
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	633	697	(745)	(92)	-	493
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	-	-	-	-	-	-
Забезпечення за судовими позовами	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	-	-	-	-	-	-
Інші забезпечення	-	-	-	-	-	-
Всього	633	697	(745)	-	-	493

Забезпечення на виплату відпусток працівникам призначене для відшкодування майбутніх операційних витрат на оплату відпусток працівникам товариства. Сума забезпечення визначається як добуток фактично нарахованої заробітної плати працівникам і відсотку, обчисленого як відношення річної планової суми на оплату відпусток до загального планового фонду оплати праці.

Примітка до рядка Балансу 1690 «Інші поточні зобов'язання».

Найменування показника структури інших поточних зобов'язань	Станом на 31.12.2014 р.	Станом на 31.12.2013 р.	Станом на 31.12.2012 р.
Податкові зобов'язання з податку на додану вартість, строк сплати яких не настав	-	165	659
Інші	7	3	45
Всього	7	168	704

Примітка до рядка Звіту про фінансові результати 2000 «Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)».

Найменування показника	2014 рік	2013 рік
Реалізація проектно-вишукувальних робіт	320	4 215
Реалізація поліграфічних послуг	868	1 385
Дохід від оренди	18 000	21 480
Інше	-	-
Всього	19 188	27 080

Примітка до рядків Звіту про фінансові результати 2120 «Інші операційні доходи», 2220

«Інші фінансові доходи», 2240 «Інші доходи»

Доходи, крім доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2014 рік	2013 рік
Інші операційні доходи:		
Дохід від реалізації оборотних активів	10 829	19
Операційна курсова різниця	-	-
Штрафи, пені, неустойки	211	327
Дохід від списання кредиторської заборгованості	9	17
Дохід від компенсації орендарями комунальних послуг	3 467	3280
Інші	51	87
Всього	14 567	3730
Інші фінансові доходи:		
Дивіденди	-	-
Проценти	43	-
Фінансова оренда активів	-	-
Інші	374	1825
Всього	417	1 825
Інші доходи:		
Реалізація фінансових інвестицій	170	94
Реалізація необоротних активів	-	-
Неопераційна курсова різниця	-	-
Безоплатно одержані активи	-	-
Інші	-	-
Всього	170	94

Примітка до рядків Звіту про фінансові результати 2050 «Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)», 2130 «Адміністративні витрати», 2140 «Витрати на збут», 2180 «Інші операційні витрати», 2250 «Фінансові витрати», 2270 «Інші витрати».

Витрати	2014 рік	2013 рік
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг):		
Матеріальні витрати	3 546	3 720
Витрати на оплату праці	2 838	3 089
Відрахування на соціальні заходи	1 034	1 107
Амортизація	701	763
Субпідряд	681	3 959
Інші	5 891	4 054
Всього	14 691	16 692
Адміністративні витрати:		
Матеріальні витрати	503	465
Витрати на оплату праці	4 122	3 274
Відрахування на соціальні заходи	960	1 088
Операційна оренда активів	-	-
Амортизація	102	108
Інші	4 110	1 455
Всього	9 797	6 390
Витрати на збут:		

Витрати на рекламу	1	-
Інші	-	-
Всього	1	-
Інші операційні витрати		
Собівартість реалізованих оборотних активів	1 585	5
Створення резерву під знецінення дебіторської заборгованості	1870	844
Операційна курсова різниця	-	-
Операційні оренда активів	-	33
Штрафи, пені, неустойки	479	35
Інші	734	516
Всього	4668	1 433
Інші витрати		
Собівартість реалізованих фінансових інвестицій	160	825
Уцінка фінансових інвестицій	-	15 797
Витрати від зменшення корисності активів	1 995	-
Неопераційна курсова різниця	-	-
Списання необоротних активів	96	110
Інші	2 691	1046
Всього	4 942	17 778

Примітка до рядків Балансу 1060 «Відстрочений податковий актив», 1560 «Відстрочені податкові зобов'язання», рядка Звіту про фінансові результати 2300 «Податок на прибуток від звичайної діяльності».

Найменування статті	2014 рік	2013 рік
Поточний податок на прибуток	1226	1 683
Зміна відстроченого податку на прибуток пов'язана з:	-	-
виникненням чи списанням тимчасових різниць	(1 109)	(58)
збільшенням чи зменшенням ставки оподаткування	-	-
Усього витрати з податку на прибуток	117	1 625

Для розрахунку відстрочених податкових зобов'язань станом на 01.01.2014 р. використовувалась ставка податку на прибуток в розмірі 18%, станом на 31.12.2014 р. – 18%.

Найменування статті	Залишок на початок року	Об'єднання компаній	Переведення до довгострокових активів, утримуваних для продажу	Визнані в прибутках /збитках	Визнані у власному капіталі	Залишок на кінець року
2013 рік						

Податковий вплив тимчасових різниць, які зменшують (збільшують) суму оподаткування та перенесені податкові збитки на майбутні періоди	-	-	-	-	-	-
Основні засоби	(798)	-	-	-	(163)	(961)
Резерви під знецінення активів	655	-	-	(153)	-	502
Дебіторська заборгованість бюджету, що виникла до 01.04.2011 р.	(232)	-	-	232	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками за авансами, виданими до 01.04.2011 р.	(408)	-	-	22	-	(386)
Незвершене виробництво на 01.04.2011 р.		-	-	-	-	
Забезпечення виплат персоналу	109	-	-	5	-	114
Кредиторська заборгованість за розрахунками за авансами, отриманими до 01.04.2011 р.	48	-	-	(48)	-	-
Перенесені податкові збитки на майбутні періоди	-	-	-	-	-	-
Інші	-	-	-	-	-	-
Чистий відстрочений податковий актив (зобов'язання)	(626)	-	-	(105)	-	(731)
Визнаний відстрочений податковий актив	172	-	-	58	-	230
Визнане відстрочене податкове зобов'язання	(798)	-	-	-	(163)	(961)
2014 рік						
Податковий вплив тимчасових різниць, які зменшують (збільшують) суму оподаткування та перенесені податкові збитки на майбутні періоди	-	-	-	-	-	-
Основні засоби	(961)	-	-	329	121	(511)
Резерви під знецінення активів	502	-	-	805	-	1307
Дебіторська заборгованість бюджету, що виникла до 01.04.2011 р.	-	-	-	-	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками за авансами, виданими до 01.04.2011 р.	(386)	-	-	-	-	(386)
Незвершене виробництво на 01.04.2011 р.		-	-	-	-	
Забезпечення виплат персоналу	114	-	-	(25)	-	89
Кредиторська заборгованість за розрахунками за авансами, отриманими до 01.04.2011 р.	-	-	-	-	-	-
Перенесені податкові збитки на майбутні періоди	-	-	-	-	-	-
Інші	-	-	-	-	-	-

Чистий відстрочений податковий актив (зобов'язання)	(731)	-	-	1109	121	499
Визнаний відстрочений податковий актив	230	-	-	269	-	499
Визнане відстрочене податкове зобов'язання	(961)	-	-	841	121	-

Інформація за сегментами

Управлінський персонал визначає організаційну структуру товариства за ознаками відмінностей продуктів та послуг за наступними операційними сегментами:

- Проектні роботи – здійснюються проектні та вишукувальні роботи для нового будівництва, реконструкції і капітального ремонту, а саме:

розроблення містобудівної документації;

архітектурне та будівельне проектування;

проектування внутрішніх та зовнішніх інженерних мереж, систем і споруд;

інженерно-геологічні вишукування;

виконання топографо-геодезичних робіт: геодезичних, зйомочних, спеціальних інженерно-геодезичних, інженерно-геодезичних для забезпечення будівництва, кадастрових зйомок, пов'язаних з веденням державного земельного кадастру;

розробка проектів інтер'єрів та дизайну;

типове та експериментальне проектування об'єктів житлового, громадського та комунального призначення;

ведення авторського нагляду за будівництвом.

- Оренда - надаються послуги здавання в оренду власного нерухомого майна.

- Поліграфічні послуги - виконуються випуск проектної документації; ілюстративно-художнє оформлення книг, буклетів, проспектів, іншої друкованої продукції; випуск поліграфічної продукції; оформлення галузевих виставок.

Для цілей представлення звітних сегментів, зазначених вище, об'єднання операційних сегментів не здійснювалося.

Управлінський персонал товариства здійснює моніторинг операційних результатів діяльності кожного з сегментів окремо для цілей прийняття рішень про розподіл ресурсів та оцінки результатів їх діяльності. Результати діяльності сегментів оцінюються на підставі операційного прибутку або збитків. Фінансові та інвестиційні операції, а також податок на прибуток розглядаються з точки зору всього товариства і не розподіляються на операційні сегменти.

Доходи, витрати та результати сегментів за 2013 рік.

Найменування статті	Найменування операційних сегментів			Нерозподілені статті	Усього
	Проектні роботи	Оренда	Поліграфічні послуги		
Доходи від зовнішніх контрагентів:					
Доходи від реалізації робіт, послуг:	4 215	21500	1365	-	27080
Інші операційні доходи	327	3280	-		3 607
Фінансові доходи	-	-	-		
Інші доходи	-	-	-		

Доходи від інших сегментів:					
Доходи від реалізації робіт, послуг:	-	-	-	-	-
Інші операційні доходи	-	-	-	-	-
Фінансові доходи	-	-	-	-	-
Інші доходи	-	-	-	-	-
Усього доходів сегментів	4 542	24 780	1 365	-	30 687
Доходи від реалізації робіт, послуг:	-	-	-	-	-
Інші операційні доходи	-	-	-	123	123
Фінансові доходи	-	-	-	1 825	1 825
Інші доходи	-	-	-	94	94
Усього доходів підприємства	4 542	24 780	1 365	2 042	32 729
Витрати сегментів:					
Собівартість реалізованих робіт, послуг	(3 959)	(11 078)	(1 655)	-	(16 692)
Адміністративні витрати	-	(6 009)	(381)	-	(6 390)
Витрати на збут	-	-	-	-	-
Інші операційні витрати	(286)	(639)	-	-	925
Фінансові витрати	-	-	-	-	-
Інші витрати	-	-	-	-	-
Усього витрат сегментів	(4 245)	(17 726)	(2 036)	-	(24 007)
Собівартість реалізованих робіт, послуг	-	-	-	-	-
Адміністративні витрати	-	-	-	-	-
Витрати на збут	-	-	-	-	-
Інші операційні витрати	-	-	-	(508)	(508)
Фінансові витрати	-	-	-	-	-
Інші витрати	-	-	-	(17 778)	(17 778)
Податок на прибуток	-	-	-	(1 625)	(1 625)
Усього витрат підприємства	(4 245)	(17 726)	(2 036)	(19 911)	(43 918)
Фінансовий результат діяльності сегментів	297	7 054	(671)	-	6 680
Фінансовий результат діяльності підприємства	297	7 054	(671)	(17869)	(11 189)

Доходи, витрати та результати сегментів за 2014 рік

Найменування статті	Найменування операційних сегментів			Нерозподілені статті	Усього
	Проектні роботи	Оренда	Поліграфічні послуги		
Доходи від зовнішніх контрагентів:					
Доходи від реалізації робіт, послуг:	320	18 000	868	-	19 188
Інші операційні доходи	211	3 467	-	10 889	14 567
Фінансові доходи	-	-	-		
Інші доходи	-	-	-		
Доходи від інших сегментів:					

Доходи від реалізації робіт, послуг:	-	-	-	-	-
Інші операційні доходи	-	-	-	-	-
Фінансові доходи	-	-	-	-	-
Інші доходи	-	-	-	-	-
Усього доходів сегментів	531	21 467	868	10 889	33 755
Доходи від реалізації робіт, послуг:	-	-	-	-	-
Інші операційні доходи	-	-	-	-	-
Фінансові доходи	-	-	-	417	417
Інші доходи	-	-	-	170	170
Усього доходів підприємства	531	21 467	868	11 476	34 342
Витрати сегментів:					
Собівартість реалізованих робіт, послуг	(1140)	(11 886)	(1 665)	-	(14 691)
Адміністративні витрати	-	(9 346)	(451)	-	(9 797)
Витрати на збут	-	1	-	-	1
Інші операційні витрати	-	-	-	(4 668)	(3 588)
Фінансові витрати	-	-	-	-	-
Інші витрати	-	-	-	-	-
Усього витрат сегментів	(1 140)	(21 233)	(2 116)	(4 668)	(29127)
Собівартість реалізованих робіт, послуг	-	-	-	-	-
Адміністративні витрати	-	-	-	-	-
Витрати на збут	-	-	-	-	-
Інші операційні витрати	-	-	-	-	-
Фінансові витрати	-	-	-	15	-
Інші витрати	-	-	-	(4 942)	(4 942)
Податок на прибуток	-	-	-	(117)	(117)
Усього витрат підприємства	(1 140)	(21 233)	(2 116)	(9742)	(34 186)
Фінансовий результат діяльності сегментів	(609)	234	(1 248)	-	(954)
Фінансовий результат діяльності підприємства	(609)	234	(1 248)	1734	111

Активи та зобов'язання сегментів за 2013 рік.

Найменування статті	Найменування операційних сегментів			Нерозподілені статті	Усього
	Проектні роботи	Оренда	Поліграфічні послуги		
Активи сегментів:					
Основні засоби та нематеріальні активи	-	8 966	475	-	9 441
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	995	5 034	240	-	6 269
Інші оборотні активи	-	-	-	-	-
Необоротні активи та групи вибуття	-	-	-	-	-
Нерозподілені активи	-	-	-	35 090	35 090

Всього активів	995	14 000	715	35 090	50 800
Зобов'язання сегментів:					
Поточні зобов'язання за розрахунками з одержаних авансів		1 188	3	-	1 191
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	-	-	-	-	-
Інші поточні зобов'язання	166	-	-	-	166
Нерозподілені зобов'язання	-	-	-	2 316	2 316
Усього зобов'язань	166	1 188	3	2 316	3 673

Активи та зобов'язання сегментів за 2014 рік.

Найменування статті	Найменування операційних сегментів			Нерозподілені статті	Усього
	Проектні роботи	Оренда	Поліграфічні послуги		
Активи сегментів:					
Основні засоби та нематеріальні активи	-	8 001	164	8 125	16 290
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги		5 339	39	-	5 378
Незавершене виробництво	417	-	-	-	417
Інші оборотні активи	-	-	-	-	-
Необоротні активи та групи вибуття	-	-	-	-	-
Нерозподілені активи	-	-	-	45 673	46 392
Всього активів	417	13 340	203	53 798	67758
Зобов'язання сегментів:					
Поточні зобов'язання за розрахунками з одержаних авансів		1 019	12	-	1 031
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	-	-	-	3 055	3 055
Інші поточні зобов'язання	-	-	-	599	599
Нерозподілені зобов'язання	-	-	-	1 518	1 518
Усього зобов'язань	-	1 019	12	5 172	6 203

Розкриття інформації щодо зв'язаних сторін.

У відповідності до вимог МСФЗ 24 «Розкриття інформації про зв'язані сторони» товариство розкриває інформацію щодо операцій і сальдо заборгованості між товариством та зв'язаними сторонами. До зв'язаних сторін товариство відносить:

- юридичних осіб, які контролюють компанію (наприклад, материнська компанія);
- юридичних та фізичних осіб, які мають таку частку в компанії, яка надає їм змогу суттєво впливати на діяльність компанії (вважається, що часткою в компанії, яка дає змогу суттєво впливати на діяльність компанії, є частка в розмірі, що перевищує 50% статутного капіталу компанії);
- юридичних осіб, які є дочірніми або асоційованими підприємствами для компанії;

- юридичних осіб, які є спільним підприємством, в якому компанія є контролюючим учасником;
- фізичних осіб – членів провідного управлінського персоналу компанії;
- близьких родичів фізичних осіб, які мають частку в компанії, яка надає їм змогу суттєво впливати на діяльність компанії, та членів провідного управлінського персоналу компанії.

Операції, здійснені ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» зі зв'язаними сторонами:

Вид операції	Сума операції, тис. грн.	
	2014 рік	2013 рік
Надання в оренду майна	3 721	6 552
Поліграфічні послуги	183	511
Інші послуги	29	985

Дебіторська та кредиторська заборгованість за операціями зв'язаних сторін:

Найменування показника	31.12.2014 р., тис. грн.	31.12.2013 р., тис. грн.	31.12.2012 р., тис. грн.
Дебіторська заборгованість	2 021	5 339	7 119
Резерв сумнівних боргів, пов'язаний з дебіторською заборгованістю	546	639	1 936
Кредиторська заборгованість	-	-	2 101

Протягом 2014 року гарантії зв'язаним сторонам не надавались та не отримувались від зв'язаних сторін.

Виплати, одержані провідним управлінським персоналом товариства:

Види виплат	За 2014 рік, тис. грн.	За 2013 рік, тис. грн.
Поточні виплати (заробітна плата)	1808	1 858
Довгострокові виплати	-	-
Виплати по закінченні трудової діяльності	-	-
Виплати при звільненні	694	-
Платежі на основі акцій	-	-
Позики	-	-
Всього	2502	1 858

Умовні активи та зобов'язання.

Станом на 01 січня 2014 року та 31 грудня 2014 року товариство не визнавало умовних активів та умовних зобов'язань, інформація про яких повинна розкриватися в фінансовій звітності, відповідно до МСБО 37 «Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи».

Судові справи станом на 01.01.2014 р. в яких ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» є позивачем або відповідачем:

Статус товариства	Найменування іншої сторони процесу	Назва процесуальної	Суть вимог	Сума позову,	Суть рішення
-------------------	------------------------------------	---------------------	------------	--------------	--------------

(позивач/ відповідач)		інстанції		тис. грн.	
Позивач	ТОВ «Тотал-Систем»	Господарський суд м. Києва	Стягнення боргу (дебіторської заборгованості за оренду)	77	Постановою суду від 02.11.2012р. ТОВ "Тотал-систем" визнано банкрутом та відкрито ліквідаційну процедуру
Позивач	ДП «Інститут «Київжитлопроект»	Господарський суд м. Києва	Про визнання банкрутом	636	Ухвалою суду ПАТ «Київпроект» визнано кредитором
Позивач	ЗАТ "Акціонерна страхова компанія "Рокада"	Господарський суд м. Києва	Про включення до реєстру кредиторів	18	Порушено провадження у справі про визнання банкрутом
Відповідач	Герасіменко М.А	Кам'янець-Подільський міськрайонний суд Хмельницької області	Справа №2208/1845/12 за позовом Герасіменка М.А. до Строзюка С.С. та до ПАТ "Київпроект" про солідарне стягнення коштів	3 000	Справа знаходиться на розгляді у Вищому Спеціалізованому суді України з розгляду цивільних та кримінальних справ за касаційною скаргою ПАТ "Київпроект" на рішення Кам'янець-Подільського суду Хмельницької області та Ухвалу апеляційного суду Хмельницької області.

Судові справи станом на 31.12.14 р. в яких ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» є позивачем або відповідачем:

3. Судові справи станом на 31.12.14 р., в яких ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» є стороною у справі (розгляд яких триває):

1) у 2014 році ПАТ «Київпроект», як Позивач, заявило дев'ять позовних вимог майнового та немайнового характеру, з них: про стягнення заборгованості – 1 551 510,96 грн.; кредиторські вимоги - 636 236,73 грн. Винесено сім судових рішень на користь Позивача на загальну суму 1 492 221,32 грн., списано дебіторської заборгованості (за рішенням суду по справі про банкрутство ДП «Інститут «Київжитлопроект» ПАТ «Київпроект») – 636 236,73 грн.

Розгляд двох справ продовжується в Господарському суді м. Києва та Вищому господарському суді м. Києва (касаційна інстанція). Відкрито шість виконавчих проваджень, на підставі яких фактично отримано/стягнуто з відповідачів заборгованість в сумі 1 492 221,32 грн.

2) у 2014 році ПАТ «Київпроект», як Відповідач, взяло участь в одинадцяти процесуальних провадженнях. До ПАТ «Київпроект» пред'явлено майнові вимоги на загальну суму – 353 660, 99 грн. Винесено два рішення на користь ПАТ «Київпроект», в т.ч. майнова вимога на 57 000,00 грн., та три рішення, які хоча і не на користь ПАТ «Київпроект», але спрямовані на відновлення порушених прав Товариства.

Розгляд чотирьох справ продовжується в порядку цивільного та господарського судочинства.

3) у 2014 році ПАТ «Київпроект», як Третя особа, взяло участь у чотирьох процесуальних провадженнях.

Товариством заявлено дві кредиторські вимоги у справах про банкрутство на загальну суму 154 089,00 грн. (про банкрутство «ЗАТ «АСК «Рокада» -17 871, 30 грн. та ВАТ «ДОК-3» - 136 218,00 грн.), розгляд яких продовжується в порядку процесуального судочинства.

На користь ПАТ «Київпроект» прийнято два рішення в адміністративних справах (про визнання неправомірними дії державних реєстраторів по внесенню 06.08.14 в ЄДР Підгайного

Я.М. як керівника; зобов'язання вчинити дії (скасувати записи від 06.08.14 та внести дані про Хомича як керівника); про визнання незаконними дії державних реєстраторів про реєстрацію нової редакції статуту)

Інформація про виконання значних правочинів в 2014 році.

Відповідно до підпункту 4) частини 1 статті 2 Закону України «Про акціонерні товариства», значний правочин - правочин (крім правочину з розміщення товариством власних акцій), учинений акціонерним товариством, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг), що є його предметом, становить 10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності.

Статутом Товариства (пункт 5.18) зареєстрованого 29.11.2010 за № 10741050017001490 та Положенням про Наглядову раду, затвердженим загальними зборами акціонерів ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» 21.04.2011 (пункт 2.3.7) рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна та послуг, що є його предметом, становить від 10 до 25 відсотків вартості активів, приймається Наглядовою радою Товариства, понад 25 відсотків – Загальними зборами акціонерів.

За даними останньої консолідованої річної фінансової звітності ПАТ "КИЇВПРОЕКТ" (за 2013рік) вартість активів Товариства становила 50 800 000,00 грн.

За період з 01.01.2014р. по 31.12.2014р. ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» вчинило два значні правочини:

1. Договір купівлі – продажу частини нежилого приміщення від 02.04.2014 року, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Литвиною Л.О. та зареєстровано в реєстрі за № 1326, ринкова вартість предмета договору 9 450 000,00 грн., ціна договору 12 000 000,00 грн.;

2. Договір купівлі – продажу цінних паперів № БВ100414-3 від 10.04.2014 року на загальну суму 9 623 256,60 грн.

На перший погляд, Товариством дотримано вимог чинного законодавства щодо порядку вчинення значних правочинів, передбачених ст. 70 Закону України «Про акціонерні товариства». Проте, слід відмітити наступні порушення.

По – перше, засідання Наглядової ради, на яких було прийнято рішення про вчинення цих значних правочинів, не є правомочними, так як порушено порядок скликання та проведення засідання, представництва інтересів акціонерів – юридичних осіб та відсутність кворуму для прийняття рішень (факти встановлені та підтверджені Господарським судом м. Києва у справі № 910/14126/14, а також рішеннями господарських судів під час розгляду справ № 910/25007/13, № 910/25004/13, № 922/876/14, № 922/877/14 та № 910/23053/13).

По – друге, рішення Наглядової ради ПАТ «КИЇВПРОЕКТ», на яких було вирішено вчинити значні правочини (рішення від 25.03.2014, оформлене протоколом № 4 та рішення від 07.04.2014, оформлене протоколом № 6), визнані недійсними в судовому порядку, що підтверджується постановою Київського апеляційного господарського суду м. Києва від 17.02.2015 у справі № 910/14126/14.

Правочин, визнаний судом недійсним, є недійсним з моменту його вчинення. Він не створює юридичних наслідків, крім тих, що пов'язані з його недійсністю (стаття 216 ЦК України).

По – третє, правочини від імені ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» підписані особою, яка на момент вчинення правочинів не мала достатнього обсягу цивільної дієздатності, так як було допущено негайне виконання рішення Дарницького районного суду м. Києва від 04.04.2014 у справі № 753/18760/13-ц про поновлення на посаді Голови Правління ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» незаконно звільненого в вересні 2013 року Підгайного Я.М.

З метою відновлення порушених прав, Товариством було подано відповідні позовні заяви, на підставі яких відкрито процесуальні провадження в порядку господарського судочинства.

Інформація про вчинення товариством правочинів в яких є зацікавленість.

Протягом 2014 року товариство не здійснювало правочинів, щодо вчинення яких є зацікавленість, відповідно до статті 71 Закону України «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008 р. № 514-VI.

Управління ризиками.

Операційний ризик – це ризик, що виникає внаслідок людських, технічних і технологічних помилок. Операційний ризик пов'язаний з функціонуванням галузі економіки, фінансовими ринками, забезпеченням сировиною, ринками збуту, інтенсивністю конкуренції. Операційний ризик включає в себе також ризик змін у нормативно-правовому регулюванні та наявність політичної та економічної кризи.

ПАТ «Київпроект» веде основну діяльність у сфері надання в оренду й експлуатацію власного нерухомого майна. Протягом 2014 року функціонування цієї галузі економіки не зазнало значних негативних тенденцій та коливань. Конкуренція в галузі була помірною.

Станом на 31 грудня 2014 року, у зв'язку з політичною та економічною кризою, кількість операційного ризику значна, якість управління потребує вдосконалення, сукупний ризик високий, напрям ризику зростає.

Основними ризиками в діяльності ПАТ «Київпроект» є:

- Ризик посилення конкуренції у галузі проектно-вишукувальних робіт. Ризик посилення конкуренції у галузі спеціалізації ПАТ "Київпроект" обумовлений змінами у структурі житлового будівництва та його фінансування, що сталися останніми роками. Так, майже 80% житла зводиться за кошти населення. Така тенденція спонукає інвесторів шукати виконавців як будівельних, так і проектних робіт на основі тендерів. Участь і, головне, перемога у тендерах стає основною умовою отримання замовлень на проектування. Для мінімізації зазначеного ризику ПАТ "Київпроект" здійснює комплекс заходів, спрямованих на підвищення своїх конкурентних переваг. Зокрема в ПАТ "Київпроект" проводиться єдина технічна політика, спрямована на удосконалення технології проектування, забезпечення конкурентноспроможного рівня і якості розроблених проектів, впроваджуються сучасні інформаційні технології, реалізується програма підвищення рівня підготовки персоналу. Однією з основних конкурентних переваг є надійна репутація ПАТ "Київпроект", підкріплена 76 роками успішної праці в галузі проектно-вишукувальних робіт.

- Проблема безпеки і зберігання інформації. Для ПАТ "Київпроект", яке здебільшого пов'язане зі сферою авторських розробок та проектування, існує проблема безпеки та зберігання інформації. З метою зменшення впливу даного фактору на діяльність ПАТ "Київпроект", на підприємстві здійснюється ряд заходів, спрямованих на підтримку безпеки інформації.

- Плинність кадрів та необхідність залучення молодих фахівців. Високий рівень плинності кадрів та середній вік працівників, який становить 45 років, є факторами, що можуть спричинити негативний вплив на діяльність підприємства через те, що виникає нестача фахівців, включаючи проектувальників, особливо конструкторів, дорожників тощо. Існують також проблеми з залученням молодих спеціалістів. Задля зменшення впливу даних факторів на діяльність товариства ПАТ "Київпроект" реалізує політику, яка передбачає широкий комплекс заходів, спрямованих на залучення молодих кадрів, підвищення кваліфікації працюючих співробітників.

Станом на 31 грудня 2014 року кількість операційного ризику помірна, якість управління висока, сукупний ризик низький, напрям ризику стабільний.

Під валютним ризиком товариство розуміє наявний або потенційний ризик для прибутку і

капіталу, який виникає внаслідок несприятливої зміни обмінних валютних курсів.

У зв'язку з незначними коливанням валютних курсів протягом 2014 року, істотних факторів валютного ризику, що впливають на фінансовий стан товариства не існує.

Станом на 31 грудня 2014 року кількість валютного ризику незначна, якість управління висока, сукупний ризик низький, напрям ризику стабільний.

Юридичний ризик — це наявний або потенційний ризик для надходжень та капіталу, який виникає через порушення або недотримання товариством вимог законів, нормативно-правових актів, угод, прийнятої практики або етичних норм, а також через можливість двозначного тлумачення встановлених законів або правил.

На сьогоднішній день в Україні існує комерційне і, особливо, податкове законодавство, положення якого допускають різну інтерпретацію. Крім того, встановилася практика, коли податкові органи на свій власний розсуд приймають рішення, у той час як нормативна база для такого рішення є недостатньою. Всі ці умови призводять до виникнення юридичного ризику, який може в майбутньому призвести до сплати штрафних санкцій та адміністративних стягнень.

Протягом 2014 року не було випадків невідповідності діяльності товариства вимогам регулятивних органів, яка могла б суттєво вплинути на фінансову звітність в разі її наявності.

Станом на 31 грудня 2014 року сукупний юридичний ризик помірний, напрям ризику зростає.

Ризик репутації – це наявний або потенційний ризик для надходжень та капіталу, який виникає через несприятливе сприймання іміджу товариства клієнтами, контрагентами, акціонерами або регулятивними органами.

Станом на 31.12.2014 року сукупний ризик репутації низький, напрям ризику стабільний.

Стратегічний ризик - це наявний або потенційний ризик для надходжень та капіталу, який виникає через неправильні управлінські рішення, неналежну реалізацію рішень і неадекватне реагування на зміни в бізнес-середовищі. Станом на 31.12.2014 року сукупний стратегічний ризик низький, напрям ризику стабільний.

Система оцінювання та управління ризиками товариства охоплює всі ризики притаманні діяльності товариства, забезпечує виявлення, вимірювання та контроль кількості ризиків. Управління ризиками передбачає наявність послідовних рішень, процесів, кваліфікованого персоналу і систем контролю. Корпоративне управління забезпечує чесний та прозорий бізнес, відповідальність та підзвітність усіх залучених до цього сторін.

Директор

Головний бухгалтер



Воробйов М.О.

Клименко В.В.