



ТОВ «КИЇВАУДИТ»

вул. Саксаганського, 53/80, офіс 306  
м. Київ, 01033  
Україна

телефон: +380(44) 287-70-55  
факс: +380(44) 287-42-94  
[www.kievaudit.com](http://www.kievaudit.com)  
e-mail: [kievaudit@ukr.net](mailto:kievaudit@ukr.net)

**Аудиторський висновок  
(звіт незалежного аудитора)  
щодо фінансової звітності  
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА  
«КИЇВПРОЕКТ»  
станом на 31 грудня 2016 року**

**Адресат:**

Акціонери ПАТ «КИЇВПРОЕКТ»  
Управлінський персонал ПАТ «КИЇВПРОЕКТ»  
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку України

**Вступний параграф**

Незалежна аудиторська фірма ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВАУДИТ» (далі – аудитор) на підставі договору № 520/16-17 від 01 грудня 2016 року провела аудит фінансової звітності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВПРОЕКТ» (далі – Товариство), що додається та яка включає: Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2016 року, Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), Звіт про рух грошових коштів та Звіт про власний капітал за 2016 рік, стислий виклад суттєвих облікових політик та інші пояснювальні примітки.

Основні відомості про Товариство:

- Повна назва: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВПРОЕКТ».
- Код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України: 04012780.
- Місцезнаходження: 01030, м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, буд. 16-22.
- Зареєстроване 18.01.1994 року Старокиївською державною адміністрацією м. Києва.
- Основні види діяльності:
  - надання в оренду власного нерухомого майна (КВЕД 68.20);
  - діяльність у сфері архітектури (КВЕД 71.11);
  - діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах (КВЕД 71.12).
- Чисельність працівників станом на 31.12.2016 р. – 66 осіб.
- Відокремлених підрозділів немає.

### **Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність**

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за складання і подання цієї фінансової звітності у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

### **Відповідальність аудитора**

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит у відповідності до «Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг» (надалі – Міжнародні стандарти аудиту або МСА). Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум та розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та подання суб'єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та оцінку загального подання фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

### **Підстава для висловлення умовно-позитивної думки**

Фінансова звітність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВПРОЕКТ» за 2015 рік була перевірена іншим аудитором, який висловив умовно-позитивну думку, у зв'язку з неможливістю достовірного визначення справедливої вартості довгострокових фінансових інвестицій, що відображені в Балансі (Звіті про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2015 року в сумі 25 259 тис. грн. Станом на 31 грудня 2016 року довгострокові фінансові інвестиції в сумі 24 530 тис. грн. відображені за собівартістю з урахуванням зменшення корисності. Протягом 2016 року збитки від зменшення корисності довгострокових фінансових інвестицій



Товариством не визнавались та станом на 31 грудня 2016 року накопичені збитки від зменшення корисності склали 4 062 тис. грн. Враховуючи те, що станом на початок 2016 року вартість довгострокових фінансових інвестицій не була достовірно визначена, ці обставини можуть мати суттєвий вплив на фінансову звітність 2016 року та загальну суму збитків від зменшення корисності. Ми не мали змоги отримати достатні й належні аудиторські докази щодо розміру збитків від зменшення корисності довгострокових фінансових інвестицій.

### Висловлення думки

На нашу думку, за винятком впливу питання, про яке йдеться в параграфі «Підстава для висловлення умовно-позитивної думки», фінансова звітність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВПРОЕКТ» відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Товариства станом на 31 грудня 2016 року, його фінансові результати і рух грошових коштів за рік, що закінчився 31 грудня 2016 року, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

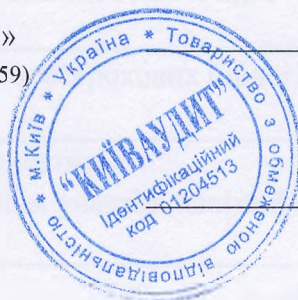
### Пояснювальний параграф

Ми звертаємо увагу на Примітку № 3 «Економічне середовище» та Примітку № 4 «Плани щодо безперервної діяльності», в яких йдеться про можливий вплив політичної та економічної кризи в Україні на здатність Товариства продовжувати діяльність на безперервній основі.

### Основні відомості про аудитора

- Найменування: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВАУДИТ».
- Код ЄДРПОУ: 01204513
- Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів № 1970, видане за рішенням Аудиторської палати України від 23.02.2001 р. № 99, продовжене за рішенням Аудиторської палати України від 30.07.2015 р. № 313/3 строком до 30.07.2020 р.
- Відомості про аудитора, який підписав висновок: Директор (аудитор) – Іщенко Надія Іванівна; сертифікат аудитора серії А № 005559, виданий за рішенням Аудиторської палати України від 30.10.2003 р. № 128, продовжений за рішенням Аудиторської палати України від 26.09.2013 р. № 279/2 терміном до 30 жовтня 2018 року;
- Відомості про відповідального за аудит Товариства: аудитор – Соловйова Марина Леонідівна; сертифікат аудитора № 005258, виданий за рішенням Аудиторської палати України від 30.05.2002 р. № 110, продовжений за рішенням Аудиторської палати України від 21.05.2012 р. № 250/2 терміном до 30 травня 2017 року.

Директор ТОВ «КИЇВАУДИТ»  
(Сертифікат аудитора серії «А» № 005559)



Н. І. Іщенко

Аудитор  
(сертифікат аудитора № 005258)

М. Л. Соловйова

**22 березня 2017 року**

Адреса: м. Київ, вул. Саксаганського, 53/80, оф. 306  
тел. (044) 287-70-55, 287-42-94  
сайт: [www.kievaudit.com](http://www.kievaudit.com)