

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор

(посада)



Гладуняк Роман Миколайович

(прізвище та ініціали керівника)

11.04.2017

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2016 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

Публічне акціонерне товариство "Київпроект"

2. Організаційно-правова форма

Акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ

04012780

4. Місцезнаходження

м. Київ, Шевченківський, 01030, м. Київ, Б. Хмельницького, 16-22

5. Міжміський код, телефон та факс

(044)234-05-20 (044)234-05-20

6. Електронна поштова адреса

at@kyivproekt.com

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	11.04.2017	(дата)
2. Річна інформація опублікована у	Бюллетень "Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку" 71	13.04.2017
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)	(дата)
3. Річна інформація розміщена на власній сторінці	www.kyivproekt.com	13.04.2017
	(адреса сторінки)	(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, пайв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X

18. Інформація про випуски іпотечних облігацій
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
- 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
 - 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду
 - 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
 - 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду
 - 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечені іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
23. Основні відомості про ФОН
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
27. Правила ФОН
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт) X
29. Текст аудиторського висновку (звіту) X
30. Річна фінансова звітність
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності) X
32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)
34. Примітки
- В розділі "Основні відомості про емітента" інформація про органи управління емітента відсутня, оскільки заповнення даного підрозділу річної інформації акціонерними товариствами не передбачено.
- Розділ "Відомості щодо участі емітента у створенні юридичних осіб" не заповнюється, оскільки протягом звітного року емітент не брав участі у створенні юридичних осіб.
- Розділ "Інформація щодо посади корпоративного секретаря" не заповнюється, оскільки емітентом посада корпоративного секретаря не впроваджувалася.
- Розділ "Інформація про рейтингове агентство" не заповнюється, оскільки Товариство не має державної частки у статутному капіталі, не займає монопольного (домінуючого) становища та не має стратегічного значення для економіки та безпеки держави, тому обов'язкова рейтингова

оцінка, у відповідності до ст. 4-1 Закону України "Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні", не проводилась.

В розділі "Інформація про осіб, які володіють 10 відсотками та більше акцій емітента" зазначена інформація щодо акціонерів емітента за даними Переліку акціонерів складеному ПАТ «НДУ» на 17.01.2017 р.

Розділ "Інформація про дивіденди" не заповнюється оскільки рішення про виплату дивідендів не приймалося.

Розділи "Інформація про облігації емітента", "Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом", "Інформація про похідні цінні папери" не заповнюється, оскільки зазначені цінні папери емітентом не випускалися. Підрозділ "Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду" розділу "Відомості про цінні папери емітента" не заповнюється, оскільки викуп власних акцій емітентом протягом звітного періоду не здійснювався.

Розділи "Інформація про собівартість реалізованої продукції та інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" не заповнювались тому, що вид діяльності емітента не класифікується як переробна, добувна або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Розділ "Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів" не заповнється, оскільки таих рвень не не приймалось.

Розділ "Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість" не заповнюється, оскільки таке рішення не приймалось.

Розділ "Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів" не заповнюється, оскільки емітентом не здійснювалася випуск боргових цінних паперів протягом звітного періоду.

Розділи "Інформація про випуски іпотечних облігацій", "Інформація про розмір іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям", "Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобовязань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотесного покриття, які відбулися протягом звітного періоду", "Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття", "Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів на кінець звітного періоду", "Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року", "Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включені до складу іпотечного покриття" не заповнюються у зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски іпотечних облігацій.

Розділи "Інформація про випуски іпотечних сертифікатів", "Інформація щодо реєстру іпотечних активів" не заповнюються у зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски іпотечних сертифікатів.

Розділи "Основні відомості про ФОН", "Інформація про випуски сертифікатів ФОН", "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН", "Розрахунок вартості чистих активів ФОН", "Правила ФОН" не заповнюються у зв'язку з тим, що товариство не є емітентом сертифікатів ФОН.

В розділі "Текст аудиторського висновку (звіту) надано аудиторський висновок щодо окремої фінансової звітності та щодо консолідованих фінансової звітності.

Розділ "Річна фінансова звітність" не заповнюється, оскільки Товариство надає фінансову та консолідовану фінансову звітність за міжнародними стандартами. Фінансову звітність за Положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку Товариство не надає.

В розділі "Річна фінансова звітність", складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку на дана окрема фінансова та консолідована фінансова звітність за міжнародними стандартами.

Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом) Товариство не складає (у електронній

формі- через технічні особливості програми Simple XML Reports - заповнюємо "0"). Розділ "Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобовязань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта(частини об'єкта) житлового будівництва" не заповнюється, оскільки емітент протягом звітного періоду не здійснював емісію цільових облігацій підприємств.

Загальні показники фінансово-господарської діяльності, зазначені в розділах "Опмс бізнесу" та "Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента" сформовані згідно окремої фінансової звітності Товариства.

Протягом звітного періоду відбувались зміни в персональному складі посадових осіб Емітента.

19.04.2016 р. згідно рішення Загальних зборів акціонерів обрано членами Наглядової Ради: Доброму Світлану Костянтинівну, Попова Олександра Євгенійовича, Луценка Ігоря

Михайловича, Клименка Євгена Григоровича, Капшука Андрія Володимировича на строк згідно зі Статутом Товариства.

04.10.2016 р. наказом директора ПАТ "Київпроект" припинено повноваження головного бухгалтера Єгорової Світлани Івнівни в зв'язку з переведенням на посаду першого заступника директора.

05.10.2016 р. наказом директора ПАТ "Київпроект" призначено на посаду головного бухгалтера Кавунчук Наталію Сергіївну.

Після звітного періоду відбувались зміни в персональному складі посадових осіб Емітента.

06.02.2017 р. відповідно до рішення ревізійної комісії припинено повноваження члена ревізійної комісії (голови) Вербіної Тетяни Вікторівни. Тимчасово призначена головою ревізійної комісії Галкіна Зоя Михайлівна.

Станом на 31.12.2015 року директором Товариства був Воробйов Микола Олександрович.

Проте, оскільки 28.02.2017 р. відповідно до рішення Наглядової Ради припинено повноваження та звільнено з займаної посади директора Товариства Воробйова Миколу Олександровича та обрано на посаду директора Гладуняка Романа Миколайовича з 01.03.2017 р., то річний звіт емітента підписує Гладуняк Роман Миколайович, форми звітності підписав Воробйов Микола Олександрович.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Публічне акціонерне товариство "Київпроект"

2. Серія і номер свідоцства про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

A01 № 727264

3. Дата проведення державної реєстрації

18.01.1994

4. Територія (область)

м. Київ

5. Статутний капітал (грн)

12214912

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, пайв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

65

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

68.2 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого майна

71.11 Діяльність у сфері архітектури

71.12 Діяльність у сфері інженірингу, геології та геодезії, надання послуг консультування в цих сферах

10. Органи управління підприємства

Інформацію про органи управління не заповнюють емітенти - акціонерні товариства.

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АТ "ОТП Банк"

2) МФО банку

300528

3) поточний рахунок

26008455020219

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

немає

5) МФО банку

6) поточний рахунок

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності*

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Надання послуг і виконання робіт протипожежного характеру	295573	23.09.2011	Державна інспекція техногенної безпеки України	Необмежена
Опис		Термін дії необмежений		

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, пайв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, пайв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Регіональне відділення фонду державного майна України по м. Києву	19030825	01032 Україна м. Київ Б. Т. Шевченка, 50Г	0
Прізвище, ім"я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*		Відсоток акцій (часток, пайв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Фізичні особи - 915 осіб	н/д н/д н/д		4.8690
Усього			100

V. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада

Голова Наглядової Ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Доброва Світлана Костянтинівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1986

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

7

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

з 01.02.12 по теперішній час ТОВ «СВІСС ПАРТНЕРЗ», директор; з 06.08.14 – член Наглядової ради ПАТ «Київпроект». 19.04.2016 повторно обрано членом Наглядової Ради на термін згідно зі Статутом Товариства.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

19.04.2016 обрано на термін згідно зі Статутом Товариства

9) Опис

Відповідно до рішення чергових Загальних зборів акціонерів ПАТ "Київпроект" від 19.04.16: обрано членом Наглядової ради Товариства Доброму Світлану Костянтинівну (згода на розкриття паспортних даних не надана). Товариства. Частка, якою володіє посадова особа у статутному капіталі Товариства становить – 0 %. Посадова особа обрана на посаду Члена Наглядової ради строком згідно зі статутом Товариства. Судимості та/або непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

19.04.2016 Доброму С.К. обрано Головою Наглядової Ради згідно рішення Наглядової Ради та строком повноважень згідно Статуту Товариства.

Обов'язки та повноваження Голови Наглядової ради визначаються Статутом та Положенням про Наглядову раду ПАТ "Київпроект". Розмір винагороди членів Наглядової ради затверджується Загальними зборами акціонерів.

У період з 21.11.08 по 15.07.11 ТОВ «ФОРТИК», помічник адвоката; з 15.07.11 по 01.02.12 ТОВ «СВІСС ПАРТНЕРЗ», юрист; з 01.02.12 по теперішній час ТОВ «СВІСС ПАРТНЕРЗ», директор; з 06.08.14 по 19.04.16 – член Наглядової ради ПАТ «Київпроект», з 19.04.2016 по теперішній час повторно обрано членом Наглядової Ради..

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Наглядової Ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Попов Олександр Євгенійович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1977

5) освіта**

середня

6) стаж роботи (років)**

20

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

з 24.05.2014- по теп. часТОВ "Контакт Центр Україна", директор, з 25.12.14 - член Наглядової ради ПАТ "Київпроект".

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

19.04.2016 згідно зі Статутом Товариства

9) Опис

Відповідно до рішення чергових Загальних зборів акціонерів ПАТ "Київпроект" від 19.04.2016 обрано членом Наглядової ради Товариства Попова Олександра Євгенійовича (згода на розкриття паспортних даних не надана). Посадова особа є акціонером Товариства. Частка, якою володіє посадова особа у статутному капіталі Товариства становить – 19, 776630 %. Посадова особа обрана на посаду Члена Наглядової ради строком згідно зі статутом Товариства. Судимості та/або непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Обов'язки та повноваження члена Наглядової ради визначаються Статутом та Положенням про Наглядову раду ПАТ "Київпроект". Розмір винагороди членів Наглядової ради затверджується Загальними зборами акціонерів.

09.12.2009-18.10.2010 ТОВ «Клініка «Мужское здоровье», менеджер; 13.01.2011-29.07.11 ПП «Вікторія», менеджер; 01.12.2011-23.03.12 ТОВ «ЦП ТРІС», менеджер; 22.10.2012- по 24.05.2014 - АТ «ЗКЕМ»; 24.05.2014 по теперішній час - ТОВ "Контакт Центр Україна". директор, з 25.12.14 - член Наглядової ради ПАТ "Київпроект", 19.04.2016 р. повторно обрано членом Наглядової ради.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Наглядової Ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Луценко Ігор Миколайович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1962

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

36

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Інформація про місце роботи: 01.06.2012 по теперішній час - АТ «ЗКЕМ», начальник інформаційного відділу.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

19.04.2016 Згідно зі Статутом

9) Опис

Відповідно до рішення чергових Загальних зборів акціонерів ПАТ "Київпроект" від 19.04.16 обрано членом Наглядової ради Товариства Луценка Ігоря Миколайовича

(згода на розкриття паспортних даних не надана). Посадова особа не є афілійованою особою Товариства.

Частка, якою володіє посадова особа у статутному капіталі Товариства становить – 0 %.

Судимості та/або непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

Обов'язки та повноваження члена Наглядової ради визначаються Статутом та Положенням про Наглядову раду ПАТ "Київпроект". Умови оплати діяльності члена Наглядової Ради визнаються Загальними зборами за затвердженим кошторисом.

інформація про місце роботи: 01.06.2012 по теперішній час - АТ «ЗКЕМ», начальник інформаційного відділу.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Наглядової Ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Клименко Євген Григорович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1983

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

11

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Адвокатське об'єднання "Сила Закону", адвокат.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

19.04.2016 Згідно зі Статутом

9) Опис

Відповідно до рішення чергових Загальних зборів акціонерів ПАТ "Київпроект" від 19.04.16 обрано членом Наглядової ради Товариства (згода на розкриття паспортних даних не надана). Посадова особа не є афілійованою особою Товариства.

Частка, якою володіє посадова особа у статутному капіталі Товариства становить – 0 %.

Судимості та/або непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

Обов'язки та повноваження члена Наглядової ради визначаються Статутом та Положенням про Наглядову раду ПАТ "Київпроект". Умови оплати діяльності члена Наглядової Ради визнаються Загальними зборами за затвердженим кошторисом

.З 2007 року - теп. час - адвокат "Сила Закону".

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Наглядової Ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Капшук Андрій Володимирович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1979

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

17

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Адвокатське об'єднання "Сила Закону", керуючий партнер.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

19.04.2016 Згідно зі Статутом

9) Опис

Відповідно до рішення чергових Загальних зборів акціонерів ПАТ "Київпроект" від 19.04.16 обрано членом Наглядової ради Товариства (згода на розкриття паспортних даних не надана). Посадова особа не є афілійованою особою Товариства.

Частка, якою володіє посадова особа у статутному капіталі Товариства становить – 0 %.

Судимості та/або непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

Обов'язки та повноваження члена Наглядової ради визначаються Статутом та Положенням про Наглядову раду ПАТ "Київпроект". Умови оплати діяльності члена Наглядової Ради визнаються Загальними зборами за затвердженим кошторисом.

З 2007 року - теп. час - керуючий партнер Адвокатського об'єднання "Сила Закону".

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Голова Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Вербіна Тетяна Вікторівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1979

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

14

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

2010-по теперішній час ТОВ "ВВ-Аудит", директор.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.12.2014 06.02.2017 припинено повноваження

9) Опис

Відповідно до рішення позачергових Загальних зборів акціонерів ПАТ "Київпроект" від 25.12.14 (протокол № 30):

Обрано Членом Ревізійної комісії Товариства Вербіну Тетяну Вікторівну (згода на розкриття паспортних даних не надана). Частка, якою володіє посадова особа у статутному капіталі Товариства становить – 0 %. Посадова особа не є афілійованою особою Товариства. Судимості та/або непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

Обов'язки та повноваження Голови Ревізійної комісії визначаються Статутом та Положенням про Ревізійну комісію ПАТ "Київпроект".

Інформація про місця роботи: 2009-2010 р.р. ТОВ "Агротрейд", заст. директора з фінансів та економіки; 2010-по теперішній час ТОВ "ВВ-Аудит", директор.

06.02.2014 р. згідно рішення ревізійної комісії припено повноваження як члена ревізійної комісії та голови ревізійної комісії за власним бажанням.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Галкіна Зоя Михайлівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1984

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

14

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

22.10.2012- по теп. час АТ «ЗКЕМ».

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.12.2014 Згідно Статуту

9) Опис

Відповідно до рішення позачергових Загальних зборів акціонерів ПАТ "Київпроект" від 25.12.14 (протокол № 30):

Обрано Членом Ревізійної комісії Товариства Галкіну Зою Михайлівну (згода на розкриття паспортних даних не надана). Частка, якою володіє посадова особа у статутному капіталі Товариства становить – 0 %. Посадова особа не є афілійованою особою Товариства. Посадова

особа обрана на посаду Члена Ревізійної комісії ПАТ «Київпроект» строком згідно Статуту. Судимості та/або непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

Обов'язки та повноваження члена Ревізійної комісії визначаються Статутом та Положенням про Ревізійну комісію ПАТ "Київпроект". Тимчасово виконує обов'язки голови Ревізійної комісії з 06.02.2017 р.

Інформація про останні місця роботи: 03.09.2007-01.05.2008 ТОВ "Компанія ОЛФОРД", консультант з економічних питань; 01.07.2011- 25.05.2012 ТОВ «СВІСС ПАРТНЕРЗ», аналітик консолідований інформації; 01.12.2011-23.03.2012 ТОВ «ЦП ТРІС», менеджер; 22.10.2012- по теп. час АТ «ЗКЕМ».

06.02.2017 р. згідно рішення ревізійної комісії призначена тимчасо виконуючим обов'язки голови Ревізійної комісії.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Нікшич Олександр Аркадійович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1951

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

47

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Інформація про місця роботи: 2009р. – по теп. час ТОВ «НКМЗ», заступник Генерального директора з фінансового контролю.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.12.2014 Згідно Статуту

9) Опис

Відповідно до рішення позачергових Загальних зборів акціонерів ПАТ "Київпроект" від 25.12.14 (протокол № 30): Обрано Членом Ревізійної комісії Товариства Нікшич Олександра Аркадійовича (згода на розкриття паспортних даних не надана). Частка, якою володіє посадова особа у статутному капіталі Товариства становить – 0 %. Посадова особа не є афілійованою особою Товариства. Посадова особа обрана на посаду Члена Ревізійної комісії ПАТ «Київпроект» строком згідно Статуту. Судимості та/або непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

Обов'язки та повноваження члена Ревізійної комісії визначаються Статутом та Положенням про Ревізійну комісію ПАТ "Київпроект".

Інформація про місця роботи: 2009р. – по теп. час ТОВ «НКМЗ», заступник Генерального директора з фінансового контролю.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Директор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Воробйов Микола Олександрович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за
ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1972

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

17

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

З 01.10.2014 - Перший заступник директора ПАТ "Київпроект". З 02.12.2014 - директор ПАТ "Київпроект".

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

01.12.2014 припинено повноваження 28.02.2017 р.

9) Опис

Обов'язки та повноваження посадової особи визначаються Статутом. Директор здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу Товариства. Директор Товариства підзвітний Загальним зборам і Наглядовій Раді Товариства., організує виконання їх рішень, здійснює керівництво поточною діяльністю Товариства. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа отримує винагороду згідно штатного розкладу.

З 13.05.2009 директор ТОВ "Фірма "Сула". З 01.10.2014 - Перший заступник директора ПАТ "Київпроект". З 02.12.2014 - по 28.02.2017 р.директор ПАТ "Київпроект".

28.02.2017 р. відповідно до рішення Наглядової Ради припинено повноваження та звільнено з займаної посади директора Товариства Воробйова Миколу Олександровича.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Кавунчук Наталія Сергіївна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за
ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1973

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

17

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТОВ "Одесем", головний бухгалтер.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

05.10.2016 згідно трудового договору

9) Опис

Обов'язки та повноваження посадової особи визначаються Статутом та посадовою інструкцією.
Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Посадова особа отримує винагороду згідно штатного розкладу.

Розмір пакета акцій, що належить посадовій особі - 0,0000%.

Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

04.10.2016 р. наказом директора ПАТ "Київпроект" припинено повноваження начальника відділу обліку, звітності та доходів - головного бухгалтера Єгорової Світлани Іванівни в зв'язку з переведенням на посаду першого заступника директора.

04.10.2016 р. наказом директора ПАТ "Київпроект" призначена на посаду начальника відділу обліку, звітності та доходів - головного бухгалтера Кавунчук Наталія Сергійвна. В зв'язку з введенням в дію нової організаційної структури ПАТ "Київпроект" (Рішення Наглядової ради від 26.10.2016 р.) призначена на посаду головного бухгалтера ПАТ "Київпроект".

Протягом останніх п'яти років працювала головним бухгалтером (з 02.06.2010 по 01.06.2011 р. - ТОВ "Каса", з 01.06.2011 по 27.06.2013 - ТОВ "СТО "Автодром", з 01.11.2013 по 12.02.2016 р. - ТОВ "Одесем").

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Директор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Гладуняк Роман Миколайович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

9

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

з 21.03.2015 р. заступник генерального директора з фінансових питань Комунальне об'єднання "Київзеленбуд", з 22.01.2016 переведений на посаду заступника генерального директора з фінансових питань та розвитку Комунальне об'єднання "Київзеленбуд"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

01.03.2017 згідно статуту

9) Опис

На підставі рішення Наглядової ради ПАТ "Київпроект" обрано на посаду директора Гладуняка Романа Миколайовича строком згідно Статуту Товариства (Протокол №23 від 28.02.2017 р., наказ №30-к від 01.03.2017 р.). Протягом останніх п'яти років працював: з 27.02.2012 генеральний директор Державного підприємства українського лісогосподарського центру консалтингу та логістики "Укрлісконсалтинг", з 21.03.2015 р. заступник генерального директора з фінансових питань Комунальне об'єднання "Київзеленбуд", з 22.01.2016 переведений на посаду заступника генерального директора з фінансових питань та розвитку Комунальне об'єднання "Київзеленбуд". Судимості або непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Посадова особа не є акціонером Товариства. Розмір пакету акцій, що належить посадовій особі - 0,0000%.

Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Голова Наглядової Ради	Доброва Світлана Костянтинівна		0	0	0	0	0	0
Член Наглядової Ради	Попов Олександр Євгенійович		1207849	19.7766	1207849	0	0	0
Член Наглядової Ради	Луценко Ігор Миколайович		0	0	0	0	0	0
Голова Ревізійної комісії	Вербіна Тетяна Вікторівна		0	0	0	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Галкіна Зоя Михайлівна		0	0	0	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Нікішч Олександр Аркадійович		0	0	0	0	0	0
Директор	Воробйов Микола Олександрович		0	0	0	0	0	0
Член Наглядової Ради	Клименко Євген Григорович		0	0	0	0	0	0
Член Наглядової Ради	Капшук Андрій Володимирович		0	0	0	0	0	0

Головний бухгалтер	Кавунчук Наталія Сергіївна		0	0	0	0	0	0
Директор	Гладуняк Роман Миколайович							
Усього			1207849	19.7766	1207849	0	0	0

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЕДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Від загальної кількості голосуючих акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Джетрікс Лтд	н/д	н/д Сейшельські острови н/д о. Має м. Вікторія Трініті Хауз, оф. 14	1525647	24.9801	24.980073	1525647			
АРБАТІ ГЛОБАЛ ЛТД	н/д	н/д Віргінські острови (Британські) н/д н/д Тортола Роуд Таун буд. Трайдент Чемберт, оф.146	982215	24.9800	24.980024	982215			
Хайтоп Лімітед	н/д	н/д Сейшельські острови н/д о. Має м. Вікторія Трініті Хауз, оф. 14	1507003	24.6748	24.674807	1507003			
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який вдав паспорт**	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Від загальної кількості голосуючих акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій				
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника	
Попов Олександр Євгенійович	н/д н/д н/д	1207819	19.7766	19.776630	1207819				
Усього		5222684	94.4115		5222684				

* Зазначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, імені, по батькові.

** Заповнювати необов'язково.

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чесногові	позачесногові
	X	
Дата проведення		19.04.2016
Кворум зборів**		78.8970
Опис	<p>Річні Загальні збори акціонерів ПАТ «КИЇВПРОЕКТ», скликані згідно з рішенням Наглядової ради від 23.02.2016 року (протокол №13).</p> <p>Порядок денний розглянуто. За підсумками голосування з питань порядку денного переважною більшістю голосів вирішено наступне:</p> <ol style="list-style-type: none"> Питання перше порядку денного: «Про обрання Лічильної комісії Товариства». <p>Рішення:</p> <p>Створити Лічильну комісію Товариства та сформувати її у складі з 3-х осіб.</p> <p>Обрати до складу Лічильної комісії:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Приймак Світлану Василівну; - Усатюка Дмитра Володимировича; - Золотова Володимира Сергійовича. <ol style="list-style-type: none"> Питання друге порядку денного: «Про обрання Голови та Секретаря Загальних зборів акціонерів». <p>Рішення:</p> <p>Обрати Головою Загальних зборів акціонерів Доброву Світлану Костянтинівну, Секретарем Загальних зборів акціонерів –Глов'юк Тетяну Тимофіївну.</p> <ol style="list-style-type: none"> Питання третє порядку денного: «Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради за 2015 рік». <p>Рішення:</p> <p>Затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2015 рік .</p> <ol style="list-style-type: none"> Питання четверте порядку денного: «Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту виконавчого органу за 2015 рік». <p>Рішення:</p> <p>Затвердити звіт виконавчого органу Товариства за 2015 рік.</p> <ol style="list-style-type: none"> Питання п'яте порядку денного: «Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Ревізійної комісії за 2015 рік.». <p>Рішення:</p> <p>Затвердити звіт та висновки Ревізійної комісії Товариства за 2015 рік .</p> <ol style="list-style-type: none"> Питання шосте порядку денного: «Про затвердження річного звіту Товариства за 2015 рік». <p>Рішення:</p> <p>Затвердити річний звіт Товариства за 2015 рік.</p> <ol style="list-style-type: none"> Питання сьоме порядку денного: «Розподіл прибутку і збитків Товариства за 2015 рік». <p>Рішення:</p> <p>Затвердити розподіл чистого прибутку Товариства звітного року наступним чином: чистий прибуток Товариства в сумі 68 тис. грн. залишити в розпорядженні Товариства.</p> <ol style="list-style-type: none"> Питання восьме порядку денного: «Про внесення змін до Статуту Товариства». <p>Рішення:</p> <p>Внести зміни до Статуту Товариства шляхом затвердження його в новій редакції. Доручити Голові Зборів підписати Статут Товариства в новій редакції від імені Товариства. Доручити Директору Товариства здійснити всі необхідні юридичні дії з питань реєстрації Статуту Товариства у встановленому законодавством порядку.</p> <ol style="list-style-type: none"> Питання дев'яте порядку денного: «Про внесення змін до Положення «Про Наглядову раду Публічного акціонерного товариства «КИЇВПРОЕКТ». <p>Рішення:</p> <p>Внести зміни до Положення про Наглядову раду Товариства та затвердити його в новій редакції.</p> <ol style="list-style-type: none"> Питання десяте порядку денного: «Про внесення змін до Положення «Про Загальні збори Публічного акціонерного товариства «КИЇВПРОЕКТ». <p>Рішення:</p> <p>Внести зміни до Положення про Загальні збори Товариства та затвердити його в новій редакції.</p> <ol style="list-style-type: none"> Питання одинадцяте порядку денного: «Про внесення змін до Положення «Про Ревізійну комісію Публічного акціонерного товариства «КИЇВПРОЕКТ». <p>Рішення:</p> <p>Внести зміни до Положення про Ревізійну комісію Товариства та затвердити його в новій редакції.</p>	

12. Питання дванадцяте порядку денного: «Про прийняття рішення про припинення повноважень членів Наглядової ради Товариства».

Рішення:

Рішення прийнято.

13. Питання тринадцяте порядку денного: «Про обрання членів Наглядової ради Товариства, затвердження умов цивільно-правових договорів, трудових договорів (контрактів), що укладатимуться з ними, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів (контрактів) з членами наглядової ради».

Рішення:

Обрати членами Наглядової ради Товариства наступних кандидатів: Доброву Світлану Костянтинівну, Луценка Ігоря Миколайовича, Попова Олександра Євгенійовича, Клименка Євгена Григоровича, Капшука Андрія Володимировича, та затвердити умови цивільно-правових договорів, що укладатимуться з ними:

Відносини між Товариством та Членом Наглядової ради регулюються законом України «Про акціонерні товариства», Цивільним кодексом України, Статутом Товариства, Положенням про Наглядову раду Товариства. Цей договір не є трудовим договором.

Товариство має право:

- розірвати цей договір на підставах та в порядку, встановлених законодавством України;
- вимагати від Члена Наглядової ради належного виконання обов'язків посадової особи;

Товариство зобов'язано:

- забезпечити Члену Наглядової ради умови, необхідні для належного виконання своїх обов'язків;
- уважно ставитися до потреб і запитів Члена Наглядової ради;
- виконувати інші обов'язки, передбачені законом України «Про акціонерні товариства», Цивільним кодексом України, Статутом Товариства, Положенням про Наглядову раду та цим договором.

Член Наглядової ради зобов'язаний:

- діяти в інтересах Товариства, добросовісно, розумно та не перевищувати своїх повноважень;
- чесно, своєчасно і сумлінно виконувати обов'язки, покладені на нього законом України «Про акціонерні товариства», Цивільним кодексом України, Статутом Товариства, Положенням про Наглядову раду;
- дбайливо ставитися до майна Товариства;
- не розголошувати конфіденційну та інсайдерську інформацію, яка стала відомою у зв'язку із виконанням функцій члена Наглядової ради, особам, які не мають доступу до такої інформації, а також використовувати її у своїх інтересах або в інтересах третіх осіб;
- особисто виконувати обов'язки, покладені на нього як Члена Наглядової ради Статутом та Положенням про Наглядову раду Товариства, та чинним законодавством;
- виконувати інші обов'язки, передбачені чинним законодавством України, Статутом Товариства, Положенням про Наглядову раду.

Член Наглядової ради має право:

- отримувати повну, достовірну та своєчасну інформацію про Товариство, необхідну для виконання своїх функцій;
- ініціювати скликання Наглядової ради;
- інші права, передбачені чинним законодавством України.

Члени Наглядової ради:

- несуть цивільно-правову відповідальність перед Товариством солідарно за збитки, завдані Товариству діями (бездіяльністю) Наглядової ради;
- акціонери та член Наглядової ради, який є їхнім представником, несуть солідарну відповідальність за відшкодування збитків, завданіх Товариству таким членом Наглядової ради.

Повноваження Члена Наглядової ради Товариства є дійсні з моменту його обрання Загальними зборами Товариства. Цивільно-правовий договір з Членом Наглядової ради Товариства набирає чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до припинення повноважень Члена Наглядової ради

відповідно до чинного законодавства України.

Встановити, що Член Наглядової ради Товариства виконує свої функції та обов'язки на безоплатній основі, а отже, цивільно-правовий договір, який укладається з Членом Наглядової ради Товариства, є безоплатним. Товариство компенсує Члену Наглядової ради фактичні витрати, пов'язані

з виконанням покладених на нього обов'язків за умови, що такі витрати підтвердженні належним чином; витрати на транспорт, в тому числі на паливно-мастильні матеріали, не можуть перевищувати

6000.00 (шість тисяч) гривень на місяць.

Обрати та уповноважити Директора Товариства підписати від імені Товариства цивільно-правові договори з Членами Наглядової ради.

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
		X
Дата проведення	07.12.2016	
Кворум зборів**	94.7864	
Опис	<p>Позачергові Загальні збори акціонерів ПАТ «КИЇВПРОЕКТ», скликані згідно з рішенням Наглядової ради від 01.11.2016 року (протокол №92/1), від 16.11.2016 року (протокол №95). За підсумками голосування з питань порядку денного прийнято наступні рішення:</p> <p>1. Питання перше порядку денного: «Про обрання Лічильної комісії Товариства». Рішення: Обрати членами Лічильної комісії: Приймак Світлану Василівну, Орел Руслану Віталіївну, Князєва Юрія Віталійовича.</p> <p>2. Питання друге порядку денного: «Про обрання Голови та Секретаря Загальних зборів акціонерів». Рішення: Обрати Головою Загальних зборів акціонерів Доброву Світлану Костянтинівну, Секретарем Загальних зборів акціонерів – Глов'юк Тетяну Тимофіївну.</p> <p>3. Питання третє порядку денного: «Про схвалення договору поруки № 35 від 16.11.2016 року». Рішення: Схвалити укладений Публічним акціонерним товариством «КИЇВПРОЕКТ» договір поруки № 35 від 16.11.2016 року на суму 1 800 000 (один мільйон вісімсот тисяч) доларів США 00 центів, що на дату підписання складало еквівалент 46 821 171 (сорок шість мільйонів вісімсот двадцять одна тисяча сто сімдесят одна) гривень 60 копійок, по офіційному курсу НБУ щодо продажу долару США (1 доллар США – 26,011762 гривень).</p>	

IX. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "КІЇВАУДИТ"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	01204513
Місцезнаходження	01033 Україна м. Київ Шевченківський м. Київ вул. Саксаганського, 53/80, офіс 306
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	1970
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	22.02.2001
Міжміський код та телефон	044-287-42-94
Факс	044-287-70-55
Вид діяльності	діяльність у сфері бух.обліку і аудиту
Опис	Надавали послуги з аудиту річної фінансової звітності ПАТ "Київпроект" за 2016 р.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне Акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	04071 Україна Київська Подільський м. Київ Нижній Вал, буд. 17/8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АБ № 581322
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	044-279-13-25
Факс	044-279-13-22
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
Опис	ПАТ "НДУ" здійснює послуги щодо обслуговування випуску цінних паперів на підставі договору № ОВ-4660 від 19.03.2014 р.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фінансова компанія"Перший фінансовий посередник"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	35669968
Місцезнаходження	01030 Україна Київська Шевченківський м. Київ вул. Богдана Хмельницького, 16-22
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ № 263404

Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	28.09.2013
Міжміський код та телефон	044-374-73-75
Факс	044-374-73-75
Вид діяльності	Депозитарна діяльність
Опис	Надання послуг з ведення рахунків в цінних паперах.

X. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

XI. Опис бізнесу

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

Публічне акціонерне товариство "Київпроект" є однією з найстарших і найбільших проектних організацій м.Києва. Здійснює весь спектр робіт, пов'язаних із виготовленням проектно-кошторисної документації по комплексній забудові м.Києва. ПАТ "Київпроект" засноване згідно з наказом Управління комунального майна м.Києва від 28.12.1993 року №176 шляхом перетворення державного підприємства – Державного комунального проектного комплексу "Київпроект" у відкрите акціонерне товариство відповідно до розпорядження Представника Президента України в м. Києві від 13.08.1993 р. № 862 "Про порядок корпоратизації переліку підприємств комунальної власності, що підлягають корпоратизації та графіку її проведення". Товариство зареєстроване Старокиївською державною адміністрацією м.Києва 18.01.1994р. та внесено до єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією 28.09.2004 р. номер запису в ЄДР № 107400000001490. Рішенням загальних зборів акціонерів від 02.11.2010 року, Протокол №19, повне найменування Товариства змінено та затверджено нове: Публічне акціонерне товариство "Київпроект" та внесено до єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією 29.11.2010 р. номер запису в ЄДР № 10741050017001490. Проведена заміна свідоцтва про державну реєстрацію ц звязку зі зміною назви юридичної особи серія Ф01№727264. В 2016 р. злиття, поділу, приєднання, перетворення та виділу не відбувалось.

Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зізначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітнім періодом.

Згідно Статуту Товариства створено наступні органи корпоративного управління:

Загальні збори акціонерів –вищий орган Товариства;

Наглядова рада – орган Товариства, що здійснює захист прав акціонерів Товариства , і в межах компетенції, визначеної Статутом та Законом України «Про акціонерні товариства» контролює та регулює діяльність виконавчого органу;

Ревізійна комісія – орган, що здійснює контроль за фінансово-господарською діяльністю Товариства;

Директор – здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу Товариства.

Безперервне та ефективне функціонування Товариства забезпечується завдяки чітко спланованій організаційній структурі, керування якою здійснюють директор та заступники директора.

Структурні підрозділи, що безпосередньо підпорядковуються директору:

- юридичний відділ;

- відділ кадрів;

- режимно-секретний відділ.

Структурні підрозділи, що безпосередньо підпорядковуються першому заступнику директора:

- відділ обліку та звітності;

- відділ орендних відносині;

- відділ інформаційних технологій;

- технічний архів.

Структурні підрозділи, що безпосередньо підпорядковуються заступнику директора з розвитку:

- відділ розвитку.

Структурні підрозділи, що безпосередньо підпорядковуються заступнику директора:

-господарський відділ.

В 2016 р. відбулися і зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом:

- ліквідовано відділ обліку звітності та доходів;

- створено відділ обліку та звітності;

- створено відділ орендних відносин.

Станом на 01.01.2016 р. та 31.12.2016 р в організаційну структуру ПАТ "Київпроект" входить одне дочірнє підприємство - ДП"Інститут Київпроект-5"ПАТ "Київпроект"-ідентифікаційний код: 24578070, місцезнаходження: 01030 м.Київ, вул.Б.Хмельницького,16-22,зареєстрований Шевченківською районною у м.Києві державною адміністрацією 30.03.2011 за № 1 074 105 0004 011421. ДП "Інститут Київпроект-5" ПАТ "Київпроект" є підприємством утвореним відповідно до рішення Загальних зборів акціонерів від 16 травня 1996 року.

**Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня
чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб),
чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня),
фонду оплати праці.**

1. Середньооблікова чисельність штатних працівників за 2016 рік - 65 осіб.
1. Середня чисельність позаштатних працівників за 2016 рік -0 осіб.
3. Середня чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого тижня - 1 особа.
4. Фонд оплати праці в 2016 році становить 4986 тис. грн. (в 2015 р. і 4791 тис. грн.) , збільшився порівнянно з 2015 р. на 195 тис. грн.
4. Кадрова програма емітента спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників ,його операційним потребам.

Основною метою кадрової політики Товариства -своєчасне забезпечення Товариства персоналом необхідної якості та необхідної чисельності. і.Перевага при призначенні на вищі посади надається працівникам Товариства. Робота з підвищення кваліфікації спеціалістів ведеться безпосередньо на підприємстві.

**Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та
місцезнаходження об'єднання.**

ПАТ "Київпроект" не належить до будь-яких об'єднань підприємств

**Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами,
становами.**

ПАТ "Київпроект" не проводить спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами, установами

**Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного
періоду, умови та результати цих пропозицій.**

За 2016 рік пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб не надходило

Опис обраної облікової політики.

Облікова політика в Товаристві ведеться згідно Положення "Про облікову політику", затвердженого Наглядовою радою. Облікова політика розроблена на підставі Закону України від 16.07.99р.№996-ХІУ "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" та відповідно до вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності та бухгалтерського обліку (МСФЗ/МСБО) та інших нормативних актів .

Детальний опис облікової політики Товариства , що були застосовані при складанні окремих та консолідованих фінансових звітів, наведено в розділі 7 Приміток до фінансової звітності.

Стислий виклад суттєвих облікових політик. Згідно Положення "Про облікову політику" Товариства прийнято:

- Нарахування амортизації проводиться до досягнення ліквідаційної вартості за прямолінійним методом нарахування. Срок корисного використання та ліквідаційну вартість встановлює комісія під час зарахування об"єкта на баланс.
- Придані запаси зараховуються на баланс підприємства за первісною вартістю. -Оцінка вибуття запасів здійснюється по методу ФІФО.

- Довгострокові фінансові інвестиції відображаються за собівартістю з урахуванням зменшення корисності. Інвестиції в дочірні та асоційовані компанії в окремій фінансовій звітності Товариство обліковує за собівартістю При складанні консолідований фінансової звітності інвестиції в дочірні компанії обліковуються за методом повної консолідації, інвестиції в асоційовані компанії – за методом участі в капіталі.

Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг.

Основний вид послуг за 2016 рік - надання в оренду власного майна, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 16-22. За даними фінансової звітності дохід від оренди збільшився на 25 % за 2016 рік і становить 23102 тис. грн., що складає 99% від загального доходу від реалізації. Собівартість послуг- 17089 тис. грн. Споживачами послуг Товариства є суб'єкти орендних правовідношень з різними організаційно-правовими формами, у яких є потрібність в отриманні офісних приміщень для власної господарської діяльності. Спостерігається збільшення загального обсягу реалізації послуг. На фінансовий результат Товариства вплинули як об'ективні фактори, такі як обмеженість фінансових можливостей на проведення ремонтних робіт, так погіршення економічного стану у потенційних клієнтів . Стан приміщень, пропонованих для здачі в оренду задовільний, але потребує додаткового ремонту.

Перспективність виконання робіт та надання послуг Товариства залежить від рівня попиту на послуги, що надаються підприємством. Діяльність Товариства не залежить від сезонного фактору. Основні ризики в діяльності емітента пов'язані з несвоєчасними платежами орендарів, зростанням цін на енергоносії, матеріали та послуги по обслуговуванню приміщень. Заходи емітента щодо зменшення ризиків полягають у вивчені кон'юнктури ринку, перевірці платоспроможності клієнтів. Захист діяльності підприємства, розширення виробництва та ринків збути полягає у вивчені нових технологій, постійному покращенні якості послуг, що надаються. Товариство приділяє багато уваги пошуку нових замовлень на проектні роботи з метою відновлення діяльності у сфері будівництва.

Канали збути робіт Емітента - шляхом укладання договорів з існуючими орендарями та шляхом залучення нових клієнтів. Методи продажу, які використовує емітент - зацікавлення клієнтів у підтриманні стосунків з Товариством за рахунок оптимальної ціни на роботи і послуги, високої якості виконуваних робіт. Головними конкурентами емітента є підприємства, які знаходяться в місці розташування емітента, та надають послуги з оренди власного майна.

Емітент не проводить свою діяльність в інших, крім України, країнах.

Основними постачальниками для Товариства, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання є постачальники енергоносіїв -ДП "Київгазенерджі", ПАТ"Київенерго".

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з її господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, її вартість і спосіб фінансування.

За останні 5 років інвестовано:

- в основні засоби 1126 тис. грн.
- в капітальні інвестиції щодо модернізації нерухомості 2536 тис. грн.
- в придбання акцій - 29 996 тис. грн.

За останні п'ять років наступні зміни активів:

У 2012 році введено в експлуатацію основних засобів на суму 459 тис. грн., відчужено основних засобів на суму 56 тис. грн.

У 2013 році введено в експлуатацію основних засобів на суму 650 тис. грн., відчужено основних засобів на суму 88 тис. грн.

У 2014 році введено в експлуатацію основних засобів на суму 246 тис. грн., відчужено основних засобів на суму 1477 тис. грн.

У 2015 році введено в експлуатацію основних засобів на суму 197 тис.грн., відчужено основних засобів на суму 34 тис.грн.

У 2016 році введено в експлуатацію основних засобів на суму 539 тис.грн.

Придбання активів здійснюється за рахунок власних коштів, кредити або інші залучені кошти не використовувалися.

В 2014 р. було продано:

- Згідно договору від 02.04.2014 року було продано ПОО «Лоберг Комплекс» частину нежилого приміщення, яке знаходиться за адресою: м.Київ, вул. Б. Хмельницького, 16-22, літ. «Б» та складається з 10/100 частин від нежилого будинку площею 12 650,8 м.кв. за ціною 12 000 тис. грн.

Станом на 31.12.2016 р. рішенням суду приміщення повернуто з незаконного володіння та знаходиться в стані реєстрації майнових прав.

В 2014 р. згідно рішення Наглядової Ради (Протокол № 10 від 20 травня 2014 р.) засноване ТОВ "Науково-виробничий проектний інститут "Київпроект" з часткою ПАТ "Київпроект" в статутному капіталі Товартисва з обмеженою відповідальністю "Науково-виробничий проектний інститут "Київпроект" (ТОВ "НВПІ "Київпроект") - 20%. Згідно рішення загальних зборів засновників ТОВ "НВПІ "Київпроект" (Протокол № 1 від 21 травня 2014 р.) ПАТ "Київпроект" свою частку в статутному капіталі формує шляхом внесення до статутного капіталу:

фонду технічного архіву вартістю 205836,00 грн;

знаку для товарів і послуг вартістю 55000,00 грн;

обладнання вартістю 298164,00 грн.;

корпоративні права вартістю 195000,00 грн.

Цей правочин знаходиться в стані судового розгляду.

Значних інвестицій підприємство не планує.

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами, зокрема всі правочини , укладені протягом звітного року між емітентом або його дочірніми/залежними підприємствами, відокремленими підрозділами, з одного боку, і власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, з іншого боку.

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами не укладались.

Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місце знаходження основних засобів.

За даними фінансової звітності ПАТ "Київпроект" станом на 31.12.2016 року на балансі обліковувалися основні засоби та інші необоротні матеріальні активи залишковою вартістю 15343,0 тис. грн. Сума нарахованого зносу основних засобів станом на 31.12.2016 року становить 18 535 тис.грн. Накопичена амортизація становить 55% первісної вартості основних засобів. Термін і умови користування основними засобами визначаються окремо для кожного основного засобу.

Місце знаходження основних засобів: - власні основні засоби знаходяться за місцем розташування Товариства: м.Київ, вул. Б.Хмельницького, 16-22.

Протягом звітного періоду не виникали екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства. Відсутні плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів.

Діяльність товариства здійснюється відповідно до вимог чинного природоохоронного законодавства.

Побутові відходи передаються на утилізацію або розміщення спеціалізованим підприємствам. Екологічні платежі: податкове зобов'язання з екологічного податку, що с

правляється за викиди в атмосферне повітря забруднюючих речовин стаціонарними джерелами забруднення; податкове зобов'язання з рентної плати за спеціальне використання води.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень.

На діяльність Товариства впливає недосконалість чинного законодавства, часті зміни в діючому законодавстві, високі ціни на енергоносії, стан банківської системи, інфляційні процеси.

Факти виплати штрафних санкцій (штраф, пењя, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства.

В звітному 2016 році були сплачені штрафні санкції в сумі 38 тис. грн., в тому числі : несвоєчасна реєстрація податкових накладних -1 тис. грн. , виплата середнього заробітку за час затримки розрахунку при звільненні згідно рішення суду -37 тис. грн. Одержано штрафних санкцій та компенсацій 10 тис. грн.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента.

ПАТ "Київпроект" фінансиється за кошти, отримані від господарської діяльності підприємства. Структура капіталу Товариства на 31.12.2016 р. склала: 93,0% - власний капітал, 7,0% - запозичений капітал. Власний капітал збільшився на 193 тис грн. за рахунок одержання прибутку. На кінець 2016 року показник абсолютної ліквідності склав 0,24, показник швидкої ліквідності - 2,75, показник загальної ліквідності - 2,92. Ці показники свідчать про достатність робочого капіталу для поточних потреб та високу ліквідність активів Товариства.

Товариство використовує процес детального бюджетування та прогнозування грошових коштів для того, щоб гарантувати наявність ресурсів для виконання своїх платіжних зобов'язань.

Товариство планує в 2016 році проводити свою діяльність за рахунок власних коштів. За оцінками

фахівців, ліквідність Товариства може бути покращена за умови своєчасної сплати дебіторами вартості наданих їм послуг

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та про очікувані прибутки від виконання цих договорів.

Більшість договорів на оренду укладено Товариством на термін один рік, їх виконання буде продовжено в 2017 році і Укладених, але не виконаних договорів немає.

Укладені договори стосовно поточної діяльності по утриманню будинків та іншої господарської діяльності.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік.

В подальшій діяльності ПАТ "Київпроект" передбачено продовжити роботи з залученням потенційних замовників на проектні роботи, збільшення доходу від надавання в оренду власних нежитлових приміщень за рахунок збільшення чисельності орендарів.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік.

За звітний період товариством кошти на дослідження та розробки не виділялись.

Судові справи, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 10 або більше відсотків активів емітента або дочірнього підприємства станом на початок року, стороною в яких виступає емітент, дочірні підприємства, або судові справи, стороною в яких виступають посадові особи емітента. У разі відсутності судових справ про це зазначається.

У 2016 році ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» було учасником 19 судових проваджень (в т.ч. 5 об'єднаних в одне провадження первісний та зустрічний позови), з яких 10 уже завершено, а розгляд 9 ще

триває.

Судових справ, за якими розглядаються позовні вимоги на суму 10 або більше відсотків активів емітента, в звітному році не було.

Судових справ, сторонами в яких виступають посадові особи емітента, в звітному році не було.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів

діяльності ПАТ "Київпроект", викладена в Примітках доокремої та консолідований фінансової звітності

Результати діяльності Товариства за останні три роки наведені у таблиці.

Стаття	2014	2015	2016	Зростання	зниження	Чистий дохід від реалізації
робіт, послу	19 188	18 931	23 396	24%	4 465	

Собівартість реалізованої продукції

(товарів, робіт, послуг) (14 691) (14 063) (17 089) 22% -3 026

Інші операційні доходи 14 567 4 465 7 549 69% 3 084

Адміністративні витрати (9 799) (5 944) (10 109) 70% -4 165

Витрати на збут (1) (1) (6) 500% -5

Інші операційні витрати (5 456) (4 129) (2 780) -33% 1 349

Інші фінансові доходи 417 809 895 11% 86

Інші доходи 170 4 -100% -4

Фінансові витрати (15) (116) (388) 234% -272

Інші витрати (4 942) (32) (50) 56% -18

Витрати (дохід) з податку на

прибуток (41) (12) (1 225) -1 213

Чистий фінансовий результат:

прибуток (збиток) (603) (88) 193 281

Матеріальні затрати 4 069 4 632 6 611 43% 1 979

Витрати на оплату праці 7 115 4 791 4 986 4% 195

Відрахування на соціальні

заходи 2 017 1 655 1 079 -35% -576

Амортизація 813 752 840 12% 88

Інші операційні витрати 14 765 12 301 16 453 34% 4 152

Разом 28 779 24 131 29 969 24% 5 838

Дохід від фінансово - господарської діяльності за 2016 р. складає 30 945,2 тис. грн.

Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) становить 23 395,6 тис. грн., в т.ч. :

-Дохід від здачі в оренду приміщень збільшився в порівнянні з доходом за 2015 р. на 25,4% і становить 20 816,2 тис. грн.

-Дохід від здачі в оренду актового залу та виставкового залу збільшився в порівнянні з доходом за 2015 р. на 25,4% і становить 316,6 тис. грн.

-Дохід від надання послуг спортивного залу становить 665,5 тис. грн., збільшився в порівнянні з доходом за 2015 р. на 19,9%..

-Дохід від послуг архіву склав 151,5 тис. грн., залишився на рівні 2015 р.

Інші операційні доходи склали 14 567,0 тис. грн., в т.ч. :

-Дохід від реалізації основних засобів і ТМЦ - 37,60 тис. грн.

-Дохід від відшкодування комунальних послуг - 6 943,5 тис. грн.

-Дохід від одержаних штрафів, пені, неустойки - 3,7 тис. грн.

-Дохід від списання кредиторської заборгованості - 148,80 тис. грн.

-Дохід від процентів на залишок коштів на рахунках - 89,6 тис. грн.

Операційні витрати за 2016 р. склали 29 984,6 тис. грн., збільшились на 24,2 % порівняно з 2015 р.

Собівартість реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) склала 17 089,0 тис. грн., що становить 73,0% від доходу від реалізації продукції, робіт, послуг.

Адміністративні витрати склали 10 109,0 тис. грн.

Валовий прибуток складає 6 307,0 тис. грн. За 2015 р. склав 4 868,0 тис. грн.

Фінансовий результат до оподаткування склав 1 418 тис. грн.

Чистий фінансовий результат склав 193,0 тис. грн., за 2015 р. одержано збиток 88,0 тис. грн.

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	15578	15280	0	0	15578	15280
будівлі та споруди	14690	14236	0	0	14690	14236
машини та обладнання	423	576	0	0	423	576
транспортні засоби	59	34	0	0	59	34
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	406	434	0	0	406	434
2. Невиробничого призначення:	111	63	0	0	111	63
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	12	5	0	0	12	5
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	99	58	0	0	99	58
Усього	15689	15343	0	0	15689	15343
Опис	Термін і умови користування основними засобами визначаються згідно облікової політики підприємства окремо для кожного основного засобу комісією. Станом на 31.12.2016 року первісна вартість основних засобів становить 33878 тис. грн., сума нарахованого зносу – 18535 тис. грн. Накопичена амортизація становить 55% первісної вартості основних засобів. Зміна залишкової вартості зумовлена нарахуванням амортизації та вибуттям основних засобів амортизації. Обмеження на використання основних засобів відсутні. Ступінь використання основних засобів: 100%					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	60987	60794
Статутний капітал (тис. грн.)	12215	12215
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	12215	12215

Опис	Вартість чистих активів у фінансовій звітності ПАТ "Київпроект" розраховано згідно вимогам "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств" (схвалені Рішенням НКЦПФР від 17 листопада 2004р. №485). Розрахункові дані відповідають даним балансу. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 48772 тис. грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 48579 тис. грн.
Висновок	Вартість чистих активів акціонерного товариства не менша від статутного капіталу (скоригованого). ПАТ "Київпроект" взмозі викупити всі акції свого товариства. Вимоги п.3 ст.155 ЦКУ дотримано.

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	781	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	3727	X	X
Усього зобов'язань	X	4508	X	X
Опис:	Зобов'язання складають: . Поточні зобов'язання: Кредиторська заборгованість за роботи та послуги -1395 тис. грн. З одержаних авансів 1752 тис. грн. З бюджетом - 781 тис. грн. З оплати праці- 3 тис. грн. інші - 577 тис. грн.			

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення подій	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
21.04.2016	21.04.2016	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
06.10.2016	06.10.2016	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
05.12.2016	05.12.2016	Інформація про зміну власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій
07.12.2016	07.12.2016	Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "КИЇВАУДИТ"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	01204513
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	01033 Україна Шевченківський м.Київ вул. Саксаганського,53/80, офіс 306
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	1970 23.02.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	389 П 000389 04.10.2016 20 липня 2020 р.
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	2016 рік
Думка аудитора***	умовно-позитивна

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВАУДИТ»
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	01204513
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	м. Київ, вул. Саксаганського, 53/80, оф. 306
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	1970 23.02.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	
Текст аудиторського висновку (звіту)	
Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора)	

щодо фінансової звітності
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
«КИЇВПРОЕКТ»
станом на 31 грудня 2016 року

Адресат:

Акціонери ПАТ «КИЇВПРОЕКТ»
Управлінський персонал ПАТ «КИЇВПРОЕКТ»
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку України

Вступний параграф

Незалежна аудиторська фірма ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВАУДИТ» (далі – аудитор) на підставі договору № 520/16-17 від 01 грудня 2016 року провела аудит фінансової звітності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВПРОЕКТ» (далі – Товариство), що додається та яка включає: Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2016 року, Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), Звіт про рух грошових коштів та Звіт про власний капітал за 2016 рік, стислий виклад суттєвих облікових політик та інші пояснювальні примітки.

Основні відомості про Товариство:

- Повна назва: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВПРОЕКТ».
- Код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України: 04012780.
- Місцезнаходження: 01030, м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, буд. 16-22.
- Зареєстроване 18.01.1994 року Старокиївською державною адміністрацією м. Києва.
- Основні види діяльності:
 - надання в оренду власного нерухомого майна (КВЕД 68.20);
 - діяльність у сфері архітектури (КВЕД 71.11);
 - діяльність у сфері інженінінгу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах (КВЕД 71.12).
- Чисельність працівників станом на 31.12.2016 р. – 66 осіб.
- Відокремлених підрозділів немає.

Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за складання і подання цієї фінансової звітності у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

Відповідальність аудитора

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведенного нами аудиту. Ми провели аудит у відповідності до «Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг» (надалі – Міжнародні стандарти аудиту або МСА). Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум та розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та подання суб'єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та оцінку загального подання фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

Підстава для висловлення умовно-позитивної думки

Фінансова звітність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВПРОЕКТ» за 2015 рік була перевірена іншим аудитором, який висловив умовно-позитивну, у зв'язку з неможливістю достовірного визначення справедливої вартості довгострокових фінансових інвестицій, що відображені в Балансі (Звіті про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2015 року в сумі 25 259 тис. грн. Станом на 31 грудня 2016 року довгострокові фінансові інвестиції в сумі 24 530 тис. грн. відображені за собівартістю з урахуванням зменшення корисності. Протягом 2016 року збитки від зменшення корисності довгострокових фінансових інвестицій Товариством не визнавались та станом на 31 грудня 2016 року накопичені збитки від зменшення корисності складали 4 062 тис. грн. Враховуючи те, що станом на початок 2016 року вартість довгострокових фінансових інвестицій не була достовірно визначена, ці обставини можуть мати суттєвий вплив на фінансову звітність 2016 року та загальну суму збитків від зменшення корисності довгострокових фінансових інвестицій.

Станом на 31 грудня 2016 року інша поточна дебіторська заборгованість відображені за амортизованою

собівартістю, з урахуванням збитків від зменшення корисності. За даними фінансової звітності Товариства, збитки від зменшення корисності іншої поточної дебіторської заборгованості склали 1 098 тис. грн. На нашу думку збитки від зменшення корисності іншої поточної дебіторської заборгованості повинні бути більшими на 2 575 тис. грн.

Висловлення думки

На нашу думку, за винятком впливу питання, про яке йдеться в параграфі «Підстава для висловлення умовно-позитивної думки», фінансова звітність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВПРОЕКТ» відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Товариства станом на 31 грудня 2016 року, його фінансові результати і рух грошових коштів за рік, що закінчився 31 грудня 2016 року, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Пояснювальний параграф

Ми звертаємо увагу на Примітку № 3 «Економічне середовище» та Примітку № 4 «Плани щодо безперервної діяльності», в яких йдеться про можливий вплив політичної та економічної кризи в Україні на здатність Товариства продовжувати діяльність на безперервній основі.

Основні відомості про аудитора

- Найменування: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВАУДИТ».
- Код ЄДРПОУ: 01204513
- Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів № 1970, видане за рішенням Аудиторської палати України від 23.02.2001 р. № 99, продовжене за рішенням Аудиторської палати України від 30.07.2015 р. № 313/3 строком до 30.07.2020 р.
- Відомості про аудитора, який підписав висновок: Директор (аудитор) – Іщенко Надія Іванівна; сертифікат аудитора серії А № 005559, виданий за рішенням Аудиторської палати України від 30.10.2003 р. № 128, продовжений за рішенням Аудиторської палати України від 26.09.2013 р. № 279/2 терміном до 30 жовтня 2018 року;
- Відомості про відповідального за аudit Товариства: аудитор – Соловйова Марина Леонідівна; сертифікат аудитора № 005258, виданий за рішенням Аудиторської палати України від 30.05.2002 р. № 110, продовжений за рішенням Аудиторської палати України від 21.05.2012 р. № 250/2 терміном до 30 травня 2017 року.

Директор ТОВ «КИЇВАУДИТ» _____ Н. І. Іщенко
(Сертифікат аудитора серії «А» № 005559)

Аудитор _____ М. Л. Соловйова
(сертифікат аудитора № 005258)

20 березня 2017 року

Аудиторський висновок
(звіт незалежного аудитора)
щодо консолідованої фінансової звітності
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
«КИЇВПРОЕКТ»
станом на 31 грудня 2016 року

Адресат:

Акціонери ПАТ «КИЇВПРОЕКТ»
Управлінський персонал ПАТ «КИЇВПРОЕКТ»
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку України

Вступний параграф

Незалежна аудиторська фірма ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВАУДИТ» (далі – аудитор) на підставі договору № 520/16-17 від 01 грудня 2016 року провела аudit консолідованої фінансової звітності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВПРОЕКТ» (далі – Товариство) та його дочірнього підприємства, що додається та яка включає: Консолідований баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2016 року, Консолідований звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), Консолідований звіт про рух грошових коштів та Консолідований звіт про власний капітал за 2016 рік, стислий виклад суттєвих облікових політик та інші пояснювальні примітки.

Основні відомості про Товариство:

- Повна назва: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВПРОЕКТ».
- Код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України: 04012780.
- Місцезнаходження: 01030, м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, буд. 16-22.
- Зареєстроване 18.01.1994 року Старокиївською державною адміністрацією м. Києва.
- Основні види діяльності:
 - надання в оренду власного нерухомого майна (КВЕД 68.20);
 - діяльність у сфері архітектури (КВЕД 71.11);

- діяльність у сфері інженерингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах (КВЕД 71.12).

- Чисельність працівників станом на 31.12.2016 р. – 66 осіб.
- Відокремлених підрозділів немає.

Відповіальність управлінського персоналу за фінансову звітність

Управлінський персонал Товариства несе відповіальність за складання і подання цієї консолідований фінансової звітності у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання консолідований фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

Відповіальність аудитора

Нашою відповіальністю є висловлення думки щодо цієї консолідований фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит у відповідності до «Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг» (надалі – Міжнародні стандарти аудиту або МСА). Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етических вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що консолідована фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум та розкриттів у консолідований фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень консолідований фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та подання суб'єктом господарювання консолідований фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та оцінку загального подання консолідований фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

Підстава для висловлення умовно-позитивної думки

Консолідована фінансова звітність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВПРОЕКТ» за 2015 рік була перевірена іншим аудитором, який висловив умовно-позитивну думку, у зв'язку з неможливістю достовірного визначення справедливої вартості довгострокових фінансових інвестицій, що відображені в Консолідованиому балансі (Звіті про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2015 року в сумі 25 259 тис. грн. Станом на 31 грудня 2016 року довгострокові фінансові інвестиції в сумі 24 530 тис. грн. відображені за собівартістю з урахуванням зменшення корисності. Протягом 2016 року збитки від зменшення корисності довгострокових фінансових інвестицій Товариством не визнавались та станом на 31 грудня 2016 року накопичені збитки від зменшення корисності складали 4 062 тис. грн. Враховуючи те, що станом на початок 2016 року вартість довгострокових фінансових інвестицій не була достовірно визначена, ці обставини можуть мати суттєвий вплив на консолідований фінансову звітність 2016 року та загальну суму збитків від зменшення корисності. Ми не мали змоги отримати достатні й належні аудиторські докази щодо розміру збитків від зменшення корисності довгострокових фінансових інвестицій.

Висловлення думки

На нашу думку, за винятком впливу питання, про яке йдеться в параграфі «Підстава для висловлення умовно-позитивної думки», консолідована фінансова звітність відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВПРОЕКТ» та дочірнього підприємства станом на 31 грудня 2016 року, його фінансові результати і рух грошових коштів за рік, що закінчився 31 грудня 2016 року, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Пояснювальний параграф

Ми звертаємо увагу на Примітку № 3 «Економічне середовище» та Примітку № 4 «Плани щодо безперервної діяльності», в яких йдеться про можливий вплив політичної та економічної кризи в Україні на здатність Товариства продовжувати діяльність на безперервній основі.

Основні відомості про аудитора

- Найменування: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВАУДИТ».
- Код ЄДРПОУ: 01204513
- Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів № 1970, видане за рішенням Аудиторської палати України від 23.02.2001 р. № 99, продовжене за рішенням Аудиторської палати України від 30.07.2015 р. № 313/3 строком до 30.07.2020 р.
- Відомості про аудитора, який підписав висновок: Директор (аудитор) – Іщенко Надія Іванівна; сертифікат аудитора серії А № 005559, виданий за рішенням Аудиторської палати України від 30.10.2003 р. № 128, продовжений за рішенням Аудиторської палати України від 26.09.2013 р. № 279/2 терміном до 30 жовтня 2018 року;
- Відомості про відповідального за аудит Товариства: аудитор – Соловйова Марина Леонідівна; сертифікат аудитора № 005258, виданий за рішенням Аудиторської палати України від 30.05.2002 р. № 110, продовжений за рішенням Аудиторської палати України від 21.05.2012 р. № 250/2 терміном до 30 травня 2017 року.

Директор ТОВ «КИЇВАУДИТ» _____ Н. І. Іщенко
(Сертифікат аудитора серії «А» № 005559)

Аудитор _____ М. Л. Соловйова

(сертифікат аудитора № 005258)

22 березня 2017 року

Адреса: м. Київ, вул. Саксаганського, 53/80, оф. 306

тел. (044) 287-70-55, 287-42-94

сайт: www.kievaudit.com

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2016	2	1
2	2015	1	0
3	2014	4	4

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Hi
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть): Hi		Hi

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Hi
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Hi
Підняттям карток		X
Бюлетенями (тасмне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть): Hi		Hi

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так	Hi
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X

Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть): Вчинення значного правочину	Так	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)

Hi

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	5
членів наглядової ради - акціонерів	0
членів наглядової ради - представників акціонерів	0
членів наглядової ради - незалежних директорів	0
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	1
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0

Чи проводила наглядова рада самооцінку?

	Так	Hi
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інше (запишіть)	не проводить	

немає

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?

95

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Hi
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	Комітети не створювались	

Інші (запишіть)	немає
-----------------	-------

не проводилась

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? Hi

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Hi
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (запишіть)	Розмір винагороди членів Наглядової ради затверджується Загальними зборами акціонерів	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Hi
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть): Відсутні будь-які вимоги		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Hi
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	Відповідно до рішення Загальних зборів акціонерів ПАТ "Київпроект" від 19.04.2016:	

	Обрано членами Наглядової ради Товариства Клименка Євгена Григоровича, Капшука Андрія Володимировича.
--	--

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

так, створено
ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії 3 осіб;

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Так	Hi	Hi
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Hi	Так	Hi	Hi
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Так	Hi	Hi	Hi
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Hi	Так	Hi	Hi
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Hi	Hi	Hi
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Hi	Hi	Hi
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Hi	Так	Hi	Hi
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Hi	Hi	Hi
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Так	Так	Hi	Hi
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Hi	Hi	Hi
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Hi	Hi	Hi
Затвердження зовнішнього аудитора	Hi	Так	Hi	Hi
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Hi	Так	Hi	Hi

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні) Так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):	Положення про конфіденційну інформацію та комерційну таємницю	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	немає	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Так

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором	X	
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	немає	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	немає	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	немає	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕНИЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): немає		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Так

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Так

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття; ; яким органом управління прийнятий: немає

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: немає

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

немає

		КОДИ
Підприємство	Публічне акціонерне товариство "Київпроект"	Дата(рік, місяць, число) 2017 01 01
Територія		за ЄДРПОУ 04012780
Організаційно-правова форма господарювання		за КОАТУУ 8039100000
Вид економічної діяльності		за КОПФГ 230
Середня кількість працівників	65	за КВЕД 68.20
Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака		
Адреса	вулиця Б.Хмельницького, буд. 16-22, м. КІЇВ, 01030	
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):		
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)		
за міжнародними стандартами фінансової звітності	V	

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2016 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	23	21	52
первинна вартість	1001	421	86	642
накопичена амортизація	1002	398	65	451
Незавершені капітальні інвестиції	1005	2559	2588	272
Основні засоби:	1010	15689	15343	19367
первинна вартість	1011	34128	33878	41525
знос	1012	18439	18535	22158
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первинна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0

первинна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	20	20	200
інші фінансові інвестиції	1035	25259	24530	2443
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	2405	4824	0
Відстрочені податкові активи	1045	1131	481	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізіційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	4529	20
Усього за розділом I	1095	47086	52336	40794
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	579	711	1466
Виробничі запаси	1101	162	294	163
Незавершене виробництво	1102	417	417	1303
Готова продукція	1103	0	0	0
Товари	1104	0	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестрахування	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцією, товари, роботи, послуги	1125	5957	5432	10721
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	2818	1612	2716
з бюджетом	1135	748	408	11
у тому числі з податку на прибуток	1136	734	394	0
з нарахованих доходів	1140	51	0	1071
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	6371	3912	24055
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	1761	1070	734
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	1761	1070	734
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0

інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	13	14	20
Усього за розділом II	1195	18298	13159	40794
ІІІ. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0	0
Баланс	1300	65384	65495	63128

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	12215	12215	12215
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	24825	14728	11338
Додатковий капітал	1410	20900	0	20900
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	1832	1832	1522
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	1022	32212	7081
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
Усього за розділом I	1495	60794	60987	53056
ІІ. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	1140
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534	0		

Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595	0	0	1140
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	1986	1395	5084
за розрахунками з бюджетом	1620	612	781	695
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	0	0	0
за розрахунками з оплати праці	1630	7	3	26
за одержаними авансами	1635	1282	1752	1965
за розрахунками з учасниками	1640	119	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страхововою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	452	577	523
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	132	0	639
Усього за розділом III	1695	4590	4508	8932
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	65384	65495	63128

Примітки

Детальніше про статті балансу описано в примітках до фінансової звітності

Керівник

Воробйов М.О.

Головний бухгалтер

Кавунчук Н.С.

Підприємство

Публічне акціонерне товариство
"Київпроект"

(найменування)

КОДИ
2017 01 01
за ЄДРПОУ 04012780

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 12 місяців 2016 р.**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	23396	18931
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестрахування	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(17089)	(14063)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	6307	4868
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	7549	4465
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(10109)	(5944)
Витрати на збут	2150	(6)	(1)
Інші операційні витрати	2180	(2780)	(4129)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(0)	(0)

Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	(0)	(0)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	961	0
збиток	2195	(0)	(741)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	895	809
Інші доходи	2240	0	4
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(388)	(116)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(50)	(32)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	1418	0
збиток	2295	(0)	(76)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	1225	12
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	193	0
збиток	2355	(0)	(88)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	193	88

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	6611	4632
Витрати на оплату праці	2505	4986	4791
Відрахування на соціальні заходи	2510	1079	1655

Амортизація	2515	840	752
Інші операційні витрати	2520	16453	12278
Разом	2550	29969	24108

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	6107456	6107456
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	6107456	6107456
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0.03160	0.01441
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0.03160	0.01441
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки

Детальніше про статті звіту про фінансові результати описано в примітках до фінансової звітності

Керівник

Воробйов М.О.

Головний бухгалтер

Кавунчук Н.С.

Підприємство

Публічне акціонерне товариство
"Київпроект"

КОДИ
2017 01 01
за ЄДРПОУ 04012780

(найменування)

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 12 місяців 2016 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	34816	26223
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	110
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	856	911
Надходження від повернення авансів	3020	9	21
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	90	43
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	10
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	314	21
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(17308)	(10740)
Праці	3105	(3933)	(4194)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(1058)	(2007)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(9577)	(7863)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(0)	(762)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(3494)	(3337)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(6083)	(3764)
Витрачання на оплату авансів	3135	(1904)	(1204)

Витрачання на оплату повернення авансів/td>	3140	(140)	(84)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(312)	(263)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	1853	984
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	4
необоротних активів	3205	1	28
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	72
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від викупуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(633)	(204)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(1912)	(21)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-2544	-121
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	1452
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	0	1452
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)

Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	-117
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-691	746
Залишок коштів на початок року	3405	1761	1015
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	1070	1761

Примітки

Детальніше про статті звіту про рух грошових коштів описано в примітках до фінансової звітності

Керівник

Воробйов М.О.

Головний бухгалтер

Кавунчук Н.С.

Підприємство

Публічне акціонерне товариство
"Київпроект"

КОДИ
2017 01 01
за ЄДРПОУ

04012780

(найменування)

Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 12 місяців 2016 р.

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп викуптя	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0

Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцією, товари, роботи, послуги	3553	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплаченні відсотки	3585	X	0	X	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	0	0	0	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X

Надходження від викупу дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X	0	X	(0)
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0	0	0

III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності

Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату зоборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	0	0	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

Примітки

Керівник

Звіт не подається

Воробйов М.О.

Головний бухгалтер

Кавунчук Н.С.

Підприємство

Публічне акціонерне товариство "Київпроект"
(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

2017 | 01 | 01

за ЕДРПОУ

04012780

Звіт про власний капітал за 12 місяців 2016 р.

Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0

Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	10097	20900	0	30997	0	0	0
Придбання (продаж)	4291	0	0	0	0	0	0	0	0

неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві									
Разом змін у капіталі	4295	0	10097	20900	0	31190	0	0	193
Залишок на кінець року	4300	12215	14728	0	1832	32212	0	0	60987

Примітки

Власний капітал у балансі відображається за такими складовими власного капіталу:
зареєстрований капітал, капітал у дооцінках, додатковий капітал, резервний капітал,
нерозподілений прибуток (непокритий збиток). Детальніше про власний капітал
описано в примітках до фінансової звітності

Керівник

Воробйов М.О.

Головний бухгалтер

Кавунчук Н.С.

		КОДИ
Підприємство	Публічне акціонерне товариство "Київпроект"	Дата(рік, місяць, число) 2017 01 01
Територія		за ЄДРПОУ 04012780
Організаційно-правова форма господарювання		за КОАТУУ 8039100000
Вид економічної діяльності		за КОПФГ 230
Середня кількість працівників	124	за КВЕД 71.11
Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака		
Адреса	01030, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 16-22	
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):		
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)		
за міжнародними стандартами фінансової звітності	V	

**Консолідований баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2016 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	25	21	175
первинна вартість	1001	460	125	690
накопичена амортизація	1002	435	104	515
Незавершені капітальні інвестиції	1005	2490	2507	273
Основні засоби:	1010	15705	15444	19915
первинна вартість	1011	34841	34707	43443
знос	1012	19136	19263	23528
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первинна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0

первинна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	25259	24530	2443
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	2405	4824	0
Відстрочені податкові активи	1045	1030	374	153
Гудвіл	1050	0	0	0
Гудвіл при консолідації	1055	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	4529	0
Усього за розділом I	1095	46914	52229	22959
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	4957	7022	10520
Виробничі запаси	1101	170	294	243
Незавершене виробництво	1102	4787	6728	10277
Готова продукція	1103	0	0	0
Товари	1104	0	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестрахування	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	4876	4986	8878
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	3691	2692	2800
з бюджетом	1135	763	417	132
у тому числі з податку на прибуток	1136	749	403	0
з нарахованих доходів	1140	51		0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	5796	3495	24206
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	1808	1194	3622
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	1808	1194	3622
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0

резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	13	14	126
Усього за розділом II	1195	21955	19820	50284
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0	0
Баланс	1300	68869	72049	73243

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	12215	12215	12215
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	24825	14728	11338
Додатковий капітал	1410	20900		20900
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	1832	1832	1522
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	19	31540	6696
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
Неконтрольована частка	1490	0	0	0
Усього за розділом I	1495	59791	60315	0
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500		0	1888
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0

Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595		0	1888
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	2251	1764	3185
за розрахунками з бюджетом	1620	785	931	2869
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	150	97	798
за розрахунками з оплати праці	1630	607	364	2515
за одержаними авансами	1635	4379	7807	5740
за розрахунками з учасниками	1640	119		0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховую діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	646	768	1964
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	141	3	1613
Усього за розділом III	1695	9078	11734	18684
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	68869	72049	73243

Примітки

Детальніше про статті консолідованого балансу описано в примітках до консолідованої фінансової звітності

Керівник

Воробйов М.О.

Головний бухгалтер

Кавунчук Н.С.

Підприємство

Публічне акціонерне товариство
"Київпроект"

(найменування)

КОДИ
2017 01 01
за ЄДРПОУ 04012780

**Консолідований звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 12 місяців 2016 р.**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	34158	26130
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестрахування	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	26821	20431
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	0	0
Валовий: прибуток	2090	7337	5699
збиток	2095	0	0
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	7203	4573
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(10686)	(6435)
Витрати на збут	2150	(6)	(1)
Інші операційні витрати	2180	(2550)	(5337)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(0)	(0)

Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	(0)	(0)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	0	1501
збиток	2195	(1298)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	900	810
Інші доходи	2240		4
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(388)	(116)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(50)	(32)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	1760	0
збиток	2295	()	(835)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	1236	
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	524	0
збиток	2355	()	(835)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	14728
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	524	
Чистий прибуток (збиток), що належить: власникам материнської компанії	2470	0	835
неконтрольованій частці	2475	0	
Сукупний дохід, що належить: власникам материнської компанії	2480	0	835
неконтрольованій частці	2485	0	0

ІІІ. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	6720	4714
Витрати на оплату праці	2505	9896	8521
Відрахування на соціальні заходи	2510	2102	2959
Амортизація	2515	873	789
Інші операційні витрати	2520	22551	16089
Разом	2550	42142	33072

ІV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	6107456	6107456
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	6107456	6107456
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0.10	-0.14
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0.10	-0.14
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки

Детальніше про статтізвіту про фінансові результати
описано в примітках до консолідований фінансової
звітності.

Керівник

Воробйов М.О.

Головний бухгалтер

Кавунчук Н.С.

Підприємство

Публічне акціонерне товариство
"Київпроект"

(найменування)

КОДИ
2017 01 01
за ЄДРПОУ 04012780

**Консолідований звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 12 місяців 2016 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	36509	33607
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010		110
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	16230	4628
Надходження від повернення авансів	3020	29	26
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	90	43
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	10	10
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	378	85
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(19884)	(13977)
Праці	3105	(8137)	(7474)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(2181)	(3603)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(12125)	(9820)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	()	(766)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(5112)	(4654)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(7013)	(4400)
Витрачання на оплату авансів	3135	(8496)	(2178)

Витрачання на оплату повернення авансів/td>	3140	(140)	(204)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(348)	(360)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	1925	893
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200		4
необоротних активів	3205	1	28
Надходження від отриманих: відсотків	3215	5	73
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	
Надходження від викупуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(633)	(204)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(1912)	(21)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-2539	-120
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305		1452
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	-1189
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350		1452
Сплату дивідендів	3355	(0)	(1)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(116)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)

Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395		-117
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-614	656
Залишок коштів на початок року	3405	11808	1152
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	1194	1808

Примітки

Детальніше про статті консолідованого звіту про рух грошових коштів описано в примітках до консолідованої фінансової звітності

Керівник
Головний бухгалтер

Воробйов М.О.
Кавунчук Н.С.

Підприємство

Публічне акціонерне товариство
"Київпроект"

КОДИ
2017 01 01
за ЄДРПОУ
04012780

(найменування)

**Консолідований звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 12 місяців 2016 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0

Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцією, товари, роботи, послуги	3553	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості: за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплаченні відсотки	3585	X	0	X	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	0	0	0	0

ІІ. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності

Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від викуптя дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X	0	X	(0)
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0

Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0	0	0

ІІІ. Рух коштів у результаті фінансової діяльності

Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	0	0	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

Примітки

Звіт не подається

Керівник

Воробйов М.О.

Головний бухгалтер

Кавунчук Н.С.

Підприємство

Публічне акціонерне товариство "Київпроект"
(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

2017 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

04012780

КОДИ

**Консолідований звіт про власний капітал
за 12 місяців 2016 р.**

Стаття	Код рядка	Належить власникам материнської компанії								Неконтрольована частка	Разом
		зареєстрований капітал	капітал у дооцінках	додатковий капітал	резервний капітал	нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	неоплачений капітал	вилучений капітал	всього		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Залишок на початок року	4000	12215	24825	20900	1832	436	0	0	60208	0	
Коригування: Зміна облікової політики	4005	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	417	0	0	-417	0	
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	12215	24825	20900	1832	19	0	0	59791	0	
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	524	0	0	524	0	
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0		0	0		0	0	0	0	0

матеріальне заохочення											
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	10097	20900	0	30997	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	10097	20900	0	31521	0	0	524	0	524
Залишок на кінець року	4300	12215	14728		1832	31540	0	0	60315	0	

Примітки

Детальніше про статті консолідованого звіту про власний капітал описано в примітках до консолідованої фінансової звітності.

Керівник

Воробйов М.О.

Головний бухгалтер

Кавунчук Н.С.

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Текст приміток

ПРИМІТКИ

до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності Публічного акціонерного товариства «КИЇВПРОЕКТ»

за 2016 рік станом на 31 грудня 2016 року

(в тисячах українських гривень)

Повний комплект фінансової звітності Публічного акціонерного товариства «КИЇВПРОЕКТ» (надалі за текстом – ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» або Товариство) за 2016 рік, станом на 31.12.2016 року, складається з наступних компонентів:

1. Баланс (Звіт про фінансовий стан)
2. Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
3. Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
4. Звіт про власний капітал
5. Примітки до фінансової звітності

Фінансова звітність ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» підготовлена у відповідності до принципів та вимог, встановлених Міжнародними стандартами фінансової звітності.

1. Загальні відомості про товариство.

1.1. Назва:

Публічне акціонерне товариство «Київпроект»

1.2. Організаційно-правова форма:

Акціонерне товариство

1.3. Місцезнаходження:

Україна, 01030, місто Київ, вул.. Богдана Хмельницького, 16-22

1.4. Публічне акціонерне товариство «Київпроект», засноване згідно з наказом Управління комунального майна міста Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 28 грудня 1993 року №176 шляхом перетворення державного підприємства – Державного комунального проектного комплексу «Київпроект» - у відкрите акціонерне товариство «Київпроект», відповідно до розпоряджень Представника Президента України в м.Києві від 13.08.1993р. №862 «Про порядок корпоратизації підприємств комунальної власності» та від 23.09.93р. №1018 «Про затвердження переліку підприємств комунальної власності, що підлягають корпоратизації , та графіку її проведення». Товариство зареєстровано Старокиївською державною адміністрацією м.Києва 18.01.1994р. та внесено до єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією 28.09.2004р. номер запису в ЄДР №1 074 120 0000 001490. Рішенням загальних зборів акціонерів від 02.11.2010 року, Протокол №19, повне найменування Товариства змінено та затверджено нове: Публічне акціонерне товариство «Київпроект» та внесено до єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією 29.11.2010р. номер запису в ЄДР №1 074 105 0017 001490.

Проведена заміна свідоцтва про державну реєстрацію у зв'язку зі зміною назви юридичної особи серія А01 №727264.

1.5. Вищим органом управління ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» є Загальні збори акціонерів

1.6. Середня кількість працівників протягом 2016 року складала – 65 осіб, станом на 31.12.2016 р. – 66 осіб.

1.7. Основні види діяльності:

- надання в оренду власного нерухомого майна (КВЕД 68.20);
- діяльність у сфері архітектури (КВЕД 71.11);
- діяльність у сфері інженірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в

цих сферах (КВЕД 71.12).

1.8. Ліцензії

Вид діяльності Номер ліцензії (дозволу)

Дата видачі Державний орган, що видав Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)

Надання послуг і виконання робіт протипожежного призначення Серія АГ № 595573 23 вересня 2011 р. Державна інспекція техногенної безпеки України Необмежений з 21.09.2011 р.

1.9. Відповідальні особи:

Директор – Воробйов Микола Олександрович

Головний бухгалтер – Кавунчук Наталія Сергіївна.

1.10. Датою затвердження цієї фінансової звітності до випуску є 07.02.2017 р.

2. Інформація про корпоративне управління, у відповідності до Закону України «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008 р. № 514-VI.

Система корпоративного управління у Товаристві відповідає вимогам Закону України «Про акціонерні товариства» та вимогам Статуту Товариства.

Стан корпоративного управління задовільний.

У Товаристві створено наступні органи корпоративного управління:

- Загальні збори акціонерів –вищий орган Товариства;
- Наглядова рада – орган Товариства, що здійснює захист прав акціонерів Товариства , і в межах компетенції, визначеної Статутом та Законом України «Про акціонерні товариства» контролює та регулює діяльність виконавчого органу;
- Директор – здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу Товариства;
- Ревізійна комісія – орган, що здійснює контроль за фінансово-господарською діяльністю Товариства.

Формування складу органів управління Товариства здійснюється відповідно до чинного законодавства, Статуту Товариства (у редакції від 19.04.2016, зареєстрованого 12.05.2016 р.) та положень про ці органи, а саме:

- Положення про Загальні збори акціонерів (у редакції від 19.04.2016);
- Положення про Наглядову Раду (у редакції від 19.04.2016);
- Положення про Ревізійну комісію (у редакції від 19.04.2016).

Правовий статус та компетенція Загальних зборів акціонерів, особливості їх скликання, порядок проведення та прийняття рішень, а також вимоги до оформлення документів Загальних зборів Товариства закріплено в Статуті Товариства та Положенні про Загальні збори акціонерів.

У 2016 році щорічні (чергові) збори скликалися 19.04.2016 р. Кворум (77,716%) наявний, рішення прийнято.

Загальними зборами від 19.04.2016 до Наглядової ради обрано 5 фізичних осіб. Фактична періодичність засідань Наглядової ради відповідає вимогам ст. 55 Закону України «Про акціонерні товариства» та вимогам Статуту, згідно з якими засідання наглядової ради проводяться в міру необхідності з періодичністю, визначеною Статутом, але не рідше одного разу на квартал.

В Товаристві відсутня посада внутрішнього аудитора (служби внутрішнього аудиту).

Відповідно до п.3 ст. 58 Закону України «Про акціонерні товариства» виконавчий орган акціонерного товариства може бути колегіальним (правління, дирекція) або одноосібним (директор, генеральний директор). У ПАТ «Київпроект» керівництво поточною діяльністю згідно з рішенням Загальних зборів від 06.08.2014 здійснюється одноосібно Директором.

Відповідно до Статуту Товариства кількісний склад та члени Ревізійної комісії обираються Загальними зборами акціонерів, що відповідає вимогам ст. 33 Закону України Про акціонерні товариства» щодо виключної компетенції загальних зборів. До складу Ревізійної комісії обрано 3 фізичні особи, що відповідає ст. 73 Закону України «Про акціонерні товариства» та положенням Статуту.

Контроль за фінансово-господарською діяльністю акціонерного товариства протягом звітного року здійснювався Ревізійною комісією.

Фактична реалізація функцій ревізійної комісії протягом звітного року пов'язана з перевіркою фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства за 2016 рік.

Інформація про випадки виявленого шахрайства.

За звітний період випадки шахрайства (у розумінні ст. 190 КК України) не виявлено.

3. Економічне середовище

Товариство усвідомлює, що на процес рішення поставлених завдань будуть впливати фактори зовнішнього та внутрішнього середовища, які будуть стримувати або стимулювати його розвиток. Керівництво товариства вважає за доцільне окреслити коло таких найбільш впливових зовнішніх та внутрішніх факторів.

Фактори зовнішнього середовища: політична та економічна криза, темпи росту ВВП; інфляційні процеси; монетарна політика НБУ; рівень грошових доходів населення, величина та динаміка заборгованості по виплаті заробітної плати, пенсій; платіжна дисципліна; законодавча база (в т.ч. податкове законодавство та законодавство), її стабільність і прозорість; кредитоспроможність та платоспроможність клієнтів товариства; ступінь розвитку фондового ринку; інвестиції та приватизаційні процеси; розвиненість відносин з інститутами держави та суспільства; тенденції розвитку підприємницької діяльності, ступінь розвитку жорстокої конкуренції в центрі та регіонах.

Внутрішні фактори: рівень професійних знань, вмінь та навичок персоналу; технологічна ефективність; гнучкість системи управління товариством, та її адекватність завданням, які стоять перед ним; конкурентоспроможність товариства в різних сегментах ринку; рівень ризику по операціях з покупцями; структура, строковість, стабільність та вартість ресурсів; рівень розвитку інформаційної системи товариства, її спроможність забезпечувати підтримку прийняття управлінських рішень своєчасною та адекватною інформацією; розвиненість відносин з клієнтами, спектр продукції та послуг, їх якість і вартість.

Розвиток України у 2016 році так і в 2015 році перебував під суттєвим впливом зовнішніх несприятливих чинників, а економіка України зазнала економічних і політичних ризиків.

Починаючи з кінця 2013 року політична ситуація в Україні характеризувалася нестабільністю, яка призвела до погіршення економічної ситуації. У 2014 році погіршилася ситуація на сході України, що призвело до збройного протистояння та військових дій в Донецькій та Луганській областях. Нестабільність політичної ситуації продовжувалася і протягом 2016 року. Зростання політичної напруженості та військові дії на сході України негативно вплинули на фінансові ринки України і зумовили різку девальвацію гривні по відношенню до іноземних валют. Політична та економічна криза призвели до різкого зростання цін в Україні на енергоносії та, відповідно, на всі товари і послуги, що негативно відобразилося на фінансовому становищі Компанії.

Керівництво Товариства вражає, що воно вживає усіх необхідних заходів для підтримки економічної стабільності в умовах, що склалися. Однак подальше погіршення ситуації може негативно вплинути на результати діяльності і фінансовий стан Товариства.

Існуючий вищеописаний стан економіки країни та тенденції її розвитку дозволяють зробити найбільш точним лише короткосрочний прогноз зовнішнього середовища, в якому буде діяти Товариство, в залежності від змін якого необхідно буде вносити корективи у перелік поставлених завдань та комплексу заходів по їх реалізації.

4. Плани щодо безперервної діяльності.

Товариство складає фінансову звітність на основі безперервності. Управлінський персонал не має намірів ліквідувати Товариство чи припинити діяльність. Управлінському персоналу не відомо про суттєві невизначеності, пов'язані з подіями чи умовами, крім наявності в Україні політичної та економічної кризи, які можуть спричинити значний сумнів щодо здатності Товариства продовжувати діяльність на безперервній основі.

5. Основні припущення, що стосуються майбутнього, та основні джерела невизначеності оцінок на кінець звітного періоду, які становлять значний ризик спричинити суттєве коригування балансової вартості активів та зобов'язань в наступному фінансовому році.

При підготовці фінансової звітності Товариство здійснювало попередні оцінки впливу невизначених майбутніх подій на окремі активи та зобов'язання. Такі попередні оцінки базуються на інформації, яка наявна у Товариства на дату фінансової звітності, тому фактичні результати у майбутньому можуть відрізнятися від таких оцінок.

6. Основа підготовки фінансової звітності.

Ця фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2016 року, є фінансовою звітністю, підготовленою у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – МСФЗ). Датою переходу товариства на МСФЗ є 01 січня 2012 року.

Функціональною валотою ведення бухгалтерського обліку є гривня (надалі – грн.»). Фінансова звітність представлена в тисячах українських гривень (далі – тис. грн.), якщо не зазначено інше. Ця фінансова звітність складена на основі облікових даних Товариства.

Ця фінансова звітність є окремою фінансовою звітністю, в якій інвестиції в дочірні підприємства відображені за собівартістю, у відповідності до МСБО 27 «Консолідована та окрема фінансова звітність» (перейменований в «Окремі фінансові звіти»).

Консолідована фінансова звітність товариства та його дочірніх підприємств подається окремо.

7. Принципи облікової політики.

Принципи облікової політики, що використані при підготовці цієї фінансової звітності, представлені нижче.

7.1. Фінансові активи, доступні для продажу.

7.1.1. Фінансові інструменти

Здійснювати визнання, облік і оцінку фінансових інструментів відповідно до вимог Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку.

Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання оцінюються за справедливою вартістю плюс (у випадку фінансового активу або фінансового зобов'язання не за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку) витрати на операцію, які прямо відносяться до придбання або випуску фінансового активу чи фінансового зобов'язання. Справедлива вартість – це ціна, яка була б отримана за продаж активу або сплачена за передачу зобов'язання у звичайній операції на основному (або найсприятливішому) ринку на дату оцінки за поточних ринкових умов (тобто вихідна ціна), незалежно від того, чи спостерігається така ціна безпосередньо, чи оцінена за допомогою іншого методу оцінювання. Фінансовий інструмент є таким, що котирується на активному ринку, якщо котирування цього інструменту є вільним та регулярно доступним на фондовій біржі чи в іншій організації та якщо ці котирування відображають фактичні і регулярні ринкові операції, що здійснюються на загальних умовах.

Справедлива вартість при первісному визнанні фінансового активу та фінансового зобов'язання, в переважній більшості випадків дорівнює ціні операції. Якщо в момент первісного визнання, з урахуванням всіх чинників, характерних для операції, визнано, що ціна операції відрізняється від справедливої вартості, то отриманий в результаті прибуток або збиток визнається в фінансовому результаті.

За відсутності активного ринку основою для визначення поточної справедливої вартості є дані про останні договори, здійснені між непов'язаними сторонами. Суми, що отримані під час проведення примусових операцій (вимушений розпродаж майна в рахунок погашення боргів, під час ліквідації тощо), не є справедливою вартістю.

Подальша оцінка фінансових зобов'язань здійснюється за амортизованою собівартістю.

Подальша оцінка фінансових активів залежить від категорії активів:

фінансові активи за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку;

фінансові активи, доступні для продажу;

інвестиції, утримувані до погашення;

позики та дебіторська заборгованість.

Фінансові активи за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку включають:

боргові цінні папери, акції та інші цінні папери з нефіксованим прибутком, що використовуються товариством для отримання прибутків у результаті короткотермінових коливань ціни або дилерської маржі та продажу в найближчий час (крім акцій, які не мають котируваної ціни на активному ринку і справедливу вартість яких неможливо достовірно визначити);

похідні фінансові інструменти (крім будованих похідних інструментів, які є страховими контрактами, та опціонів власників страхового поліса про дострокове припинення страхового контракту з отриманням фіксованої суми).

Фінансові активи за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку

первісно визнаються в момент фактичної передачі активів товариству, тобто коли товариство стає стороною за договором щодо цих активів. Первісна оцінка фінансових активів даної категорії здійснюється за справедливою вартістю без врахування витрат на операцію, які товариство вже понесло або може понести при продажу та іншому вибутті активів. Прибуток або збиток, що виникає від зміни справедливої вартості фінансових активів, визнається в прибутку або збитку. Справедлива вартість визначається у відповідності до МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості». Наприкінці кожного звітного періоду Товариство оцінює, чи існують об'єктивні свідчення того, що корисність доступних для продажу фінансових активів, зменшилася (крім фінансових активів за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку).

До об'єктивних свідчень зменшення корисності доступних для продажу фінансових активів Товариство відносить:

значені фінансові труднощі емітента:

вартість чистих активів емітента менша від статутного капіталу;

або

збиткова діяльність протягом останніх трьох років поспіль з тенденцією до збільшення розміру збитків;

невиконання зобов'язань:

затримання більше, ніж на 180 днів, строків виплати дивідендів після об'явлення їх сплати (для інвестицій в інструменти власного капіталу);

прострочення більше, ніж на 90 днів, сплати процентів за борговими цінними паперами;

Підприємству стає відомо, що емітент може оголосити банкрутство або іншу фінансову реорганізацію;

значне чи тривале зменшення справедливої вартості інвестиції в інструмент власного капіталу нижче його собівартості;

значені зміни з негативним впливом, які відбулися у технологічному, ринковому, економічному чи правовому середовищі, в якому здійснює діяльність емітент (лише для інвестицій в інструменти власного капіталу).

Фінансові активи, доступні для продажу – це непохідні фінансові активи, призначені як доступні для продажу і не класифіковані як: позики та дебіторська заборгованість; утримувані до погашення інвестиції або фінансові активи за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку. Подальша оцінка фінансових активів, доступних для продажу здійснюється за справедливою вартістю. Виняток складають інвестиції в інструменти власного капіталу, які не мають ринкової ціні котирування на активному ринку і справедливу вартість яких не можна достовірно оцінити; такі інвестиції оцінюються за собівартістю.

Відсотки, нараховані на фінансові активи, доступні для продажу, відображаються у Звіті про фінансові результати (Звіт про прибутки і збитки) як процентних доходів. Дивіденди за доступним для продажу інструментом власного капіталу визнаються як прибуток, коли встановлено право товариства на отримання платежу. Зміни справедливої вартості вказаної категорії фінансових активів відображаються в іншому сукупному прибутку (та, відповідно, у власному капіталі) у тому періоді, у якому вони виникли.

Якщо зменшення справедливої вартості доступного для продажу фінансового активу визнано в іншому сукупному прибутку та є об'єктивне свідчення зменшення корисності активу, кумулятивний збиток, який був визнаний в іншому сукупному прибутку, виключається з власного капіталу і визнається у прибутку чи збитку як коригування внаслідок перекласифікації в сумі, яка дорівнює різниці між вартістю його придбання і поточною справедливою вартістю, за вирахуванням збитку від зменшення корисності цього фінансового активу, раніше визнаного у прибутку чи збитку. Якщо в наступному періоді справедлива вартість боргового інструмента, класифікованого як доступний для продажу, збільшується і це збільшення може бути об'єктивно пов'язаним із подією, що має місце після визнання збитку від зменшення корисності, то збиток від зменшення корисності сторнується і визнається у прибутку чи збитку. Збитки від зменшення корисності інвестицій в інструменти власного капіталу, визнані в прибутку чи збитку, не сторнуються.

Для визначення поточної справедливої вартості фінансових активів, доступних для продажу,

використовуються наступні методи оцінки:

на основі цін котирування (нескоригованих) на активних ринках на ідентичні активи, до яких Товариство може мати доступ на дату оцінки;

на основі цін котирування на подібні активи на активних ринках; або цін котирування на ідентичні або подібні активи на ринках, які не є активними; або інших вхідних даних, підтверджених ринком.

на основі вхідних даних, яких немає у відкритому доступі (закритих вхідних даних), які мають бути скориговані, якщо доступна у розумних межах інформація свідчить про те, що інші учасники ринку використали б інші дані.

В рамках застосування третього методу оцінки (на основі закритих вхідних даних) поточної справедливої вартості інвестицій в інструменти власного капіталу, Товариство використовує наступну модель:

$$FVt = Et * St,$$

де

FVt – поточна справедлива вартість інвестиції в інструмент власного капіталу в момент часу t ;

Et – справедлива вартість чистих активів об'єкта інвестування на в момент часу t (або найближчу звітну дату);

St – частка Підприємства в об'єкті інвестування в момент часу t .

Інвестиції, утримувані до погашення, визнаються, коли товариство становиться стороною за договором щодо таких активів. Первісна оцінка здійснюється за справедливою вартістю плюс витрати на операцію, які прямо відносяться до цих фінансових активів. Подальша оцінка здійснюється за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка. При наявності об'єктивних свідчень того, що відбувся збиток від зменшення корисності інвестицій, утримуваних до погашення, величина збитку визначається як різниця між балансовою вартістю активу та теперішньою вартістю попередньо оцінених майбутніх грошових потоків, дисконтованих за первісною ефективною ставкою відсотка. Майбутні грошові потоки складаються із суми очікуваних платежів за фінансовим інструментом.

Інвестиції в дочірні та асоційовані компанії в окремій фінансовій звітності Товариство обліковує за собівартістю (прим. з 01.01.2016 можна вибрати варіант «за методом участі в капіталі»). При складанні консолідований фінансової звітності інвестиції в дочірні компанії обліковуються за методом повної консолідації, інвестиції в асоційовані компанії – за методом участі в капіталі.

7.2. Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість є непохідним фінансовим активом та визнається тільки коли товариство стає стороною контракту і внаслідок цього має юридичне право отримувати грошові кошти. Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю плюс витрати на операцію, які прямо відносяться до цього фінансового активу.

Подальша оцінка здійснюється за амортизованою собівартістю, з урахуванням збитків від зменшення корисності. Станом на кожну звітну дату товариство оцінює, чи існують об'єктивні свідчення того, що корисність дебіторської заборгованості зменшилася.

До об'єктивних свідчень зменшення корисності товариство відносить:

порушення контракту, зокрема, прострочення платежу більше ніж на 365 днів;
стає відомо, що проти дебітора може бути розпочато справу про банкрутство або процедуру досудової санації, або прийнято рішення про ліквідацію.

Балансова вартість дебіторської заборгованості зменшується через рахунок резерву під знецінення (резерву сумнівних боргів) з одночасним визнанням збитку за звітний період. Якщо в наступному періоді величина збитку від зменшення корисності зменшується і це зменшення може бути об'єктивно співвіднесено із подією, що має місце після визнання зменшення корисності, то раніше визнаний збиток від зменшення корисності сторнується. Сторнування не повинне призводити до такої балансової вартості, яка перевищує суму, що її мала б амортизована вартість у разі невизнання зменшення корисності на дату сторнування.

Резерв під знецінення дебіторської заборгованості (резерв сумнівних боргів) визначається розрахунковим методом на підставі історичних даних щодо дебіторської заборгованості

товариства.

Величина резерву під знецінення (резерву сумнівних боргів) визначається один раз рік станом на 31 грудня звітного року.

Для визначення резерву під знецінення дебіторської заборгованості (резерву сумнівних боргів) Товариство формує групи дебіторів з подібними характеристиками та термінами прострочення. Резерв визнається в процентах до балансової вартості дебіторської заборгованості на дату розрахунку.

Якщо суми нарахованого резерву недостатньо для списання безнадійної дебіторської заборгованості, таке перевищення заборгованості над резервом відноситься на витрати звітного періоду.

Передоплати постачальникам в складі дебіторської заборгованості за виданими авансами відображаються за собівартістю, за вирахуванням резерву під знецінення (резерву під сумнівну заборгованість).

Дебіторська заборгованість за виданими авансами відображається за вирахуванням суми ПДВ.

7.4. Основні засоби.

Порядок визнання, оцінки основних засобів та відображення в обліку всіх пов'язаних із ними операцій регулюються МСБО (IAS) 16 «Основні засоби».

Товариство визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання його у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року.

Основні засоби для обліку та складання звітності поділяються на наступні групи:

земельні ділянки;

будівлі, споруди і передавальні пристрої;

машини та обладнання (у т.ч. обчислювальна техніка);

транспортні засоби;

інструменти, прилади, інвентар (меблі);

інші основні засоби;

інші необоротні матеріальні активи.

Критерії визнання: існує ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, пов'язані з об'єктом, надійдуть до товариства, і собівартість об'єкта може бути достовірно оцінена.

Первісна оцінка об'єктів всіх груп основних засобів здійснюється за собівартістю, що включає: ціну придбання (у т.ч. імпортні мита, податки, які не відшкодовуються); будь-які витрати, які безпосередньо пов'язані з доставкою активу до місця розташування та приведення його в стан, необхідний для експлуатації.

Якщо об'єкт основних засобів (частина об'єкту основних засобів) повертається Підприємству за рішенням суду внаслідок визнання контракту про продаж недійсним, такий об'єкт основних засобів визнається активом з одночасним визнанням доходу. Собівартість такого об'єкту основних засобів оцінюється за балансовою вартістю, яку мав об'єкт на дату продажу.

Подальша оцінка основних засобів здійснюється за собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Подальші витрати збільшують первісну вартість основних засобів лише в тому випадку, якщо існує велика ймовірність того, що товариство отримає майбутні економічні вигоди, пов'язані з активом, та його вартість може бути достовірно оцінена. Всі інші витрати визнаються як витрати в тому періоді, в якому вони понесені. Вплив будь-яких змін, що виникають від оцінок, зроблених в попередні періоди, враховується як зміна облікової оцінки.

Товариство для правильного відображення в бухгалтерському обліку основних засобів створює експертну інвентаризаційну комісію (за окремим наказом), в обов'язки якої входить:

визнання основних засобів, інших необоротних матеріальних та нематеріальних активів;

визначення строку їх корисної експлуатації та ліквідаційної вартості;

Строк корисної експлуатації розраховується виходячи з очікуваного строку використання активу, очікуваного фізичного та морального зносу, технічного та комерційного зносу, а також правових

та інших подібних обмежень використання активу. Строк корисної експлуатації може переглядатися щорічно.

Строк корисної експлуатації встановлювати для кожного об'єкта індивідуально експертною комісією.

Орієнтовні строки корисної експлуатації:

машини та обладнання – 5 років;

комп'ютерне обладнання – 5 років;

телефони – 3 роки;

меблі – 5 років;

транспортні засоби – 10 років;

інструменти, прилади, інвентар – 5 років;

інші основні засоби – 12 років.

При встановленні строку корисної експлуатації враховувати мінімально допустимі строки

амортизації основних засобів відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Ліквідаційну вартість ОЗ з метою амортизації встановлювати для кожного об'єкта індивідуально експертною комісією. Орієнтовна ліквідаційна вартість – 5% від первісної вартості.

Ліквідаційна вартість, термін корисного використання і методи амортизації активів аналізуються в кінці кожного річного звітного періоду і при необхідності корегуються.

Амортизація за всіма групами основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Земля має необмежений термін експлуатації і тому не амортизується. Метод нарахування амортизації може переглядатися щорічно. Результати його перегляду враховуються як перегляд бухгалтерської оцінки. При цьому коригуванню підлягають амортизаційні відрахування поточного та майбутнього періодів.

Нарахування амортизації проводити з моменту, коли основний засіб став придатним для використання. Суму нарахованої амортизації підприємства відображають збільшенням суми витрат підприємства і накопиченої амортизації основних засобів. Нарахування амортизації припиняється з дати перекласифікації основного засобу як такого, що утримується для продажу, або на дату припинення його визнання.

Ремонти основних засобів, що здійснюються для підтримання об'єктів в робочому стані та одержання первісно визначеної суми майбутніх економічних вигід та регулярно доступних вигід від його використання відображати як витрати періоду і обліковувати на рахунках витрат діяльності в повному обсязі.

Для цілей складання фінансової звітності первісна вартість окремого об'єкта основних засобів, менша 6000 грн., вважається несуттєвою та відноситься на витрати в першому місяці використання. Облік таких об'єктів основних засобів ведеться в місяцях експлуатації за окремим рахунком 112 «Малоцінні необоротні матеріальні активи».

7.5. Нематеріальні активи.

Нематеріальні активи – немонетарні активи, які не мають фізичної субстанції та можуть бути ідентифіковані, тобто можуть бути відокремлені або відділені від товариства або виникають внаслідок договірних або інших юридичних прав (незалежно від того, чи можуть вони бути відокремлені). Нематеріальні активи визнаються лише тоді, коли існує ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, що відносяться до активу, надходитимуть товариству та собівартість активу можна достовірно оцінити.

В момент первісного визнання нематеріальні активи оцінюються за собівартістю. Наступна оцінка здійснюється за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності.

Амортизація всіх класів (груп) нематеріальних активів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Термін корисного використання та метод амортизації може переглядатися щорічно.

7.6. Податок на прибуток.

Розрахунок витрат (доходів) з податку на прибуток здійснювати відповідно до вимог МСБО (IAS) 12 «Податки на прибуток» з визнанням відстрочених податкових активів та зобов'язань.

. Суми відстрочених податкових активів та зобов'язань обчислювати на дату щоквартальної проміжної фінансової звітності.

7.7. Забезпечення, непередбачені зобов'язання та непередбачені активи.

Забезпечення визнаються Товариством, якщо:

- Товариство має теперішню заборгованість внаслідок минулоЯ події;
- ймовірно, що для погашення заборгованості буде необхідним вибуття ресурсів, які втілюють в собі економічні вигоди;
- суму заборгованості можна достовірно оцінити.

Визнане забезпечення оцінюється за сумою, яка є найкращою оцінкою видатків, необхідних для погашення теперішньої заборгованості на кінець звітного періоду.

Непередбачені зобов'язання та непередбачені активи товариством не визнаються. Тим не менш, в фінансові звітності товариство розкриває інформацію про характер непередбачених зобов'язань, а також, за можливості:

- оцінку їх фінансового впливу;
- ознаку невизначеності, пов'язану із сумою або визначенням часу будь-якого вибуття;
- можливість будь-якої компенсації.

До непередбачених зобов'язань Товариство відносить судові справи (за участю Підприємства), за якими немає рішення суду, що підлягає виконанню, та за якими ймовірність вибуття ресурсів становить менше 50%. Якщо ймовірність вибуття ресурсів становить більше 50%, Товариство визнає забезпечення, за умови, що суму заборгованості можна достовірно оцінити.

До непередбачених активів Товариство відносить судові справи (за участю Підприємства), за якими немає рішення суду, що підлягає виконанню, та за якими ймовірність отримання ресурсів становить менше 100%.

З метою рівномірного розподілу витрат протягом звітного року створювати на підприємстві резерв (забезпечення) оплати відпусток працівникам Підприємства. Суму забезпечення нараховувати щомісячно. Процент відрахування 8.33% від фактичної оплати праці за місяць. Отриману суму збільшувати на суму відрахувань до фондів обов'язкового соціального страхування.

У кінці року Товариство зобов'язане уточнити нарахований резерв для оплати відпусток працівникам. Підставою для коригування є дані інвентаризації резерву, яка обов'язково проводиться на кінець року. У результаті суму залишку забезпечення на оплату відпусток (з урахуванням ЄСВ) повинна відповідати даним розрахунку, заснованим на кількості календарних днів невикористаних щорічних відпусток працівників і середньоденної зарплати працівників, обчисленої згідно з нормами законодавства.

7.8. Запаси.

Запаси при первісному визнанні обліковуються за собівартістю придбання. Собівартість запасів включає всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені під час доставки запасів до їх теперішнього місцезнаходження та приведення їх у теперішній стан. В Балансі (Звіті про фінансовий стан) запаси відображаються за найменшою із двох величин: первісною вартістю або вартістю реалізації. Уцінки відображаються шляхом створення резерву під знецінення запасів. Вартість рекламних запасів відноситься на витрати в момент придбання. Собівартість одиниць запасів визначається шляхом використання конкретної ідентифікації їх індивідуальної собівартості.

7.9. Дохід.

Відповідно до вимог МСБО (IAS) 18 «Дохід» для визнання доходу та визначення його суми необхідно розрізняти дохід:

- від продажу товарів;
- надання послуг (виконання робіт);
- використання активів підприємства іншими сторонами, результатом якого є отримання відсотків, дивідендів, роялті.

Дохід від реалізації робіт, послуг визнається в тому періоді, в якому послуги надані, з посиланням на ступінь завершеності операції. При цьому в бухгалтерському обліку доходи відображати у звітному періоді після підписання акта наданих послуг (виконаних робіт).

Дохід визнається, тільки коли є ймовірність надходження до товариства економічних вигід, пов'язаних з операцією. Але, в разі виникнення невизначеності щодо можливості отримання суми, яка вже включена до доходу, неоплачувана сума або сума, стосовно якої перестає існувати ймовірність відшкодування, визнається як витрати, а не як коригування суми первісно визаного доходу.

Облік доходів і витрат, пов'язаних з фінансово-господарською діяльністю Товариства, для складання фінзвітності вести за видами діяльності.

7.10. Витрати.

Витрати вважаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони були здійснені. Витрати, які неможливо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються в складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені: адміністративні витрати, витрати на збут і інші витрати операційної діяльності.

Визначити метод відображення в обліку витрат діяльності:

- з використанням класу 8 «Витрати за елементами»;

з використанням класу 9 «Витрати діяльності»

Витрати визначаються товариством за методом нарахування.

Склад собівартості реалізованих послуг:

- витрати на персонал,

- амортизація основних засобів;

- витрати на електроенергію, опалення та інші комунальні послуги;

- витрати на утримання будинку;

- витрати на утримання та обслуговування обладнання;

- інші витрати.

7.11. Пенсії та інші винагороди працівникам по закінченню трудової діяльності

Згідно із вимогами законодавства України державна пенсійна система передбачає розрахунок поточних виплат роботодавцем як відповідний процент від поточної загальної суми виплат працівникам. Такі витрати відображаються у періоді, в якому зароблена відповідна заробітна плата. Після виходу працівників на пенсію усі виплати працівникам здійснюються із фонду соціального захисту. Товариство не має жодних пенсійних зобов'язань щодо нарахування пенсій, окрім вищезгаданих внесків у державну пенсійну систему України, які потребують нарахування. Okрім того, товариство не має жодних інших зобов'язань за виплатами після звільнення працівників або інших істотних виплат, які потребують нарахування.

7.12. Взаємозалік статей активів та зобов'язань

Фінансові активи та фінансові зобов'язання згортаються тільки якщо товариство має юридичне право здійснити залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно. При обліку передачі фінансового активу, який не веде до припинення визнання такого активу, товариство не згортає переданий актив та пов'язане з ним зобов'язання.

7.13. Важливі оцінки, професійні судження і припущення в застосуванні облікової політики.

Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва товариства формування суджень, оцінок та припущень, які впливають на застосування принципів облікової політики, на суми активів та зобов'язань, доходів та витрат, відображені у звітності, та на розкриття інформації щодо потенційних активів та зобов'язань. Фактичні результати можуть відрізнятися від цих оцінок.

Оцінки та припущення, на яких вони ґрунтуються, регулярно переглядаються. Результати перегляду облікових оцінок визнаються у періоді, в якому вони переглядаються, а також у всіх наступних періодах, на які впливають такі оцінки.

Нижче наведені професійні судження, які найбільш суттєво впливають на суми, що відображені у фінансовій звітності, та основні джерела невизначеності оцінок.

Принципи оцінки за справедливою вартістю.

Товариство класифікує оцінки за справедливою вартістю за допомогою ієархії справедливої вартості:

1) рівень 1: ціни котирувань на активних ринках для ідентичних активів або зобов'язань;

2) рівень 2: вхідні дані, інші ніж ціни котирувань, що увійшли у рівень 1, які спостерігаються для

активів або зобов'язань або прямо, або опосередковано;

3) рівень 3: вхідні дані активів або зобов'язань, що не ґрунтуються на даних ринку, які можна спостерігати.

Кращим свідченням справедливої вартості фінансового активу або фінансового зобов'язання є ціни котирування на активному ринку. Фінансовий інструмент вважається котиравним на активному ринку, якщо ціни котирання легко і регулярно доступні та відображають фактичні й регулярно здійснювані ринкові операції між незалежними сторонами. Справедлива вартість визначається як ціна, узгоджена між зацікавленим покупцем та зацікавленим продавцем в операції незалежних сторін. Мета визначення справедливої вартості для фінансового інструмента, який відкрито купується та продається на активному ринку – отримати ціну, за якою відбулась би операція з цим інструментом на кінець звітного періоду на найсприятливішому активному ринку, до якого товариство має безпосередній доступ.

Якщо ринок для фінансового інструмента не є активним, товариство визначає справедливу вартість, застосовуючи методи оцінювання. Такі методи базуються на застосуванні останніх ринкових операцій між обізнаними, зацікавленими та незалежними сторонами (якщо вони доступні), посиленні на поточну справедливу вартість іншого ідентичного інструмента, аналіз дисконтованих грошових потоків. Мета застосування методів оцінювання – визначити, якою була б ціна операції на дату оцінки в обміні між незалежними сторонами, виходячи із звичайних міркувань бізнесу. Справедлива вартість оцінюється на основі результатів застосування методів оцінювання, в яких максимально враховуються ринкові показники (та якомога менше – дані, специфічні для товариства). Періодично товариство обстежує методи оцінювання та перевіряє їх на обґрунтованість, застосовуючи ціни спостережених поточних ринкових операцій з такими самими інструментами, або на основі інших доступних спостережених ринкових даних.

Справедлива вартість фінансових інструментів базується на наведених далі чинниках:

- вартість грошей у часі;
- кредитний ризик;
- ціни на валютних біржах;
- товарні ціни;
- ціни на інструменти капіталу;
- волатильність;
- ризик дострокового погашення та ризик відмови;
- витрати на обслуговування фінансового активу або фінансового зобов'язання.

Первісне визнання операцій з пов'язаними особами.

В ході своєї звичайної діяльності Товариство здійснює операції з пов'язаними особами. Основою для судження є ціноутворення на аналогічні види операцій з непов'язаними сторонами.

8. Переход на нові та переглянуті стандарти.

Нові стандарти, що були випущені та набудуть чинності з 1 січня 2017 року і пізніше.

Новий МСФЗ 9 (2014) «Фінансові інструменти» набирає чинності з 01 січня 2018 року. Стандарт застосовується ретроспективно з деякими виключеннями, але не вимагається виконання перерахунку за попередні періоди у відношенні класифікації та оцінки (включаючи зменшення корисності). У відповідності до МСФЗ 9, існує три категорії обліку боргових інструментів: за амортизованою вартістю, за справедливою вартістю через інший сукупний дохід і за справедливою вартістю через прибутки/збитки. Принципи оцінки кожної категорії є аналогічними до діючих вимог МСБО 39. Класифікація залежить від бізнес-моделі управління фінансовими активами та від того, чи включають контрактні потоки грошових коштів платежі за основною сумою заборгованості і проценти. Інвестиції в інструменти капіталу завжди оцінюються за справедливою вартістю. Однак, керівництво може прийняти безвідкличне рішення про представлення змін в справедливій вартості в звіті про інший сукупний дохід, якщо даний інструмент не відноситься до категорії «призначений для торгівлі». Якщо ж він відноситься до категорії «призначений для торгівлі», то зміни справедливої вартості включаються до складу прибутків/збитків. Всі інші інструменти (у тому числі всі похідні інструменти), оцінюються за

справедливою вартістю з відображенням змін у складі прибутку або збитку. МСФЗ 9 містить «три етапний» підхід до обліку кредитних збитків, який заснований на змінах кредитної якості фінансових активів з моменту їх первісного визнання. Активи проходять через три етапи змін кредитної якості, в залежності від того, як підприємство повинно оцінювати збитки від зменшення корисності або застосовувати метод ефективної процентної ставки. При значному збільшенні кредитного ризику зменшення корисності оцінюється за допомогою очікуваних кредитних збитків за весь строк дії кредиту, а не за 12 місяців. Переглянутий варіант МСФЗ 9 представляє нову модель обліку хеджування, яка розроблена, щоб бути більш тісно пов'язана з тим, як суб'єкт господарювання здійснює діяльність з управління ризиками при хеджуванні фінансових і нефінансових ризиків. Товариство не застосовувало МСФЗ 9 (2014) до своєї фінансової звітності за 2016 рік. За оцінками керівництва Товариства, застосування стандарту в майбутньому може суттєво вплинути на вартість фінансових активів і фінансових зобов'язань. Однак, до того часу, поки не буде завершена детальна перевірка, неможливо зробити обґрунтовану оцінку впливу МСФЗ 9 на майбутню фінансову звітність Товариства.

МСФЗ 15 «Виручка за контрактами з клієнтами» застосовується до першої річної фінансової звітності за період, що починається з або після 1 січня 2018 року. Стандарт забезпечує єдину комплексну модель обліку виручки на основі п'ятиступінчастої моделі, яка може застосовуватися до всіх договорів з клієнтами. П'ять кроків до моделі:

- ідентифікувати договір з клієнтом;
- ідентифікувати виконання зобов'язань за договором;
- визначити ціну операції;
- розподілити ціну операції на зобов'язання виконавця за договором;
- визнавати виручку, в момент (по мірі) виконання зобов'язання виконавця.

В стандарті також надаються рекомендації на такі теми як: методи оцінки ступеню завершеності робіт; продаж з правом повернення; критерії аналізу «принципал-агент»; невідшкодовувані авансові платежі; договори зворотної покупки; договори комісії; договори продажу без переміщення товарів; приймання клієнтом; розкриття інформації про компоненти виручки.

Товариство не застосовувало МСФЗ 15 до своєї фінансової звітності за 2016 рік. Вплив застосування стандарту на фінансову звітність майбутніх періодів може бути суттєвим, але на дату складання цієї фінансової звітності обґрунтовано оцінити кількісний вплив на майбутню фінансову звітність не є можливим.

МСФЗ 16 «Оренда» застосовується до першої річної фінансової звітності за період, що починається з або після 1 січня 2019 року. Стандарт замінює облік операційної та фінансової оренди для орендарів, єдиною моделлю. На дату початку оренди визнається актив в формі права використання в сумі зобов'язання за майбутніми орендними платежами плюс первісні прямі витрати. В подальшому актив в формі права використання оцінюється за первісною вартістю за вирахуванням амортизації та збитків від зменшення корисності (крім інвестиційної нерухомості або основних засобів, що обліковуються за переоціненою вартістю). Зобов'язання оцінюється за теперішньою вартістю майбутніх орендних платежів, виходячи із строку оренди, який включає періоди, у відношенні яких існує достатня впевненість в продовженні. Комбіновані договори оренди та надання послуг повинні розділятися на компоненти, при цьому актив в формі права використання та зобов'язання формуються лише виходячи з компонента оренди. Витрати з операційної оренди будуть замінені процентними витратами за зобов'язанням та витратами з амортизації активу, що призведе до визнання більш високих витрат на початку строку оренди та більш низьких – в кінці строку. Стандарт може застосовуватись повністю ретроспективно або без перерахунку інформації за порівняльний період з визнанням сумарного ефекту від первісного застосування стандарту як коригування вхідних залишків. Товариство не застосовувало МСФЗ 16 до своєї фінансової звітності за 2016 рік. За оцінками керівництва Товариства, застосування стандарту в майбутньому суттєво вплине на вартість активів і зобов'язань, а також на характер та розмір витрат. Однак, до того часу, поки не буде завершена детальна перевірка, неможливо зробити обґрунтовану оцінку впливу МСФЗ 16 на майбутню фінансову звітність Компанії. Зміни до стандартів, що були випущені та набудуть чинності з 1 січня 2017 року і пізніше. Поправки до МСБО 12 «Податки на прибуток» застосовуються для річних періодів, що

починаються з або після 1 січня 2017 року. Поправки до стандарту роз'яснюють наступні питання: нереалізовані збитки за борговими інструментами, які оцінені за справедливою вартістю у відповідності до МСФЗ та які оцінені за собівартістю з метою оподаткування, приводять до тимчасової різниці, що підлягає вирахуванню, незалежно від того, чи очікує утримувач боргового інструмента компенсації його балансової вартості шляхом продажу або використання; оцінка ймовірного майбутнього оподатковуваного прибутку не обмежується балансовою вартістю активу;

в оцінку майбутнього оподатковуваного прибутку не включається відновлення тимчасових різниць, що підлягають вирахуванню.

За оцінками керівництва Товариства, застосування поправок до МСБО 12 не вплине суттєво на оцінку відстрочених податкових активів / відстрочених податкових зобов'язань та на розмір витрат з податку на прибуток.

Поправки до МСБО 7 «Звіт про рух грошових коштів» застосовуються перспективно у відношенні річних періодів, які починаються 1 січня 2017 року або пізніше. Поправки вимагають розкриття інформації, яка допоможе користувачам фінансової звітності оцінити зміну зобов'язань в результаті фінансової діяльності, включаючи як зміни, пов'язані з грошовими потоками, так і негрошові зміни.

Поправки до МСФЗ 2 «Платіж на основі акцій» застосовуються для річних періодів, що починаються з або після 1 січня 2018 року. Поправки роз'яснюють ситуацію, коли виплати на основі акцій з розрахунками грошовими коштами змінюються на виплати на основі акцій з розрахунками інструментами власного капіталу у зв'язку з модифікацією умов та строків. При таких модифікаціях припиняється визнання первісного зобов'язання, що було визнане у відношенні виплат на основі акцій з розрахунками грошовими коштами, та визнаються виплати на основі акцій з розрахунками інструментами власного капіталу за справедливою вартістю на дату модифікації у розмірі послуг, наданих до дати модифікації. Різниця між балансовою вартістю зобов'язання на дату модифікації та сумами, визнаними у власному капіталі на ту саму дату, визнається негайно в звіті про прибутки та збитки. Поправки до МСФЗ 2 не вплинуть фінансову звітність Товариства у зв'язку з тим, що Товариство не здійснює і не планує здійснювати операції, платежі за якими здійснюються на основі акцій.

Поправки до МСФЗ 10 «Консолідована фінансова звітність» та МСБО 28 «Інвестиції в асоційовані підприємства» були випущені в вересні 2014 року, а в грудні 2015 року дату набуття чинності поправок було перенесено не невизначений строк до завершення проекту дослідження у відношенні методу участі в капіталі (дострокове застосування допускається). Поправки до МСФЗ 28 встановлюють, що часткове визнання прибутку або збитку від операцій між суб'єктом господарювання та його асоційованим підприємством або спільним підприємством буде здійснюватись лише у відношенні активів або груп активів, але не бізнесу. Нова вимога означає, що інвестор повинен повністю визнавати прибуток або збиток від операцій «зверху вниз», пов'язаних з передачею бізнесу від суб'єкта господарювання до асоційованого підприємства або спільногопідприємства. Було добавлено вимогу, що суб'єкта господарювання повинен розглядати, чи є бізнесом активи, які продаються або передаються в окремих операціях, та чи повинні вони обліковуватись як єдина операція. Поправками до МСФЗ 10 було встановлено виключення у відношенні визнання прибутку або збитку в повному обсязі під час передачі дочірнього підприємства в асоційоване підприємство або спільне підприємство, які обліковуються за методом участі в капіталі, для тих випадків, коли дочірнє підприємство не є бізнесом. Прибутки або збитки, отримані в результаті таких операцій, визнаються в прибутках або збитках материнської компанії лише у межах часток участі, які є у не пов'язаних з нею інвесторів. У зв'язку з невизначеним строком набуття чинності поправок до МСФЗ 10 та МСБО 28, керівництво Товариства не розглядало питання, чи буде суттєвим вплив застосування цих поправок на фінансову звітність Товариства в майбутньому.

Поправки до МСФЗ 4 «Страхові контракти» застосовуються у відношенні річних періодів, які починаються 1 січня 2018 року або пізніше. Поправки передбачають дві альтернативи обліку:

- 1) суб'єктам господарювання дозволяється рекласифіковати деякі доходи та витрати за призначеними фінансовими активами з прибутків або збитків в інший сукупний дохід;

2) добровільне тимчасове звільнення від застосування МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» для суб'єктів господарювання, чиєю основною діяльністю є випуск страхових контрактів у відповідності до МСФЗ 4.

Застосування цих двох альтернатив є добровільним та суб'єктам господарювання дозволено припинити їх застосування до набуття чинності новим МСФЗ 4. Товариство не застосовує МСФЗ 4.

Поправки до МСФЗ 40 «Інвестиційна нерухомість» застосовуються у відношенні річних періодів, які починаються 1 січня 2018 року або пізніше. Поправки уточнюють, що для переведення в інвестиційну нерухомість або з інвестиційної нерухомості повинні відбутися зміни у використанні. Такі зміни у використання повинні підтверджуватися доказами. Наміри або відокремлення не є достатніми доказами для переведення нерухомості в інвестиційну нерухомість. Поправки передбачають як ретроспективне застосування, так і перспективне.

Поправки до МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності» були прийняті в рамках щорічного удосконалення та застосовуються у відношенні річних періодів, які починаються 1 січня 2018 року або пізніше. Було видалено короткострокові виключення, наведені в параграфах Г3-Г7 стандарту, у зв'язку з тим, що вони не відповідають нагальним потребам.

Поправки до МСФЗ 12 «Розкриття інформації про частки участі в інших суб'єктах господарювання» були прийняті в рамках щорічного удосконалення та застосовуються у відношенні річних періодів, які починаються 1 січня 2017 року або пізніше. Поправки уточнюють вимоги до розкриття інформації, наведені в стандарті. Так, вимоги до розкриття інформації застосовані до всіх суб'єктів господарювання (за винятком тих, які наведені в параграфах В10-В16 стандарту), що мають частки участі в дочірніх підприємствах, спільних угодах, асоційованих підприємствах, неконсолідованих структурованих суб'єктах господарювання, незалежно від того, чи класифіковані такі частки як фінансові інструменти, доступні для продажу, непоточні активи, утримувані для продажу, або такі, що утримуються для отримання доходу. За оцінками керівництва Товариства, застосування поправок до МСФЗ 12 не вплине суттєво на розкриття інформації про частки участі в інших суб'єктах господарювання.

9. Коригування вхідного сальдо статей Звіту про фінансовий стан на 31.12.2015 р.

Після подачі річного фінансового звіту за 2015 рік Товариством були виявлені помилки щодо відображення окремих операцій у попередніх звітних періодах, зокрема врахування розрахунків та витрат, події по яким здійснювалися в попередніх звітних періодах, а підтвердження операції, в тому числі сума, кількість, номенклатура, вказані в первинних документах, які отримані в поточному звітному періоді.

Виправлення виявлених помилок здійснено шляхом коригування вхідних сальдо відповідних рахунків та нерозподіленого прибутку.

Відкореговано наступні статті звіту про фінансовий стан;

- Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги .

При проведенні інвентаризації розрахунків було виявлено , що акти приймання – передачи по декільком контрагентам було проведено помилково. Договори не підписано, послуги не надавались.

В грудні 2016 р. проведена господарська операція сторнування нарахування доходів як виправлення помилок минулих років, спосіб виправлення – коригування нерозподіленого прибутку (непокритих збитків).

В тому числі :

за 2015 рік на суму 160 тис. грн.;

за 2014 рік на суму 66 тис. грн.

- Дебіторська заборгованість за розрахунками за видан-ими авансами:

В 2016 р. було відображені акти виконаних робіт та накладні на одержання запасів від постачальників за 2015 рік., які були отримані з запізненням на суму 23 тис. грн. Ця операція проведена як виправлення помилок минулих років, спосіб виправлення – коригування нерозподіленого прибутку (непокритих збитків). Крім того, відображені нарахування судового збору, сплаченого у 2014 р. в сумі 138 тис. грн.

У Балансі (Звіті про фінансовий стан) за 2016 рік порівняльна інформація в зв'язку з виправленням помилок відображається по рядкам наступним чином:

АКТИВ Код рядка На 31.12.2015 р. Коригування На 01.01.2016 р. Примітки

ІІ. ОБОРОТНІ АКТИВИ

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги 1125 6 183 -226 5 957 Помилково проведений акти в 2015, 2014 рр..

Дебіторська заборгованість за розрахунками:

за виданими авансами 1130 2 979 -161 2 818 акти за 2015, 2014 рік проведені в 2016 р.

Інші оборотні активи 1190 8 5 13

Усього за розділом ІІ 1195 18 600 -382 18 298

БАЛАНС 1300 65 766 -382 65 384

ПАСИВ Код рядка На 31.12.2015 р. Коригування На 01.01.2016 р. Примітки

І. Власний капітал

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) 1420 1 404 -382 1 022 Всі проведення в 2016 р. минулих років

Усього за розділом ІІ 1495 61 176 -382 60 794

БАЛАНС 1900 65 766 -382 65 384

У Звіті про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2015 рік порівняльна інформація в зв'язку з виправленням помилок відображається по рядкам наступним чином:

Стаття Код рядка За 2015 р. Коригування Зкореговано за 2015 р.

І. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Чистий доїд від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) 19 064 -133 18 931

Адміністративні витрати 2130 9 797 23 9 799

Фінансовий результат від операційної діяльності:

збиток 2195 -585 -156 - 741

Фінансовий результат до оподаткування:

прибуток 2290 80 -156 -76

Чистий фінансовий результат:

Прибуток 2350 68 -156 -88

ІІ. СУКУПНИЙ ДОХІД

Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460) 2465 68 -156 -88

ІІІ. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Інші операційні витрати 2520 12 278 23 12 301

Разом 2550 24 108 23 24 131

ІV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

1 2 3 4

Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію 2610 0,01 -0,02 -0,01

Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію 2615 0,01 -0,02 -0,01

Повторно оприлюднення виправлених даних проведено у фінансовій звітності за 2016 рік шляхом наведеної переобчисленої порівняльної інформації у формах «Звіт про фінансовий стан (Баланс)», «Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)»Ю «Звіт про власний капітал».

Оприлюднювати повний комплект звітності за попередній період Товариство не вважає за потрібне за несуттєвістю помилок.

10. Частки участі в інших суб'єктах господарювання.

Товариство має частку участі в дочірньому підприємстві – ДП «Інститут «Київпроект-5» ПАТ «КІЇВПРОЕКТ» в розмірі 100%.

В цій окремій фінансовій звітності інвестиція в дочірнє підприємство представлена за собівартістю, у відповідності до МСБО 27 «Консолідована та окрема фінансова звітність».

Детальна інформація щодо часток участі Товариства в інших суб'єктах господарювання наведена в консолідованій фінансовій звітності Публічного акціонерного товариства «КІЇВПРОЕКТ» за 2016 рік станом на 31 грудня 2016 року.

11. Примітки до звіту.

11.1. Примітка до рядків 1000-1002 Балансу «Нематеріальні активи»
Нематеріальні активи Товариства представлені в фінансовій звітності наступним чином:
Найменування статті Патенти та ліцензії Права користування майном Права на знаки для товарів і послуг Програмне забезпечення Авторські та суміжні з ними права Інші нематеріальні активи
Усього

1 2 3 4 5 6 7 8

Балансова вартість на 01 січня 2016 року, у т.ч. - - - 23 - - 23

первісна вартість 1 - - 420 - - 421

накопичена амортизація 1 - - 397 - 398

Придбано за кошти - - - 5 - - 5

Всього надійшло - - - 5 - - 5

Вибуло у зв'язку з ліквідацією у поточному році - - - - -

Переведення до активів групи вибуття - - - - -

Всього вибуття, у т.ч. - - - - -

вибуття первісної вартості 1 - - 338 - - 339

вибуття накопиченої амортизації 1 - - 338 - - 339

Амортизаційні відрахування - - - 6 - - 6

Втрати від зменшення корисності, відображені у фінансових результатах - - - - -

Відновлення корисності через фінансові результати - - - - -

Переоцінка, у т.ч. - - - - -

переоцінка первісної вартості - - - - -

переоцінка зносу - - - - -

Інше - - - - -

Балансова вартість на 31 грудня 2016 року, у т.ч. - - - 21 - - 21

первісна вартість - - - 86 - - 86

накопичена амортизація 1 - - 65 - 65

Довідково: вартість повністю замортизованих нематеріальних активів, які використовуються товариством - - - 55 - - 55

Довідково: нематеріальні активи з невизначеним строком корисної експлуатації. - - - - -

Довідково: нематеріальні активи, контролювані товариством, але не визнані активами згідно МСБО 38 - - - - -

Нематеріальних активів, що контролюються товариством, але не визнані активами, у зв'язку з невідповідністю критеріям визнання, наведеним в МСБО 38 «Нематеріальні активи», товариство не має.

Нематеріальних активів, корисність яких зменшилась, товариство не має.

Протягом звітного періоду змін методів амортизації та термінів корисного використання нематеріальних активів не було.

Станом на 31.12.2015 р. та 31.12.2016 р. Товариство не мало нематеріальних активів з обмеженим правом володіння та нематеріальних активів, заставлених як забезпечення зобов'язань.

Станом на 31 грудня 2016 року Товариство не мало нематеріальних активів з невизначеним строком експлуатації.

Протягом 2016 року Товариство не несло видатки на дослідження та розробки.

11.2. Примітка до рядків Балансу 1005 «Незавершені капітальні інвестиції»

Незавершені капітальні інвестиції Товариства представлені в фінансовій звітності наступним чином:

Найменування статті Капітальне будівництво Придбання (виготовлення) основних засобів
Придбання (створення) нематеріальних активів Витрати, пов'язані з поліпшенням основних засобів Всього

1 2 3 4 5 8

Залишок на 01 січня 2016 року 353 - - 2 206 2 559

Надійшло всього, у т.ч. - 444 5 124 573

Придбано за кошти - 444 5 124 573

Виготовлення (поліпшення) господарським способом - - - - -

Вибуло всього, у т.ч. - 392 5 147 544

Вибуло у зв'язку зведенням в дію основних засобів, нематеріальних активів - 392 5 147 544

Інше вибуття - - - -

Залишок на 31 грудня 2016 року 353 52 - 2183 2588

З метою ефективного використання належної матеріально-технічної бази Товариства Наглядовою Радою в 2012 р. було прийнято рішення про реконструкцію будівлі ПАТ «Київпроект» по вул. Б. Хмельницького, 16-22 . В 2013-2014 рр. була розроблена проектна документація щодо реконструкції будівлі.

Незавершенні капітальні інвестиції представлені проектно-кошторисною документацією для реконструкції будівлі ПАТ «Київпроект» на суму 2536,0 тис. грн. та не введеними в експлуатацію капітальними інвестиціями в основні засоби на суму 15 тис. грн.

Станом на 31.12.2016 р. незавершенні капітальні інвестиції для реконструкції будівлі представлени наступним чином:

Виконавець робіт Назва об'єкту на 31.12.2016р. на 31.12.2015р.

ДП "Інститут "Київпроект-5" Перепланування частини підвальних приміщень під багатофункціональний культурний центр в будівлі ПАТ "Київпроект". 201 201

Реконструкція центральної частини з фонтаном будівлі ПАТ "Київпроект" по вул.Б.Хмельницького,16-22 під багатоповерховий комерційний простір. 138 138

Розміщення магазинів-бутіків на території пішохідно-прохідного простору між пілонами з вул.Б.Хмельницького 180 180

Проект реконструкції будівлі ПАТ"Київпроект" в частині надбудови 2-х поверхів західного блоку по вул.Б.Хмельницького. 103 103

Проект реконструкції будівлі ПАТ "Київпроект" в частині надбудови 2-х поверхів північного блоку по вул.Б.Хмельницького 203 203

Проектні пропозиції по переплануванню медичного пункту на 2-му поверсі будівлі 42 42

Проектні рішення центрального входу будівлі ПАТ "Київпроект" 39 39

Реконструкція існуючої будови по вул.Б.Хмельницького,16-22 у Шевченковському районі м.Києва під готель. 25

Капітальний ремонт існуючої будови по вул.Б.Хмельницького у Шевченківському районі м.Києва 19

950 906

ДП "Інститут "Київцивільпроект" Реконструкція каналізаційних мереж з облаштуванням на каналізаційних випусках від об'єктів громадського харчування уловлювачів жиру. 140 140

Переобладнення технічного приміщення ПАТ "Київпроект" під нічній клуб. 81 81

Переобладнення кімн.№404 в буд.ПАТ "Київпроект" під тренажерний зал 36

Корпус "Б" Влаштування додаткових експлуатаційних площ в вестибюль,спортивній зал, медпункті. 31

Корпус "Б" Планувальні рішення та дизайн-проект вестибюля. 17 17

Реконструкція системи опалення 4-16 поверхів буд.ПАТ "Київпроект"(корп.А) 245 245
484 551

ДП "Інститут "Київпроект-1" Реконструкція з пристосуванням підвальних приміщень корпусу ПАТ "Київпроект" по вул.Б.Хмельницького,16-22 під підземний паркінг легкових автомобілів. 518 518

ДП "Інститут "Київтелекомелектропроект" Прроектування системи охоронного відеоспостереження 282 282

ДП "Інститут "Київгео" Реконструкція каналізаційної мережі з влаштуванням уловлювачів жиру(жироловок) нежитлового будинку по вул. Б.Хмельницького,16-22 в Шевченковському районі м.Києва. 15 15

Інженерно-геологічні вишукування та обстеження внутрішнього подвір'я 15 15
30 30

ДП «Київметалпроект» Проектно-вишукувальні роботи (надбудова корпусів) 269 269
Інші 3 3

Разои 2 536 2559

11.3. Примітка до рядків 1010-1012 Балансу «Основні засоби»

Основні засоби товариства представлені в фінансовій звітності наступним чином:

Найменування статті Земель-ні ділян-ки Будівлі, споруди та переда-вальні пристрой машини та обладнання Транс-портні засоби Інстру-менти, прилади, інвентар (меблі) Інші основні засоби Інші необорот-ні матеріаль-ні активи Усього

1 2 3 4 5 6 7 8 9

Балансова вартість на 01 січня 2016 року, у т.ч. - 14 689 435 59 276 230 - 15 689

первісна (переоцінена) вартість - 23 427 3 770 637 4 243 576 1 475 34 128

знос - 8 738 3 335 578 3 967 346 1 475 18 439

Придбано за кошти - - 263 - 6 - 123 392

Збудовано - - - - -

Придбано за рахунок цільового фінансування (державних грантів) - - - - -

Придбання в результаті об'єднання бізнесу - - - - -

Поліпшення - 67 33 - - 47 - 147

Всього надійшло - 67 296 - 6 47 123 539

Вибуття у зв'язку зі зміною класифікації, у т.ч. - - - - -

вибуття первісної (переоціненої) вартості - - - - -

вибуття зносу - - - - -

Переведення до активів групи вибуття - - - - -

Вибуття у зв'язку з реалізацією або ліквідацією, у т.ч. - - 34 - 15 1 - 50

вибуття первісної (переоціненої) вартості - - 327 - 205 21 236 789

вибуття зносу - - 293 - 189 20 236 739

Всього вибуття, у т.ч. - - 34 - 15 1 - 50

вибуття первісної (переоціненої) вартості - - 327 - 205 21 236 789

вибуття зносу - - 293 - 189 20 236 739

Амортизаційні відрахування 520 116 25 23 27 123 834

Втрати від зменшення корисності, відображені у фінансових результатах - - - - -

Відновлення корисності через фінансові результати - - - - -

Переоцінка, у т.ч. - - - - -

переоцінка первісної вартості - - - - -

переоцінка зносу - - - - -

Інше - - - - -

Балансова вартість на 31 грудня 2016 року, у т.ч. - 14 236 581 34 243 249 - 15 343

первісна (переоцінена) вартість - 23 494 3 739 637 4 044 602 1 362 33 878

знос - 9 258 3 158 603 3 801 353 1 362 18 535

Станом на 01 січня 2016 року та 31 грудня 2016 року у товариства:

- відсутні обмеження на право власності;
- відсутні основні засоби, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція);
- відсутні контрактні зобов'язання, пов'язані з придбанням основних засобів;
- відсутні компенсації третіх сторін за об'єкти основних засобів, корисність яких зменшилася, або які були втрачені чи передані;
- відсутні основні засоби, отримані за договорами фінансової оренди.

Первісна вартість повністю замортизованих основних засобів складає 1 686 тис. грн.

Протягом 2016 року Товариство не отримувало основні засоби в результаті об'єднання підприємств.

Протягом 2016 року основні засоби не переоцінювалися. Втрати від зменшення корисності та вигоди від відновлення корисності основних засобів не визнавалися. Інших змін первісної вартості та суми зносу основних засобів не було.

Протягом 2016 року Товариство не отримувало основні засоби за рахунок цільового фінансування.

Амортизація основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу

Строки корисного використання встановлюються для кожного об'єкта основних засобів окремо.

Середні строки корисного використання для груп основних засобів становлять:

- будівлі, споруди і передавальні пристрої – 45 років;
- машини та обладнання – 5 років;
- транспортні засоби – 10 років;
- інструменти, прилади, інвентар (меблі) – 5 років;
- інші основні засоби – 12 років;
- інші необоротні матеріальні активи – 3 роки.

11.4. Примітка до рядка Балансу 1030 «Довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств»

Довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств представлені наступними категоріями:

- довгострокові інвестиції в дочірні підприємства;

Станом на 01.01.2016 та 31.12.2016 р. Товариство має 1 (одне) дочірнє Товариство:

№ Найменування дочірньої компанії Частка в статутному капіталі Собівартість інвестиції, тис. грн.

11. ДП «Інститут «Київпроект-5» ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» 100 % 20

В цій окремій фінансовій звітності інвестиції в дочірнє Товариство відображені за собівартістю, у відповідності до МСБО 27 «Консолідований та окремі фінансові звіти» (перейменований в «Окремі фінансові звіти»).

11.5. Примітка до рядка Балансу 1035 «Інші довгострокові фінансові інвестиції»

«Інші довгострокові фінансові інвестиції» мають наступну структуру:

Вид фінансових інвестицій Станом на 31.12.2016 р. Станом на 31.12.2015 р.

Фінансові інвестиції за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку Фінансові інвестиції, доступні для продажу Фінансові інвестиції, утримувані до погашення
Фінансові інвестиції за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку Фінансові інвестиції, доступні для продажу Фінансові інвестиції, утримувані до погашення
Акції - 24 530 - - 24 530 -

облігації - - - - -

частки у статутному капіталі - - - 729 -

Депозити - - - - -

Інші - - - - -

Всього - 24 530 - - 25 259 -

Фінансові інвестиції, доступні для продажу, представлені акціями, що не мають котирувань на активному ринку. Інвестиції відображені в балансі товариства за собівартістю з з урахуванням зменшення корисності.

Фінансових інвестицій, утримуваних до погашення, товариство не має.

В 2016 році внесок в статутний фонд ТОВ «НВП «Київпроект» в сумі 729,0 тис. грн. було перекваліфіковано в статтю «Інші необоротні активи». Це обумовлено тим, що Господарським судом міста Києва від 18.10.2016 р. (справа № 910/20340/14) прийнято рішення про витребування у ТОВ «НВП «Київпроект» безпідставно набуте майно, передане у статутний фонд. Після остаточного набрання сили рішенням суду активи, які були внесені до статутного фонду ТОВ «НВП «Київпроект», будуть повернуті Товариству і відображені в фінансовій звітності відповідним чином.

Фінансові інструменти 31.12.2016 31.01.2015

1 2 3

справедлива вартість яких визначена за даними оприлюднених котирувань - -

справедлива вартість яких визначена за розрахунковим методом - -

за собівартістю (справедливу вартість яких достовірно визначити неможливо) 28 592 29 321

Знецінення фінансових інвестицій, утримуваних для продажу (4 062) (4 062)

Усього фінансових інвестицій, доступних для продажу: 24 530 25 259

оцінені за амортизованою собівартістю - -

Знецінення фінансових інвестицій, утримуваних для продажу - -

Усього фінансових інвестицій, утримуваних до погашення: - -

11.6. Примітка до рядка Балансу 1040 «Довгострокова дебіторська заборгованість»
В рядку «Довгострокова дебіторська заборгованість» відображені надану поворотну безпроцентну фінансову допомогу. Під час первісного визнання фінансового активу були визнані збитки в розмірі перевищення вартості активу над його справедливою вартістю. Подальша оцінка фінансової допомоги здійснювалась за амортизованою собівартістю. Станом на 01.01.2016 перевищення первісної вартості над амортизованою собівартістю становило 1595 тис. грн., на 31.12.2016 – 1 088 тис. грн.

11.7. Примітка до рядка Балансу 1090 «Інші необоротні активи»

В рядку «Інша необоронні активи» відображені:

- частка істотної участі в ТОВ «КУА «Інтер Кепітал Груп» в розмірі 3 800 тис. грн., щодо якої станом на 31.12.2016 не отримано погодження в Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку України, відповідно до «Порядку погодження набуття особою істотної участі у професійному учаснику фондового ринку або збільшення її таким чином, що зазначена особа буде прямо чи опосередковано володіти або контролювати 10, 25, 50 і 75 відсотків статутного капіталу такого учасника чи права голосу придбаних акцій (часток) в його органах управління», затвердженого рішенням НКЦПФР від 13.03.2012 № 394. Зараз триває робота щодо погодження такої істотної участі та внесення змін до статуту ТОВ КУА «Інтер Кепітал Груп» і ЄДРПОУ;
- внесок в статутний капітал ТОВ «НВПП «Київпроект» в сумі 729,0 тис. грн. (див. примітку до рядка Балансу 1035 «Інші довгострокові фінансові інвестиції»).

11.7. Примітка до рядків Балансу 1101 «Виробничі запаси», 1102 «Незавершене виробництво», 1003 «Готова продукція», 1004 «Товари»

Виробничі запаси Незавершене виробництво Готова продукція Інші матеріали Товари Всього Залишок на 01.01.2016 року 162 417 - - - 579

в т. ч. відображені за чистою вартістю реалізації мінус витрати на продаж

Списання у зв'язку з припиненням визнання згідно МСФЗ - - - - -

Надійшло запасів за 2016 рік 1 763 17 408 - - - 19 171

Собівартість використаних запасів 1 618 - - - 1 618

Собівартість реалізованих запасів 13 17 408 - - - 17 421

Списання вартості запасів до їх чистої вартості реалізації протягом звітного періоду - - - - -

Сума сторнування списання вартості запасів протягом звітного періоду - - - - -

Залишок на 31.12.2016 294 417 - - - 711

в т.ч. відображені за чистою вартістю реалізації мінус витрати на продаж - - - - -

Балансова вартість запасів, переданих під заставу для гарантії зобов'язань - - - - -

Запаси станом на 01.01.2016 та на 31.12.2016 р. відображені за первісною вартістю.

Запасів, переданих у переробку, на комісію та в заставу немає.

Зменшення та збільшення чистої вартості реалізації запасів протягом 2016 року не було.

11.8. Примітка до рядків Балансу 1125 «Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги», 1130-1155 «Інша поточна дебіторська заборгованість».

Найменування показника структури поточної дебіторської заборгованості Станом на 31.12.2016 р.
Станом на 31.12.2015 р.

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги 8 489 7 483

Резерв під знецінення (резерв сумнівних боргів) (3 057) (1 526)

Балансова вартість дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги 5 432 5 957

в т.ч. заборгованість зв'язаних сторін

Заборгованість за розрахунками за виданими авансами 1 692 4 520

Резерв під знецінення (80) (1 702)

Балансова вартість дебіторської заборгованості за виданими авансами 1 612 2 818

Заборгованість за розрахунками з бюджетом 408 748

Заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів - 51

Заборгованість за розрахунками з підзвітними особами - -

Заборгованість за розрахунками за претензіями 4 954 2 739

Заборгованість за розрахунками з єдиного соціального внеску 16 12

Заборгованість за розрахунками з іншими дебіторами 40 7 571

Резерв під знецінення (1 098) (3 951)

Балансова вартість іншої поточної заборгованості 3 912 6 371

в т.ч. заборгованість зв'язаних сторін 577 601

Згідно з обліковою політикою товариства, резерв під знецінення дебіторської заборгованості визначається розрахунковим методом на підставі історичних даних щодо дебіторської заборгованості. Протягом 2016 року товариством було створено резерв під знецінення в сумі 2 496 тис. грн.

Дебіторська заборгованість Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги Інша поточна дебіторська заборгованість Дбіторська заборгованість за виданими авансами Всього

Залишок на 01.01.2016 р. 1 526 3 951 1 702 7 179

Створено резерву протягом 2016 року 1 599 897

- 2 496

Списано дебіторської заборгованості за рахунок резерву протягом 2016 року (68) (3 750)

(1300) (5118)

Сторнування резерву протягом 2016 року - -

322 322

Залишок на 31.12.2016 р. 3 057 1098 80 4 235

11.9. Примітка до рядків Балансу 1165 «Грошові кошти та їх еквіваленти».

Найменування показника структури грошових коштів Станом на 31.12.2016 р. Станом на 31.12.2015 р.

Каса - -

Поточні рахунки в банках 1 070 1 761

Інші рахунки в банках - -

Грошові кошти в дорозі - -

Еквіваленти грошових коштів - -

Всього 1 070 1 761

Грошових коштів, які є в наявності, та які недоступні для використання товариством, немає ні станом на 01 січня 2016 року, ні станом на 31 грудня 2016 року.

Найменування показника 2016 рік 2015 рік

Розділ I «Рух коштів у результаті операційної діяльності»

Інші надходження:

надходження від операційної оренди активів - -

надходження від реалізації оборотних активів - -

надходження від реалізації іноземної валюти - -

надходження від діяльності обслуговуючих господарств - -

надходження від фонду соціального страхування (лікарняні) 75

надходження від погашення позик співробітникам 195

надходження по розрахункам за претензіями 44 21

Всього 314 21

Інші витрачання:

вартість реалізованої іноземної валюти - -

виплати по судовому рішенню 37 148

перерахування профспілковому комітету 171 115

Надання позики співробітникам 95

Доплата наукової пенсії 7

Інші 2 -

Всього 312 263

Розділ II «Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності»

Інші надходження:

надходження від повернення позик, наданих іншим сторонам - -

надходження від форвардних контрактів - -

Інші - -

Всього - -

Інші платежі:

позики грошовими коштами, надані іншим сторонам - -
виплати грошових коштів за форвардними контрактами - -

Інші - -

Всього - -

Розділ III «Рух коштів у результаті фінансової діяльності»

Інші надходження:

- -

Інші - -

Всього - -

Інші платежі:

викуп раніше випущених власних акцій - -
погашення заборгованості за фінансовою орендою - -

Інші - -

Всього - -

Негрошових операцій інвестиційної та фінансової діяльності протягом 2016 року не відбувалося.
11.10. Примітка до рядка Балансу 1495 «Власний капітал».

Власний капітал товариства має наступну структуру:

Найменування показника структури капіталу Станом на 31.12.2016 р. Станом на 31.12.2015 р.

Призначення та умови використання.

Зареєстрований статутний капітал 12 215 12 215 Зареєстрований статутний капітал, згідно зі
Статутом товариства

Капітал у дооцінках 14 728 24 825 Дооцінка фінансових інвестицій, доступних для продажу» 14
728 тис.

Додатковий капітал - 20 900 Прибуток, залишений на розвиток підприємства за рішенням
Загальних зборів акціонерів 2002-2007 р. Перекласифікований в нерозподілений прибуток

Емісійний дохід - -

Неоплачений капітал - -

Вилучений капітал - -

Резервний капітал 1 832 1 832 Резервний капітал товариства створюється в розмірі 15% статутного
капіталу товариства. Резервний капітал формується шляхом щорічних відрахувань від чистого
прибутку товариства в розмірі не менше 5%. Резервний капітал створюється для покриття збитків
товариства, а також для збільшення статутного капіталу, погашення заборгованості у разі
ліквідації товариства.

Інші резерви

Нерозподілений прибуток 32 212 1 022 Прибуток товариства утворюється з надходжень від
господарської діяльності після покриття матеріальних та прирівняних до них витрат і витрат на
оплату праці. Чистий прибуток залишається у повному розпорядженні товариства. Порядок
розподілу прибутку визначається загальними зборами акціонерів.

Всього 60 987 60 794

Статутний капітал та емісійні різниці (емісійний дохід)

Найменування показника Станом на 31.12.2016 р. Станом на 31.12.2015 р.

Кількість акцій дозволених для випуску 6 107 456 6 107 456

Кількість випущених акцій (шт.) 6 107 456 6 107 456

Номінальна вартість акцій (грн.) 2,00 2,00

Кількість акцій, з якими пов'язані привілеї та обмеження (шт.) - -

Кількість акцій, що належать самому товариству (шт.) - -

Кількість акцій, які перебувають у власності членів виконавчого органу товариства (шт.) - -

Кількість акцій, зарезервованих для випуску, згідно з опціонами та іншими контрактами (шт.) - -

Кількість випущених і повністю сплачених акцій 6 107 456 6 107 456

Кількість випущених, але не повністю сплачених акцій -

Статутний капітал товариства сплачений у повному обсязі. Права акціонерів встановлені Статутом товариства, Цивільним кодексом, Законом України «Про акціонерні товариства» та іншими законодавчими актами. Протягом 2016 року статутний капітал не змінювався.

За даними Переліку акціонерів складеному ПАТ «НДУ» на 01.12.2016 власниками акцій Товариства є:

1. Попов Олександр Євгенійович – 19, 776630 %
2. Джетрікс ЛТД. (Сейшельські острови) – 24, 980074 %
3. АРВАТІ ГЛОБАЛ ЛТД. (Віргінські острови, Брит.) – 24, 980024 %
4. Хайтоп Лімітед. (Сейшельські острови) – 24, 674807 %
5. Закрите акціонерне товариство “Рокада” (Україна) – 0, 719481%
6. Товариство з обмеженою відповідальністю “СТАЛЬКОН М” (Україна) – 0, 000016%
7. Товариство з обмеженою відповідальністю “КИЇВПРОЕКТ” (Україна) – 0, 000016%
8. Інші фізичні особи в кількості 915 осіб (4,865952 %), кожен з яких володіє часткою менше 10% та серед яких відсутні кінцеві бенефіціарні власники.

Всього 922 рахунки (акціонери).

Загальна кількість акцій – 6 107 456 штук.

Загальна вартість акцій – 12 214 912,00 грн.

Станом на 31 грудня 2016 року:

- відсутні права, привілеї та обмеження щодо акцій товариства, включаючи обмеження з виплати дивідендів і повернення капіталу;
- відсутні акції, зареєстровані для випуску на умовах опціонів і контрактів з продажу;
- відсутні частки керівництва в статутному капіталі.

Протягом 2016 року акціонерам дивіденди не виплачувались

Протягом звітного періоду загальними зборами акціонерів товариства рішення про викуп власних акцій не приймалося та акції не викуповувались. Станом на 31 грудня 2016 року товариство не мало власних викуплених акцій та не планує протягом 2017 року здійснювати їх викуп.

Капітал у дооцінках

В 2016 р. капітал у дооцінках зменшився на 10 097 тис. грн. Перекваліфіковано залишок дооцінок необоротних активів, проведених за рішенням уряду 4 рази у 1992, 1993, 1995, 1996 рр. за встановленими коефіцієнтами та перенесено до статті «Нерозподілений прибуток (непокриті збитки)»..

Додатковий капітал

В 2016 р. додатковий капітал зменшився на 20 900 тис. грн. Перекваліфіковано додатковий капітал, в якому обліковувався прибуток, залишений на розвиток підприємства за рішенням Загальних зборів акціонерів 2002-2007 р., та перенесено до статті «Нерозподілений прибуток (непокриті збитки)»..

Нерозподілений прибуток (непокриті збитки)»

Найменування показника 2016 р. 2015 р.

Залишок нерозподіленого прибутку на початок року 1 404 2 283

Виправлення помилок -382 -958

Скоригований залишок на початок року 1 022 1 325

Прибуток (збиток) за рік 193 -88

Інші зміни в прибутку: 30 997 11

Перенесення з капіталу в дооцінках 10 097 11

Перенесення з додаткового капіталу 20 900 -

Залишок на кінець року 32 212 1 248

11.11. Примітка до рядка Балансу 1660 «Поточні забезпечення».

Вид забезпечення Залишок на початок року Створено забезпечень протягом року Використано забезпечень протягом року Сторнування не використаної частини забезпечень Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення Залишок на кінець року

Забезпечення на виплату відпусток працівникам 452 541 (416) - - 577
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення - - - - -
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань - - - - -
Забезпечення за судовими позовами - - - - -
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію - - - - -
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів - - - - -
Інші забезпечення - - - - -
Всього 452 541 (416) - - 577

Забезпечення на виплату відпусток працівникам призначене для відшкодування майбутніх операційних витрат на оплату відпусток працівникам товариства. Сума забезпечення визначається як добуток фактично нарахованої заробітної плати працівникам і відсотку, визначеного в наказі про облікову політику.

11.12. Примітка до рядків Балансу 1615 «Поточна заборгованість за товари, роботи, послуги, 1620 «Поточна заборгованість за розрахунками з бюджетом, 1630 «Поточна заборгованість за розрахунками з оплати праці», 1635 «Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами», 1640 «Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками, 1690 «Інші поточні зобов'язання».

Найменування показника структури поточних зобов'язань Станом на 31.12.2016 р. Станом на 31.12.2015 р.

Поточна заборгованість за товари, роботи, послуги 1395 1986
Поточна заборгованість за розрахунками з бюджетом, в.ч. 781 612
ПДВ до сплати 283 273

Орендна плата за землю до сплати 413 288

Податок на нерухоме майно до сплати 83 49

Рентна плата за спеціальне водокористування до сплати 2 2

Поточна заборгованість за розрахунками з оплати праці 3 7

Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами, в.ч. 1752 1282

Аванси, одержані за останній місяць оренди приміщень 1728 1233

Аванси за інші послуги 24 49

Поточна заборгованість за розрахунками з учасниками - 119

Інші поточні зобов'язання, в т.ч. - 132

Інші - 132

Поточна кредиторська заборгованість станом на 31.12.2016 р. за строками виникнення:

- 1252 тис. грн. – до 12 місяців;
- 143 тис. грн. – понад 24 місяці.

Поточна кредиторська заборгованість не включає в себе простроченої заборгованості. В 2016 р. визнано дохід від списання кредиторської заборгованості за розрахунками в сумі 149 тис. грн., в т.ч. заборгованість пр. розрахункам з учасниками – 119 тис. грн.

11.13. Примітка до рядка Звіту про фінансові результати 2000 «Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)».

Найменування показника 2016 рік 2015рік

Реалізація проектно-вишукувальних робіт - -

Реалізація поліграфічних послуг - 414

Дохід від оренди майна 23 102 18 291

Інше 294 226

Всього 23 396 18 931

11.14. Примітка до рядків Звіту про фінансові результати 2120 «Інші операційні доходи», 2220 «Інші фінансові доходи», 2240 «Інші доходи»

Доходи, крім доходів від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) 2016 рік 2015 рік

Інші операційні доходи:

Дохід від реалізації оборотних активів 38 32

Операційна курсова різниця - -

Штрафи, пені, неустойки 4 10

Дохід від списання кредиторської заборгованості 149 -

Дохід від компенсації орендарями комунальних послуг 6 944 4 378

Дохід від зменшення резерву під дебіторську заборгованість 322

% на залишок коштів на поточних рахунках 90 43

Інші 2 2

Всього 7 549 4 465

Інші фінансові доходи:

Дивіденди - -

Проценти - 57

Фінансова оренда активів - -

Дохід від амортизації дисконту 895 752

Всього 895 809

Інші доходи:

Реалізація фінансових інвестицій - 4

Реалізація необоротних активів - -

Неопераційна курсова різниця - -

Безплатно одержані активи - -

Інші

Всього - 4

11.15. Примітка до рядків Звіту про фінансові результати 2050 «Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)», 2130 «Адміністративні витрати», 2140 «Витрати на збут», 2180 «Інші операційні витрати», 2250 «Фінансові витрати», 2270 «Інші витрати».

Витрати 2016 рік 2015 рік

Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг):

Матеріальні витрати 5 795 4 179

Витрати на оплату праці 2 715 2 817

Нарахування на заробітну плату 570 974

Амортизація 646 661

Податки 4 864 3 208

Витрати на ремонт приміщень та обладнання 1 323 655

Витрати на охорону 831 596

Витрати на страхування - 670

Інші 345 303

Всього 17 089 14 063

Адміністративні витрати:

Матеріальні витрати 810 453

Витрати на оплату праці 2 229 1 950

Відрахування на соціальні заходи 484 672

Операційна оренда активів - -

Амортизація 194 91

Податки 109 79

Витрати на ремонт та технічне обслуговування загальногогосподарського обладнання 299 138

Юридичні послуги 5 461 2052

Інші послуги 523 509

Всього 10 109 5 944

Витрати на збут:

Витрати на рекламу 6 1

Інші - -

Всього 6 1

Інші операційні витрати

Собівартість реалізованих оборотних активів 14 8

Створення резерву під знецінення дебіторської заборгованості 2 497 3 685

Списання дебіторської заборгованості - -

Операційна курсова різниця - -

Операційні оренда активів - -

Штрафи, пені, неустойки 38 334

Відрахування до профспілкового комітету 128 62

Витрати на оплату лікарняних за рахунок підприємства 42 24

ЕСВ на оплату лікарняних 25 9

Інші 36 7

Всього 2 780 4 129

Інші витрати Інші витрати

Собівартість реалізованих фінансових інвестицій - -

Уцінка фінансових інвестицій - -

Витрати від зменшення корисності активів - -

Неопераційна курсова різниця - -

Списання необоротних активів 50 32

Інші - -

Всього 50 32

11.16. Примітка до рядків Балансу 1060 «Відстрочений податковий актив», 1560 «Відстрочені податкові зобов'язання», рядка Звіту про фінансові результати 2300 «Податок на прибуток від звичайної діяльності».

Найменування статті 2016 рік 2015 рік

Поточний податок на прибуток 575 568

Зміна відстроченого податку на прибуток пов'язана з: - -

виникненням чи списанням тимчасових різниць 650 (556)

збільшенням чи зменшенням ставки оподаткування - -

Усього витрати з податку на прибуток 1 225 12

Для розрахунку відстрочених податкових зобов'язань станом на 01.01.2016 р. використовувалась ставка податку на прибуток в розмірі 18%, станом на 31.12.2016 р. – 18 %.

Найменування статті Залишок на початок року Об'єднання компаній Переvelle-denya до довгострокових активів, утримуваних для продажу Визнані в прибутках /збитках Визнані у власному капіталі Залишок на кінець року

Податковий вплив тимчасових різниць, які зменшують (збільшують) суму оподаткування та перенесені податкові збитки на майбутні періоди - - - - -

Основні засоби (530) - - (98) - (628)

Резерви під знецінення активів 2 023 - - (530) - 1 493

Дебіторська заборгованість бюджету, що виникла до 01.04.2011 р. - - - - -

Дебіторська заборгованість за розрахунками за авансами, виданими до 01.04.2011 р. (386) - - - (386)

Неззвершене виробництво на 01.04.2011 р. - - - -

Забезпечення виплат персоналу 24 - - (22) - 2

Кредиторська заборгованість за розрахунками за авансами, отриманими до 01.04.2011 р. - - - - -

Перенесені податкові збитки на майбутні періоди - - - - -

Інші - - - - -

Чистий відстрочений податковий актив (зобов'язання) 1131 - - (650) - 481

Визнаний відстрочений податковий актив 1131 - - (650) - 481

Визнане відстрочене податкове зобов'язання - - - - -

Інформація за сегментами

Управлінський персонал визначає організаційну структуру товариства за ознаками відмінностей продуктів та послуг за наступними операційними сегментами:

- Проектні роботи – здійснюються проектні та вишукувальні роботи для нового будівництва, реконструкції і капітального ремонту, а саме:
 - роздоблення містобудівної документації;
 - архітектурне та будівельне проектування;

проектування внутрішніх та зовнішніх інженерних мереж, систем і споруд; інженерно-геологічні вишукування; виконання топографо-геодезичних робіт: геодезичних, зйомочних, спеціальних інженерно-геодезичних, інженерно-геодезичних для забезпечення будівництва, кадастрових зйомок, пов'язаних з веденням державного земельного кадастру; розробка проектів інтер'єрів та дизайну; типове та експериментальне проектування об'єктів житлового, громадського та комунального призначення; ведення авторського нагляду за будівництвом.

- Оренда - надаються послуги здавання в оренду власного нерухомого майна.
- Поліграфічні послуги - виконуються випуск проектної документації; ілюстративно-художнє оформлення книг, буклетів, проспектів, іншої друкованої продукції; випуск поліграфічної продукції; оформлення галузевих виставок.

Для цілей представлення звітних сегментів, зазначених вище, об'єднання операційних сегментів не здійснювалося.

Управлінський персонал товариства здійснює моніторинг операційних результатів діяльності кожного з сегментів окремо для цілей прийняття рішень про розподіл ресурсів та оцінки результатів їх діяльності. Результати діяльності сегментів оцінюються на підставі операційного прибутку або збитків. Фінансові та інвестиційні операції, а також податок на прибуток розглядаються з точки зору всього товариства і не розподіляються на операційні сегменти.

Доходи, витрати та результати сегментів за 2016 рік

Найменування статті Найменування операційних сегментів Нерозподілені статті Усього Проектні роботи Оренда Поліграфічні послуги

Доходи від зовнішніх контрагентів:

Доходи від реалізації робіт, послуг: - 23 396 - - 23 396

Інші операційні доходи 7 549 - - 7 549

Фінансові доходи - - -

Інші доходи - - -

Доходи від інших сегментів:

Доходи від реалізації робіт, послуг: - - - - -

Інші операційні доходи - - - - -

Фінансові доходи - - - - -

Інші доходи - - - - -

Усього доходів сегментів - 30 945 - - 30 945

Доходи від реалізації робіт, послуг: - - - - -

Інші операційні доходи - - - - -

Фінансові доходи - - - 895 895

Інші доходи - - - - -

Усього доходів підприємства - 30 945 - 895 31 840

Витрати сегментів:

Собівартість реалізованих робіт, послуг - (17 089) - - (17 089)

Адміністративні витрати - (10 109) - - (10 109)

Витрати на збут - (6) - - (6)

Інші операційні витрати - (2 780) - - (2 780)

Фінансові витрати - - - - -

Інші витрати - - - - -

Усього витрат сегментів - (29 984) - - (29 984)

Собівартість реалізованих робіт, послуг - - - - -

Адміністративні витрати - - - - -

Витрати на збут - - - - -

Інші операційні витрати - - - - -

Фінансові витрати - - - (388) (388)

Інші витрати - - - (50) (50)
Податок на прибуток - - - (1 225) (1 225)
Усього витрат підприємства - (29 984) - (1 663) (31 647)
Фінансовий результат діяльності сегментів - 961 - - 961
Фінансовий результат діяльності підприємства - 961 - (768) 193

Активи та зобов'язання сегментів за 2016 рік.

Найменування статті Найменування операційних сегментів Нерозподілені статті Усього
Проектні роботи Оренда Поліграфічні послуги

Активи сегментів:

Основні засоби та нематеріальні активи - 7 523 - 7 820 15 343
Довгострокова дебіторська заборгованість 4 824 4 824
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги 5 427 5 - 5 432
Незавершене виробництво 417 - - - 417
Інші оборотні активи - - - - -
Необоротні активи та групи вибуття - - - - -
Нерозподілені активи - - - 39 539 39 479
Всього активів 417 12 950 5 52 186 65 495
Зобов'язання сегментів:
Поточні зобов'язання за розрахунками з одержаних авансів 1 740 12 - 1 752
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги - 1 395 - - 1 395
Інші поточні зобов'язання - - - - -
Нерозподілені зобов'язання - - - 1 361 1361
Усього зобов'язань - 3 135 12 1 361 4 508

Розкриття інформації щодо зв'язаних сторін.

У відповідності до вимог МСФЗ 24 «Розкриття інформації про зв'язані сторони» товариство розкриває інформацію щодо операцій і сальдо заборгованості між товариством та зв'язаними сторонами. До зв'язаних сторін товариство відносить:

- юридичних осіб, які контролюють компанію (наприклад, материнська компанія);
 - юридичних та фізичних осіб, які мають таку частку в компанії, яка надає їм змогу суттєво впливати на діяльність компанії (вважається, що часткою в компанії, яка дає змогу суттєво впливати на діяльність компанії, є частка в розмірі, що перевищує 50% статутного капіталу компанії);
 - юридичних осіб, які є дочірніми або асоційованими підприємствами для компанії;
 - юридичних осіб, які є спільним Товариством, в якому компанія є контролюючим учасником;
 - фізичних осіб – членів провідного управлінського персоналу компанії;
 - близьких родичів фізичних осіб, які мають частку в компанії, яка надає їм змогу суттєво впливати на діяльність компанії, та членів провідного управлінського персоналу компанії.
- Згідно з існуючими критеріями визначення пов'язаних осіб, пов'язані сторони Товариства розділяються на такі категорії:
- Вищий управлінський персонал Товариства;
 - Компанії, в яких Товариство має частку в статутному капіталі та над діяльністю яких має суттєвий контроль.

Станом на 01.01.2016 р. та 31.12.2016 р. Товариство має наступні пов'язані сторони:

- Дочірнє Товариство «Інститут «Київпроект-5», Єдиним власником та засновником є ПАТ «Київпроект»;
- Вищий управлінський персонал Товариства.
- Операції, здійснені ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» з зв'язаними сторонами – юридичними особами (Дочірнє Товариство «Інститут «Київпроект-5»);

Вид операції Сума операції,
тис. грн.

2016 рік 2015 рік

Надання в оренду майна 1 069 824

Поліграфічні послуги - 26

Інші послуги 31 -

Дебіторська та кредиторська заборгованість за операціями зв'язаних сторін:

Найменування показника 31.12.2016 р.,

тис. грн. 31.12.2015 р.,

тис. грн. 31.12.2014 р.,

тис. грн.

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги 1 631 1 880 2 021

Резерв сумнівних боргів, пов'язаний з дебіторською заборгованістю 1 135 799 546

Інша поточна дебіторська заборгованість 557 601 -

Резерв сумнівних боргів, пов'язаний з іншою дебіторською заборгованістю 149 13 -

Кредиторська заборгованість - - -

Протягом 2016 року гарантії зв'язаним сторонам не надавались та не отримувались від зв'язаних сторін.

Розкриття інформації щодо виплат провідному управлінському персоналу.

В цілях підготовки фінансової звітності до ключового управлінського персоналу віднесені:

Директор, заступники директора (3 особи), Головний бухгалтер.

Винагороди, одержані провідним управлінським персоналом товариства включать в себе наступні виплати:

Види виплат За 2016 рік,

тис. грн. За 2015 рік,

тис. грн.

Поточні виплати (заробітна плата з нарахуваннями) 1 098 1 018

Довгострокові виплати - -

Виплати по закінченні трудової діяльності - -

Виплати при звільненні - -

Платежі на основі акцій - -

Позики - -

Всього 1 098 1 018

Умовні активи та зобов'язання.

Товариство протягом звітного року у справах про банкрутство в якості боржника не перебувало.

У 2016 році ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» було учасником 19 судового провадження (в т.ч. 2 об'єднаних в одне провадження первісний та зустрічний позови), з яких 10 уже завершено, а розгляд 9 ще триває.

У 2016 році ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» отримало задоволення своїх майнових вимог у справі про визнання договору купівлі - продажу приміщень недійсним, про витребування майна з чужого незаконного володіння та усунення першод в користуванні майном, а також отримало позитивне рішення, спрямоване на відновлення порушених прав Товариства, у немайнових вимогах до Товариства про визнання недійсними рішень органів управління Товариства.

На даний час продовжується розгляд справи про визнання рішень Загальних зборів недійсними та витребування майна з чужого володіння, набутого без достатньої правової підстави за участю іноземних компаній. Рішенням першої інстанції позовні вимоги ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» у цьому провадженні були задоволені повністю. На даний час розгляд справи триває в Київському апеляційному господарському суді.

У 2016 році Товариство отримало задоволення майнових вимог на загальну суму 2 609 917,37 грн., які спрямовані до примусового виконання через органи державної виконавчої служби.

ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» як кредитор продовжує брати участь у трьох провадженнях, порушених відносно боржників ще в 2014-2015 pp., а саме: у справах про банкрутство на загальну суму 331 835,05 грн.

У 2016 році за заявою ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» відкрито 6 виконавчих проваджень. Забезпечення за судовими справами не створювались, у зв'язку з тим, що ймовірність вибуття ресурсів становить менше 50%.

Операції з інструментами власного капіталу.

Протягом 2016 року Товариство не здійснювало операцій з інструментами власного капіталу.

Протягом 2016 року Товариство не призначало фінансові інструменти інструментами хеджування та не оформлювало документацію про цілі управління ризиком і стратегію хеджування.

Інформація про виконання значних правочинів в 2016 році.

Відповідно до підпункту 4) частини 1 статті 2 Закону України «Про акціонерні товариства», значний правочин - правочин (крім правочину з розміщення товариством власних акцій), учинений акціонерним товариством, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг), що є його предметом, становить 10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності.

Статутом Товариства (пункт 5.18) зареєстрованого 29.11.2010 за № 10741050017001490 та Положенням про Наглядову раду, затвердженим загальними зборами акціонерів ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» 21.04.2011 (пункт 2.3.7) рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна та послуг, що є його предметом, становить від 10 до 25 відсотків вартості активів, приймається Наглядовою радою Товариства, понад 25 відсотків – Загальними зборами акціонерів.

За даними останньої річної фінансової звітності ПАТ "КИЇВПРОЕКТ" (за 2015 рік) вартість активів Товариства становила 65 766 тис. грн.

Рішенням позачергових загальних зборів акціонерів Публічного акціонерного товариства "КИЇВПРОЕКТ" від 07.12.2016 року схвалено вчинення Публічним акціонерним товариством "КИЇВПРОЕКТ" значного правочину - договору поруки. Предмет договору: поручительство (забезпечення виконання зобовязання). Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину складає 46 821 171,60 грн.; вартість активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності (за 2015 рік) - 65 766 тис. грн. Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів Товариства - 71,19 %. Загальна кількість голосуючих акцій відповідно до Переліку акціонерів Товариства, які мають право на участь у загальних зборах становить 5 840 573 штук простих іменних акцій Товариства. Кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі загальних зборах становить 5 536 071 штук простих іменних акцій Товариства. Кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення - 4 026 188 штук простих іменних акцій Товариства, "проти" прийняття рішення - 0 штук простих іменних акцій.

Інформація про вчинення товариством правочинів в яких є зацікавленість.

Протягом 2016 року товариство не здійснювало правочинів, щодо вчинення яких є зацікавленість, відповідно до статті 71 Закону України «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008 р. № 514-VI.

Управління ризиками.

Операційний ризик – це ризик, що виникає внаслідок людських, технічних і технологічних помилок. Операційний ризик пов'язаний з функціонуванням галузі економіки, фінансовими ринками, забезпеченням сировиною, ринками збути, інтенсивністю конкуренції. Операційний ризик включає в себе також ризик змін у нормативно-правовому регулюванні та наявність політичної та економічної кризи.

ПАТ «Київпроект» веде основну діяльність у сфері надання в оренду й експлуатацію власного нерухомого майна. Протягом 2016 року функціонування цієї галузі економіки не зазнало значних негативних тенденцій та коливань. Конкуренція в галузі була помірною.

Станом на 31 грудня 2016 року, у зв'язку з політичною та економічною кризою, кількість операційного ризику значна, якість управління потребує вдосконалення, сукупний ризик високий, напрям ризику зростає.

Основними ризиками в діяльності ПАТ «Київпроект» є:

- Ризик посилення конкуренції у галузі проектно-вишукувальних робіт. Ризик посилення конкуренції у галузі спеціалізації ПАТ "Київпроект" обумовлений змінами у структурі житлового будівництва та його фінансування, що сталися останніми роками. Так, майже 80% житла зводиться

за кошти населення. Така тенденція спонукає інвесторів шукати виконавців як будівельних, так і проектних робіт на основі тендерів. Участь і, головне, перемога у тендерах стає основною умовою отримання замовлень на проектування. Для мінімізації зазначеного ризику ПАТ

"Київпроект" здійснює комплекс заходів, спрямованих на підвищення своїх конкурентних переваг. Зокрема в ПАТ "Київпроект" проводиться єдина технічна політика, спрямована на удосконалення технології проектування, забезпечення конкурентноспроможного рівня і якості розроблених проектів, впроваджуються сучасні інформаційні технології, реалізується програма підвищення рівня підготовки персоналу. Однією з основних конкурентних переваг є надійна репутація ПАТ "Київпроект", підкріплена 78 роками успішної праці в галузі проектно-вишукувальних робіт.

- Проблема безпеки і зберігання інформації. Для ПАТ "Київпроект", яке здебільшого пов'язане зі сферою авторських розробок та проектування, існує проблема безпеки та зберігання інформації. З метою зменшення впливу даного фактору на діяльність ПАТ "Київпроект", на підприємстві здійснюється ряд заходів, спрямованих на підтримку безпеки інформації.

Станом на 31 грудня 2016 року кількість операційного ризику помірна, якість управління висока, сукупний ризик низький, напрям ризику стабільний.

Під валютним ризиком товариство розуміє наявний або потенційний ризик для прибутку і капіталу, який виникає внаслідок несприятливої зміни обмінних валютних курсів.

У зв'язку з незначними коливанням валютних курсів протягом 2016 року, істотних факторів валютного ризику, що впливають на фінансовий стан товариства не існує.

Станом на 31 грудня 2016 року кількість валютного ризику незначна, якість управління висока, сукупний ризик низький, напрям ризику стабільний.

Юридичний ризик — це наявний або потенційний ризик для надходжень та капіталу, який виникає через порушення або недотримання товариством вимог законів, нормативно-правових актів, угод, прийнятої практики або етичних норм, а також через можливість двозначного тлумачення встановлених законів або правил.

На сьогоднішній день в Україні існує комерційне і, особливо, податкове законодавство, положення якого допускають різну інтерпретацію. Крім того, встановилася практика, коли податкові органи на свій власний розсуд приймають рішення, у той час як нормативна база для такого рішення є недостатньою. Всі ці умови призводять до виникнення юридичного ризику, який може в майбутньому привести до сплати штрафних санкцій та адміністративних стягнень.

Протягом 2016 року не було випадків невідповідності діяльності товариства вимогам регулятивних органів, яка могла б суттєво вплинути на фінансову звітність в разі її наявності.

Станом на 31 грудня 2016 року сукупний юридичний ризик помірний, напрям ризику зростає. Ризик репутації — це наявний або потенційний ризик для надходжень та капіталу, який виникає через несприятливе сприймання іміджу товариства клієнтами, контрагентами, акціонерами або регулятивними органами.

Станом на 31.12.2016 року сукупний ризик репутації низький, напрям ризику стабільний.

Стратегічний ризик - це наявний або потенційний ризик для надходжень та капіталу, який виникає через неправильні управлінські рішення, неналежну реалізацію рішень і неадекватне реагування на зміни в бізнес-середовищі. Станом на 31.12.2016 року сукупний стратегічний ризик низький, напрям ризику стабільний.

Система оцінювання та управління ризиками товариства охоплює всі ризики притаманні діяльності товариства, забезпечує виявлення, вимірювання та контроль кількості ризиків.

Управління ризиками передбачає наявність послідовних рішень, процесів, кваліфікованого персоналу і систем контролю. Корпоративне управління забезпечує чесний та прозорий бізнес, відповідальність та підзвітність усіх залучених до цього сторін.

Аналіз фінансової звітності

Аналіз балансу (в % до валоти балансу)

АКТИВ 31.12.2015 Питома вага, % 31.12.2016 Питома вага, % Зростання, зниження %

I. НЕОБОРОТНІ АКТИВИ

Нематеріальні активи 23 0% 21 0% -9%

Незавершені капітальні інвестиції 2 559 4% 2 588 4% 1%
Основні засоби 15 689 24% 15 343 23% -2%
Довгострокові фінансові інвестиції:
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств 25 279 39% 24 550 37% -3%
Довгострокова дебіторська заборгованість 2 405 4% 4 824 7% 101%
Інші необоротні активи 1 131 2% 5 010 8% 343%
Усього за розділом I 47 086 72% 52 336 80% 11%
II. ОБОРОТНІ АКТИВИ
Запаси, незавершене виробництво 579 1% 711 1% 23%
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги 5 957 9% 5 432 8% -9%
Інша поточна дебіторська заборгованість 10 001 15% 5 946 9% -41%
Гроші та їх еквіваленти 1 761 3% 1 070 2% -39%
Усього за розділом II 18 298 28% 13 159 20% -28%
БАЛАНС 65 384 65 495 0%

ПАСИВ 31.12.2015 Питома вага, % 31.12.2016 Питома вага, % Зростання, зниження %

I. Власний капітал
Зареєстрований (пайовий) капітал 12 215 19% 12 215 19% 0%
Капітал у дооцінках 24 825 38% 14 728 22% -41%
Додатковий капітал 20 900 32% 0% -100%
Резервний капітал 1 832 3% 1 832 3% 0%
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) 1 022 2% 32 212 49% 3052%
Усього за розділом I 60 794 93% 60 987 93% 0%
III. Поточні зобов'язання і забезпечення
Поточна заборгованість за:
довгостроковими зобов'язаннями
товари, роботи, послуги 1 986 3% 1 395 2% -30%
розрахунками з бюджетом 612 1% 781 1% 28%
розрахунками з оплати праці 7 0% 3 0% -57%
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами 1 282 2% 1 752 3% 37%
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками 119 0% 0% -100%
Поточні забезпечення 452 1% 577 1% 28%
Інші поточні зобов'язання 132 0% 0 0% -100%
Усього за розділом III 4 590 7% 4 508 7% -2%
БАЛАНС 65 384 65 495

Аналіз звіту про фінансові результати (динаміка зростання, зниження в %)

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття 2016 2015 Зростання, зниження %

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) 23 396 18 931 24%

Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) (17 089) (14 063) 22%

Валовий прибуток (збиток) 6 307 4 868 30%

Інші операційні доходи 7 549 4 465 69%

Адміністративні витрати (10 109) (5 944) 70%

Витрати на збут (6) (1) 500%

Інші операційні витрати (2 780) (4 129) -33%

Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток (збиток) 961 (741) -230%

Інші фінансові доходи 895 809 11%

Інші доходи - 4

Фінансові витрати (388) (116) 234%

Інші витрати (50) (32) 56%

Фінансовий результат до оподаткування: прибуток (збиток) 1 418 (76) -1966%

Витрати (дохід) з податку на прибуток (1 225) (12) 10108%

Чистий фінансовий результат: прибуток (збиток) 193 (88) -319%

ІІІ. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті 2016 2015

Матеріальні затрати 6 611 4 632 43%

Витрати на оплату праці 4 986 4 791 4%

Відрахування на соціальні заходи 1 079 1 655 -35%

Амортизація 840 752 12%

Інші операційні витрати 16 453 12 301 34%

Разом 29 969 24 131 24%

Основні показники оцінки фінансово – господарської діяльності Товариства

Нижче наведені показники ліквідності, платоспроможності та рентабельності Товариства.

Фінансовий коефіцієнт Формура для розрахунку Оптимальне значення Фактичне значення

Примітки

31.12.2015 31.12.2016

Аналіз ліквідності

Коефіцієнт загальної ліквідності р. 1195 ф.1 : р.1695 ф.1 > 1 збільшення 3,99 2,92 Станом на 31.12.2016 р. значення коефіцієнту загальної ліквідності (покриття) дорівнює 2,92, що вище за оптимальне значення коефіцієнта. Це свідчить про достатність ресурсів Товариства, які можуть бути використані для погашення його зобов'язань.

Коефіцієнт швидкої ліквідності р. 1195 ф.1 -р./1100 -р.1170: р.1900 ф.1 0,7-09 3,86 2,75 Станом на 31.12.2016 р. коефіцієнт швидкої ліквідності дорівнює 2,75, тобто перевищує оптимальне значення. Підприємство за рахунок грошових коштів і коштів у розрахунках спроможне швидко погасити поточні зобов'язання за умови своєчасного проведення розрахунків з дебіторами.

Коефіцієнт платоспроможності (абсолютної ліквідності) (р.1165 ф.1) : р.1695 ф.1 > 0.2 та Аналіз платоспроможності

Коефіцієнт автономії (фінансової незалежності) р. .1495 ф.1 : р.1900 ф.1 >0,5 0,93 0,93 Станом на 31.12.2016 р. значення коефіцієнту платоспроможності дорівнювало 0,93, що відповідає оптимальному значенню коефіцієнта . Це свідчить про незалежність Товариства від кредиторів. На кожні 100 грн. активів підприємства припадає 93 грн. власних коштів.

Коефіцієнт фінансової стабільності (стійкості) р. .1495 ф.1 : р.1595 ф.1+р.1695 ф.1 1 13,24 13,53 Станом на 31.12.2016 р. значення коефіцієнту платоспроможності дорівнювало 13,53, що означає , що підприємство фінансово стійке і не залежить від інвесторів і кредиторів.

Коефіцієнт фінансової залежності (концентрації позикового капіталу) р. .1900 ф.1 : р.1495 ф.1 Критичне значення 2 1,08 1,07 Чим нижчий цей показник, тим менша заборгованість підприємства, тим стійкіший його стан. Оптимальне значення становим на 31.12.2016 р.

Коефіцієнт фінансового ризику (співвідношення позикових і власних коштів) р. 1595+р.1695 ф.1 : р.1495 ф.1 <= 0.5 .Критичне значення 1 0,08 0,07 Станом на 31.12.2016 р. коефіцієнт становив 0,07. Значення показника відповідає оптимальному значенню, що свідчить про достатній обсяг власних коштів підприємства у порівнянні з його поточними зобов'язаннями.

Коефіцієнт забезпеченості власними оборотними коштами р. .1495 + р.1520

+р.1525+р.1660+р.1665-р.1095 : р.1195 ф.1 > 0,1 0,77 0,70 Станом на 31.12.2011р. він становив 0,79, що відповідає оптимальному значенню коефіцієнта і свідчить про те, що підприємство забезпечене власними оборотними засобами.

Коефіцієнт маневреності власного капіталу р. .1495-р.1095 ф.1 : р.1495 ф.1 > 0,5, Критичне значення 0.1 0,23 0,14 Зі 100 грн. власного капіталу 14 грн використовується для фінансування поточної діяльності, тобто вкладені в оборотні засоби, а 86 грн — капіталізовані. Має негативну тенденцію, наближається до граничного значення.

Коефіцієнт відношення необоротних і оборотних активів р. .1095 ф.1 : р.1195 ф.1 2,57 3,98

Коефіцієнт фінансової стабільності 13,98 більше коефіцієнта відношення необоротних і оборотних активів. Підприємство є фінансово незалежним.

Аналіз ділової активності

Коефіцієнт оборотності активів (ресурсовіддача) р. 2000 ф.2 :0,5*(гр.3 р.1300 гр.4+р.1300) ф.1 збільшення 0,33 0,36 Значення коефіцієнту оборотності активів у порівнянні з 2015 р. має тенденцію до збільшення. Це свідчить про те, що збільшилась ефективність використання активів

з точки зору обсягу реалізації – 0,36 грн реалізації припадає на кожну гривню, вкладену в активи підприємства.

Коефіцієнт оборотності основних засобів (фондовіддача) р. .2000 ф.2 :0,5*(гр.3 р.1010 грн.4+р.1010) ф.1 збільшення 0,88 1,51 Визначається відношенням чистого доходу від реалізації продукції до середньої вартості всіх основних виробничих засобів. Характеризує ефективність використання основних фондів і показує суму виручки, яка припадає на одну гривню коштів, інвестованих в основні засоби підприємства.

Коефіцієнт оборотності оборотних активів (швидкість обороту активів) р. .2000 ф.2 :0,5*(гр.3 р.1195 грн.4+р.1195) ф.1 збільшення 0,93 1,49 Значення коефіцієнту оборотності активів у порівнянні з 2015 р. має тенденцію до збільшення. Це свідчить про те, що збільшилась ефективність використання оборотних активів з точки зору обсягу реалізації

Коефіцієнт оборотності дебіторської заборгованості р. .2000 ф.2 :0,5*(гр.3 р.1130 грн.4+р.1130) ф.1 3,37 4,11 Протягом 2016р. спостерігається збільшення значення коефіцієнта оборотності дебіторської заборгованості, це свідчить про збільшення часу між моментом відвантаження продукції (надання послуг) до моменту його оплати.

Період оборотності дебіторської заборгованості 365/(р. .2000 ф.2 :0,5*(гр.3 р.1130 грн.4+р.1130) ф.1) 108,00 89,00 Середній період погашення дебіторської заборгованості

Доля дебіторської заборгованості (р.1130 ф.1 грн. 3+р. 1130 грн.4)/2/р.1195 ф.1. 0,29 0,35

Визначається відношенням середньої величини дебіторської заборгованості до оборотних активів підприємства. Характеризує долю дебіторської заборгованості в складі оборотних активів підприємства.

Коефіцієнт оборотності кредиторської заборгован. р. .2050 ф.2 :0,5*(гр.3 р.1615 грн.4+р.1615) ф.1 7,56 13,84 У 2016 році спостерігалося збільшення коефіцієнту оборотності кредиторської заборгованості

Період оборотності кредиторської заборгованості 365/(р. .2050 ф.2 :0,5*(гр.3 р.1615 грн.4+р.1615) ф.1) 65,00 36,00 Тобто середній період погашення кредиторської заборгованості за 2016 рік становив 36 днів. Величина показника коефіцієнту оборотності кредиторської заборгованості у порівнянні з оборотністю дебіторської заборгованості свідчить про те, що підприємство погашає свою заборгованість бістріше, аніж його дебітори.

Коефіцієнт оборотності власного капіталу р. .2000 ф2: 0,5*(р. 1495 ф.1 грн.3 + р.195 ф.1 грн.4) збільшення 0,31 0,38 Визначається відношенням чистого доходу від реалізації продукції до середньої вартості власних коштів підприємства. Показує кількість оборотів власного капіталу за звітний період і характеризує об'єм реалізованої продукції, яка припадає на одну гривню власних коштів, вкладених в діяльність підприємства.

Аналіз рентабельності

Коефіцієнт рентабельності діяльності р.2350 ф.2 : р.2000 ф.2 >0 збільшення -0,05 0,01

Визначається як відношення чистого прибутку до суми чистого доходу від реалізації продукції.

Показник розміру чистого прибутку на одну гривню доходу, характеризує ефективність діяльності підприємства

Рентабельність реалізації р.2190 ф.2 : р.2000 ф.2 >0 збільшення -0,04 0,04 Визначається як відношення суми фінансового результату від операційної діяльності до суми чистого доходу від реалізації продукції. Показує величину прибутку, одержану на кожну гривню чистого доходу від реалізації.

EBITDA -29,00 526,00 Прибуток до сплати відсотків за кредитами, податків і амортизаційних відрахувань. Тобто оцінюється здатність компанії заробляти незалежно від наявності у неї заборгованості перед кредиторами, державою і використованого методу амортизації.

Рентабельність діяльності за EBITDA 0,00 0,02

Аналіз показників фінансового стану свідчить про платоспроможний та фінансово стабільний стан Товариства .

Події після дати балансу

17 січня 2017 року в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно було зареєстровано право власності Товариства на нежилі загальною площею 1260,80 кв. м відповідно до рішення Київського апеляційного господарського суду від 01.11.2016 р. (Приміщення були відчужджені в

2014 р.)

В пеіорд між 31 грудня 2016 року та датою затвердження фінансової звітності до випуску інших подій, інформація про які потребує розкриття або коригування статей фінансової звітності, не відбувалось.

Директор Воробйов М.О.

Перший заступник директора Єгорова С.І.

Головний бухгалтер Кавунчук Н.С.

Продовження тексту приміток

ПРИМІТКИ

до консолідований фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Публічного акціонерного товариства

«КИЇВПРОЕКТ»

за 2016 рік станом на 31 грудня 2016 року

(в тисячах українських гривень)

Повний комплект консолідований фінансової звітності Публічного акціонерного товариства «КИЇВПРОЕКТ» (надалі за текстом – ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» або Група) за 2016 рік, станом на 31.12.2016 року, складається з наступних компонентів:

1. Консолідований Баланс (Звіт про фінансовий стан)
2. Консолідований Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
3. Консолідований Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
4. Консолідований Звіт про власний капітал

5. Примітки до консолідований фінансової звітності

Консолідована фінансова звітність ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» підготовлена у відповідності до принципів та вимог, встановлених Міжнародними стандартами фінансової звітності.

1. Загальні відомості про Групу.

Група складається з материнської компанії - ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» та його дочірньої компанії ДП «Інститут «Київпроект-5» ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» (частка участі – 100%).

Загальні відомості про материнську компанію

1.1. Назва:

Публічне акціонерне товариство «Київпроект»

1.2. Організаційно-правова форма:

Акціонерне товариство

1.3. Місцезнаходження:

Україна, 01030, місто Київ, вул.. Богдана Хмельницького, 16-22

1.4. Публічне акціонерне товариство «Київпроект», засноване згідно з наказом Управління комунального майна міста Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 28 грудня 1993 року №176 шляхом перетворення державного підприємства – Державного комунального проектного комплексу «Київпроект» - у відкрите акціонерне товариство «Київпроект», відповідно до розпоряджень Представника Президента України в м. Києві від 13.08.1993 р. №862 «Про порядок корпоратизації підприємств комунальної власності» та від 23.09.93 р. №1018 «Про затвердження переліку підприємств комунальної власності, що підлягають корпоратизації , та графіку її проведення». ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» зареєстровано Старокиївською державною адміністрацією м. Києва 18.01.1994 р. та внесено до єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією 28.09.2004 р. номер запису в ЄДР №1 074 120 0000 001490. Рішенням загальних зборів акціонерів від 02.11.2010 року, Протокол №19, повне найменування

Товариства змінено та затверджено нове: Публічне акціонерне товариство «Київпроект» та внесено до єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією 29.11.2010р. номер запису в ЄДР №1 074 105 0017 001490. Проведена заміна свідоцтва про державну реєстрацію у зв'язку зі зміною назви юридичної особи серія А01 №727264.

1.5. Вищим органом управління ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» є Загальні збори акціонерів

1.6. Середня кількість працівників протягом 2016 року складала – 124 осіб, станом на 31.12.2016 р. – 125 осіб.

1.7. Основні види діяльності:

- надання в оренду власного нерухомого майна (КВЕД 68.20);
- діяльність у сфері архітектури (КВЕД 71.11);
- діяльність у сфері інженірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах (КВЕД 71.12).

1.8. Ліцензії

Вид діяльності Номер ліцензії (дозволу)

Дата видачі Державний орган, що видав Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)

Господарська діяльність, пов'язана із створенням об'єктів архітектури Серія АГ № 576093
15.04.2011

р. Державна архітектурно-будівельна інспекція Міністерства регіонального розвитку та будівництва України 25.03. 2016 р.

Надання послуг і виконання робіт протипожежного призначення Серія АГ № 595573 23 вересня 2011 р. Державна інспекція техногенної безпеки України Необмежений з 21.09.2011 р.

1.9. Відповідальні особи:

Директор – Воробйов Микола Олександрович

Головний бухгалтер – Кавунчук Наталія Сергіївна.

1.10. Датою затвердження цієї фінансової звітності до випуску є 07.02.2017 р.

2. Інформація про корпоративне управління, у відповідності до Закону України «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008 р. № 514-VI.

Система корпоративного управління у ПАТ «Київпроект» відповідає вимогам Закону України «Про акціонерні товариства» та вимогам Статуту ПАТ «Київпроект».

Стан корпоративного управління задовільний.

В ПАТ «Київпроект» створено наступні органи корпоративного управління:

- Загальні збори акціонерів –вищий орган ПАТ «Київпроект»;
- Наглядова рада – орган ПАТ «Київпроект», що здійснює захист прав акціонерів ПАТ «Київпроект», і в межах компетенції, визначені Статутом та Законом України «Про акціонерні товариства» контролює та регулює діяльність виконавчого органу;
- Директор – здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу ПАТ «Київпроект»;
- Ревізійна комісія – орган, що здійснює контроль за фінансово-господарською діяльністю ПАТ «Київпроект».

Формування складу органів управління ПАТ «Київпроект»; здійснюється відповідно до чинного законодавства, Статуту ПАТ «Київпроект»; (у редакції від 19.04.2016, зареєстрованого 12.05.2016 р.) та положень про ці органи, а саме:

- Положення про Загальні збори акціонерів (у редакції від 19.04.2016);
- Положення про Наглядову Раду (у редакції від 19.04.2016);
- Положення про Ревізійну комісію (у редакції від 19.04.2016).

Правовий статус та компетенція Загальних зборів акціонерів, особливості їх скликання, порядок проведення та прийняття рішень, а також вимоги до оформлення документів Загальних зборів ПАТ «Київпроект» закріплено в Статуті ПАТ «Київпроект»; та Положенні про Загальні збори акціонерів.

У 2016 році щорічні (чергові) збори скликалися 19.04.2016 р. Кворум (77,716%) наявний, рішення прийнято.

Загальними зборами від 19.04.2016 до Наглядової ради обрано 5 фізичних осіб. Фактична

періодичність засідань Наглядової ради відповідає вимогам ст. 55 Закону України «Про акціонерні товариства» та вимогам Статуту, згідно з якими засідання наглядової ради проводяться в міру необхідності з періодичністю, визначеною Статутом, але не рідше одного разу на квартал.

В ПАТ «Київпроект» відсутня посада внутрішнього аудитора (служби внутрішнього аудиту).

Відповідно до п.3 ст. 58 Закону України «Про акціонерні товариства» виконавчий орган акціонерного товариства може бути колегіальним (правління, дирекція) або одноосібним (директор, генеральний директор). У ПАТ «Київпроект» керівництво поточною діяльністю згідно з рішенням Загальних зборів від 06.08.2014 здійснюється одноосібно Директором.

Відповідно до Статуту ПАТ «Київпроект» кількісний склад та члени Ревізійної комісії обираються Загальними зборами акціонерів, що відповідає вимогам ст. 33 Закону України Про акціонерні товариства щодо виключної компетенції загальних зборів. До складу Ревізійної комісії обрано 3 фізичні особи, що відповідає ст. 73 Закону України «Про акціонерні товариства» та положенням Статуту.

Контроль за фінансово-господарською діяльністю ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» протягом звітного року здійснювався Ревізійною комісією.

Фактична реалізація функцій ревізійної комісії протягом звітного року пов'язана з перевіркою фінансово-господарської діяльності ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» за 2016 рік.

Інформація про випадки виявленого шахрайства.

За звітний період випадки шахрайства (у розумінні ст. 190 КК України) не виявлено.

3. Економічне середовище

Група усвідомлює, що на процес рішення поставлених завдань будуть впливати фактори зовнішнього та внутрішнього середовища, які будуть стримувати або стимулювати її розвиток. Керівництво Групи вважає за доцільне окреслити коло таких найбільш впливових зовнішніх та внутрішніх факторів.

Фактори зовнішнього середовища: політична та економічна криза, темпи росту ВВП; інфляційні процеси; монетарна політика НБУ; рівень грошових доходів населення, величина та динаміка заборгованості по виплаті заробітної плати, пенсій; платіжна дисципліна; законодавча база (в т.ч. податкове законодавство та законодавство), її стабільність і прозорість; кредитоспроможність та платоспроможність клієнтів Групи; ступінь розвитку фондового ринку; інвестиції та приватизаційні процеси; розвиненість відносин з інститутами держави та суспільства; тенденції розвитку підприємницької діяльності, ступінь розвитку жорстокої конкуренції в центрі та регіонах.

Внутрішні фактори: рівень професійних знань, вмінь та навичок персоналу; технологічна ефективність; гнучкість системи управління Групою, та її адекватність завданням, які стоять перед ним; конкурентоспроможність Групи в різних сегментах ринку; рівень ризику по операціях з покупцями; структура, строковість, стабільність та вартість ресурсів; рівень розвитку інформаційної системи Групи, її спроможність забезпечувати підтримку прийняття управлінських рішень своєчасною та адекватною інформацією; розвиненість відносин з клієнтами, спектр продукції та послуг, їх якість і вартість.

Розвиток України у 2016 році так як і в 2015 році перебував під суттєвим впливом зовнішніх несприятливих чинників, а економіка України зазнала економічних і політичних ризиків.

Починаючи з кінця 2013 року політична ситуація в Україні характеризувалася нестабільністю, яка призвела до погіршення економічної ситуації. У 2014 році погіршилася ситуація на сході України, що призвело до збройного протистояння та військових дій в Донецькій та Луганській областях.

Нестабільність політичної ситуації продовжувалася і протягом 2016 року. Зростання політичної напруженості та військові дії на сході України негативно вплинули на фінансові ринки України і зумовили різку девальвацію гривні по відношенню до іноземних валют. Політична та економічна криза призвели до різкого зростання цін в Україні на енергоносії та, відповідно, на всі товари і послуги, що негативно відобразилося на фінансовому становищі Групи.

Керівництво Групи вважає, що воно вживає усіх необхідних заходів для підтримки економічної стабільності в умовах, що склалися. Однак подальше погіршення ситуації може негативно вплинути на результати діяльності і фінансовий стан Групи.

Існуючий вищеописаний стан економіки країни та тенденції її розвитку дозволяють зробити

найбільш точним лише короткосрочний прогноз зовнішнього середовища, в якому буде діяти Групи, в залежності від змін якого необхідно буде вносити корективи у перелік поставлених завдань та комплексу заходів по їх реалізації.

4. Плани щодо безперервної діяльності.

Група складає фінансову звітність на основі безперервності. Управлінський персонал не має намірів ліквідувати Групу чи припинити діяльність. Управлінському персоналу не відомо про суттєві невизначеності, пов'язані з подіями чи умовами, крім наявності в Україні політичної та економічної кризи, які можуть спричинити значний сумнів щодо здатності Групи продовжувати діяльність на безперервній основі.

5. Основні припущення, що стосуються майбутнього, та основні джерела невизначеності оцінок на кінець звітного періоду, які становлять значний ризик спричинити суттєве коригування балансової вартості активів та зобов'язань в наступному фінансовому році.

При підготовці фінансової звітності Група здійснювала попередні оцінки впливу невизначених майбутніх подій на окремі активи та зобов'язання. Такі попередні оцінки базуються на інформації, яка наявна у Групи на дату фінансової звітності, тому фактичні результати у майбутньому можуть відрізнятися від таких оцінок.

6. Основа підготовки фінансової звітності.

Ця фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2016 року, є фінансовою звітністю, підготовленою у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – МСФЗ). Датою переходу Групи на МСФЗ є 01 січня 2012 року.

Функціональною валutoю ведення бухгалтерського обліку є гривня (надалі – грн.»). Фінансова звітність представлена в тисячах українських гривень (далі – тис. грн.), якщо не зазначено інше.

Ця фінансова звітність складена на основі облікових даних ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» та його дочірніх компаній, відповідним чином скоригованих і перекласифікованих для представлення згідно з МСФЗ.

Ця фінансова звітність є консолідованим фінансовою звітністю. Вона включає фінансову звітність ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» та його дочірньої компанії.

ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» та його дочірня компанія (надалі – Група) повністю консолідуються з дати придбання, тобто, з дати отримання контролю над дочірньою компанією, та продовжують консолідуватися до дати втрати такого контролю. Фінансова звітність дочірньої компанії підготовлена за той самий звітний період, що і звітність ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» (материнської компанії) на підставі послідовного застосування облікової політики для всіх компаній Групи. Всі внутрішньогрупові залишки, операції, нереалізовані прибутки, що виникають в результаті здійснення операцій всередині Групи, а також дивіденди, повністю виключені.

Якщо Група втрачає контроль над дочірньою компанією, вона:

- припиняє визнання активів та зобов'язань дочірньої компанії;
- визнає справедливу вартість отриманої винагороди;
- визнає справедливу вартість інвестиції, що залишилася;
- визнає отриманий в результаті операції прибуток або збиток у складі прибутків або збитків;
- перекласифікує частку материнської компанії в раніше визнаних компонентах іншого сукупного доходу до складу прибутків або збитків, або нерозподіленого прибутку, в залежності від вимог.

Станом на 31.12.2016 р. ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» має 1 (одну) дочірню компанію:

№ Найменування дочірньої компанії Частка в статутному капіталі Собівартість інвестиції, тис. грн.

1.1. ДП «Інститут «Київпроект-5» ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» 100 % 20

7. Принципи облікової політики.

Принципи облікової політики, що використані при підготовці цієї фінансової звітності, представлені нижче.

7.1. Фінансові активи, доступні для продажу.

7.1. Фінансові інструменти

Здійснювати визнання, облік і оцінку фінансових інструментів відповідно до вимог Міжнародних

стандартів бухгалтерського обліку.

Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання оцінюються за справедливою вартістю плюс (у випадку фінансового активу або фінансового зобов'язання не за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку) витрати на операцію, які прямо відносяться до придбання або випуску фінансового активу чи фінансового зобов'язання. Справедлива вартість – це ціна, яка була б отримана за продаж активу або сплачена за передачу зобов'язання у звичайній операції на основному (або найсприятливішому) ринку на дату оцінки за поточних ринкових умов (тобто вихідна ціна), незалежно від того, чи спостерігається така ціна безпосередньо, чи оцінена за допомогою іншого методу оцінювання. Фінансовий інструмент є таким, що котирується на активному ринку, якщо котирування цього інструменту є вільним та регулярно доступним на фондовій біржі чи в іншій організації та якщо ці котирування відображають фактичні і регулярні ринкові операції, що здійснюються на загальних умовах.

Справедлива вартість при первісному визнанні фінансового активу та фінансового зобов'язання, в переважній більшості випадків дорівнює ціні операції. Якщо в момент первісного визнання, з урахуванням всіх чинників, характерних для операції, визнано, що ціна операції відрізняється від справедливої вартості, то отриманий в результаті прибуток або збиток визнається в фінансовому результаті.

За відсутності активного ринку основою для визначення поточної справедливої вартості є дані про останні договори, здійснені між непов'язаними сторонами. Суми, що отримані під час проведення примусових операцій (вимушений розпродаж майна в рахунок погашення боргів, під час ліквідації тощо), не є справедливою вартістю.

Подальша оцінка фінансових зобов'язань здійснюється за амортизованою собівартістю.

Подальша оцінка фінансових активів залежить від категорії активів:

фінансові активи за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку;

фінансові активи, доступні для продажу;

інвестиції, утримувані до погашення;

позики та дебіторська заборгованість.

Фінансові активи за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку включають:

боргові цінні папери, акції та інші цінні папери з нефіксованим прибутком, що використовуються Групою для отримання прибутків у результаті короткотермінових коливань ціни або дилерської маржі та продажу в найближчий час (крім акцій, які не мають котирувальної ціни на активному ринку і справедливу вартість яких неможливо достовірно визначити);

похідні фінансові інструменти (крім вбудованих похідних інструментів, які є страховими контрактами, та опціонів власників страхового поліса про дострокове припинення страхового контракту з отриманням фіксованої суми).

Фінансові активи за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку первісно визнаються в момент фактичної передачі активів Групі, тобто коли Група стає стороною за договором щодо цих активів. Первісна оцінка фінансових активів даної категорії здійснюється за справедливою вартістю без врахування витрат на операцію, які Група вже понесла або може понести при продажу та іншому вибутті активів. Прибуток або збиток, що виникає від зміни справедливої вартості фінансових активів, визнається в прибутку або збитку. Справедлива вартість визначається у відповідності до МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості».

Наприкінці кожного звітного періоду Група оцінює, чи існують об'єктивні свідчення того, що корисність доступних для продажу фінансових активів, зменшилася (крім фінансових активів за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку).

До об'єктивних свідчень зменшення корисності доступних для продажу фінансових активів Група відносить:

значні фінансові труднощі емітента;

вартість чистих активів емітента менша від статутного капіталу;

або

збиткова діяльність протягом останніх трьох років поспіль з тенденцією до збільшення розміру збитків;

невиконання зобов'язань:

затримання більше, ніж на 180 днів, строків виплати дивідендів після об'явлення їх сплати (для інвестицій в інструменти власного капіталу);

прострочення більше, ніж на 90 днів, сплати процентів за борговими цінними паперами;

Підприємству стає відомо, що емітент може оголосити банкрутство або іншу фінансову реорганізацію;

значне чи тривале зменшення справедливої вартості інвестиції в інструмент власного капіталу нижче його собівартості;

значні зміни з негативним впливом, які відбулися у технологічному, ринковому, економічному чи правовому середовищі, в якому здійснює діяльність емітент (лише для інвестицій в інструменти власного капіталу).

Фінансові активи, доступні для продажу – це непохідні фінансові активи, призначені як доступні для продажу і не класифіковані як: позики та дебіторська заборгованість; утримувані до погашення інвестиції або фінансові активи за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку. Подальша оцінка фінансових активів, доступних для продажу здійснюється за справедливою вартістю. Виняток складають інвестиції в інструменти власного капіталу, які не мають ринкової ціні котирування на активному ринку і справедлива вартість яких не можна достовірно оцінити; такі інвестиції оцінюються за собівартістю.

Відсотки, нараховані на фінансові активи, доступні для продажу, відображаються у Звіті про фінансові результати (Звіт про прибутки і збитки) як процентних доходів. Дивіденди за доступним для продажу інструментом власного капіталу визнаються як прибуток, коли встановлено право Групи на отримання платежу. Зміни справедливої вартості вказаної категорії фінансових активів відображаються в іншому сукупному прибутку (та, відповідно, у власному капіталі) у тому періоді, у якому вони виникли.

Якщо зменшення справедливої вартості доступного для продажу фінансового активу визнано в іншому сукупному прибутку та є об'єктивне свідчення зменшення корисності активу, кумулятивний збиток, який був визнаний в іншому сукупному прибутку, виключається з власного капіталу і визнається у прибутку чи збитку як коригування внаслідок перекласифікації в сумі, яка дорівнює різниці між вартістю його придбання і поточною справедливою вартістю, за вирахуванням збитку від зменшення корисності цього фінансового активу, раніше визнаного у прибутку чи збитку. Якщо в наступному періоді справедлива вартість боргового інструмента, класифікованого як доступний для продажу, збільшується і це збільшення може бути об'єктивно пов'язаним із подією, що має місце після визнання збитку від зменшення корисності, то збиток від зменшення корисності сторнується і визнається у прибутку чи збитку. Збитки від зменшення корисності інвестицій в інструменти власного капіталу, визнані в прибутку чи збитку, не сторнуються.

Для визначення поточної справедливої вартості фінансових активів, доступних для продажу, використовуються наступні методи оцінки:

на основі цін котирування (нескоригованих) на активних ринках на ідентичні активи, до яких Група може мати доступ на дату оцінки;

на основі цін котирування на подібні активи на активних ринках; або цін котирування на ідентичні або подібні активи на ринках, які не є активними; або інших вхідних даних, підтверджених ринком.

на основі вхідних даних, яких немає у відкритому доступі (закритих вхідних даних), які мають бути скориговані, якщо доступна у розумних межах інформація свідчить про те, що інші учасники ринку використали б інші дані.

В рамках застосування третього методу оцінки (на основі закритих вхідних даних) поточної справедливої вартості інвестицій в інструменти власного капіталу, Група використовує наступну модель:

$$FV_t = E_t * S_t ,$$

де

FV_t – поточна справедлива вартість інвестиції в інструмент власного капіталу в момент часу t ;

E_t – справедлива вартість чистих активів об'єкта інвестування на в момент часу t (або найближчу звітну дату);

S_t – частка Підприємства в об'єкті інвестування в момент часу t .

Інвестиції, утримувані до погашення, визнаються, коли Група становиться стороною за договором щодо таких активів. Первісна оцінка здійснюється за справедливою вартістю плюс витрати на операцію, які прямо відносяться до цих фінансових активів. Подальша оцінка здійснюється за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка. При наявності об'єктивних свідчень того, що відбувся збиток від зменшення корисності інвестицій, утримуваних до погашення, величина збитку визначається як різниця між балансовою вартістю активу та теперішньою вартістю попередньо оцінених майбутніх грошових потоків, дисконтованих за первісною ефективною ставкою відсотка. Майбутні грошові потоки складаються із суми очікуваних платежів за фінансовим інструментом.

Інвестиції в дочірні та асоційовані компанії в окремій фінансовій звітності ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» обліковує за собівартістю (прим. з 01.01.2016 можна вибрати варіант «за методом участі в капіталі»). При складанні консолідований фінансової звітності інвестиції в дочірні компанії обліковуються за методом повної консолідації, інвестиції в асоційовані компанії – за методом участі в капіталі.

7.2. Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість є непохідним фінансовим активом та визнається тільки коли Група стає стороною контракту і внаслідок цього має юридичне право отримувати грошові кошти. Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю плюс витрати на операцію, які прямо відносяться до цього фінансового активу.

Подальша оцінка здійснюється за амортизованою собівартістю, з урахуванням збитків від зменшення корисності. Станом на кожну звітну дату Група оцінює, чи існують об'єктивні свідчення того, що корисність дебіторської заборгованості зменшилася.

До об'єктивних свідчень зменшення корисності Група відносить:

порушення контракту, зокрема, прострочення платежу більше ніж на 365 днів;
стає відомо, що проти дебітора може бути розпочато справу про банкрутство або процедуру досудової санації, або прийнято рішення про ліквідацію.

Балансова вартість дебіторської заборгованості зменшується через рахунок резерву під знецінення (резерву сумнівних боргів) з одночасним визнанням збитку за звітний період. Якщо в наступному періоді величина збитку від зменшення корисності зменшується і це зменшення може бути об'єктивно співвіднесено із подією, що має місце після визнання зменшення корисності, то раніше визнаний збиток від зменшення корисності сторнується. Сторнування не повинне призводити до такої балансової вартості, яка перевищує суму, що її мала б амортизована вартість у разі невизнання зменшення корисності на дату сторнування.

Резерв під знецінення дебіторської заборгованості (резерв сумнівних боргів) визначається розрахунковим методом на підставі історичних даних щодо дебіторської заборгованості Групи.

Величина резерву під знецінення (резерву сумнівних боргів) визначається один раз рік станом на 31 грудня звітного року.

Для визначення резерву під знецінення дебіторської заборгованості (резерву сумнівних боргів) Група формує групу дебіторів з подібними характеристиками та термінами прострочення. Резерв визнається в процентах до балансової вартості дебіторської заборгованості на дату розрахунку.

Якщо суми нарахованого резерву недостатньо для списання безнадійної дебіторської заборгованості, таке перевищення заборгованості над резервом відноситься на витрати звітного періоду.

Передоплати постачальникам в складі дебіторської заборгованості за виданими авансами відображаються за собівартістю, за вирахуванням резерву під знецінення (резерву під сумнівну заборгованість).

Дебіторська заборгованість за виданими авансами відображається за вирахуванням суми ПДВ.

7.4. Основні засоби.

Порядок визнання, оцінки основних засобів та відображення в обліку всіх пов'язаних із ними

операций регулюються МСБО (IAS) 16 «Основні засоби».

Група визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання його у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року.

Основні засоби для обліку та складання звітності поділяються на наступні групи:

земельні ділянки;

будівлі, споруди і передавальні пристрой;

машини та обладнання (у т.ч. обчислювальна техніка);

транспортні засоби;

інструменти, прилади, інвентар (меблі);

інші основні засоби;

інші необоротні матеріальні активи.

Критерій визнання: існує ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, пов'язані з об'єктом, надійдуть до Групи, і собівартість об'єкта може бути достовірно оцінена.

Первісна оцінка об'єктів всіх груп основних засобів здійснюється за собівартістю, що включає:

ціну придбання (у т.ч. імпортні мита, податки, які не відшкодовуються);

будь-які витрати, які безпосередньо пов'язані з доставкою активу до місця розташування та приведення його в стан, необхідний для експлуатації.

Якщо об'єкт основних засобів (частина об'єкту основних засобів) повертається Підприємству за рішенням суду внаслідок визнання контракту про продаж недійсним, такий об'єкт основних засобів визнається активом з одночасним визнанням доходу. Собівартість такого об'єкту основних засобів оцінюється за балансовою вартістю, яку мав об'єкт на дату продажу.

Подальша оцінка основних засобів здійснюється за собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Подальші витрати збільшують первісну вартість основних засобів лише в тому випадку, якщо існує велика ймовірність того, що Група отримає майбутні економічні вигоди, пов'язані з активом, та його вартість може бути достовірно оцінена. Всі інші витрати визнаються як витрати в тому періоді, в якому вони понесені. Вплив будь-яких змін, що виникають від оцінок, зроблених в попередні періоди, враховується як зміна облікової оцінки.

Група для правильного відображення в бухгалтерському обліку основних засобів створює експертну інвентаризаційну комісію (за окремим наказом), в обов'язки якої входить:

визнання основних засобів, інших необоротних матеріальних та нематеріальних активів;

визначення строку їх корисної експлуатації та ліквідаційної вартості;

Строк корисної експлуатації розраховується виходячи з очікуваного строку використання активу, очікуваного фізичного та морального зносу, технічного та комерційного зносу, а також правових та інших подібних обмежень використання активу. Строк корисної експлуатації може переглядатися щорічно.

Строк корисної експлуатації встановлювати для кожного об'єкта індивідуально експертною комісією.

Орієнтовані строки корисної експлуатації:

машини та обладнання – 5 років;

комп'ютерне обладнання – 5 років;

телефони – 3 роки;

меблі – 5 років;

транспортні засоби – 10 років;

інструменти, прилади, інвентар – 5 років;

інші основні засоби – 12 років.

При встановленні строку корисної експлуатації враховувати мінімально допустимі строки амортизації основних засобів відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Ліквідаційну вартість ОЗ з метою амортизації встановлювати для кожного об'єкта індивідуально експертною комісією. Орієнтовна ліквідаційна вартість – 5% від первісної вартості.

Ліквідаційна вартість, термін корисного використання і методи амортизації активів аналізуються в

кінці кожного річного звітного періоду і при необхідності корегуються.

Амортизація за всіма групами основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Земля має необмежений термін експлуатації і тому не амортизується. Метод нарахування амортизації може переглядатися щорічно. Результати його перегляду враховуються як перегляд бухгалтерської оцінки. При цьому коригуванню підлягають амортизаційні відрахування поточного та майбутнього періодів.

Нарахування амортизації проводити з моменту, коли основний засіб став придатним для використання. Суму нарахованої амортизації підприємства відображають збільшенням суми витрат підприємства і накопиченої амортизації основних засобів. Нарахування амортизації припиняється з дати перекласифікації основного засобу як такого, що утримується для продажу, або на дату припинення його визнання.

Ремонти основних засобів, що здійснюються для підтримання об'єктів в робочому стані та одержання первісно визначеної суми майбутніх економічних вигід та регулярно доступних вигід від його використання відображати як витрати періоду і обліковувати на рахунках витрат діяльності в повному обсязі.

Для цілей складання фінансової звітності первісна вартість окремого об'єкта основних засобів, менша 6000 грн., вважається несуттєвою та відноситься на витрати в першому місяці використання. Облік таких об'єктів основних засобів ведеться в місяцях експлуатації за окремим рахунком 112 «Малоцінні необоротні матеріальні активи».

7.5. Нематеріальні активи.

Нематеріальні активи – немонетарні активи, які не мають фізичної субстанції та можуть бути ідентифіковані, тобто можуть бути відокремлені або відділені від Групи або виникають внаслідок договірних або інших юридичних прав (незалежно від того, чи можуть вони бути відокремлені).

Нематеріальні активи визнаються лише тоді, коли існує ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, що відносяться до активу, надходитимуть Групі та собівартість активу можна достовірно оцінити.

В момент первісного визнання нематеріальні активи оцінюються за собівартістю. Наступна оцінка здійснюється за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності.

Амортизація всіх класів (груп) нематеріальних активів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Термін корисного використання та метод амортизації може переглядатися щорічно.

7.6. Податок на прибуток.

Розрахунок витрат (доходів) з податку на прибуток здійснювати відповідно до вимог МСБО (IAS) 12 «Податки на прибуток» з визнанням відстрочених податкових активів та зобов'язань.

. Суми відстрочених податкових активів та зобов'язань обчислювати на дату щоквартальної проміжної фінансової звітності.

7.7. Забезпечення, непередбачені зобов'язання та непередбачені активи.

Забезпечення визнаються Групою, якщо:

- Група має теперішню заборгованість внаслідок минулої події;
- ймовірно, що для погашення заборгованості буде необхідним вибуття ресурсів, які втілюють в собі економічні вигоди;
- суму заборгованості можна достовірно оцінити.

Визнане забезпечення оцінюється за сумою, яка є найкращою оцінкою видатків, необхідних для погашення теперішньої заборгованості на кінець звітного періоду.

Непередбачені зобов'язання та непередбачені активи Групи не визнаються. Тим не менш, в фінансові звітності Група розкриває інформацію про характер непередбачених зобов'язань, а також, за можливості:

- оцінку їх фінансового впливу;
- ознаку невизначеності, пов'язану із сумою або визначенням часу будь-якого вибуття;
- можливість будь-якої компенсації.

До непередбачених зобов'язань Група відносить судові справи (за участю Підприємства), за якими немає рішення суду, що підлягає виконанню, та за якими ймовірність вибуття ресурсів становить менше 50%. Якщо ймовірність вибуття ресурсів становить більше 50%, Група визнає забезпечення, за умови, що суму заборгованості можна достовірно оцінити.

До непередбачених активів Група відносить судові справи (за участю Підприємства), за якими немає рішення суду, що підлягає виконанню, та за якими ймовірність отримання ресурсів становить менше 100%.

З метою рівномірного розподілу витрат протягом звітного року створювати на підприємстві резерв (забезпечення) оплати відпусток працівникам Підприємства. Суму забезпечення нараховувати щомісячно. Процент відрахування 8.33% від фактичної оплати праці за місяць. Отриману суму збільшувати на суму відрахувань до фондів обов'язкового соціального страхування.

У кінці року Група зобов'язане уточнити нарахований резерв для оплати відпусток працівникам. Підставою для коригування є дані інвентаризації резерву, яка обов'язково проводиться на кінець року. У результаті сума залишку забезпечення на оплату відпусток (з урахуванням ECB) повинна відповідати даним розрахунку, заснованим на кількості календарних днів невикористаних щорічних відпусток працівників і середньоденної зарплати працівників, обчисленої згідно з нормами законодавства.

7.8. Запаси.

Запаси при первісному визнанні обліковуються за собівартістю придбання. Собівартість запасів включає всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені під час доставки запасів до їх теперішнього місцезнаходження та приведення їх у теперішній стан. В Балансі (Звіті про фінансовий стан) запаси відображаються за найменшою із двох величин: первісною вартістю або вартістю реалізації. Уцінки відображаються шляхом створення резерву під знецінення запасів. Вартість рекламних запасів відноситься на витрати в момент придбання. Собівартість одиниць запасів визначається шляхом використання конкретної ідентифікації їх індивідуальної собівартості.

7.9. Дохід.

Відповідно до вимог МСБО (IAS) 18 «Дохід» для визнання доходу та визначення його суми необхідно розрізняти дохід:

- від продажу товарів;
- надання послуг (виконання робіт);
- використання активів підприємства іншими сторонами, результатом якого є отримання відсотків, дивідендів, роялті.

Дохід від реалізації робіт, послуг визнається в тому періоді, в якому послуги надані, з посиланням на ступінь завершеності операції. При цьому в бухгалтерському обліку доходи відображати у звітному періоді після підписання акта наданих послуг (виконаних робіт).

Дохід визнається, тільки коли є ймовірність надходження до Групи економічних вигід, пов'язаних з операцією. Але, в разі виникнення невизначеності щодо можливості отримання суми, яка вже включена до доходу, неоплачувана suma або suma, стосовно якої перестає існувати ймовірність відшкодування, визнається як витрати, а не як коригування суми первісно визаного доходу. Облік доходів і витрат, пов'язаних з фінансово-господарською діяльністю Групи, для складання фінзвітності вести за видами діяльності.

7.10. Витрати.

Витрати вважаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони були здійснені. Витрати, які неможливо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються в складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені: адміністративні витрати, витрати на збут і інші витрати операційної діяльності.

Визначити метод відображення в обліку витрат діяльності:

- з використанням класу 8 «Витрати за елементами»;
- з використанням класу 9 «Витрати діяльності»

Витрати визначаються Групою за методом нарахування.

Склад собівартості реалізованих послуг:

- витрати на персонал,

- амортизація основних засобів;
- витрати на електроенергію, опалення та інші комунальні послуги;
- витрати на утримання будинку;
- витрати на утримання та обслуговування обладнання;
- інші витрати.

7.11. Пенсії та інші винагороди працівникам по закінченню трудової діяльності

Згідно із вимогами законодавства України державна пенсійна система передбачає розрахунок поточних виплат роботодавцем як відповідний процент від поточної загальної суми виплат працівникам. Такі витрати відображаються у періоді, в якому зароблена відповідна заробітна плата. Після виходу працівників на пенсію усі виплати працівникам здійснюються із фонду соціального захисту. Група не має жодних пенсійних зобов'язань щодо нарахування пенсій, окрім вищепереліканих внесків у державну пенсійну систему України, які потребують нарахування. Окрім того, Група не має жодних інших зобов'язань за виплатами після звільнення працівників або інших істотних виплат, які потребують нарахування.

7.12. Взаємозалік статей активів та зобов'язань

Фінансові активи та фінансові зобов'язання згортаються тільки якщо Група має юридичне право здійснити залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно. При обліку передачі фінансового активу, який не веде до припинення визнання такого активу, Група не згортає переданий актив та пов'язане з ним зобов'язання.

7.13. Важливі оцінки, професійні судження і припущення в застосуванні облікової політики.

Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва Групи формування суджень, оцінок та припущень, які впливають на застосування принципів облікової політики, на суми активів та зобов'язань, доходів та витрат, відображені у звітності, та на розкриття інформації щодо потенційних активів та зобов'язань. Фактичні результати можуть відрізнятися від цих оцінок. Оцінки та припущення, на яких вони ґрунтуються, регулярно переглядаються. Результати перегляду облікових оцінок визнаються у періоді, в якому вони переглядаються, а також у всіх наступних періодах, на які впливають такі оцінки.

Нижче наведені професійні судження, які найбільш суттєво впливають на суми, що відображені у фінансовій звітності, та основні джерела невизначеності оцінок.

Принципи оцінки за справедливою вартістю.

Група класифікує оцінки за справедливою вартістю за допомогою ієрархії справедливої вартості:

- 1) рівень 1: ціни котирувань на активних ринках для ідентичних активів або зобов'язань;
- 2) рівень 2: вхідні дані, інші ніж ціни котирувань, що увійшли у рівень 1, які спостерігаються для активів або зобов'язань або прямо, або опосередковано;
- 3) рівень 3: вхідні дані активів або зобов'язань, що не ґрунтуються на даних ринку, які можна спостерігати.

Кращим свідченням справедливої вартості фінансового активу або фінансового зобов'язання є ціни котирування на активному ринку. Фінансовий інструмент вважається котируваним на активному ринку, якщо ціни котирування легко і регулярно доступні та відображають фактичні й регулярно здійснювані ринкові операції між незалежними сторонами. Справедлива вартість визначається як ціна, узгоджена між зацікавленим покупцем та зацікавленим продавцем в операції незалежних сторін. Мета визначення справедливої вартості для фінансового інструмента, який відкрито купується та продається на активному ринку – отримати ціну, за якою відбулась би операція з цим інструментом на кінець звітного періоду на найсприятливішому активному ринку, до якого Група має безпосередній доступ.

Якщо ринок для фінансового інструмента не є активним, Група визначає справедливу вартість, застосовуючи методи оцінювання. Такі методи базуються на застосуванні останніх ринкових операцій між обізнаними, зацікавленими та незалежними сторонами (якщо вони доступні), посиланні на поточну справедливу вартість іншого ідентичного інструмента, аналізі дисконтованих грошових потоків. Мета застосування методів оцінювання – визначити, якою була б ціна операції на дату оцінки в обміні між незалежними сторонами, виходячи із звичайних міркувань бізнесу. Справедлива вартість оцінюється на основі результатів застосування методів

оцінювання, в яких максимально враховуються ринкові показники (та якомога менше – дані, специфічні для Групи). Періодично Група обстежує методи оцінювання та перевіряє їх на обґрунтованість, застосовуючи ціни спостережених поточних ринкових операцій з такими самими інструментами, або на основі інших доступних спостережених ринкових даних.

Справедлива вартість фінансових інструментів базується на наведених далі чинниках:

- вартість грошей у часі;
- кредитний ризик;
- ціни на валютних біржах;
- товарні ціни;
- ціни на інструменти капіталу;
- волатильність;
- ризик дострокового погашення та ризик відмови;
- витрати на обслуговування фінансового активу або фінансового зобов'язання.

Первісне визнання операцій з пов'язаними особами.

В ході своєї звичайної діяльності Група здійснює операції з пов'язаними особами. Основою для судження є ціноутворення на аналогічні види операцій з непов'язаними сторонами.

8. Переход на нові та переглянуті стандарти.

Нові стандарти, що були випущені та набудуть чинності з 1 січня 2017 року і пізніше.

Новий МСФЗ 9 (2014) «Фінансові інструменти» набирає чинності з 01 січня 2018 року. Стандарт застосовується ретроспективно з деякими виключеннями, але не вимагається виконання перерахунку за попередні періоди у відношенні класифікації та оцінки (включаючи зменшення корисності). У відповідності до МСФЗ 9, існує три категорії обліку боргових інструментів: за амортизованою вартістю, за справедливою вартістю через інший сукупний дохід і за справедливою вартістю через прибутки/збитки. Принципи оцінки кожної категорії є аналогічними до діючих вимог МСБО 39. Класифікація залежить від бізнес-моделі управління фінансовими активами та від того, чи включають контрактні потоки грошових коштів платежі за основною сумою заборгованості і проценти. Інвестиції в інструменти капіталу завжди оцінюються за справедливою вартістю. Однак, керівництво може прийняти безвідкладче рішення про представлення змін в справедливій вартості в звіті про інший сукупний дохід, якщо даний інструмент не відноситься до категорії «призначений для торгівлі». Якщо ж він відноситься до категорії «призначений для торгівлі», то зміни справедливої вартості включаються до складу прибутків/збитків. Всі інші інструменти (у тому числі всі похідні інструменти), оцінюються за справедливою вартістю з відображенням змін у складі прибутку або збитку. МСФЗ 9 містить «три етапний» підхід до обліку кредитних збитків, який заснований на змінах кредитної якості фінансових активів з моменту їх первісного визнання. Активи проходять через три етапи змін кредитної якості, в залежності від того, як підприємство повинно оцінювати збитки від зменшення корисності або застосовувати метод ефективної процентної ставки. При значному збільшенні кредитного ризику зменшення корисності оцінюється за допомогою очікуваних кредитних збитків за весь строк дії кредиту, а не за 12 місяців. Переглянутий варіант МСФЗ 9 представляє нову модель обліку хеджування, яка розроблена, щоб бути більш тісно пов'язана з тим, як суб'єкт господарювання здійснює діяльність з управління ризиками при хеджуванні фінансових і нефінансових ризиків. Група не застосовувало МСФЗ 9 (2014) до своєї фінансової звітності за 2016 рік. За оцінками керівництва Групи, застосування стандарту в майбутньому може суттєво вплинути на вартість фінансових активів і фінансових зобов'язань. Однак, до того часу, поки не буде завершена детальна перевірка, неможливо зробити обґрунтовану оцінку впливу МСФЗ 9 на майбутню фінансову звітність Групи.

МСФЗ 15 «Виручка за контрактами з клієнтами» застосовується до першої річної фінансової звітності за період, що починається з або після 1 січня 2018 року. Стандарт забезпечує єдину комплексну модель обліку виручки на основі п'ятиступінчастої моделі, яка може застосовуватися до всіх договорів з клієнтами. П'ять кроків до моделі:

- ідентифікувати договір з клієнтом;

- ідентифікувати виконання зобов'язань за договором;
- визначити ціну операції;
- розподілити ціну операції на зобов'язання виконавця за договором;
- визнавати виручку, в момент (по мірі) виконання зобов'язання виконавця.

В стандарті також надаються рекомендації на такі теми як: методи оцінки ступеню завершеності робіт; продаж з правом повернення; критерії аналізу «принципал-агент»; невідшкодувані авансові платежі; договори зворотної покупки; договори комісії; договори продажу без переміщення товарів; приймання клієнтом; розкриття інформації про компоненти виручки. Група не застосовувала МСФЗ 15 до своєї фінансової звітності за 2016 рік. Вплив застосування стандарту на фінансову звітність майбутніх періодів може бути суттєвим, але на дату складання цієї фінансової звітності обґрунтовано оцінити кількісний вплив на майбутню фінансову звітність не є можливим.

МСФЗ 16 «Оренда» застосовується до першої річної фінансової звітності за період, що починається з або після 1 січня 2019 року. Стандарт замінює облік операційної та фінансової оренди для орендарів, єдиною моделлю. На дату початку оренди визнається актив в формі права використання в сумі зобов'язання за майбутніми орендними платежами плюс первісні прямі витрати. В подальшому актив в формі права використання оцінюється за первісною вартістю за вирахуванням амортизації та збитків від зменшення корисності (крім інвестиційної нерухомості або основних засобів, що обліковуються за переоціненою вартістю). Зобов'язання оцінюється за теперішньою вартістю майбутніх орендних платежів, виходячи із строку оренди, який включає періоди, у відношенні яких існує достатня впевненість в продовженні. Комбіновані договори оренди та надання послуг повинні розділятися на компоненти, при цьому актив в формі права використання та зобов'язання формуються лише виходячи з компонента оренди. Витрати з операційної оренди будуть замінені процентними витратами за зобов'язанням та витратами з амортизації активу, що призведе до визнання більш високих витрат на початку строку оренди та більш низьких – в кінці строку. Стандарт може застосовуватись повністю ретроспективно або без перерахунку інформації за порівняльний період з визнанням сумарного ефекту від первісного застосування стандарту як коригування вхідних залишків. Група не застосовувала МСФЗ 16 до своєї фінансової звітності за 2016 рік. За оцінками керівництва Групи, застосування стандарту в майбутньому суттєво вплине на вартість активів і зобов'язань, а також на характер та розмір витрат. Однак, до того часу, поки не буде завершена детальна перевірка, неможливо зробити обґрунтовану оцінку впливу МСФЗ 16 на майбутню фінансову звітність Компанії.

Зміни до стандартів, що були випущені та набудуть чинності з 1 січня 2017 року і пізніше.

Поправки до МСБО 12 «Податки на прибуток» застосовуються для річних періодів, що починаються з або після 1 січня 2017 року. Поправки до стандарту роз'яснюють наступні питання: нереалізовані збитки за борговими інструментами, які оцінені за справедливою вартістю у відповідності до МСФЗ та які оцінені за собівартістю з метою оподаткування, приводять до тимчасової різниці, що підлягає вирахуванню, незалежно від того, чи очікує утримувач боргового інструмента компенсації його балансової вартості шляхом продажу або використання; оцінка ймовірного майбутнього оподатковуваного прибутку не обмежується балансовою вартістю активу;

в оцінку майбутнього оподатковуваного прибутку не включається відновлення тимчасових різниць, що підлягають вирахуванню.

За оцінками керівництва Групи, застосування поправок до МСБО 12 не вплине суттєво на оцінку відстрочених податкових активів / відстрочених податкових зобов'язань та на розмір витрат з податку на прибуток.

Поправки до МСБО 7 «Звіт про рух грошових коштів» застосовуються перспективно у відношенні річних періодів, які починаються 1 січня 2017 року або пізніше. Поправки вимагають розкриття інформації, яка допоможе користувачам фінансової звітності оцінити зміну зобов'язань в результаті фінансової діяльності, включаючи як зміни, пов'язані з грошовими потоками, так і негрошові зміни.

Поправки до МСФЗ 2 «Платіж на основі акцій» застосовуються для річних періодів, що починаються з або після 1 січня 2018 року. Поправки роз'яснюють ситуацію, коли виплати на

основі акцій з розрахунками грошовими коштами змінюються на виплати на основі акцій з розрахунками інструментами власного капіталу у зв'язку з модифікацією умов та строків. При таких модифікаціях припиняється визнання первісного зобов'язання, що було визнане у відношенні виплат на основі акцій з розрахунками грошовими коштами, та визнаються виплати на основі акцій з розрахунками інструментами власного капіталу за справедливою вартістю на дату модифікації у розмірі послуг, наданих до дати модифікації. Різниця між балансовою вартістю зобов'язання на дату модифікації та сумами, визнаними у власному капіталі на ту саму дату, визнається негайно в звіті про прибутки та збитки. Поправки до МСФЗ 2 не вплинуть фінансову звітність Групи у зв'язку з тим, що Група не здійснює і не планує здійснювати операції, платежі за якими здійснюються на основі акцій.

Поправки до МСФЗ 10 «Консолідована фінансова звітність» та МСБО 28 «Інвестиції в асоційовані підприємства» були випущені в вересні 2014 року, а в грудні 2015 року дату набуття чинності поправок було перенесено не невизначений строк до завершення проекту дослідження у відношенні методу участі в капіталі (дострокове застосування допускається). Поправки до МСФЗ 28 встановлюють, що часткове визнання прибутку або збитку від операцій між суб'єктом господарювання та його асоційованим підприємством або спільним підприємством буде здійснюватись лише у відношенні активів або груп активів, але не бізнесу. Нова вимога означає, що інвестор повинен повністю визнавати прибуток або збиток від операцій «зверху вниз», пов'язаних з передачею бізнесу від суб'екта господарювання до асоційованого підприємства або спільногопідприємства. Було добавлено вимогу, що суб'екта господарювання повинен розглядати, чи є бізнесом активи, які продаються або передаються в окремих операціях, та чи повинні вони обліковуватись як єдина операція. Поправками до МСФЗ 10 було встановлено виключення у відношенні визнання прибутку або збитку в повному обсязі під час передачі дочірнього підприємства в асоційоване підприємство або спільне підприємство, які обліковуються за методом участі в капіталі, для тих випадків, коли дочірнє підприємство не є бізнесом. Прибутки або збитки, отримані в результаті таких операцій, визнаються в прибутках або збитках материнської компанії лише у межах часток участі, які є у не пов'язаних з нею інвесторів. У зв'язку з невизначенім строком набуття чинності поправок до МСФЗ 10 та МСБО 28, керівництво Групи не розглядало питання, чи буде суттєвим вплив застосування цих поправок на фінансову звітність Групи в майбутньому.

Поправки до МСФЗ 4 «Страхові контракти» застосовуються у відношенні річних періодів, які починаються 1 січня 2018 року або пізніше. Поправки передбачають дві альтернативи обліку:

- 1) суб'ектам господарювання дозволяється рекласифіковати деякі доходи та витрати за призначеними фінансовими активами з прибутків або збитків в інший сукупний дохід;
- 2) добровільне тимчасове звільнення від застосування МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» для суб'ектів господарювання, чиєю основною діяльністю є випуск страхових контрактів у відповідності до МСФЗ 4.

Застосування цих двох альтернатив є добровільним та суб'ектам господарювання дозволено припинити їх застосування до набуття чинності новим МСФЗ 4. Група не застосовує МСФЗ 4. Поправки до МСФЗ 40 «Інвестиційна нерухомість» застосовуються у відношенні річних періодів, які починаються 1 січня 2018 року або пізніше. Поправки уточнюють, що для переведення в інвестиційну нерухомість або з інвестиційної нерухомості повинні відбутися зміни у використанні. Такі зміни у використання повинні підтверджуватися доказами. Наміри або відокремлення не є достатніми доказами для переведення нерухомості в інвестиційну нерухомість. Поправки передбачають як ретроспективне застосування, так і перспективне.

Поправки до МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності» були прийняті в рамках щорічного удосконалення та застосовуються у відношенні річних періодів, які починаються 1 січня 2018 року або пізніше. Було видалено короткострокові виключення, наведені в параграфах Г3-Г7 стандарту, у зв'язку з тим, що вони не відповідають нагальним потребам.

Поправки до МСФЗ 12 «Розкриття інформації про частки участі в інших суб'єктах господарювання» були прийняті в рамках щорічного удосконалення та застосовуються у відношенні річних періодів, які починаються 1 січня 2017 року або пізніше. Поправки уточнюють вимоги до розкриття інформації, наведені в стандарті. Так, вимоги до розкриття інформації

застосовні до всіх суб'єктів господарювання (за винятком тих, які наведені в параграфах В10-В16 стандарту), що мають частки участі в дочірніх підприємствах, спільних угодах, асоційованих підприємствах, неконсолідованих структурованих суб'єктах господарювання, незалежно від того, чи класифіковані такі частки як фінансові інструменти, доступні для продажу, непоточні активи, утримувані для продажу, або такі, що утримуються для отримання доходу. За оцінками керівництва Групи, застосування поправок до МСФЗ 12 не вплине суттєво на розкриття інформації про частки участі в інших суб'єктах господарювання.

9. Коригування вхідного сальдо статей Звіту про фінансовий стан на 31.12.2015 р.

Після подачі річного фінансового звіту за 2015 рік Групою були виявлені помилки щодо відображення окремих операцій у попередніх звітних періодах, зокрема врахування розрахунків та витрат, подій по яким здійснювалися в попередніх звітних періодах, а підтвердження операції, в тому числі сума, кількість, номенклатура, вказані в первинних документах, які отримані в поточному звітному періоді.

Виправлення виявленіх помилок здійснено шляхом коригування вхідних сальдо відповідних рахунків та нерозподіленого прибутку.

Відкореговано наступні статті звіту про фінансовий стан:

- Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги .

При проведенні інвентаризації розрахунків було виявлено , що акти приймання – передачи по декільком контрагентам було проведено помилково. Договори не підписано, послуги не надавались.

В грудні 2016 р. проведена господарська операція сторнування нарахування доходів як виправлення помилок минулих років, спосіб виправлення – коригування нерозподіленого прибутку (непокритих збитків).

В тому числі :

за 2015 рік на суму 160 тис. грн.;

за 2014 рік на суму 66 тис. грн.

- Дебіторська заборгованість за розрахунками за видан-ими авансами:

В 2016 р. було відображені акти виконаних робіт та накладні на одержання запасів від постачальників за 2015 рік., які були отримані з запізненням на суму 23 тис. грн. Ця операція проведена як виправлення помилок минулих років, спосіб виправлення – коригування нерозподіленого прибутку (непокритих збитків). Крім того, відображені нарахування судового збору, сплаченого у 2014 р. в сумі 138 тис. грн.

У Балансі (Звіті про фінансовий стан) за 2016 рік порівняльна інформація в зв'язку з виправленням помилок відображається по рядкам наступним чином:

АКТИВ Код рядка На 31.12.2015 р. Коригування На 01.01.2016 р. Примітки

I. НЕОБОРОТНІ АКТИВИ

Відстрочені податкові активи 1045 1 075 -45 1 030

II. ОБОРОТНІ АКТИВИ

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги 1125 5 102 -226 4 876 Помилково проведений акти в 2015, 2014 рр..

Дебіторська заборгованість за розрахунками:

за виданими авансами 1130 3 852 -161 3 691 акти за 2015, 2014 рік проведені в 2016 р.

Інші оборотні активи 1190 8 5 13

БАЛАНС 1300 69 296 -427 68 869

ПАСИВ Код рядка На 31.12.2015 р. Коригування На 01.01.2016 р. Примітки

I. Власний капітал

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) 1420 436 -417 19 Всі проведення в 2016 р. минулих років

III. Поточні зобов'язання

Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги 1615 1 404 -10 1 022

БАЛАНС 1900 69 296 -427 68 869

У Звіті про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2015 рік порівняльна інформація в

зв'язку з виправленням помилок відображається по рядкам наступним чином:

Стаття Код рядка За 2015 р. Коригування Зкореговано за 2015 р.

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Чистий доїд від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) 26 263 -133 26 130

Адміністративні витрати 2130 6 412 23 6 435

Фінансовий результат від операційної діяльності:

Збиток 2195 -1345 -156 - 1 501

Фінансовий результат до оподаткування:

збиток 2295 -679 -156 -835

Чистий фінансовий результат:

Збиток 2355 -679 -156 -835

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460) 2465 -679 -156 -835

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Інші операційні витрати 2520 16 066 23 16 089

Разом 2550 33 049 23 33 072

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

1 2 3 4

Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію 2610 -0,11 -0,03 -0,14

Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію 2615 -0,11 -0,03 -0,14

Повторно оприлюднення виправлених даних проведено у фінансовій звітності за 2016 рік шляхом наведеної переобчисленої порівняльної інформації у формах «Звіт про фінансовий стан (Баланс)», «Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)», «Звіт про власний капітал».

Оприлюднювати повний комплект звітності за попередній період Група не вважає за потрібне за несуттєвістю помилок.

10. Частки участі в інших суб'єктах господарювання.

Частка участі в дочірньому підприємстві – ДП «Інститут «Київпроект-5» ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» в розмірі 100%.

В окремій фінансовій звітності інвестиція в дочірнє підприємство представлена за собівартістю, у відповідності до МСБО 27 «Консолідована та окрема фінансова звітність».

ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» має частку участі в дочірньому підприємстві – ДП «Інститут «Київпроект-5» ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» в розмірі 100% (неконтрольована частка – 0%).

Нижче наведено зведену фінансову інформацію про активи, зобов'язання, прибутки та збитки дочірнього підприємства.

Станом на 31 грудня 2016 року та за 2016 рік:

Найменування дочірньої компанії Необоротні активи, тис. грн. Оборотні активи, тис. грн.

Довгострокові зобов'язання, тис. грн. Поточні зобов'язання, тис. грн. Прибуток (збиток) звітного року, тис. грн.

ДП «Інститут «Київпроект-5» ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» 101 7 854 - 9 434 (33)

Станом на 31 грудня 2015 року та за 2015 рік:

Найменування дочірньої компанії Необоротні активи, тис. грн. Оборотні активи, тис. грн.

Довгострокові зобов'язання, тис. грн. Поточні зобов'язання, тис. грн. Прибуток (збиток) звітного року, тис. грн.

ДП «Інститут «Київпроект-5» ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» 27 5 498 - 6 969 (857)

Станом на кінець звітного року не існувало суттєвих обмежень на здатність материнської компанії мати доступ до активів, використовувати активи та погашати зобов'язання групи. Права захисту неконтрольованих часток не обмежували значно здатність материнської компанії мати доступ до активів використовувати активи та погашати зобов'язання групи.

Контрактні угоди, які могли б вимагати від материнської компанії та її дочірніх підприємств надати фінансову підтримку консолідованому структурованому суб'єктові господарювання, протягом звітного року та попереднього року не укладались.

Протягом звітного року материнська компанія та її дочірнє підприємство не надавала фінансову або іншу підтримку консолідованому структурованому суб'єктові господарювання.

Материнська компанія не має намірів надати фінансову або іншу підтримку консолідованому структурованому суб'єктові господарювання, в тому числі намірів допомогти структурованому суб'єктові господарювання в отриманні фінансової підтримки.

Протягом звітного року змін часток власності в дочірньому підприємстві не було.

ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» не має часток участі в асоційованих підприємствах.

11. Примітки до звіту.

11.1. Примітка до рядків 1000-1002 Балансу «Нематеріальні активи»

Нематеріальні активи Групи представлені в фінансовій звітності наступним чином:

Найменування статті Патенти та ліцензії Права користування майном Права на знаки для товарів і послуг Програмне забезп-чення Авторські та суміжні з ними права Інші нематеріальні активи
Усього

1 2 3 4 5 6 7 8

Балансова вартість на 01 січня 2016 року, у т.ч. - - - 25 - - 25

первісна вартість 1 - - 459 -

- 460

накопичена амортизація 1 - - 434 - - 435

Придбано за кошти - - - 5 - - 5

Всього надійшло - - - 5 - - 5

Вибуло у зв'язку з ліквідацією у поточному році - - - - -

Переведення до активів групи вибуття - - - - -

Всього вибуття, у т.ч. - - - - -

вибуття первісної вартості 1 - - 339 - - 340

вибуття накопиченої амортизації 1 - - 338 - - 339

Амортизаційні відрахування - - - 8 - - 8

Втрати від зменшення корисності, відображені у фінансових результатах - - - - -

Відновлення корисності через фінансові результати - - - - -

Переоцінка, у т.ч. - - - - -

переоцінка первісної вартості - - - - -

переоцінка зносу - - - - -

Інше - - - - -

Балансова вартість на 31 грудня 2016 року, у т.ч. - - - 21 - - 21

первісна вартість - - - 125 - - 125

накопичена амортизація - - - 104 - 104

Довідково: вартість повністю замортизованих нематеріальних активів, які використовуються

Групою - - - 94 - - 94

Довідково: нематеріальні активи з невизначеним строком корисної експлуатації. - - - - -

Довідково: нематеріальні активи, контролювані Групою, але не визнані активами згідно МСБО 38

- - - - -

Нематеріальних активів, що контролюються Групою, але не визнані активами, у зв'язку з невідповідністю критеріям визнання, наведеним в МСБО 38 «Нематеріальні активи», Група не має.

Нематеріальних активів, корисність яких зменшилась, Група не має.

Протягом звітного періоду змін методів амортизації та термінів корисного використання нематеріальних активів не було.

Станом на 31.12.2015 р. та 31.12.2016 р. Група не мала нематеріальних активів з обмеженим правом володіння та нематеріальних активів, заставлених як забезпечення зобов'язань.

Станом на 31 грудня 2016 року Група не мала нематеріальних активів з невизначеним строком експлуатації.

Протягом 2016 року Група не несла видатки на дослідження та розробки.

11.2. Примітка до рядків Балансу 1005 «Незавершені капітальні інвестиції»

Незавершені капітальні інвестиції Групи представлені в фінансовій звітності наступним чином:
Найменування статті Капітальне будівництво Придбання (виготовлення) основних засобів
Придбання (створення) нематеріальних активів Витрати, пов'язані з поліпшенням основних
засобів Всього

1 2 3 4 5 8

Залишок на 01 січня 2016 року 353 9 - 2 128 2 490

Надійшло всього, у т.ч. - 551 5 121 677

Придбано за кошти - 551 5 121 677

Виготовлення (поліпшення) господарським способом - - - - -

Вибуло всього, у т.ч. - 508 5 147 660

Вибуло у зв'язку зведенням в дію основних засобів, нематеріальних активів - 508 5 147 660

Інше видуття - - - - -

Залишок на 31 грудня 2016 року 353 52 - 2 102 2507

З метою ефективного використання належної матеріально-технічної бази Групи Наглядовою Радою в 2012 р. було прийнято рішення про реконструкцію будівлі ПАТ «Київпроект» по вул. Б. Хмельницького, 16-22 . В 2013-2014 рр. була розроблена проектна документація щодо реконструкції будівлі.

Незавершені капітальні інвестиції представлені проектно-кошторисною документацією для реконструкції будівлі ПАТ «Київпроект» на суму 2536,0 тис. грн. та не введеними в експлуатацію капітальними інвестиціями в основні засоби на суму 15 тис. грн.

Станом на 31.12.2016 р. незавершені капітальні інвестиції для реконструкції будівлі представлені наступним чином:

Виконавець робіт Назва об'єкту на 31.12.2016р. на 31.12.2015р.

ДП "Інститут "Київпроект-5" Перепланування частини підвальних приміщень під багатофункціональний культурний центр в будівлі ПАТ "Київпроект". 197 197

Реконструкція центральної частини з фонтаном будівлі ПАТ "Київпроект" по вул.Б.Хмельницького,16-22 під багатоповерховий комерційний простір. 123 123

Розміщення магазинів-бутіків на території пішохідно-прохідного простору між пілонами з вул.Б.Хмельницького 161 161

Проект реконструкції будівлі ПАТ"Київпроект" в частині надбудови 2-х поверхів західного блоку по вул.Б.Хмельницького. 93 93

Проект реконструкції будівлі ПАТ "Київпроект" в частині надбудови 2-х поверхів північного блоку по вул.Б.Хмельницького 182 182

Проектні пропозиції по переплануванню медичного пункту на 2-му поверсі будівлі 37 37

Проектні рішення центрального входу будівлі ПАТ "Київпроект" 35 35

Реконструкція існуючої будови по вул.Б.Хмельницького,16-22 у Шевченковському районі м.Києва під готель. 23

Капітальний ремонт існуючої будови по вул.Б.Хмельницького у Шевченківському районі м.Києва 18

869 828

ДП "Інститут "Київцивільпроект" Реконструкція каналізаційних мереж з облаштуванням на каналізаційних випусках від об'єктів громадського харчування уловлювачів жиру. 140 140

Переобладнення технічного приміщення ПАТ "Київпроект" під нічний клуб. 81 81

Переобладнення кімн.№404 в буд.ПАТ "Київпроект" під тренажерний зал 36

Корпус "Б" Влаштування додаткових експлуатаційних площ в вестибюль,спортивній залі, медпункті. 31

Корпус "Б" Планувальні рішення та дизайн-проект вестибюля. 17 17

Реконструкція системи опалення 4-16 поверхів буд.ПАТ "Київпроект"(корп.А) 245 245
484 551

ДП "Інститут "Київпроект-1" Реконструкція з пристосуванням підвальних приміщень корпусу ПАТ "Київпроект" по вул.Б.Хмельницького,16-22 під підземний паркінг легкових автомобілів. 518 518

ДП "Інститут "Київтелекомелектропроект" Проектування системи охоронного

відеоспостереження 282 282
ДП "Інститут "Київгео" Реконструкція каналізаційної мережі з влаштуванням уловлювачів жиру(жироловок) нежитлового будинку по вул. Б.Хмельницького,16-22 в Шевченковському районі м.Києва. 15 15
Інженерно-геологічні вишукування та обстеження внутрішнього подвір'я 15 15
30 30
ДП «Київметалпроект» Проектно-вишукувальні роботи (надбудова корпусів) 269 269
Інші 3 3
Разом 2 455 2481
11.3. Примітка до рядків 1010-1012 Балансу «Основні засоби»
Основні засоби Групи представлені в фінансовій звітності наступним чином:
Найменування статті Земель-ні ділян-ки Будівлі, споруди та переда-вальні пристрої Машини та обладнання Транс-портні засоби Інстру-менти, прилади, інвентар (меблі) Інші основні засоби Інші необорот-ні матеріаль-ні активи Усього
1 2 3 4 5 6 7 8 9
Балансова вартість на 01 січня 2016 року, у т.ч. - 14689 451 59 274 232 - 15705
первісна (переоцінена) вартість - 23427 4425 637 4261 595 1496 34841
знос - 8738 3974 578 3987 363 1496 19136
Придбано за кошти - - 379 - 6 - 123 508
Збудовано - - - - -
Придбано за рахунок цільового фінансування (державних грантів) - - - - -
Придбання в результаті об'єднання бізнесу - - - - -
Поліпшення - 67 33 - - 47 - 147
Всього надійшло - 67 412 - 6 47 123 508
Вибуття у зв'язку зі зміною класифікації, у т.ч. - - - - -
вибуття первісної (переоціненої) вартості - - - - -
вибуття зносу - - - - -
Переведення до активів групи вибуття - - - - -
Вибуття у зв'язку з реалізацією або ліквідацією, у т.ч. - - 34 - 16 1 - 51
вибуття первісної (переоціненої) вартості - - 327 - 205 21 236 789
вибуття зносу - - 293 - 189 20 236 738
Всього вибуття, у т.ч. - - 34 - 16 1 - 51
вибуття первісної (переоціненої) вартості - - 327 - 205 21 236 789
вибуття зносу - - 293 - 189 20 236 738
Амортизаційні відрахування 520 147 25 23 27 123 865
Втрати від зменшення корисності, відображені у фінансових результатах - - - - -
Відновлення корисності через фінансові результати - - - - -
Переоцінка, у т.ч. - - - - -
переоцінка первісної вартості - - - - -
переоцінка зносу - - - - -
Інше - - - - -
Балансова вартість на 31 грудня 2016 року, у т.ч. - 14 236 682 34 241 251 - 15 444
первісна (переоцінена) вартість - 23 494 4 510 637 4 062 621 1 383 34 707
знос - 9 258 3 828 603 3 821 353 1 383 19 263
Станом на 01 січня 2016 року та 31 грудня 2016 року у Групи:
- відсутні обмеження на право власності;
- відсутні основні засоби, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція);
- відсутні контрактні зобов'язання, пов'язані з придбанням основних засобів;
- відсутні компенсації третіх сторін за об'єкти основних засобів, корисність яких зменшилася, або які були втрачені чи передані;
- відсутні основні засоби, отримані за договорами фінансової оренди.
Первісна вартість повністю замортизованих основних засобів складає 2 358 тис. грн.
Протягом 2016 року Група не отримувала основні засоби в результаті об'єднання підприємств.

Протягом 2016 року основні засоби не переоцінювалися. Втрати від зменшення корисності та вигоди від відновлення корисності основних засобів не визнавалися. Інших змін первісної вартості та суми зносу основних засобів не було.

Протягом 2016 року Група не отримувала основні засоби за рахунок цільового фінансування.

Амортизація основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу

Строки корисного використання встановлюються для кожного об'єкта основних засобів окремо.

Середні строки корисного використання для груп основних засобів становлять:

- будівлі, споруди і передавальні пристрої – 45 років;
- машини та обладнання – 5 років;
- транспортні засоби – 10 років;
- інструменти, прилади, інвентар (меблі) – 5 років;
- інші основні засоби – 12 років;
- інші необоротні матеріальні активи – 3 роки.

11.4. Примітка до рядка Балансу 1035 «Інші довгострокові фінансові інвестиції»

«Інші довгострокові фінансові інвестиції» мають наступну структуру:

Вид фінансових інвестицій Станом на 31.12.2016 р. Станом на 31.12.2015 р.

Фінансові інвестиції за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або

збитку Фінансові інвестиції, доступні для продажу Фінансові інвестиції, утримувані до погашення

Фінансові інвестиції за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або

збитку Фінансові інвестиції, доступні для продажу Фінансові інвестиції, утримувані до погашення

Акції - 24 530 - - 24 530 -

облігації - - - - -

частки у статутному капіталі - - - 729 -

Депозити - - - - -

Інші - - - - -

Всього - 24 530 - - 25 259 -

Фінансові інвестиції, доступні для продажу, представлені акціями, що не мають котирувань на активному ринку. Інвестиції відображені в балансі Групи за собівартістю з з урахуванням зменшення корисності.

Фінансових інвестицій, утримуваних до погашення, Група не має.

В 2016 році внесок в статутний фонд ТОВ «НВПІ «Київпроект» в сумі 729,0 тис. грн. було перекваліфіковано в статтю «Інші необоротні активи». Це обумовлено тим, що Господарським судом міста Києва від 18.10.2016 р. (справа № 910/20340/14) прийнято рішення про витребування у ТОВ «НВПІ «Київпроект» безпідставно набуте майно, передане у статутний фонд. Після остаточного набрання сили рішенням суду активи, які були внесені до статутного фонду ТОВ «НВПІ «Київпроект», будуть повернуті ПАТ «Київпроект» і відображені в фінансовій звітності відповідним чином.

Фінансові інструменти 31.12.2016 31.01.2015

1 2 3

справедлива вартість яких визначена за даними оприлюднених котирувань - -

справедлива вартість яких визначена за розрахунковим методом - -

за собівартістю (справедливу вартість яких достовірно визначити неможливо) 28 592 29 321

Знецінення фінансових інвестицій, утримуваних для продажу (4 062) (4 062)

Усього фінансових інвестицій, доступних для продажу: 24 530 25 259

оцінені за амортизованою собівартістю - -

Знецінення фінансових інвестицій, утримуваних для продажу - -

Усього фінансових інвестицій, утримуваних до погашення: - -

11.5. Примітка до рядка Балансу 1040 «Довгострокова дебіторська заборгованість»

В рядку «Довгострокова дебіторська заборгованість» відображені надану поворотну безпроцентну фінансову допомогу. Під час первісного визнання фінансового активу були визнані збитки в розмірі перевищення вартості активу над його справедливою вартістю. Подальша оцінка фінансової допомоги здійснювалась за амортизованою собівартістю. Станом на 01.01.2016

перевищення первісної вартості над амортизованою собівартістю становило 1595 тис. грн., на 31.12.2016 – 1 088 тис. грн.

11.6. Примітка до рядка Балансу 1090 «Інші необоротні активи»

В рядку «Інша необоротні активи» відображені:

- частка істотної участі в ТОВ «КУА «Інтер Кепітал Груп» в розмірі 3 800 тис. грн., щодо якої станом на 31.12.2016 не отримано погодження в Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку України, відповідно до «Порядку погодження набуття особою істотної участі у професійному учаснику фондового ринку або збільшення її таким чином, що зазначена особа буде прямо чи опосередковано володіти або контролювати 10, 25, 50 і 75 відсотків статутного капіталу такого учасника чи права голосу приданих акцій (часток) в його органах управління», затвердженого рішенням НКЦПФР від 13.03.2012 № 394. Зараз триває робота щодо погодження такої істотної участі та внесення змін до статуту ТОВ КУА «Інтер Кепітал Груп» і ЄДРПОУ;
- внесок в статутний капітал ТОВ «НВП «Київпроект» в сумі 729,0 тис. грн. (див. примітку до рядка Балансу 1035 «Інші довгострокові фінансові інвестиції»).

11.7. Примітка до рядків Балансу 1101 «Виробничі запаси», 1102 «Незавершене виробництво», 1003 «Готова продукція», 1004 «Товари»

Виробничі запаси Незавершене виробництво Готова продукція Інші матеріали Товари Всього Залишок на 01.01.2016 року 170 4 787 - - - 4 957

в т. ч. відображені за чистою вартістю реалізації мінус витрати на продаж

Списання у зв'язку з припиненням визнання згідно МСФЗ - - - - -

Надійшло запасів за 2016 рік 1 963 28 762 - - - 30 725

Собівартість використаних запасів 1 826 - - - - 1 826

Собівартість реалізованих запасів 13 26 821 - - - 26 834

Списання вартості запасів до їх чистої вартості реалізації протягом звітного періоду - - - - -

Сума сторнування списання вартості запасів протягом звітного періоду - - - - -

Залишок на 31.12.2016 294 6 728 - - - 7 022

в т.ч. відображені за чистою вартістю реалізації мінус витрати на продаж - - - - -

Балансова вартість запасів, переданих під заставу для гарантії зобов'язань - - - - -

Запаси станом на 01.01.2016 та на 31.12.2016 р. відображені за первісною вартістю.

Запасів, переданих у переробку, на комісію та в заставу немає.

Зменшення та збільшення чистої вартості реалізації запасів протягом 2016 року не було.

11.8. Примітка до рядків Балансу 1125 «Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги», 1130-1155 «Інша поточна дебіторська заборгованість».

Найменування показника структури поточної дебіторської заборгованості Станом на 31.12.2016 р. Станом на 31.12.2015 р.

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги 7 084 5 869

Резерв під знецінення (резерв сумнівних боргів) (2 188) (993)

Балансова вартість дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги 4 986 4 876

в т.ч. заборгованість зв'язаних сторін

Заборгованість за розрахунками за виданими авансами 2 835 5 398

Резерв під знецінення (143) (1 707)

Балансова вартість дебіторської заборгованості за виданими авансами 2 692 3 691

Заборгованість за розрахунками з бюджетом 417 763

Заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів - 51

Заборгованість за розрахунками з підзвітними особами - -

Заборгованість за розрахунками за претензіями 4 378 2 138

Заборгованість за розрахунками з єдиного соціального внеску 16 12

Заборгованість за розрахунками з іншими дебіторами 66 7 585

Резерв під знецінення (965) (3 939)

Балансова вартість іншої поточної заборгованості 3 495 5 796

в т.ч. заборгованість зв'язаних сторін

Згідно з обліковою політикою Групи, резерв під знецінення дебіторської заборгованості визначається розрахунковим методом на підставі історичних даних щодо дебіторської

заборгованості. Протягом 2016 року Групою було створено резерв під знецінення в сумі 2 097 тис. грн.

Дебіторська заборгованість Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги Інша поточна дебіторська заборгованість Дебіторська заборгованість за виданими авансами Всього Залишок на 01.01.2016 р. 993 1707 3939 6 639

Створено резерву протягом 2016 року 1 263 776 58 2 097

Списано дебіторської заборгованості за рахунок резерву протягом 2016 року (68) (3 750) (1300) (5 118)

Сторнування резерву протягом 2016 року - - (322) (322)

Залишок на 31.12.2016 р. 2 188 965 143 3 296

11.9. Примітка до рядків Балансу 1165 «Грошові кошти та їх еквіваленти».

Найменування показника структури грошових коштів Станом на 31.12.2016 р. Станом на 31.12.2015 р.

Каса - -

Поточні рахунки в банках 1 194 1 808

Інші рахунки в банках - -

Грошові кошти в дорозі - -

Еквіваленти грошових коштів - -

Всього 1 194 1 808

Грошових коштів, які є в наявності, та які недоступні для використання Групою, немає ні станом на 01 січня 2016 року, ні станом на 31 грудня 2016 року.

Найменування показника 2016 рік 2015 рік

Розділ I «Рух коштів у результаті операційної діяльності»

Інші надходження:

надходження від операційної оренди активів - -

надходження від реалізації оборотних активів - -

надходження від реалізації іноземної валюти - -

надходження від діяльності обслуговуючих господарств - -

надходження від фонду соціального страхування (лікарняні) 139 64

надходження від погашення позик співробітникам 195

надходження по розрахункам за претензіями 44 21

Всього 378 85

Інші витрачання:

вартість реалізованої іноземної валюти - -

виплати по судовому рішенню 37 148

перерахування профспілковому комітету 171 115

Надання позики співробітникам 95

Доплата наукової пенсії 7

Інші 38 97

Всього 348 360

Розділ II «Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності»

Інші надходження:

надходження від повернення позик, наданих іншим сторонам - -

надходження від форвардних контрактів - -

Інші - -

Всього - -

Інші платежі:

позики грошовими коштами, надані іншим сторонам - -

виплати грошових коштів за форвардними контрактами - -

Інші - -

Всього - -

Розділ III «Рух коштів у результаті фінансової діяльності»

Інші надходження:

--

Інші --

Всього --

Інші платежі:

викуп раніше випущених власних акцій --

погашення заборгованості за фінансовою орендою --

Інші --

Всього --

Негрошових операцій інвестиційної та фінансової діяльності протягом 2016 року не відбувалося.

11.10. Примітка до рядка Балансу 1495 «Власний капітал».

Власний капітал Групи має наступну структуру:

Найменування показника структури капіталу Станом на 31.12.2016 р. Станом на 31.12.2015 р.

Призначення та умови використання.

Зареєстрований статутний капітал 12 215 12 215 Зареєстрований статутний Групи, згідно зі Статутом товариства

Капітал у дооцінках 14 728 24 825 Дооцінка фінансових інвестицій, доступних для продажу» 14 728 тис.

Додатковий капітал - 20 900 Прибуток, залишений на розвиток підприємства за рішенням Загальних зборів акціонерів 2002-2007 р. Перекласифікований в нерозподілений прибуток

Емісійний дохід --

Неоплачений капітал --

Вилучений капітал --

Резервний капітал 1 832 1 832 Резервний капітал Групи створюється в розмірі 15% статутного капіталу Групи. Резервний капітал формується шляхом щорічних відрахувань від чистого прибутку в розмірі не менше 5%. Резервний капітал створюється для покриття збитків, а також для збільшення статутного капіталу, погашення заборгованості у разі ліквідації ..

Інші резерви

Нерозподілений прибуток 31 540 19 Прибуток Групи утворюється з надходжень від господарської діяльності після покриття матеріальних та прирівняних до них витрат і витрат на оплату праці.

Чистий прибуток залишається у повному розпорядженні Групи. Порядок розподілу прибутку визначається загальними зборами акціонерів.

Всього 60 315 59 791

Статутний капітал та емісійні різниці (емісійний дохід)

Найменування показника Станом на 31.12.2016 р. Станом на 31.12.2015 р.

Кількість акцій дозволених для випуску 6 107 456 6 107 456

Кількість випущених акцій (шт.) 6 107 456 6 107 456

Номінальна вартість акцій (грн.) 2,00 2,00

Кількість акцій, з якими пов'язані привілеї та обмеження (шт.) --

Кількість акцій, що належать самому товариству (шт.) --

Кількість акцій, які перебувають у власності членів виконавчого органу товариства (шт.) --

Кількість акцій, зарезервованих для випуску, згідно з опціонами та іншими контрактами (шт.) --

Кількість випущених і повністю сплачених акцій 6 107 456 6 107 456

Кількість випущених, але не повністю сплачених акцій -

Статутний капітал ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» сплачений у повному обсязі. Права акціонерів встановлені Статутом товариства, Цивільним кодексом, Законом України «Про акціонерні товариства» та іншими законодавчими актами. Протягом 2016 року статутний капітал не змінювався.

За даними Переліку акціонерів складеному ПАТ «НДУ» на 01.12.2016 власниками акцій

Товариства є:

1. Попов Олександр Євгенійович – 19, 776630 %

2. Джетрікс ЛТД. (Сейшельські острови) – 24, 980074 %

3. АРВАТІ ГЛОБАЛ ЛТД. (Віргінські острови, Брит.) – 24, 980024 %

4. Хайтоп Лімітед. (Сейшельські острови) – 24, 674807 %
5. Закрите акціонерне товариство “Рокада” (Україна) – 0, 719481%
6. Товариство з обмеженою відповідальністю “СТАЛЬКОН М” (Україна) – 0, 000016%
7. Товариство з обмеженою відповідальністю “КИЇВПРОЕКТ” (Україна) – 0, 000016%
8. Інші фізичні особи в кількості 915 осіб (4,865952 %), кожен з яких володіє часткою менше 10% та серед яких відсутні кінцеві бенефіціарні власники.

Всього 922 рахунки (акціонери).

Загальна кількість акцій – 6 107 456 штук.

Загальна вартість акцій – 12 214 912,00 грн.

Станом на 31 грудня 2016 року:

- відсутні права, привілеї та обмеження щодо акцій ПАТ «КИЇВПРОЕКТ», включаючи обмеження з виплати дивідендів і повернення капіталу;
- відсутні акції, зареєстровані для випуску на умовах опціонів і контрактів з продажу;
- відсутні частки керівництва в статутному капіталі.

Протягом 2016 року акціонерам дивіденди не виплачувались

Протягом звітного періоду загальними зборами акціонерів ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» рішення про викуп власних акцій не приймалося та акції не викуповувались. Станом на 31 грудня 2016 року ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» не мало власних викуплених акцій та не планує протягом 2017 року здійснювати їх викуп.

Капітал у дооцінках

В 2016 р. капітал у дооцінках зменшився на 10 097 тис. грн. Перекваліфіковано залишок дооцінок необоротних активів, проведених за рішенням уряду 4 рази у 1992, 1993, 1995, 1996 рр. за встановленими коефіцієнтами та перенесено до статті «Нерозподілений прибуток (непокриті збитки)..

Додатковий капітал

В 2016 р. додатковий капітал зменшився на 20 900 тис. грн. Перекваліфіковано додатковий капітал, в якому обліковувався прибуток, залишений на розвиток підприємства за рішенням Загальних зборів акціонерів 2002-2007 р., та перенесено до статті «Нерозподілений прибуток (непокриті збитки)»..

Нерозподілений прибуток (непокриті збитки)»

Найменування показника 2016 р. 2015 р.

Залишок нерозподіленого прибутку на початок року 436 2 062

Виправлення помилок -417 -802

Скоригований залишок на початок року 19 1 104

Прибуток (збиток) за рік 524 -835

Інші зміни в прибутку: 30 997 11

Перенесення з капіталу в дооцінках 10 097 11

Перенесення з додаткового капіталу 20 900 -

Залишок на кінець року 31 540 436

11.11. Примітка до рядка Балансу 1660 «Поточні забезпечення».

Вид забезпечення Залишок на початок року Створено забезпечені протягом року Викорис-тано забезпечені протягом року Сторнування не використаної частини забезпечень Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення Залишок на кінець року

Забезпечення на виплату відпусток працівникам 646 823 (701) -- 768

Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення - - - - -

Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань - - - - -

Забезпечення за судовими позовами - - - - -

Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію - - - - -

Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів - - - - -

Інші забезпечення - - - - -

Всього 646 823 (701) -- 768

Забезпечення на виплату відпусток працівникам призначене для відшкодування майбутніх операційних витрат на оплату відпусток працівникам Групи. Сума забезпечення визначається як добуток фактично нарахованої заробітної плати працівникам і відсотку, визначеного в наказі про облікову політику.

11.12. Примітка до рядків Балансу 1615 «Поточна заборгованість за товари, роботи, послуги, 1620 «Поточна заборгованість за розрахунками з бюджетом, 1630 «Поточна заборгованість за розрахунками з оплати праці», 1635 «Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами», 1640 «Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками, 1690 «Інші поточні зобов'язання».

Найменування показника структури поточних зобов'язань Станом на 31.12.2016 р. Станом на 31.12.2015 р.

Поточна заборгованість за товари, роботи, послуги 1764 2251

Поточна заборгованість за розрахунками з бюджетом, в.ч. 931 785

ПДВ до сплати 345 384

ПДФО до сплати 81 56

Військовий збір до сплати 7 6

Орендна плата за землю до сплати 413 288

Податок на нерухоме майно до сплати 83 49

Рентна плата за спеціальне водокористування до сплати 2 2

Поточна заборгованість за розрахунками з оплати праці 364 607

Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами, в .ч. 7807 4379

Аванси, одержані за останній місяць оренди приміщень 1728 1233

Аванси за проектні роботи 6 055 3077

Аванси за інші послуги 24 49

Поточна заборгованість за розрахунками з учасниками - 119

Інші поточні зобов'язання, в т.ч. 3 141

Інші 3 141

Поточна кредиторська заборгованість станом на 31.12.2016 р. за строками виникнення:

- 1601 тис. грн. – до 12 місяців;

- 163 тис. грн. – понад 24 місяці.

Поточна кредиторська заборгованість не включає в себе простроченої заборгованості. В 2016 р. визнано дохід від списання кредиторської заборгованості за розрахунками в сумі 149 тис. грн., в т.ч. заборгованість пр. розрахункам з учасниками – 119 тис. грн.

11.13. Примітка до рядка Звіту про фінансові результати 2000 «Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)».

Найменування показника 2016 рік 2015рік

Реалізація проектно-вишукувальних робіт 11 302 7 844

Реалізація поліграфічних послуг - 388

Дохід від оренди майна 22 583 17 898

Інше 273 -

Всього 34 158 26 130

11.14. Примітка до рядків Звіту про фінансові результати 2120 «Інші операційні доходи», 2220 «Інші фінансові доходи», 2240 «Інші доходи»

Доходи, крім доході від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) 2016 рік 2015 рік

Інші операційні доходи:

Дохід від реалізації оборотних активів 38 32

Операційна курсова різниця - -

Штрафи, пені, неустойки 4 10

Дохід від списання кредиторської заборгованості 149 367

Дохід від компенсації орендарями комунальних послуг 6 598 4 119

Дохід від зменшення резерву під дебіторську заборгованість 322

% на залишок коштів на поточних рахунках 90 43

Інші 2 2

Всього 7 203 4 573

Інші фінансові доходи:

Дивіденди - -

Проценти 5 57

Фінансова оренда активів - -

Дохід від амортизації дисконту 895 753

Всього 900 810

Інші доходи:

Реалізація фінансових інвестицій - 4

Реалізація необоротних активів - -

Неопераційна курсова різниця - -

Безплатно одержані активи - -

Інші

Всього - 4

11.15. Примітка до рядків Звіту про фінансові результати 2050 «Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)», 2130 «Адміністративні витрати», 2140 «Витрати на збут», 2180 «Інші операційні витрати», 2250 «Фінансові витрати», 2270 «Інші витрати».

Витрати 2016 рік 2015 рік

Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг):

Матеріальні витрати 5 749 4 283

Витрати на оплату праці 6 079 5 840

Нарахування на заробітну плату 1 281 2 026

Амортизація 669 689

Субпідряд 5 520 1 977

Податки 4 864 3 208

Витрати на ремонт приміщень та обладнання 1 331 682

Витрати на охорону 831 596

Витрати на страхування - 670

Інші 497 460

Всього 26 821 20 431

Адміністративні витрати:

Матеріальні витрати 810 454

Витрати на оплату праці 2 527 2 226

Відрахування на соціальні заходи 546 763

Операційна оренда активів - -

Амортизація 196 95

Податки 109 79

Витрати на ремонт та технічне обслуговування загальногогосподарського обладнання 469 138

Юридичні послуги 5 461 2052

Інші послуги 568 628

Всього 10 686 6 435

Витрати на збут:

Витрати на рекламу 6 1

Інші - -

Всього 6 1

Інші операційні витрати

Собівартість реалізованих оборотних активів 14 8

Створення резерву під знецінення дебіторської заборгованості 2 097 3 360

Списання активів - 1292

Списання дебіторської заборгованості - -

Операційна курсова різниця - -

Операційні оренда активів - -

Штрафи, пені, неустойки 38 462
Відрахування до профспілкового комітету 128 62
Витрати на оплату лікарняних за рахунок підприємства 72 54
ЄСВ на оплату лікарняних 32 30
Інші 169 69
Всього 2 550 5 337
Інші витрати Інші витрати
Собівартість реалізованих фінансових інвестицій - -
Уцінка фінансових інвестицій - -
Витрати від зменшення корисності активів - -
Неопераційна курсова різниця - -
Списання необоротних активів 50 32
Інші - -
Всього 50 32
11.16. Примітка до рядків Балансу 1060 «Відстрочений податковий актив», 1560 «Відстрочені податкові зобов'язання», рядка Звіту про фінансові результати 2300 «Податок на прибуток від звичайної діяльності».
Найменування статті 2016 рік 2015 рік
Поточний податок на прибуток 580 569
Зміна відстроченого податку на прибуток пов'язана з: - -
виникненням чи списанням тимчасових різниць 656 (569)
збільшенням чи зменшенням ставки оподаткування - -
Усього витрати з податку на прибуток 1 236 -
Для розрахунку відстрочених податкових зобов'язань станом на 01.01.2016 р. використовувалась ставка податку на прибуток в розмірі 18%, станом на 31.12.2016 р. – 18 %.
Найменування статті Залишок на початок року Об'єднання компаній Переvelle-denya до довгострокових активів, утримуваних для продажу Визнані в прибутках /збитках Визнані у власному капіталі Залишок на кінець року
Податковий вплив тимчасових різниць, які зменшують (збільшують) суму оподаткування та перенесені податкові збитки на майбутні періоди - - - - -
Основні засоби (530) - - (98) - (628)
Резерви під знецінення активів 1 146 - - (552) - 594
Фінансові інвестиції 731 - - - 731
Дебіторська заборгованість бюджету, що виникла до 01.04.2011 р. - - - - -
Дебіторська заборгованість за розрахунками за авансами, виданими до 01.04.2011 р. (386) - - - (386)
Незвершене виробництво 45 - - 16 - 61
Забезпечення виплат персоналу 24 - - (22) - 2
Кредиторська заборгованість за розрахунками за авансами, отриманими до 01.04.2011 р. - - - - -
Перенесені податкові збитки на майбутні періоди - - - - -
Інші - - - - -
Чистий відстрочений податковий актив (зобов'язання) 1 030 - - (656) - 374
Визнаний відстрочений податковий актив 1 030 - - (656) - 374
Визнане відстрочене податкове зобов'язання - - - - -
Інформація за сегментами
Управлінський персонал визначає організаційну структуру Групи за ознаками відмінностей продуктів та послуг за наступними операційними сегментами:
• Проектні роботи – здійснюються проектні та вишукувальні роботи для нового будівництва, реконструкції і капітального ремонту, а саме:
розвроблення містобудівної документації;
архітектурне та будівельне проектування;
проектування внутрішніх та зовнішніх інженерних мереж, систем і споруд;
інженерно-геологічні вишукування;

виконання топографо-геодезичних робіт: геодезичних, зйомочних, спеціальних інженерно-геодезичних, інженерно-геодезичних для забезпечення будівництва, кадастрових зйомок, пов'язаних з веденням державного земельного кадастру; розробка проектів інтер'єрів та дизайну; типове та експериментальне проектування об'єктів житлового, громадського та комунального призначення; ведення авторського нагляду за будівництвом.

- Оренда - надаються послуги здавання в оренду власного нерухомого майна.
- Поліграфічні послуги - виконуються випуск проектної документації; ілюстративно-художнє оформлення книг, буклетів, проспектів, іншої друкованої продукції; випуск поліграфічної продукції; оформлення галузевих виставок.

Для цілей представлення звітних сегментів, зазначених вище, об'єднання операційних сегментів не здійснювалося.

Управлінський персонал Групи здійснює моніторинг операційних результатів діяльності кожного з сегментів окремо для цілей прийняття рішень про розподіл ресурсів та оцінки результатів їх діяльності. Результати діяльності сегментів оцінюються на підставі операційного прибутку або збитків. Фінансові та інвестиційні операції, а також податок на прибуток розглядаються з точки зору всієї Групи і не розподіляються на операційні сегменти.

Доходи, витрати та результати сегментів за 2016 рік

Найменування статті Найменування операційних сегментів Нерозподілені статті Усього
Проектні роботи Оренда Поліграфічні послуги

Доходи від зовнішніх контрагентів:

Доходи від реалізації робіт, послуг: 11 302 22 856 - - 34 158

Інші операційні доходи 7 203 - - 7 203

Фінансові доходи - - -

Інші доходи - - -

Доходи від інших с-егментів:

Доходи від реалізації робіт, послуг: - - - - -

Інші операційні доходи - - - - -

Фінансові доходи - - - - -

Інші доходи - - - - -

Усього доходів сегментів 11 302 30 059 - - 41 361

Доходи від реалізації робіт, послуг: - - - - -

Інші операційні доходи - - - - -

Фінансові доходи - - - 900 900

Інші доходи - - - - -

Усього доходів підприємства 11 302 30 059 - 900 42 261

Витрати сегментів:

Собівартість реалізованих робіт, послуг (9 859) (16 962) - - (26 821)

Адміністративні витрати (577) (10 109) - - (10 686)

Витрати на збут - (6) - - (6)

Інші операційні витрати (227) (2 323) - - (2 550)

Фінансові витрати - - - - -

Інші витрати - - - - -

Усього витрат сегментів (10 663) (29 400) - - (40 063)

Собівартість реалізованих робіт, послуг - - - - -

Адміністративні витрати - - - - -

Витрати на збут - - - - -

Інші операційні витрати - - - - -

Фінансові витрати - - - (388) (388)

Інші витрати - - - (50) (50)

Податок на прибуток - - - (1 236) (1 236)

Усього витрат підприємства (10 663) (29 400) - (1 674) (41 737)

Фінансовий результат діяльності сегментів 639 659 - - 1298

Фінансовий результат діяльності підприємства 639 659 - (774) 524

Активи та зобов'язання сегментів за 2016 рік.

Найменування статті Найменування операційних сегментів Нерозподілені статті Усього

Проектні роботи Оренда Поліграфічні послуги

Активи сегментів:

Основні засоби та нематеріальні активи 101 7 523 - 7 820 15 444

Довгострокова дебіторська заборгованість 4 824 4 824

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги 50 4 931 5 - 4 986

Незавершене виробництво 6 728 - - - 6 728

Інші оборотні активи 1 239 - - - 1 239

Необоротні активи та групи вибуття - - - - -

Нерозподілені активи - - 38 828 38 828

Всього активів 8 118 12 454 5 51 472 72 049

Зобов'язання сегментів:

Поточні зобов'язання за розрахунками з одержаних авансів 6 055 1 740 12 - 7 807

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги 369 1 395 - - 1 764

Інші поточні зобов'язання 802 - - - 802

Нерозподілені зобов'язання - - - 1 361 1361

Усього зобов'язань 7 226 3 135 12 1 361 11 734

Розкриття інформації щодо зв'язаних сторін.

У відповідності до вимог МСФЗ 24 «Розкриття інформації про зв'язані сторони» Група розкриває інформацію щодо операцій і сальдо заборгованості між Групою та зв'язаними сторонами. До зв'язаних сторін Група відносить:

- юридичних осіб, які контролюють компанію (наприклад, материнська компанія);
- юридичних та фізичних осіб, які мають таку частку в компанії, яка надає їм змогу суттєво впливати на діяльність компанії (вважається, що часткою в компанії, яка дає змогу суттєво впливати на діяльність компанії, є частка в розмірі, що перевищує 50% статутного капіталу компанії);
- юридичних осіб, які є дочірніми або асоційованими підприємствами для компанії;
- юридичних осіб, які є спільним товариством, в якому компанія є контролюючим учасником;
- фізичних осіб – членів провідного управлінського персоналу компанії;
- близьких родичів фізичних осіб, які мають частку в компанії, яка надає їм змогу суттєво впливати на діяльність компанії, та членів провідного управлінського персоналу компанії.

Згідно з існуючими критеріями визначення пов'язаних осіб, пов'язані сторони Групи розділяються на такі категорії:

- Вищий управлінський персонал Групи;
- Компанії, в яких Група має частку в статутному капіталі та над діяльністю яких має суттєвий контроль.

Ця фінансова звітність включає звітність материнської компанії – ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» та її дочірніх компаній, зазначених в таблиці нижче:

1 2. ДП «Інститут «Київпроект-5» ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» 100 % 20

Інформація про операції і сальдо заборгованості між материнською компанією та її дочірніми компаніями розкрита в окремій фінансовій звітності ПАТ «КИЇВПРОЕКТ», у відповідності до вимог МСФЗ 24 «Розкриття інформації про зв'язані сторони».

Операцій між Групою та її зв'язаними сторонами протягом 2016 року не відбувалося; гарантії зв'язаним сторонам Група не надавала та від зв'язаних сторін не отримувала.

Станом на 01.01.2016 р. та 31.12.2016 р. Група має наступні пов'язані сторони:

- Вищий управлінський персонал Групи.

Виплати, одержані провідним управлінським персоналом Групи:

Розкриття інформації щодо виплат провідному управлінському персоналу.

В цілях підготовки фінансової звітності до ключового управлінського персоналу віднесені:

Директор, заступники директора (3 особи), Головний бухгалтер.

Винагороди, одержані провідним управлінським персоналом Групи включать в себе наступні виплати:

Види виплат За 2016 рік,

тис. грн. За 2015 рік,

тис. грн.

Поточні виплати (заробітна плата з нарахуваннями) 1 972 1 946

Довгострокові виплати - -

Виплати по закінченні трудової діяльності - -

Виплати при звільненні - -

Платежі на основі акцій - -

Позики - -

Всього 1 972 1 946

Умовні активи та зобов'язання.

Група протягом звітного року у справах про банкрутство в якості боржника не перебувала.

У 2016 році ПАТ «КІЇВПРОЕКТ» було учасником 19 судового провадження (в т.ч. 2 об'єднаних в одне провадження первісний та зустрічний позови), з яких 10 уже завершено, а розгляд 9 ще триває.

У 2016 році ПАТ «КІЇВПРОЕКТ» отримало задоволення своїх майнових вимог у справі про визнання договору купівлі - продажу приміщень недійсним, про витребування майна з чужого незаконного володіння та усунення першкод в користуванні майном, а також отримало позитивне рішення, спрямоване на відновлення порушених прав ПАТ «КІЇВПРОЕКТ», у немайнових вимогах до ПАТ «КІЇВПРОЕКТ» про визнання недійсними рішень органів управління ПАТ «КІЇВПРОЕКТ».

На даний час продовжується розгляд справи про визнання рішень Загальних зборів недійсними та витребування майна з чужого володіння, набутого без достатньої правової підстави за участю іноземних компаній. Рішенням першої інстанції позовні вимоги ПАТ «КІЇВПРОЕКТ» у цьому провадженні були задоволені повністю. На даний час розгляд справи триває в Київському апеляційному господарському суді.

У 2016 році ПАТ «КІЇВПРОЕКТ» отримало задоволення майнових вимог на загальну суму 2 609 917,37 грн., які спрямовані до примусового виконання через органи державної виконавчої служби. ПАТ «КІЇВПРОЕКТ» як кредитор продовжує брати участь у трьох провадженнях, порушених відносно боржників ще в 2014-2015рр., а саме: у справах про банкрутство на загальну суму 331 835,05 грн.

У 2016 році за заявою ПАТ «КІЇВПРОЕКТ» відкрито 6 виконавчих проваджень.

Забезпечення за судовими справами не створювались, у зв'язку з тим, що ймовірність вибуття ресурсів становить менше 50%.

Операції з інструментами власного капіталу.

Протягом 2016 року Група не здійснювала операцій з інструментами власного капіталу.

Протягом 2016 року Група не призначала фінансові інструменти інструментами хеджування та не оформлювало документацію про цілі управління ризиком і стратегію хеджування.

Інформація про виконання значних правочинів в 2016 році.

Відповідно до підпункту 4) частини 1 статті 2 Закону України «Про акціонерні товариства», значний правочин - правочин (крім правочину з розміщення ПАТ «КІЇВПРОЕКТ» власних акцій), учинений акціонерним ПАТ «КІЇВПРОЕКТ», якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг), що є його предметом, становить 10 і більше відсотків вартості активів ПАТ «КІЇВПРОЕКТ» за даними останньої річної фінансової звітності.

Статутом ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» (пункт 5.18) зареєстрованого 29.11.2010 за № 10741050017001490 та Положенням про Наглядову раду, затвердженим загальними зборами акціонерів ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» 21.04.2011 (пункт 2.3.7) рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна та послуг, що є його предметом, становить від 10 до 25 відсотків вартості активів, приймається Наглядовою радою ПАТ «КИЇВПРОЕКТ», понад 25 відсотків – Загальними зборами акціонерів.

За даними останньої річної фінансової звітності ПАТ "КИЇВПРОЕКТ" (за 2015 рік) вартість активів ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» становила 65 766 тис. грн.

Рішенням позачергових загальних зборів акціонерів Публічного акціонерного товариства "КИЇВПРОЕКТ" від 07.12.2016 року схвалено вчинення Публічним акціонерним товарисовим "КИЇВПРОЕКТ" значного правочину - договору поруки. Предмет договору: поручительство (забезпечення виконання зобовязання). Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину складає 46 821 171,60 грн.; вартість активів ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» за даними останньої річної фінансової звітності (за 2015рік) - 65 766 тис. грн. Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» - 71,19 %.

Загальна кількість голосуючих акцій відповідно до Переліку акціонерів ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» , які мають право на участь у загальних зборах становить 5 840 573 штук простих іменних акцій ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» . Кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі загальних зборах становить 5 536 071 штук простих іменних акцій ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» . Кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення - 4 026 188 штук простих іменних акцій ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» , "проти" прийняття рішення - 0 штук простих іменних акцій.

Інформація про вчинення Групою правочинів в яких є зацікавленість.

Протягом 2016 року Група не здійснювала правочинів, щодо вчинення яких є зацікавленість, відповідно до статті 71 Закону України «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008 р. № 514-VI. Управління ризиками.

Операційний ризик – це ризик, що виникає внаслідок людських, технічних і технологічних помилок. Операційний ризик пов'язаний з функціонуванням галузі економіки, фінансовими ринками, забезпеченням сировиною, ринками збуту, інтенсивністю конкуренції. Операційний ризик включає в себе також ризик змін у нормативно-правовому регулюванні та наявність політичної та економічної кризи.

ПАТ «Київпроект» веде основну діяльність у сфері надання в оренду й експлуатацію власного нерухомого майна. Протягом 2016 року функціонування цієї галузі економіки не зазнало значних негативних тенденцій та коливань. Конкуренція в галузі була помірною.

Станом на 31 грудня 2016 року, у зв'язку з політичною та економічною кризою, кількість операційного ризику значна, якість управління потребує вдосконалення, сукупний ризик високий, напрям ризику зростає.

Основними ризиками в діяльності ПАТ «Київпроект» є:

- Ризик посилення конкуренції у галузі проектно-вишукувальних робіт. Ризик посилення конкуренції у галузі спеціалізації ПАТ "Київпроект" обумовлений змінами у структурі житлового будівництва та його фінансування, що сталися останніми роками. Так, майже 80% житла зводиться за кошти населення. Така тенденція спонукає інвесторів шукати виконавців як будівельних, так і проектних робіт на основі тендерів. Участь і, головне, перемога у тендерах стає основною умовою отримання замовлень на проектування. Для мінімізації зазначеного ризику ПАТ

"Київпроект" здійснює комплекс заходів, спрямованих на підвищення своїх конкурентних переваг. Зокрема в ПАТ "Київпроект" проводиться єдина технічна політика, спрямована на удосконалення технології проектування, забезпечення конкурентноспроможного рівня і якості розроблених проектів, впроваджуються сучасні інформаційні технології, реалізується програма підвищення рівня підготовки персоналу. Однією з основних конкурентних переваг є надійна репутація ПАТ "Київпроект", підкріплена 78 роками успішної праці в галузі проектно-вишукувальних робіт.

- Проблема безпеки і зберігання інформації. Для ПАТ "Київпроект", яке здебільшого пов'язане зі сферою авторських розробок та проектування, існує проблема безпеки та зберігання інформації. З метою зменшення впливу даного фактору на діяльність ПАТ "Київпроект", на підприємстві

здійснюється ряд заходів, спрямованих на підтримку безпеки інформації.

Станом на 31 грудня 2016 року кількість операційного ризику помірна, якість управління висока, сукупний ризик низький, напрям ризику стабільний.

Під валютним ризиком Група розуміє наявний або потенційний ризик для прибутку і капіталу, який виникає внаслідок несприятливої зміни обмінних валютних курсів.

У зв'язку з незначними коливанням валютних курсів протягом 2016 року, істотних факторів валютного ризику, що впливають на фінансовий стан товариства не існує.

Станом на 31 грудня 2016 року кількість валютного ризику незначна, якість управління висока, сукупний ризик низький, напрям ризику стабільний.

Юридичний ризик — це наявний або потенційний ризик для надходжень та капіталу, який виникає через порушення або недотримання Групою вимог законів, нормативно-правових актів, угод, прийнятої практики або етичних норм, а також через можливість двозначного тлумачення встановлених законів або правил.

На сьогоднішній день в Україні існує комерційне і, особливо, податкове законодавство, положення якого допускають різну інтерпретацію. Крім того, встановилася практика, коли податкові органи на свій власний розсуд приймають рішення, у той час як нормативна база для такого рішення є недостатньою. Всі ці умови призводять до виникнення юридичного ризику, який може в майбутньому привести до сплати штрафних санкцій та адміністративних стягнень.

Протягом 2016 року не було випадків невідповідності діяльності товариства вимогам регулятивних органів, яка могла б суттєво вплинути на фінансову звітність в разі її наявності.

Станом на 31 грудня 2016 року сукупний юридичний ризик помірний, напрям ризику зростає. Ризик репутації — це наявний або потенційний ризик для надходжень та капіталу, який виникає через несприятливе сприймання іміджу товариства клієнтами, контрагентами, акціонерами або регулятивними органами.

Станом на 31.12.2016 року сукупний ризик репутації низький, напрям ризику стабільний.

Стратегічний ризик - це наявний або потенційний ризик для надходжень та капіталу, який виникає через неправильні управлінські рішення, неналежну реалізацію рішень і неадекватне реагування на зміни в бізнес-середовищі. Станом на 31.12.2016 року сукупний стратегічний ризик низький, напрям ризику стабільний.

Система оцінювання та управління ризиками товариства охоплює всі ризики притаманні діяльності товариства, забезпечує виявлення, вимірювання та контроль кількості ризиків.

Управління ризиками передбачає наявність послідовних рішень, процесів, кваліфікованого персоналу і систем контролю. Корпоративне управління забезпечує чесний та прозорий бізнес, відповіальність та підзвітність усіх залучених до цього сторін.

Події після дати балансу

17 січня 2017 року в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно було зареєстровано право власності Товариства на нежилі загальною площею 1260,80 кв. м відповідно до рішення Київського апеляційного господарського суду від 01.11.2016 р. (Приміщення були відчужджені в 2014 р.)

В період між 31 грудня 2016 року та датою затвердження фінансової звітності до випуску інших подій, інформація про які потребує розкриття або коригування статей фінансової звітності, не відбувалась.

Директор Воробйов М.О.

Перший заступник директора Єгорова С.І.

Головний бухгалтер Кавунчук Н.С.