



*01135 м.Київ, вул. Полтавська, 10, кв.33 Тел./факс: (067) 276-34-21,
E-mail: intellekt-servis_AUDIT@ukr.net*

**Звіт незалежного аудитора
щодо фінансової звітності
АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
«КИЇВПРОЕКТ»
станом на 31 грудня 2024 року**

Адресат:

Акціонери АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВПРОЕКТ»

Управлінський персонал АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВПРОЕКТ»

Звіт щодо аудиту фінансової звітності

Думка

Ми провели аудит фінансової звітності АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВПРОЕКТ» (далі – АТ «КИЇВПРОЕКТ» або Товариство), що складається із Балансу (Звіт про фінансовий стан) на 31 грудня 2024 року, Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2024 рік, Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2024 рік, Звіту про власний капітал за 2024 рік та приміток до фінансової звітності за 2024 рік, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається відображає достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан АТ «КИЇВПРОЕКТ» на 31 грудня 2024 року, та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність» від 16.07.1999 року № 996 - XIV, щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Кодексом Етики Професійних Бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів («Кодекс РМСЕБ») та етичними вимогами, застосованими в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на примітку 2.5 «Економічне середовище» та примітку 2.6 «Плани щодо безперервної діяльності», які свідчать про вплив зовнішніх та внутрішніх факторів на економічну стабільність Товариства. Стан економіки в Україні тенденції її розвитку, фінансовий стан покупців та постачальників, потенційні джерела відновлюваного фінансування дозволяють зробити лише короткочасний прогноз зовнішнього середовища в якому буде діяти Товариство та в залежності від змін які необхідно буде вносити у перелік поставлених завдань та комплексу заходів по їх реалізації.

Фінансова звітність була підготовлена на основі припущення про безперервність діяльності. Використання цього припущення як основи для обліку є прийнятним, відповідно до якого оцінка активів та зобов'язань Товариства здійснюється виходячи з припущення, що його діяльність буде тривати далі. Управлінський персонал не ідентифікував суттєвої невизначеності, яка б могла поставити під значний сумнів здатність суб'єкта господарювання безперервно продовжувати діяльність.

Аудиторами розглянуто, чи існують події або умови, які можуть поставити під значний сумнів здатність суб'єкта господарювання безперервно продовжувати діяльність, оцінені оцінки управлінського персоналу щодо здатності суб'єкта господарювання безперервно продовжувати діяльність згідно з вимогами МСА 570 «Безперервність діяльності».

За результатами здійснених нами оцінок ризиків та впливу подій зазначаємо, що військова агресія російської федерації проти України надала особливого значення питанням безперервності діяльності.

У зв'язку з веденням воєнного стану в Україні з 24 лютого 2022 року Указом Президента №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» та продовженням його до 9 травня 2025 року Товариство змушене перелаштувати свою операційну діяльність до роботи в умовах

воєнного стану. Економічні фактори, пов'язані з війною значно ускладнили роботи по відновленню та реконструкції нежитлового будинку АТ «КИЇВПРОЕКТ» по вул. Богдана Хмельницького, буд. 16-22 у м. Києві.

Управлінський персонал вживає належних заходів на підтримку стабільності діяльності Товариства, необхідних за існуючих обставин, однак загальна невизначеність, викликана воєнними діями на території України може спричинити негативний вплив на результати діяльності та фінансовий стан Товариства, характер та наслідки якого наразі визначити неможливо.

Ми наголошуємо, що прогнози щодо розвитку ситуації та відповідних негативних наслідків дуже складно прогнозувати через непередбачуваність дій керівництва росії що свідчить про існування суттєвої невизначеності, яка може поставити під сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі в майбутніх періодах.

В той же час припущення управлінського персоналу щодо безперервності діяльності є доречним.

Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, які на наше професійне судження, були більш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувалися при формуванні думки щодо цих питань, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Ключові питання аудиту	Опис аудиторських процедур
1. Незавершені капітальні інвестиції Станом на 31.12.2024 року незавершені капітальні інвестиції склали 174065 тис.грн. та представлені: - проектно - кошторисною документацією для реконструкції будівлі АТ «КИЇВПРОЕКТ» у сумі 5785 тис.грн.; - незавершеним будівництвом по об'єкту «Реконструкція майнового комплексу-будівлі «КИЇВПРОЕКТ» під багатофункціональний комплекс на суму 168280 тис.грн.	Ми приділили особливу увагу цій статті балансу, оскільки на етапі реконструкції будівлі вартість незавершених капітальних інвестицій є суттєвою статтею балансу, та буде мати значний вплив на вартість основного засобу (будівлі) по завершенню реконструкції. Ми здійснили процедури перевірки юридичних правочинів, а саме рішень загальних зборів акціонерів від 17.04.2019 р. документів на право власності та інших. Повноти та достовірності операцій по незавершеним капітальним інвестиціям в бухгалтерському обліку. Наші процедури включають зокрема аналіз облікової політики на предмет відповідності МСБО (IAS)16 «Основні засоби», аналіз умов договорів, актів виконаних робіт та їх оплати. В примітках № 3.1.3 наведено опис облікової політики, щодо об'єктів, які знаходяться в процесі незавершеного будівництва. Ми вважаємо, що виконані нами аудиторські процедури були прийнятними та достатніми для отримання доказів стосовно незавершених капітальних інвестицій. Ми приділили особливу увагу цьому

<p>2. Дебіторська заборгованість станом на 31.12.2023р. складається із:</p> <p>а) Балансова вартість дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги за винятком резерву під знецінення становить 2984 тис.грн. Резерв під знецінення (резерв сумнівних боргів) нараховано у сумі 95 тис.грн</p> <p>б) Балансова вартість по виданим авансам за винятком податкового кредиту становить 21959 тис.грн. Податковий кредит (відстрочений ПДВ) по виданим авансам за роботи та послуги з реконструкції будівлі незавершене будівництво по об'єкту «Реконструкція майнового комплексу – будівлі «Київпроект» під багатофункціональний комплекс по вул. Богдана Хмельницького, 16-22 у Шевченківському.</p> <p>в) Балансової вартості іншої поточної заборгованості за винятком резерву під знецінення становить 6305 тис.грн. Резерв під знецінення за цією заборгованістю складає 1912 тис.грн.</p> <p>г) Дебіторська заборгованість бюджетом становить 25746 тис.грн., в тому числі по розрахункам з податку на додану вартість у сумі 25736 тис.грн. Інформація про принципи облікової політики дебіторської заборгованості та розкриття інформації наведено в примітках № 3.1.1.1, 3.1.1.2 та 5.8</p>	<p>питанню, в зв'язку з тим, що процес оцінки очікуваних кредитних збитків від дебіторської заборгованості із застосуванням матриці резервування, що передбачає застосування значних суджень управлінським персоналом.</p> <p>Наші процедури включають зокрема аналіз положень облікової політики на предмет відповідності вимогам МСФЗ 9 «Фінансові інструменти», аналіз умов договорів, щодо терміну погашення дебіторської заборгованості, перевірка отримання оплати від дебіторів після звітної дати, аналіз обґрунтованості визначення управлінським персоналом ставок резервування, оцінка достатності розкриття інформації в примітках до фінансової звітності.</p> <p>Ми вважаємо, що виконані нами аудиторські процедури були прийнятними та достатніми для отримання доказів стосовно оцінки дебіторської заборгованості у відповідності до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти».</p> <p>Ми перевірили розрахунки з податку на додану вартість та встановили, що дебіторська заборгованість бюджету по податку на додану вартість виникла, відповідно до підпункту б) абзац 2 пункту 200.4 статі 200 ПКУ</p>
--	---

Інша інформація

Управлінський персонал АТ «КИЇВПРОЕКТ» несе відповідальність за іншу інформацію, підготовлену станом та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року.

Інша інформація складається із Звіту керівництва, що складена відповідно Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки» від 23.02.2006 № 3480-IV .

Інформація, яка міститься в окремих розділах Регулярної річної інформації емітента цінних паперів, що розкривається у відповідності до «Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами» затвердженого Рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 06.06.2023 № 608.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, зазначеною вище та, при цьому, розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Ми не виявили фактів, які свідчили про:

- неузгодженість Звіту керівництва АТ «Київпроект» за 2024 рік із фінансовою звітністю Товариства за 2024 рік;
- невідповідністю Звіту керівництва вимогам законодавства;
- наявність суттєвих викривлень в Звіті керівництва.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї фінансової звітності відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності та таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати товариство чи припинити діяльність, або не має інших альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом звітування Товариства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, можуть впливати на рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доводимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Товариства

продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті незалежного аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту незалежного аудитора. Втім, майбутні події або умови можуть примусити Товариства припинити свою діяльність на безперервній основі;

– оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності, включно з розкриттям інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві результати аудиту, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також заявляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, що ми дотримуємось відповідних етичних вимог щодо незалежності, та повідомляємо їх про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, про відповідні застережні заходи.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в своєму звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважати його корисність для інтересів громадськості.

Звіт щодо вимог інших законодавчих та нормативних актів

Розкриття додаткової інформації відповідно до рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 22.07.2021 № 555.

В даному розділі розкриті питання, щодо Акціонерного товариства «КИЇВПРОЕКТ» (код ЄДРПОУ 04012780), які не розкриті в звіті щодо аудиту фінансової звітності, а також питання, що потребують розкриття у відповідності до рішень Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку, в тому числі «Вимог до інформації, що стосується аудиту або огляду фінансової звітності учасників ринків капіталу та організованих товарних ринків, нагляд за якими здійснює Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку», що затверджені рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку України №555 від 22.07.2021 року,

Розкриття інформації щодо кінцевих бенефіціарних власників

За даними Переліку акціонерів, складеному ПАТ «НДУ» власниками акцій Товариства станом на 31.12.2024 р. є:

Назва /П.І.Б./	Країна	ЄДРПОУ	Всього ЦП	За номіналом	Відсоток
ТОВ «СПЕЦРЕНТФІНАНС»	Україна	43900995	2 908 571	5 817 142	47,623282%
ТОВ «ДЖЕМП»	Україна	44150775	2 884 878	5 769 756	47,235346%
ТОВ "Київпроект", Україна	Україна	32000441	1	2	0,000016%
ТОВ Регіон плюс"	Україна	32453202	43 942	87 884	0,719481%
Фізичні особи (902)			225 471	450 942	3.691733%
Разом:			6 107 456	12 214 912	100,00%

Юридичною особами, які здійснюють безпосередній контроль та здійснюють вирішальний вплив, являються наступні компанії, які являється власниками значного пакета акцій АТ «Київпроект»:

- ТОВ «СПЕЦРЕНТФІНАНС» Код ЄДРПОУ 43900995 (Україна). Кількість акцій – 2908571 шт., що складає 47,623282 % статутного капіталу Товариства.
- ТОВ «ДЖЕМП» 44150775 (Україна). Кількість акцій – 2884878 шт., що складає 47,235346 % статутного капіталу Товариства.

Юридичною особами, які здійснюють опосередкований контроль:

- ТОВ «Спецбудінвест-17» 33157360 (Україна)
100% власник ТОВ «СПЕЦРЕНТФІНАНС»

1. ТОВ «СПЕЦРЕНТФІНАНС

Кінцеві бенефіціари :

Шомонка Василь Романович 50% Україна РНОКПП 3113104558 Дата народження 26.03.1985	Тимошенко Олег Володимирович 50% Україна РНОКПП 65701009570 Дата народження 29.09.1972
--	---

2. ТОВ «ДЖЕМП»

Кінцеві бенефіціари :

Райчук Дмитро Андрійович
100%
Україна
РНОКПП 2893907675
Дата народження 26.03.1979

- 3. Товариство з обмеженою відповідальністю «Реґіон Плюс» (Україна) – 0, 719481%
- 4. Товариство з обмеженою відповідальністю «КИЇВПРОЕКТ» (Україна) – 0, 000016%
- 5. Інші фізичні особи в кількості 902 осіб (3.691733 %), кожен з яких володіє часткою менше 5% та серед яких відсутні кінцеві бенефіціарні власники.

АТ «КИЇВПРОЕКТ» не є контролером/учасником фінансової групи, та не є підприємством, яке становить суспільний інтерес.

АТ «КИЇВПРОЕКТ» не має материнських/ дочірніх компаній.

Інформація, щодо дотримання вимог Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки» №3480 –IV від 23.02. 2006 року.

Управлінський персонал Замовника несе відповідальність за інформацію, яка включається до Звіту про корпоративне управління відповідно до вимог частини 3 статті 127 Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки».

Ми виконали процедури для отримання аудиторських доказів щодо того, чи достовірно, повно та відповідно відображена інформація, що зазначена у Звіті про корпоративне управління, вимогам частини третьої статті 127 «Звіт керівництва» та не суперечить даним діяльності Товариства за звітний період.

На основі виконаних процедур та отриманих доказів ніщо не привернуло нашої уваги, що б змусило нас вважати, що Акціонерним товариством «КИЇВПРОЕКТ», не розкрито достовірно, повно та відповідно інформацію, зазначену в пунктах 5-9, яка включена до складу звіту про корпоративне управління, а також перевірена інформація зазначена в пунктах 1-4 Звіту керівництва, відповідно до вимог частини третьої статті 127 «Звіт керівництва» Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки» №3480 – IV № 3480-IV від 23.02.2006р. Інформація відповідає даним діяльності Товариства за звітний період.

Наша думка щодо інформації Звіту про корпоративне управління не поширюється на іншу інформацію Звіту керівництва і ми не надаємо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо такої інформації

Якщо після ознайомлення з усією інформацією, яка міститься в розділах Регулярної річної інформації емітента цінних паперів, ми дійдемо до висновку, що в ній існує суттєве викривлення, ми повідомимо інформацію про це питання, тим, кого наділено найвищими повноваженнями, та, у разі потреби, доведемо до відома користувачів фінансової звітності.

Звіт, щодо вимог Закону України «Про акціонерні товариства» від 27.07.2022 № 2465-IX

Статтею 109. Закону України «Про акціонерні товариства» від 27.07.2022 № 2465-IX передбачено проведення перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства за результатами фінансового року суб'єктом аудиторської діяльності.

В рамках укладеного договору на проведення аудиту фінансової звітності за 2024 рік нам було надано доступ до всієї інформації, необхідної для проведення аудиту.

Інформація, щодо підтвердження достовірності та повноти даних фінансової звітності за звітний рік наведена вище в розділі «Звіт щодо аудиту фінансової звітності».

Аудиторами при перевірці фінансово - господарських операцій, відображених в обліку на підставі первинної документації не виявлено фактів порушення законодавства.

В примітках № 11.1 Аналіз балансу, № 11.2 Аналіз звіту про фінансові результати та №11.3 Основні показники оцінки фінансово - господарської діяльності Товариства наведено повну інформацію фінансово - господарської діяльності.

Незважаючи на військову агресію з боку російської федерації, яка триває з лютого 2022 року, Товариство продовжує здійснювати свою операційну діяльність та має достатні грошові потоки для обслуговування своїх першочергових та обов'язкових зобов'язань, зокрема перед персоналом. Підсумки роботи за 2024 рік свідчать про позитивну динаміку за основними напрямками фінансово - господарської діяльності.

Товариство не залучає банківські кредити, не має заборгованості по заробітній платі, податкам, перерахуванням платежів до Державного бюджету України та єдиного соціального внеску.

Фінансовим результатом діяльності за 2024 рік є отримання чистого прибутку у сумі 92, 0 тис.грн.

Аналіз показників фінансового стану свідчить про платоспроможний та фінансово стабільний стан Товариства.

Наявність та відповідність системи внутрішнього контролю і управління ризиками

Система внутрішнього контролю Товариства забезпечує здійснення стратегічного, оперативного та поточного контролю за її фінансово- господарською діяльністю.

Наглядова рада забезпечує функціонування належної системи контролю, а також здійснення стратегічного контролю за фінансово - господарською діяльністю Товариства.

Функції оперативного управління виконує директор, повноваження якого визначені в Статуті.

Статутом не передбачено створення ревізійної комісії.

Функції внутрішнього контролю покладені на Першого заступника директора, який здійснює поточний контроль за фінансово - господарською діяльністю Товариства.

Аудитор отримав розуміння, зовнішніх чинників, діяльності суб'єкта господарювання, структуру його власності, структуру та спосіб фінансування, облікову політику, цілі та

стратегії і пов'язані з ними бізнес-ризиками, оцінки та огляди фінансових результатів.

В Примітках № 10.4 Управління ризиками розкрита інформація щодо ризиків Товариства та їх попередження.

Надаємо інформацію, яка вимагається статтею 14 Закону України “Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність”

У відповідності до вимог статті 14 Закону України “Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність” ми наводимо в нашому звіті незалежного аудитора наступну інформацію, яка вимагається на додаток до вимог Міжнародних стандартів аудиту.

Надання неаудиторських послуг та незалежність.

1. Ми підтверджуємо, що ми не надавали заборонені неаудиторські послуги, зазначені у четвертій частині статті 6 Закону України “Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність”. Ми, включаючи ключового партнера з аудиту, були незалежними по відношенню до АТ «КИЇВПРОЕКТ» при проведенні нашого аудиту. Крім того, протягом періоду з 01 січня 2024р. по 31 грудня 2024р. ми не надавали будь-які інші послуги, крім послуг з обов'язкового аудиту фінансової звітності.

2. У результаті виконаних процедур ми не виявили суттєвих порушень. На нашу думку, фінансова звітність АТ «КИЇВПРОЕКТ», що додається, відповідає вимогам законодавства України.

Основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності

- Найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю «Інтелект-сервіс». Дата державної реєстрації 03.08.1999р., номер запису про включення до ЄДР І 074 120 0000 009102. Код ЄДРПОУ 30489017.
- Місцезнаходження: 01135, м. Київ, вул. Полтавська, 10, кв.33
- E-mail: intellekt-servis_AUDIT@ukr.net
- ТОВ “Інтелект-сервіс” включено до розділу «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності» Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності за номером 2129.
- Сайт ТОВ «Інтелект-сервіс» <https://finance-pro.com.ua/>

Аудит річної фінансової звітності Акціонерного Товариства «КИЇВПРОЕКТ» станом на 31.12.2024 року проведено аудитором відповідно до умов договору від 18 грудня 2024 р № 284/12/22 Строк проведення аудиту з 25 січня по 23 лютого 2025 року.

Ключовим партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора є Блейчик Галина Антонівна (сертифікат аудитора А 003711 від 26.03.1999 р. номер в реєстрі аудиторів 100879).

Директор ТОВ «Інтелект-сервіс»

(ключовий партнер завдання з аудиту)

(номер реєстрації в Реєстрі аудиторів – 100879)

Аудиторський звіт складено 15 березня 2025р.

Адреса аудитора. 01135 Київ, Україна

вул. Полтавська, буд 10, оф/кв.33.



Блейчик Г.А.