

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВПРОЕКТ» (далі – Товариство) повідомляє, що 10 вересня 2026 року Товариством була отримана від ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПЕЦРЕНТФІНАНС», яке є уповноваженою особою, що діє на підставі договору про реалізацію прав за акціями від 15 червня 2026 року, публічна безвідклична вимога про придбання акцій в усіх власників акцій Товариства:

«вих.№10/09/26 від 10.09.2026р.

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВПРОЕКТ»
01030, Україна, м.Київ, вул. Богдана Хмельницького, 16-22

Публічна безвідклична вимога

Подається:					особою (осами, що діють спільно), яка є власником домінуючого контрольного пакета акцій				
1. Відомості про заявника вимоги, його афілійованих осіб та третіх осіб, що діють спільно (далі - вимога):									
Для юридичної особи резидента:									
Повне найменування	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Статус особи	Кількість акцій товариства, шт.	Розмір частки у статутному капіталі	Найменування депозитарної установи	Ідентифікаційний код депозитарної установи	Місцезнаходження депозитарної установи	Реквізити рахунку у цінних паперах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПЕЦРЕНТФІНАНС»	43900995	Україна, 02093, м. Київ, вул. Бориспільська, будинок 26Ж, офіс 6-14	заявник, який спільно з іншими особами набув право власності на домінуючий контрольний пакет акцій	2 524 243	41,3305	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОНДОВА КОМПАНІЯ „ДАЛІЗ-ФІНАНС“»	33400984	01021, Україна, м. Київ, Кловський узвіз, буд. 7 приміщення 49/5	401687-UA40003629
Контакти дані особи:									

Ім'я контактної особи	Посада контактної особи	Номер телефону	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	Адреса для листування
1	2	3	4	5
Янішевський Віктор Станіславович	Директор	+380679149075	specrentfinans@gmail.com	Україна, 02093, місто Київ, вул. Бориспільська, будинок 26Ж, офіс 6-14

Дата подання повідомлення про набуття права власності на домінуючий контрольний пакет акцій акціонерного товариства:

16.06.2026

Повне найменування	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місце-знаходження	Статус особи	Кількість акцій товариства, шт.	Розмір частки у статутному капіталі	Найменування депозитарної установи	Ідентифікаційний код депозитарної установи	Місцезнаходження депозитарної установи	Реквізити рахунку у цінних паперах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖЕМП»	44150775	Україна, 03143, м. Київ, вул. Лебедєва Академіка, будинок 1, корпус 6, офіс 33	особа, що діє спільно з заявником	2 524 243	41,3305	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОНДОВА КОМПАНІЯ „ДАЛІЗ-ФІНАНС“»	33400984	01021, Україна, м. Київ, Кловський узвіз, буд. 7 приміщення 49/5	401687-UA40003630

Контакти дані особи:

Ім'я контактної особи	Посада контактної особи	Номер телефону	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	Адреса для листування
1	2	3	4	5
Райчук Дмитро Андрійович	Директор	+38067332-62-62	kovelstar@gmail.com	Україна, 03143, місто Київ, вул. Лебедєва Академіка, будинок 1, корпус 6, офіс 33

Дата подання повідомлення про набуття права власності на домінуючий контрольний пакет акцій акціонерного товариства:									
16.06.2026									
Повне найменування	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місце-знаходження	Статус особи	Кількість акцій товариства, шт.	Розмір частки у статутному капіталі	Найменування депозитарної установи	Ідентифікаційний код депозитарної установи	Місцезнаходження депозитарної установи	Реквізити рахунку у цінних паперах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖЕНЕРЕЙШЕН-ІНВЕСТ ОДЕСА»	3 42007574	Україна, 65014, м. Одеса, пляж Ланжерон, будинок 1	особа, що діє спільно з заявником	763 434	12,5	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОНДОВА КОМПАНІЯ „ДАЛІЗ-ФІНАНС“»	33400984	01021, Україна, м. Київ, Кловський узвіз, буд. 7 приміщення 49/5	401687-UA40004121
Контакти дані особи:									
Ім'я контактної особи		Посада контактної особи		Номер телефону		Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку		Адреса для листування	
1		2		3		4		5	
Лінива Олена Миколаївна		Директор		+380673603424		lenivaya.a.n@gmail.com		Україна, 65014, м. Одеса, пляж Ланжерон, будинок 1	
Дата подання повідомлення про набуття права власності на домінуючий контрольний пакет акцій акціонерного товариства:									
16.06.2026									
2. Відомості про уповноважену особу:									
Реквізити Договору:									
Договір б/н від 15.06.2026									
Інформація щодо уповноваженої особи									
Ім'я / Повне найменування						РНОКПП ⁵ / УНЗР ⁶ / Ідентифікаційний код юридичної особи/ Код/номер юридичної особи			

1			2		
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПЕЦРЕНТФІНАНС»			43900995		
3. Ціна придбання акцій та порядок визначення такої ціни					
Ціна придбання акцій – становить 5,85 грн. (п'ять гривень вісімдесят п'ять копійок) за одну просту акцію Товариства. Ціна придбання акцій визначена у порядку, встановленому статтею 95 Закону України «Про акціонерні товариства», як найбільша з наступних: - ринкової вартості акцій Товариства, визначеної станом на 14 червня 2026 року відповідно до законодавства про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність та затвердженої рішенням Наглядової ради Товариства від 10 липня 2026 року, яка становить 5,85 грн. (п'ять гривень вісімдесят п'ять копійок) за одну просту акцію Товариства; та - найвищої ціни, за якою Товариство з обмеженою відповідальністю «СПЕЦРЕНТФІНАНС» придбавало акції Товариства протягом 12 місяців, що передують дню набуття особами, що діють спільно, у сукупності домінуючого контрольного пакета акцій, включно з днем набуття, що становить 0,10 грн. (нуль гривень десять копійок) за одну просту акцію Товариства. Оплата акцій буде здійснюватись виключно грошовими коштами.					
4. Відомості про акціонерне товариство					
Повне найменування	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Номінальна вартість однієї простої акції	Загальна кількість простих акцій, шт.	Код ISIN випуску простих акцій товариства
1	2	3	4	5	6
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВПРОЕКТ»	04012780	01030, Україна, м.Київ, вул. Богдана Хмельницького, 16-22	2,00 грн	6 107 456	UA4000067979
5. Відомості про депозитарну установу:					
Найменування	Місцезнаходження	Ідентифікаційний код юридичної особи	Реквізити рахунку у цінних паперах	Найменування власника рахунку	
1	2	3	4	5	
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОНДОВА КОМПАНІЯ „ДАЛІЗ-ФІНАНС“»	01021, Україна, м. Київ, Кловський узвіз, буд. 7 приміщення 49/5	33400984	401687-UA40003629	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПЕЦРЕНТФІНАНС»	
6. Відомості про банківську установу, в якій заявником вимоги відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу):					
Найменування	Місцезнаходження	Ідентифікаційний код	Реквізити рахунку		

		юридичної особи	
1	2	3	4
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ГЛОБУС»	04073, Україна, м.Київ, м. Київ, провулок Куренівський, 19/5	35591059	UA433805262602500000101028077
7. Відомості про порядок реалізації вимоги			
Порядок повідомлення Центрального депозитарію цінних паперів та розкриття інформації акціонерам:			
Товариство протягом наступного робочого дня з дня отримання цієї вимоги від заявника вимоги: надсилає копію вимоги разом із засвідченою копією договору, укладеного між заявником вимоги та банківською установою, в якій відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу), до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку і Центрального депозитарію цінних паперів; розміщує вимогу у базі даних особи, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників ринків капіталу та професійних учасників організованих товарних ринків; розміщує вимогу на своєму вебсайті. Центральний депозитарій цінних паперів у порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України наступного робочого дня з дати отримання від Товариства копії вимоги встановлює обмеження на здійснення операцій у системі депозитарного обліку з акціями Товариства та розміщує публічну безвідкличну вимогу на своєму вебсайті, протягом трьох робочих днів складає перелік акціонерів. Товариство протягом п'яти робочих днів з дня отримання від Центрального депозитарію цінних паперів переліку акціонерів зобов'язано: надіслати кожному акціонеру, акції якого придбаваються, копію вимоги; надати акціонеру на його вимогу засвідчену Товариством копію вимоги з реквізитами банку, в якому відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу), та реквізити такого рахунка. Товариство зобов'язане протягом наступного робочого дня після отримання ним відповідної інформації повідомити Центрального депозитарій цінних паперів про переказ коштів за акції, що придбаваються.			
Порядок встановлення дати переліку акціонерів, в яких придбаються акції під час реалізації вимоги:			
Центральний депозитарій цінних паперів у порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України, протягом трьох робочих днів з дати отримання від Товариства копії вимоги складає перелік акціонерів Товариства.			
Строк та порядок перерахування коштів акціонерам, акції яких придбаваються:			
Товариство протягом п'яти робочих днів з дня отримання від Центрального депозитарію цінних паперів переліку акціонерів зобов'язано скласти на його підставі список осіб, у яких придбаваються акції, із зазначенням суми коштів, що підлягають сплаті заявником вимоги на користь кожного акціонера, акції якого придбаваються, а також надати такий список банку, в якому відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу). Товариство повинно надіслати кожному акціонеру, акції якого придбаваються, копію вимоги протягом п'яти робочих днів з дати отримання переліку акціонерів. Товариство протягом двох робочих днів з дня надсилання кожному акціонеру, акції якого придбаваються, копії вимоги повідомляє про це заявника вимоги із зазначенням кількості акцій, що належать акціонерам і придбаватимуться. Після надсилання інформації заявник вимоги здійснює переказ коштів за акції, що придбаваються, банку, в якому Заявником вимоги відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу), бенефіціарами якого є акціонери, у яких придбаваються акції (їхні спадкоємці або правонаступники, або інші особи, які відповідно до законодавства мають право на отримання коштів). Зарахування коштів на рахунок умовного зберігання (ескроу) здійснюється після завершення передбачених законом строків для подання конкуруючої вимоги.			

Перерахування коштів у повному обсязі є належним виконанням заявником вимоги зобов'язання щодо оплати акцій, що придбаваються.

Банк, в якому відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу) та який зазначений у вимозі, протягом п'яти років з дати зарахування коштів на рахунок умовного зберігання (ескроу) зобов'язаний здійснювати перерахування коштів акціонерам, акції яких придбаваються (їхнім спадкоємцям або правонаступникам, або іншим особам, які відповідно до законодавства мають право на отримання коштів), на зазначені ними рахунки у банках або здійснювати виплату відповідних коштів готівкою, за умови сплати ними встановлених законодавством податків і зборів.

Виплата коштів акціонерам, акції яких придбаваються, відбувається у відділеннях АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ГЛОБУС», зазначених на офіційному сайті банку (<https://globusbank.com.ua>). Підставою для сплати коштів є надання акціонером документів, що дозволяють ідентифікувати його особу.

У разі зміни або невідповідності ідентифікаційних даних акціонера даним, що містяться у переліку акціонерів, а саме: найменування – для юридичних осіб, повне ім'я, реквізити документів, що засвідчують особу – для фізичних осіб, акціонеру необхідно додатково надати банку, в якому відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу), оригінали або нотаріально звернені копії документів, що підтверджують відповідні зміни.

Для проведення виплат особам, які вступили у права спадкування на акції, власник яких був включений до переліку акціонерів, у яких придбаваються акції, такі особи додатково мають надати банку оригінал або нотаріально завірнену копію свідоцтва про право на спадщину на вказані акції або кошти.

Виплати фізичним особам-співвласникам акцій відбуваються за спільною згодою (заявою) усіх співвласників або за заявою одного з них за умови надання цим співвласником додатково до інших визначених вище документів нотаріально завірненої копії довіреності від усіх інших співвласників на вчинення таких дій.

У разі надання додаткових документів строк для виплати коштів встановлюється у 30 днів з дня їх надходження, що необхідні банку для перевірки наданих документів.

Банк, в якому заявник вимоги отримав банківську гарантію виконання своїх фінансових зобов'язань за статтею 95 Закону України «Про акціонерні товариства», а також інформацію про істотні умови такої гарантії:

- повне найменування банку: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ГЛОБУС»;

- місцезнаходження банку: 04073, Україна, м.Київ, м. Київ, провулок Куренівський, 19/5;

- ідентифікаційний код банку: 35591059;

- істотні умови гарантії: відповідною банківською гарантією забезпечуються зобов'язання Товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕЦРЕНТФІНАНС» перерахувати на рахунок умовного зберігання (ескроу), відкритий в АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВІ «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ГЛОБУС», суму грошових коштів, яка дорівнює вартості акцій, які придбаваються у акціонерів АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВПРОЕКТ» згідно зі списком осіб у яких придбаваються акції, складеного на підставі переліку акціонерів, отриманого від Центрального депозитарію цінних паперів.

Порядок зняття обмеження та переведення депозитарними установами прав на акції:

Центральний депозитарій цінних паперів протягом трьох робочих днів з дня отримання від Товариства інформації про перерахування в повному обсязі коштів за акції, що придбаваються Заявником вимоги, в порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему, здійснює зняття обмеження та забезпечує переведення депозитарними установами прав на відповідні акції з рахунків їхніх власників на рахунок Заявника вимоги.

Центральний депозитарій цінних паперів у порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України, здійснює зняття обмеження, у разі неотримання від Товариства інформації про те, що заявник вимоги надав документи на підтвердження оплати акцій, які придбаваються, протягом одного робочого дня після спливу 90 календарних днів з дня отримання Центральним депозитарієм від Товариства вимоги.

Порядок та форма оплати акцій:

Після встановлення особи акціонера (його спадкоємця чи правонаступника або іншої особи, яка відповідно до законодавства має право на отримання коштів) та перевірки наявності в нього права на одержання коштів (згідно із списком осіб, а для спадкоємців, правонаступників або інших осіб, які відповідно до законодавства мають право на отримання коштів, - також згідно з документами, що підтверджують їх правомочність) банк, що здійснює обслуговування рахунка умовного зберігання (ескроу), здійснює перерахування коштів на рахунок, зазначений акціонером (його спадкоємцем або правонаступником), або, на їх вимогу, здійснює виплату відповідних коштів готівкою, за умови сплати ними встановлених законодавством податків і зборів.

Отримувачам виплат роз'яснюється, що згідно ст.95 Закону України «Про акціонерні товариства», отримувач виплати самостійно сплачує податки та інші обов'язкові платежі, а також подає декларацію про доходи згідно вимог податкового законодавства.

Порядок компенсації витрат, що пов'язані з реалізацією вимоги:

Усі витрати, пов'язані з відкриттям та обслуговуванням рахунка умовного зберігання (ескроу), несе заявник вимоги. Банк не здійснює будь-які утримання з коштів, що виплачуються акціонерам (їх спадкоємцям або правонаступникам, або іншим особам, які відповідно до законодавства мають право на отримання коштів).

Витрати Товариства, пов'язані з виконанням обов'язкового викупу акцій, компенсуються за рахунок заявника вимоги, протягом 10 робочих днів з дня надходження відповідної письмової заяви від Товариства разом із доданими оригіналами або завіреними копіями документів, що підтверджують вказані витрати.

Контакти для зворотного зв'язку з акціонерами з усіх питань, що виникатимуть у акціонерів після отримання цієї вимоги: Баграмян Віталій Робертович, начальник юридичного відділу АТ «Київпроект», телефон: +380 67 402 88 80, адреса електронної пошти: v.bagramian@gmail.com

Директор

Янішевський Віктор Станіславович»

Дата відправлення Товариством засвідченої копії публічної безвідкличної вимоги разом із засвідченою копією договору, укладеного між заявником вимоги та банком, до Центрального депозитарію цінних паперів – 11 вересня 2026 року.