

		КОДИ	
Дата (рік, місяць, число)		2015	01   01
Підприємство	<b>Публічне акціонерне товариство "Київпроект"</b>	за ЄДРПОУ	04012780
Територія		за КОАТУУ	8039100000
Організаційно-правова форма господарювання	<b>Акціонерне товариство</b>	за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності	<b>Діяльність у сфері архітектури</b>	за КВЕД	71.11
Середня кількість працівників <sup>1</sup>	<b>154</b>		
Адреса, телефон	<b>01030, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 16-22</b>		
Одиниця виміру:	<b>тис. грн.</b>		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):  
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

## Консолідований баланс (Звіт про фінансовий стан)

на "31" грудня 2014 року

		Форма № 1	Код за ДКУД	1801007
АКТИВ	Код рядка	31 грудня 2012 р.	31 грудня 2013 р.	31 грудня 2014 р.
1	2	3	4	5
<b>I. НЕОБОРОТНІ АКТИВИ</b>				
Нематеріальні активи	1000	295	282	24
первісна вартість	1001	883	915	449
накопичена амортизація	1002	588	633	425
Незавершені капітальні інвестиції	1005	489	1 680	2 488
Основні засоби	1010	18 996	18 461	16 321
первісна вартість	1011	42 924	41 847	35 672
знос	1012	23 928	23 386	19 351
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-	-
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-	-
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030			-
інші фінансові інвестиції	1035	2 443	799	25 879
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	287	387	393
Гудвіл	1050	-	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>22 510</b>	<b>21 609</b>	<b>45 105</b>

<b>II. ОБОРОТНІ АКТИВИ</b>				
Запаси	1100	12 943	14 437	5 297
Виробничі запаси	1101	358	429	123
Незавершене виробництво	1102	12 585	14 008	5 174
Готова продукція	1103	-	-	-
Товари	1104	-	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-	-
Депозити перестраховування	1115	-	-	-
Векселі одержані	1120	-	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	12 849	5 814	3 947
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	2 937	2 814	3 660
з бюджетом	1135	146	667	554
у тому числі з податку на прибуток	1136		603	553
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140			66
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	26 480	16 537	10 767
Поточні фінансові інвестиції	1160			
Гроші та їх еквіваленти	1165	16 498	8 365	1 152
Готівка	1166			
Рахунки в банках	1167	16 498	8 365	1 152
Витрати майбутніх періодів	1170	-	-	-
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-	-
у тому числі в:				
резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-	-
Інші оборотні активи	1190	219	112	5
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>72 072</b>	<b>48 746</b>	<b>25 448</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>			
<b>БАЛАНС</b>	<b>1300</b>	<b>94 582</b>	<b>70 355</b>	<b>70 553</b>
<b>ПАСИВ</b>	Код рядка	31 грудня 2012 р.	31 грудня 2013 р.	31 грудня 2014 р.
<b>I. Власний капітал</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	12 215	12 215 <sup>750</sup> <sup>51</sup>	12 215
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-	-
Капітал у дооцінках	1405	10 972	10 659	24 836
Додатковий капітал	1410	20 900	20 900	20 900
Емісійний дохід	1411	-	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-	-
Резервний капітал	1415	1 832	1 832	1 832
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	10 428	1 934	2 062
Неоплачений капітал	1425	-	-	-
Вилучений капітал	1430	-	-	-
Інші резерви	1435	-	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>56 347</b>	<b>47 540</b>	<b>61 845</b>

<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	1 768	1 351	82
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-	-
Страхові резерви	1530	-	-	-
у тому числі в:				
резервах довгострокових зобов'язань	1531	-	-	-
Резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-	-
Призовий фонд	1540	-	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>1 768</b>	<b>1 351</b>	<b>82</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>				
Короткострокові кредити банків	1600	-	-	-
Векселі видані	1605	-	-	-
Поточна заборгованість за:				
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-	-
товари, роботи, послуги	1615	4 545	5 001	3 448
розрахунками з бюджетом	1620	5 506	2 396	634
у тому числі з податку на прибуток	1621	497	83	
розрахунками зі страхування	1625	986	1 083	229
розрахунками з оплати праці	1630	2 947	2 313	1 106
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	17 262	7 577	2 192
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	124	120	120
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-	-
Поточні забезпечення	1660	2 043	2 375	874
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	3 054	599	23
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>36 467</b>	<b>21 464</b>	<b>8 626</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	-	-	-
<b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>	<b>1800</b>	-	-	-
<b>БАЛАНС</b>	<b>1900</b>	<b>94 582</b>	<b>70 355</b>	<b>70 553</b>

Керівник

Головний бухгалтер



Воробйов М.О.

П.І.Б.

Клименко В.В.

П.І.Б.

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ		
2015	01	01
04012780		

ПІДПРИЄМСТВО

Публічне акціонерне товариство "Київпроект"

за ЄДРПОУ

(найменування)

**Консолідований звіт про фінансові результати**  
**(Звіт про сукупний дохід)**  
**за 2014 рік**

Форма № 2

Код за ДКУД

1801008

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	26 314	61 290
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
Премії підписані, валова сума	2011	-	-
Премії, передані у перестраховання	2012	-	-
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(21 121)	(43 615)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
<b>Валовий:</b>			
прибуток	2090	5 193	17 675
збиток	2095	-	-
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	14 570	4 114
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	-	-
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
Адміністративні витрати	2130	(11 507)	(10 753)
Витрати на збут	2150	(1)	(4)
Інші операційні витрати	2180	(4 843)	(2 650)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	-	-
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	3 412	8 382
збиток	2195	-	-

1	2	3	4
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	419	1 933
Інші доходи	2240	753	94
Дохід від благодійної допомоги	2241	-	-
Фінансові витрати	2250	(15)	-
Втрати від участі в капіталі	2255	-	-
Інші витрати	2270	(4 942)	(17 797)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290		
збиток	2295	(373)	7 388
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(148)	(1 256)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	-	-
збиток	2355	(521)	(8 644)

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	14 728	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	(121)	163
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	14849	(163)
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	14328	(8 807)
Чистий прибуток (збиток), що належить власникам материнської компанії	2470	(521)	(8 644)
неконтрольовані частці	2475	-	-
Сукупний дохід, що належить материнської компанії	2480	(521)	(8 807)
неконтрольовані частці	2485	-	-

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4

1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	4 235	4 666
Витрати на оплату праці	2505	14 732	28 122
Відрахування на соціальні заходи	2510	4 758	10 088
Амортизація	2515	901	1 193
Інші операційні витрати	2520	15 332	14 555
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>39 958</b>	<b>58 624</b>

#### IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	6107456,00	6107456,00
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	6107456,00	6107456,00
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	(-0,08531)	(-1,41532)
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	(-0,08531)	(-1,41532)
Дивіденди на одну просту акцію	2650		

Керівник

Головний бухгалтер



Воробйов М.О.

П.І.Б.

Клименко В.В.

П.І.Б.

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ

2015 01 01

Підприємство Публічне акціонерне товариство "Київпроект" за ЄДРПОУ

04012780

## Консолідований звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

за 2014 рік

Форма № 3

Код за ДКУД

1801009

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	31 569	65 303
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	239	415
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	3 095	6 317
Надходження від повернення авансів	3020	81	21
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	53	69
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	211	141
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	78	815
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	12 746	17 299
Праці	3105	12 022	23 739
Відрахувань на соціальні заходи	3110	5 661	11 067
Зобов'язань з податків і зборів	3115	13 386	20 551
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	1 441	2 826
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	7 639	11 766
Витрачання на оплату зобов'язань з з інших податків і зборів	3118	4 306	5 959
Витрачання на оплату авансів	3135	1 778	1 055
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	15	281
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	-	76
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	-	-
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	-	-
Інші витрачання	3190	213	1 494
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>-10 495</b>	<b>-2481</b>

1	2	3	4
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	10 694
необоротних активів	3205	12 989	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	28	103
дивідендів	3220		
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	110	4 495
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	1 292	-
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	9 624	14 963
необоротних активів	3260	309	749
Виплати за деривативами	3270	-	-
Витрачання на надання позик	3275	-	5 230
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	-	-
Інші платежі	3290	1 189	
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>3 297</b>	<b>-5 650</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	-	
Отримання позик	3305	-	407
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	-	-
Погашення позик	3350	-	407
Сплату дивідендів	3355	-	2
Витрачання на сплату відсотків	3360	15	
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	-	-
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	-	-
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	-	-
Інші платежі	3390	-	-
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>-15</b>	<b>-2</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>-7213</b>	<b>-8 133</b>
Залишок коштів на початок року	3405	8 365	16 498
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410		
Залишок коштів на кінець року	3415	1 152	8 365

Керівник

Головний бухгалтер



Воробйов М.О.

П.І.Б.

Клименко В.В.

П.І.Б.



Підприємство

Публічне акціонерне товариство  
"Київпроект"

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2015 01 01

04012780

## Консолідований звіт про власний капітал

за 2014 рік

Форма № 4

Код за ДКУД

1801011

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на 01.01.2013 р.	4000	12 215	10 972	20 900	1 832	10 428			56 347
<b>Коригування:</b>									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Зміни, пов'язані з переходом на МСФО	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Скоригований залишок на початок року</b>	<b>4095</b>	<b>12 215</b>	<b>10 972</b>	<b>20 900</b>	<b>1 832</b>	<b>10 428</b>			<b>56 347</b>
Частий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	(8 644)	-	-	(8 644)
Інший сукупний дохід	4110	-	(313)	-	-	150	-	-	(163)
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	(313)	-	-	150	-	-	(163)
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і контрольованих підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Розподіл прибутку:</b>									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-

Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-
<b>Внески учасників:</b>								
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вилучення капіталу:</b>								
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін в капіталі</b>	<b>4295</b>		(313)			-8 494	-	(8 807)
<b>Залишок на 31.12.2013 р.</b>	<b>4300</b>	<b>12 215</b>	<b>10 659</b>	<b>20 900</b>	<b>1 832</b>	<b>1 934</b>	-	<b>47 540</b>

Залишок на 01.01.2014 р.	4000	12 215	10 659	20 900	1 832	1 934	-	-	47 540
<b>Коригування:</b>									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	(23)	-	-	(23)
Інші зміни	4090	-	-	-	-		-	-	
<b>Скоригований залишок на початок року</b>	<b>4095</b>	<b>12 215</b>	<b>10 659</b>	<b>20 900</b>	<b>1 832</b>	<b>1 911</b>			<b>47 517</b>
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	(521)			(521)
Інший сукупний дохід за звітний період	4110		14177			672			14849
Дроцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	(551)	-	-	672	-	-	121
Дроцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	14 728	-	-	-	-	-	14728
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частина іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114								
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Розподіл прибутку:</b>									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-

Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Внески учасників:</b>									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вилучення</b>									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін в капіталі</b>	<b>4295</b>		14177			151			<b>14 328</b>
<b>Залишок на 31.12.2014 р.</b>	<b>4300</b>	<b>12 215</b>	<b>24 836</b>	<b>20 900</b>	<b>1 832</b>	<b>2 062</b>			<b>61 845</b>

Керівник

Головний бухгалтер

підпис

підпис



Воробйов М.О.

П.І.Б.

Клименко В.В.

П.І.Б.

# ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Публічного акціонерного товариства

«КИЇВПРОЕКТ»

за 2014 рік станом на 31 грудня 2014 року

(в тисячах українських гривень)

## 1. Загальні відомості про материнську компанію.

1.1. Назва:

Публічне акціонерне товариство «Київпроект»

1.2. Організаційно-правова форма:

Публічне акціонерне товариство

1.3. Місцезнаходження:

Україна, 01030, місто Київ, вул. Богдана Хмельницького, 16-22

1.4. Публічне акціонерне товариство «Київпроект», засноване згідно з наказом Управління комунального майна міста Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 28 грудня 1993 року №176 шляхом перетворення державного підприємства – Державного комунального проектного комплексу «Київпроект» - у відкрите акціонерне товариство «Київпроект», відповідно до розпоряджень Представника Президента України в м. Києві від 13.08.1993р. №862 «Про порядок корпоратизації підприємств комунальної власності» та від 23.09.93р. №1018 «Про затвердження переліку підприємств комунальної власності, що підлягають корпоратизації, та графіку її проведення». Товариство зареєстровано Старокиївською державною адміністрацією м. Києва 18.01.1994р. та внесено до єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією 28.09.2004р. номер запису в ЄДР №1 074 120 0000 001490. Рішенням загальних зборів акціонерів від 02.11.2010 року, Протокол №19, повне найменування Товариства змінено та затверджено нове: Публічне акціонерне товариство «Київпроект» та внесено до єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією 29.11.2010р. номер запису в ЄДР №1 074 105 0017 001490. Проведена заміна свідоцтва про державну реєстрацію у зв'язку зі зміною назви юридичної особи серія А01 №727264.

1.5. Вищим органом управління ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» є Загальні збори акціонерів

1.6. Середня кількість працівників протягом 2014 року складала – 154 осіб, станом на 31.12.2014 р. – 158 осіб.

1.7. Основні види діяльності:

- діяльність у сфері архітектури (КВЕД 71.11);
- діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах (КВЕД 71.12);
- надання в оренду власного нерухомого майна (КВЕД 68.20).

1.7. Ліцензії

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
Господарська діяльність, пов'язана із створенням об'єктів архітектури	Серія АГ № 573024	30 грудня 2010 р.	Державна архітектурно-будівельна інспекція Міністерства регіонального розвитку та будівництва України	7 липня 2015 р.

Надання послуг і виконання робіт протипожежного призначення	Серія АГ № 595573	23 вересня 2011 р.	Державна інспекція техногенної безпеки України	Необмежений з 21.09.2011 р.
---	-------------------	--------------------	--	-----------------------------

**2. Інформація про корпоративне управління ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» у відповідності до Закону України «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008 р. № 514-VI.**

**2. Інформація про корпоративне управління, у відповідності до Закону України «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008 р. № 514-VI.**

Система корпоративного управління у Товаристві відповідає вимогам Закону України «Про акціонерні товариства» та вимогам Статуту Товариства.

Стан корпоративного управління задовільний.

У Товаристві створено наступні органи корпоративного управління:

- Загальні збори акціонерів – вищий орган Товариства;
- Наглядова рада – орган Товариства, що здійснює захист прав акціонерів Товариства, і в межах компетенції, визначеної Статутом та Законом України «Про акціонерні товариства» контролює та регулює діяльність виконавчого органу;
- Директор – здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу Товариства;
- Ревізійна комісія – орган, що здійснює контроль за фінансово-господарською діяльністю Товариства.

Посада корпоративного секретаря виведена зі штатного розпису з 22.05.2014, на даний момент посада відсутня. Формування складу органів управління Товариства здійснюється відповідно до чинного законодавства, Статуту Товариства (у редакції від 22.10.2014, зареєстрованого 24.11.2014 за № 10741050039001490) та положень про ці органи, а саме:

- Положення про Загальні збори акціонерів (у редакції від 22.10.2014);
- Положення про Наглядову Раду (у редакції від 22.10.2014);
- Положення про Ревізійну комісію (у редакції від 22.10.2014).

Правовий статус та компетенція Загальних зборів акціонерів, особливості їх скликання, порядок проведення та прийняття рішень, а також вимоги до оформлення документів Загальних зборів Товариства закріплено в Статуті Товариства та Положенні про Загальні збори акціонерів.

У 2014 році щорічні (чергові) збори не оголошувалися та не скликалися. Позачергові Загальні збори відбулися: 06.08.2014; 15.09.2014; 22.10.2014; 25.12.2014. Кворум наявний, рішення прийнято.

Загальними зборами від 25.12.2014 до Наглядової ради обрано 3 фізичних особи. Фактична періодичність засідань Наглядової ради відповідає вимогам ст. 55 Закону України «Про акціонерні товариства» та вимогам Статуту, згідно з якими засідання наглядової ради проводяться в міру необхідності з періодичністю, визначеною Статутом, але не рідше одного разу на квартал.

У 2014 році Наглядовою радою ПАТ «Київпроект» не приймалися рішення щодо запровадження в Товаристві посади внутрішнього аудитора (створення служби внутрішнього аудиту).

Відповідно до п.3 ст. 58 Закону України «Про акціонерні товариства» виконавчий орган акціонерного товариства може бути колегіальним (правління, дирекція) або одноосібним (директор, генеральний директор). У ПАТ «Київпроект» керівництво поточною діяльністю згідно з рішенням Загальних зборів від 06.08.2014 здійснюється одноосібно Директором.

Відповідно до Статуту Товариства кількісний склад та члени Ревізійної комісії обираються Загальними зборами акціонерів, що відповідає вимогам ст. 33 Закону України «Про акціонерні товариства» щодо виключної компетенції загальних зборів. До складу Ревізійної комісії обрано 3 фізичні особи, що відповідає ст. 73 Закону України «Про акціонерні товариства» та положенням Статуту.

Контроль за фінансово-господарською діяльністю акціонерного товариства протягом звітного року здійснювався Ревізійною комісією.

Фактична реалізація функцій ревізійної комісії протягом звітного року пов'язана з перевіркою фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства за 2014 рік

*Інформація про випадки виявленого шахрайства.*

За звітний період випадки шахрайства (у розумінні ст. 190 КК України) не виявлено. Водночас, в судовому порядку визнано протиправність рішень органів управління Товариства та їх недійсність (наприклад, рішення Наглядової ради Товариства від 17.03.2014 року про укладення договорів страхування будівлі Товариства; від 25.03.2014 про вчинення значного правочину з відчуження майна; від 07.04.2014 року про вчинення значного правочину з купівлі цінних паперів; від 20.05.2014 про створення нової юридичної особи).

### **3. Економічне середовище**

Товариство усвідомлює, що на процес рішення поставлених завдань будуть впливати фактори зовнішнього та внутрішнього середовища, які будуть стримувати або стимулювати його розвиток. Керівництво товариства вважає за доцільне окреслити коло таких найбільш впливових зовнішніх та внутрішніх факторів.

Фактори зовнішнього середовища: політична та економічна криза, темпи росту ВВП; інфляційні процеси; монетарна політика НБУ; рівень грошових доходів населення, величина та динаміка заборгованості по виплаті заробітної плати, пенсій; платіжна дисципліна; законодавча база (в т.ч. податкове законодавство та законодавство), її стабільність і прозорість; кредитоспроможність та платоспроможність клієнтів товариства; ступінь розвитку фондового ринку; інвестиції та приватизаційні процеси; розвиненість відносин з інститутами держави та суспільства; тенденції розвитку підприємницької діяльності, ступінь розвитку жорстокої конкуренції в центрі та регіонах.

Внутрішні фактори: рівень професійних знань, вмій та навичок персоналу; технологічна ефективність; гнучкість системи управління товариством, та її адекватність завданням, які стоять перед ним; конкурентоспроможність товариства в різних сегментах ринку; рівень ризику по операціях з покупцями; структура, строковість, стабільність та вартість ресурсів; рівень розвитку інформаційної системи товариства, її спроможність забезпечувати підтримку прийняття управлінських рішень своєчасною та адекватною інформацією; розвиненість відносин з клієнтами, спектр продукції та послуг, їх якість і вартість.

Існуючий вищеописаний стан економіки країни та тенденції її розвитку дозволяють зробити найбільш точним лише короткочасний прогноз зовнішнього середовища, в якому буде діяти товариство, в залежності від змін якого необхідно буде вносити корективи у перелік поставлених завдань та комплексу заходів по їх реалізації.

### **4. Плани щодо безперервної діяльності.**

Станом на 31.12.2014 р. управлінським персоналом було здійснено оцінку, згідно з якою Група буде в подальшому здійснювати свою діяльність на підставі принципу безперервності.

Управлінському персоналу не відомо про будь-які події або умови, крім наявності в Україні політичної та економічної кризи, які можуть (окремо або разом) стати підставою для значних сумнівів у здатності Групи продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

**5. Основні припущення, що стосуються майбутнього, та основні джерела невизначеності оцінок на кінець звітного періоду, які становлять значний ризик спричинити суттєве коригування балансової вартості активів та зобов'язань в наступному фінансовому році.**

При підготовці фінансової звітності управлінський персонал здійснював попередні оцінки впливу невизначених майбутніх подій на окремі активи та зобов'язання. Такі попередні оцінки базуються на інформації, яка наявна на дату фінансової звітності, тому фактичні результати у майбутньому можуть відрізнятись від таких оцінок.

**6. Основа підготовки фінансової звітності.**

Ця фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2014 року, є фінансовою звітністю, підготовленою у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – МСФЗ). Датою переходу товариства на МСФЗ є 01 січня 2012 року.

Функціональною валютою ведення бухгалтерського обліку є гривня (надалі – «грн.»). Фінансова звітність представлена в тисячах українських гривень (далі – тис. грн.), якщо не зазначено інше.

Ця фінансова звітність складена на основі облікових даних ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» та його дочірніх компаній, відповідним чином скоригованих і перекласифікованих для представлення згідно з МСФЗ.

Ця фінансова звітність є консолідованою фінансовою звітністю. Вона включає фінансову звітність ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» та його дочірніх компаній.

ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» та його дочірні компанії (надалі – Група) повністю консолідується з дати придбання, тобто, з дати отримання контролю над дочірніми компаніями, та продовжують консолідуватися до дати втрати такого контролю. Фінансова звітність дочірніх компаній підготовлена за той самий звітний період, що і звітність товариства (материнської компанії) на підставі послідовного застосування облікової політики для всіх компаній Групи. Всі внутрішньогрупові залишки, операції, нереалізовані прибутки, що виникають в результаті здійснення операцій всередині Групи, а також дивіденди, повністю виключені.

Якщо Група втрачає контроль над дочірньою компанією, вона:

- припиняє визнання активів та зобов'язань дочірньої компанії;
- визнає справедливую вартість отриманої винагороди;
- визнає справедливую вартість інвестиції, що залишилася;
- визнає отриманий в результаті операції прибуток або збиток у складі прибутків або збитків;
- перекласифікує частку материнської компанії в раніше визначених компонентах іншого сукупного доходу до складу прибутків або збитків, або нерозподіленого прибутку, в залежності від вимог.

Станом на 01.01.2014 р. ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» мав 10 (десять) дочірніх компаній:

№	Найменування дочірньої компанії	Частка в статутному капіталі	Собівартість інвестиції, тис. грн.
1	ДП «Інститут «Київгео» ПАТ «КИЇВПРОЕКТ»	100 %	20



2	ДП «Інститут «Київдормістпроект» ПАТ «КІЇВПРОЕКТ»	100 %	20
3	ДП «Інститут генерального плану міста Києва»	100 %	20
4	ДП «Інститут «Київжитлопроект» ПАТ «КІЇВПРОЕКТ»	100 %	20
5	ДП «Інститут «Київінжпроект» ПАТ «КІЇВПРОЕКТ»	100 %	20
6	ДП «Київметалпроект» ПАТ «КІЇВПРОЕКТ»	100 %	20
7	ДП «Інститут «Київпроект-1» ПАТ «КІЇВПРОЕКТ»	100 %	20
8	ДП «Інститут «Київпроект-5» ПАТ «КІЇВПРОЕКТ»	100 %	20
9	ДП «Інститут «Київтелекомелектропроект» ПАТ «КІЇВПРОЕКТ»	100 %	20
10	ДП «Інститут «Київцивільпроект» ПАТ «КІЇВПРОЕКТ»	100 %	20

Згідно рішення Наглядової Ради (Протокол № 10 від 20 травня 2014 р.) засноване ТОВ "Науково-виробничий проектний інститут "Київпроект" з часткою ПАТ "Київпроект" в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю "Науково-виробничий проектний інститут "Київпроект" (ТОВ "НВПІ "Київпроект" ) - 20%. Згідно рішення загальних зборів засновників ТОВ "НВПІ "Київпроект" (Протокол № 1 від 21 травня 2014 р.) ПАТ "Київпроект" свою частку в статутному капіталі формує шляхом внесення до статутного капіталу корпоративних прав ПАТ "Київпроект" на суму 170 тис. грн. на наступні дочірні підприємства

№	Найменування дочірньої компанії	Вартість ДП згідно оцінки, тис. грн.
1	ДП «Інститут «Київгео» ПАТ «КІЇВПРОЕКТ»	20
2	ДП «Інститут «Київдормістпроект» ПАТ «КІЇВПРОЕКТ»	20
3	ДП «Інститут генерального плану міста Києва»	20
4	ДП «Інститут «Київінжпроект» ПАТ «КІЇВПРОЕКТ»	20
5	ДП «Київметалпроект» ПАТ «КІЇВПРОЕКТ»	22
6	ДП «Інститут «Київпроект-1» ПАТ «КІЇВПРОЕКТ»	20
7	ДП «Інститут «Київтелекомелектропроект» ПАТ «КІЇВПРОЕКТ»	28
8	ДП «Інститут «Київцивільпроект» ПАТ «КІЇВПРОЕКТ»	20
		170

Таким чином, Група втратила контроль над інвестиціями в вищеназвані дочірні підприємства 21 травня 2014 р. і припинила консолідацію вказаних підприємств після цієї дати, одержав прибуток у сумі 593,0 тис. грн., відображений в іншому доході (рядок 2240) консолідованого звіту про фінансові результати .

Станом на 31.12.2014 р. ПАТ «КІЇВПРОЕКТ» мав 1 (одну) дочірню компанію:

№	Найменування дочірньої компанії	Частка в статутному капіталі	Собівартість інвестиції, тис. грн.
1	ДП «Інститут «Київпроект-5» ПАТ «КІЇВПРОЕКТ»	100 %	20

## **7. Принципи облікової політики.**

Принципи облікової політики, що використані при підготовці цієї фінансової звітності, представлені нижче.

### **7.1. Фінансові активи, доступні для продажу.**

Фінансові активи, доступні для продажу, визнаються коли Група стає стороною за договором у відношенні таких активів. Первісна їх оцінка здійснюється за справедливою вартістю, до якої додаються витрати на операцію, які прямо відносяться до придбання фінансових активів. Справедлива вартість визначається на базі котирувальної ринкової ціни. Якщо фінансовий актив не має котирувань, то такий фінансовий актив оцінюється за справедливою вартістю, яка базується на результатах нещодавнього продажу непов'язаним третім сторонам, або шляхом розрахунку дисконтованих грошових потоків (лише для боргових цінних паперів). Виняток складають інвестиції в інструменти власного капіталу, за якими відсутні котирувальні ринкові ціни на активному ринку та чия справедлива вартість не може бути надійно оцінена, а також пов'язані з ними похідні інструменти, які оцінюються за собівартістю. Проценти за фінансовими активами, доступними для продажу, розраховані за методом ефективної ставки, відображаються у Звіті про фінансові результати (Звіті про прибутки та збитки) за статтею «Процентні доходи». Дивіденди за доступним для продажу інструментом власного капіталу визнаються як прибуток, коли встановлено право Групи на отримання платежу.

Зміни справедливої вартості вказаної категорії фінансових активів відображаються в іншому сукупному прибутку (та, відповідно, у власному капіталі) у тому періоді, у якому вони виникли. Якщо зменшення справедливої вартості доступного для продажу фінансового активу визнано в іншому сукупному прибутку та є об'єктивне свідчення зменшення корисності активу, кумулятивний збиток, який був визнаний в іншому сукупному прибутку, виключається з власного капіталу і визнається у прибутку чи збитку як коригування внаслідок перекласифікації в сумі, яка дорівнює різниці між вартістю його придбання і поточною справедливою вартістю, за вирахуванням збитку від зменшення корисності цього фінансового активу, раніше визнаного у прибутку чи збитку. Якщо в наступному періоді справедлива вартість боргового інструмента, класифікованого як доступний для продажу, збільшується і це збільшення може бути об'єктивно пов'язаним із подією, що має місце після визнання збитку від зменшення корисності, то збиток від зменшення корисності сторнується і визнається у прибутку чи збитку. Збитки від зменшення корисності інвестицій в інструменти власного капіталу, визнані в прибутку чи збитку, не сторнуються.

### **7.2. Дебіторська заборгованість.**

Дебіторська заборгованість є непохідним фінансовим активом та визнається тільки коли Група стає стороною контрактних положень. Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю плюс витрати на операцію, які прямо відносяться до цього фінансового активу. Справедливою вартістю дебіторської заборгованості є справедлива вартість наданої (отриманої) компенсації. Подальша оцінка здійснюється за амортизованою собівартістю, з урахуванням збитків від зменшення корисності.

Станом на кожен звітний період Група оцінює, чи існують об'єктивні свідчення того, що корисність дебіторської заборгованості зменшилася. Балансова вартість дебіторської заборгованості зменшується через рахунок резерву під знецінення з одночасним визнанням збитку за звітний період. Якщо в наступному періоді величина збитку від зменшення

корисності зменшується і це зменшення може бути об'єктивно співвіднесено із подією, що має місце після визнання зменшення корисності, то раніше визнаний збиток від зменшення корисності сторнується. Сторнування не повинне призводити до такої балансової вартості, яка перевищує суму, що її мала б амортизована вартість у разі невизнання зменшення корисності за дату сторнування. Резерв під знецінення дебіторської заборгованості визначається розрахунковим методом на підставі історичних даних щодо дебіторської заборгованості Групи.

### **7.3. Інвестиції, утримувані до погашення.**

Інвестиції, утримувані до погашення, визнаються, коли Група становиться стороною за договором щодо таких активів. Первісна оцінка здійснюється за справедливою вартістю плюс витрати на операцію, які прямо відносяться до цих фінансових активів. Подальша оцінка здійснюється за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка. Наприкінці кожного звітного періоду Група оцінює, чи існують об'єктивні свідчення того, що корисність інвестицій, утримуваних до погашення, зменшилася. При наявності об'єктивних свідчень того, що відбувся збиток від зменшення корисності інвестицій, утримуваних до погашення, величина збитку визначається як різниця між балансовою вартістю активу та теперішньою вартістю попередньо оцінених майбутніх грошових потоків, дисконтованих за первісною ефективною ставкою відсотка. Сума втрат від зменшення корисності за інвестиціями, утримуваними до погашення (інвестиції в боргові цінні папери) визначається як різниця між їх балансовою вартістю та теперішньою вартістю попередньо оцінених майбутніх грошових потоків, дисконтованих за первісною ефективною ставкою відсотка. Ця різниця визнається витратами звітного періоду.

### **7.4. Основні засоби.**

Для обліку та складання звітності основні засоби поділяються на наступні класи (групи):

- земельні ділянки;
- будівлі, споруди і передавальні пристрої;
- машини та обладнання (у т.ч. обчислювальна техніка);
- транспортні засоби;
- інструменти, прилади, інвентар (меблі);
- інші основні засоби;
- інші необоротні матеріальні активи.

*Критерії визнання:* існує ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, пов'язані з об'єктом, надійдуть до Групи, і собівартість об'єкта може бути достовірно оцінена.

*Методи оцінки основних засобів.*

Первісна оцінка об'єктів всіх груп основних засобів здійснюється за собівартістю, що включає:

- ціну придбання (у т.ч. імпортні мита, податки, які не відшкодовуються);
- будь-які витрати, які безпосередньо пов'язані з доставкою активу до місця розташування та приведення його в стан, необхідний для експлуатації;
- попередньо оцінені витрати на демонтаж, переміщення об'єкта та відновлення території, зобов'язання за якими Група на себе бере.

Подальша оцінка основних засобів здійснюється за собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності.

Амортизація за всіма групами основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Земля має необмежений термін експлуатації і тому не амортизується. Термін корисного використання та метод амортизації переглядаються один раз на рік.

#### **7.5. Нематеріальні активи.**

Нематеріальні активи – немонетарні активи, які не мають фізичної субстанції та можуть бути ідентифіковані, тобто можуть бути відокремлені або відділені від Групи або виникають внаслідок договірних або інших юридичних прав (незалежно від того, чи можуть вони бути відокремлені). Нематеріальні активи визнаються лише тоді, коли існує ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, що відносяться до активу, надходять Групі та собівартість активу можна достовірно оцінити.

В момент первісного визнання нематеріальні активи оцінюються за собівартістю. Наступна оцінка здійснюється за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності.

Амортизація всіх класів (груп) нематеріальних активів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Термін корисного використання та метод амортизації переглядаються один раз на рік.

#### **7.6. Податок на прибуток.**

Витрати з податку на прибуток формуються як сума поточних податкових витрат, розрахованих на базі оподаткованого прибутку за правилами податкового законодавства, та відстрочених податкових витрат (доходів). Відстрочені податкові витрати (доходи) виникають внаслідок визнання в прибутку чи збитку відстрочених податкових активів та/або відстрочених податкових зобов'язань.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню, крім випадків, коли такі різниці виникають від первісного визнання активу чи зобов'язання. Відстрочений податковий актив визнається щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають вирахуванню, тією мірою, якою є ймовірним, що буде отримано оподатковуваний прибуток, до якого можна застосувати тимчасову різницю, яка підлягає вирахуванню, за винятком ситуацій, коли відстрочений податковий актив виникає від первісного визнання активу або зобов'язання. Отримання достатнього оподаткованого прибутку є ймовірним тоді, коли відстрочений податковий актив може бути зарахований проти відстроченого податкового зобов'язання, яке відноситься до того самого податкового органу, та буде відновлено в тому самому періоді, що і актив, або в тому періоді, в якому збиток, що виникає з активу, може бути віднесений на попередній або послідуєчий період. У випадках, коли немає достатніх відстрочених податкових зобов'язань щоб зарахувати відстрочений податковий актив, актив відображається в тій мірі, в якій ймовірно виникнення достатнього оподаткованого прибутку в майбутніх періодах.

#### **7.7. Забезпечення.**

Забезпечення визнаються, якщо

- Група має теперішню заборгованість внаслідок минулої події;
- ймовірно, що для погашення заборгованості буде необхідним вибуття ресурсів, які втілюють в собі економічні вигоди;
- суму заборгованості можна достовірно оцінити.

Визнане забезпечення оцінюється за сумою, яка є найкращою оцінкою видатків, необхідних для погашення теперішньої заборгованості на кінець звітного періоду.

#### **7.8. Запаси.**

Запаси при первісному визнанні обліковуються за собівартістю придбання. Собівартість запасів включає всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені під час доставки запасів до їх теперішнього місцезнаходження та приведення їх у теперішній стан. В Балансі (Звіті про фінансовий стан) запаси відображаються за найменшою із двох величин: первісною вартістю або вартістю реалізації. Уцінки відображаються шляхом створення резерву під знецінення запасів. Вартість рекламних запасів відноситься на витрати в момент придбання. Собівартість одиниць запасів визначається шляхом використання конкретної ідентифікації їх індивідуальної собівартості.

#### **7.9. Дохід.**

Дохід від реалізації послуг визнається в тому періоді, в якому послуги надані, з посиленням на ступінь завершеності операції. Ступінь завершеності операції визначається наступним методом: послуги, надані на певну дату, визначаються як відсоток до загального обсягу послуг.

Дохід визнається, тільки коли є ймовірність надходження до Групи економічних вигід, пов'язаних з операцією. Але, в разі виникнення невизначеності щодо можливості отримання суми, яка вже включена до доходу, неоплачувана сума або сума, стосовно якої перестав існувати ймовірність відшкодування, визнається як витрати, а не як коригування суми первісно визнаного доходу.

#### **7.10. Витрати.**

Витрати визначаються за методом нарахування.

Склад собівартості реалізованих послуг:

- витрати на персонал,
- амортизація основних засобів;
- витрати на електроенергію, опалення та інші комунальні послуги;
- витрати на утримання будинку;
- витрати на утримання та обслуговування виробничого обладнання;
- інші витрати.

#### **7.11. Пенсії та інші винагороди працівникам по закінченню трудової діяльності**

Згідно із вимогами законодавства України державна пенсійна система передбачає розрахунок поточних виплат роботодавцем як відповідний процент від поточної загальної суми виплат працівникам. Такі витрати відображаються у періоді, в якому зароблена відповідна заробітна плата. Після виходу працівників на пенсію усі виплати працівникам здійснюються із фонду соціального захисту. Група не має жодних пенсійних зобов'язань щодо нарахування пенсій, окрім вищенаведених внесків у державну пенсійну систему України, які потребують нарахування. Окрім того, Група не має жодних інших зобов'язань за виплатами після звільнення працівників або інших істотних виплат, які потребують нарахування.

#### **7.12. Взаємозалік статей активів та зобов'язань**

Фінансові активи та фінансові зобов'язання згортаються тільки якщо Група має юридичне право здійснити залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно. При обліку передачі фінансового активу, який не веде

до припинення визнання такого активу, Група не згортає переданий актив та пов'язане з ним зобов'язання. Станом на 31.12.2013 Група не здійснювала взаємозаліків активів і зобов'язань.

### **7.13. Важливі оцінки, професійні судження і припущення в застосуванні облікової політики.**

Підготовка фінансової звітності вимагає від управлінського персоналу формування суджень, оцінок та припущень, які впливають на застосування принципів облікової політики, на суми активів та зобов'язань, доходів та витрат, відображених у звітності, та на розкриття інформації щодо потенційних активів та зобов'язань. Фактичні результати можуть відрізнятись від цих оцінок. Оцінки та припущення, на яких вони ґрунтуються, регулярно переглядаються. Результати перегляду облікових оцінок визнаються у періоді, в якому вони переглядаються, а також у всіх наступних періодах, на які впливають такі оцінки.

Нижче наведені професійні судження, які найбільш суттєво впливають на суми, що відображені у фінансовій звітності, та основні джерела невизначеності оцінок.

#### ***Принципи оцінки за справедливою вартістю.***

Група класифікує оцінки за справедливою вартістю за допомогою ієрархії справедливої вартості:

- 1) *рівень 1*: ціни котирувань на активних ринках для ідентичних активів або зобов'язань;
- 2) *рівень 2*: вхідні дані, інші ніж ціни котирувань, що увійшли у рівень 1, які спостерігаються для активів або зобов'язань або прямо, або опосередковано;
- 3) *рівень 3*: вхідні дані активів або зобов'язань, що не ґрунтуються на даних ринку, які можна спостерігати.

Кращим свідченням справедливої вартості фінансового активу або фінансового зобов'язання є ціни котирування на активному ринку. Фінансовий інструмент вважається котируваним на активному ринку, якщо ціни котирування легко і регулярно доступні та відображають фактичні й регулярно здійснювані ринкові операції між незалежними сторонами. Справедлива вартість визначається як ціна, узгоджена між зацікавленим покупцем та зацікавленим продавцем в операції незалежних сторін. Мета визначення справедливої вартості для фінансового інструмента, який відкрито купується та продається на активному ринку – отримати ціну, за якою відбулась би операція з цим інструментом на кінець звітного періоду на найсприятливішому активному ринку, до якого Група має безпосередній доступ.

Якщо ринок для фінансового інструмента не є активним, Група визначає справедливу вартість, застосовуючи методи оцінювання. Такі методи базуються на застосуванні останніх ринкових операцій між обізнаними, зацікавленими та незалежними сторонами (якщо вони доступні), посиленні на поточну справедливу вартість іншого ідентичного інструмента, аналізі дисконтованих грошових потоків. Мета застосування методів оцінювання – визначити, якою була б ціна операції на дату оцінки в обміні між незалежними сторонами, виходячи із звичайних міркувань бізнесу. Справедлива вартість оцінюється на основі результатів застосування методів оцінювання, в яких максимально враховуються ринкові показники (та якомога менше – дані, специфічні для Групи). Періодично Група обстежує методи оцінювання та перевіряє їх на обґрунтованість, застосовуючи ціни спостережених поточних ринкових операцій з такими самими інструментами, або на основі інших доступних спостережених ринкових даних.

Справедлива вартість фінансових інструментів базується на наведених далі чинниках:

- вартість грошей у часі;
- кредитний ризик;
- ціни на валютних біржах;
- товарні ціни;

- ціни на інструменти капіталу;
- волатильність;
- ризик дострокового погашення та ризик відмови;
- витрати на обслуговування фінансового активу або фінансового зобов'язання.

#### **Первісне визнання операцій з пов'язаними особами.**

В ході своєї звичайної діяльності Група здійснює операції з пов'язаними особами. У відповідності до МСБО 39, фінансові інструменти повинні спочатку відображатись за справедливою вартістю. За відсутності активного ринку для таких операцій для того, щоб визначити, чи проводились операції за ринковими або неринковими процентними ставками, використовуються професійні судження. Основою для судження є ціноутворення на аналогічні види операцій з непов'язаними сторонами та аналіз ефективної процентної ставки.

#### **8. Перехід на нові та переглянуті стандарти.**

- МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» набуває чинності для річних періодів, що починаються не раніше 01 січня 2015 року (дострокове застосування дозволяється). В липні 2014 Рада з МСФЗ випустила остаточну редакцію МСФЗ (IFRS) 9 «Фінансові інструменти», яка відображає результати всіх етапів проекту за фінансовими інструментами і замінює МСФЗ (IFRS) 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка» і всі попередні редакції МСФЗ (IFRS) 9.

МСФЗ 9 передбачає, що при первісному визнанні всі фінансові активи оцінюються за справедливою вартістю, окрім боргових інструментів, які можуть (якщо немає можливості оцінки за справедливою вартістю) оцінюватися за амортизованою вартістю, за умови що:

- актив утримується в рамках бізнес-моделі, завданням якої є утримання активів з метою отримання договірних грошових потоків;
- договірні умови щодо фінансового активу призводять до виникнення на конкретні певні дати грошових потоків, які представляють собою виключно виплати основної суми заборгованості та відсотків на основну суму заборгованості, що залишається непогашеною.

Всі фінансові активи, що є інвестиціями в інструменти капіталу, оцінюються за справедливою вартістю з відображенням змін справедливої вартості або в іншому сукупному доході або в прибутку чи збитку.

МСФЗ 9 встановлює, що до фінансових зобов'язань, до яких застосовується можливість оцінки за справедливою вартістю, сума зміни справедливої вартості зобов'язання, що зумовлена змінами кредитного ризику, повинна подаватися у складі іншого сукупного доходу (якщо тільки таке подання не призведе до виникнення або збільшення облікової невідповідності у складі прибутку чи збитку). Залишкова частина зміни справедливої вартості у всіх випадках надається у складі прибутку або збитку.

Компанія не застосовувала достроково МСФЗ 9 «Фінансові інструменти».

-МСФЗ (IFRS) 14 «Рахунки відкладених тарифних різниць»

МСФЗ (IFRS) 14 є необов'язковим стандартом, який дозволяє організаціям, діяльність яких підлягає тарифному регулюванню, продовжувати застосовувати більшість діючих принципів облікової політики, які застосовувалися ними щодо залишків по рахунках відкладених тарифних різниць після першого застосування МСФЗ. Організації, що застосовують МСФЗ (IFRS) 14, повинні представити рахунки відкладених тарифних різниць окремими рядками в звіті про фінансовий стан, а рух по таких залишках - окремими рядками у звіті про прибуток або збиток і інший сукупний дохід. Стандарт вимагає розкриття інформації про характер тарифного

регулювання та пов'язаних з ним ризику, а також про вплив такого регулювання на фінансову звітність організації. МСФЗ (IFRS) 14 набуває чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2016р. або після цієї дати.

- Поправка до МСФЗ (IAS) 16 «Основні засоби» та МСФЗ (IAS) 38 «Нематеріальні активи» Поправки застосовуються ретроспективно і роз'яснюють в рамках МСФЗ (IAS) 16 і МСФЗ (IAS) 38, що актив може переоцінюватися на підставі спостережуваних даних щодо його валовий чи чистої балансової вартості. Крім того, роз'яснюється, що накопичена амортизація є різницею між валовою та балансовою вартістю активу.

- Поправка до МСФЗ (IAS) 24 «Розкриття інформації про пов'язані сторони» Поправка застосовується ретроспективно і роз'яснює, що керуюча компанія (організація, яка надає послуги ключового управлінського персоналу) є пов'язаною стороною і до неї застосовується вимоги до розкриття інформації про пов'язані сторони. Крім того, організація, яка користується послугами керуючої компанії, зобов'язана розкрити інформацію про витрати, понесені у зв'язку зі споживанням послуг з управління. «Щорічні удосконалення МСФЗ, період 2011-2013 рр.»

Дані поправки набувають чинності з 1 липня 2014р. і, на думку керівництва Товариства, не зроблять істотного впливу на фінансову звітність. Документ включає в себе наступні поправки:

- Поправка до МСФЗ (IFRS) 13 «Оцінка справедливої вартості»

Поправка застосовується перспективно і роз'яснює, що виняток щодо портфеля в МСФЗ (IFRS) 13 може застосовуватися не тільки щодо фінансових активів та фінансових зобов'язань, але також щодо інших договорів, що потрапляють в сферу застосування МСФЗ (IFRS) 9 (або МСФЗ (IAS) 39, якщо є).

- МСФЗ (IFRS) 15 «Виручка за договорами з клієнтами» МСФЗ (IFRS) 15 був випущений в травні 2014 і передбачає нову модель, що включає п'ять етапів, яка буде застосовуватися щодо виручки за договорами з клієнтами. Згідно МСФЗ (IFRS) 15 виручка визнається за сумою, яка відображає відшкодування, право на яке організація очікує отримати в обмін на передачу товарів або послуг клієнту. Принципи МСФЗ (IFRS) 15 передбачають більш структурований підхід до оцінки і визнанням виручки. Новий стандарт по виручці застосовується щодо всіх організацій і замінить всі діючі вимоги до визнання виручки згідно з МСФЗ. Стандарт застосовується до річних звітних періодів, що починаються з 1 січня 2017 або після цієї дати, ретроспективно в повному обсязі або з використанням модифікованого ретроспективного підходу, при цьому допускається дострокове застосування. В даний час Товариство оцінює вплив МСФЗ (IFRS) 15 і планує застосувати новий стандарт на відповідну дату вступу в силу.

Поправка до МСФЗ (IAS) 16 і МСФЗ (IAS) 38 «Роз'яснення допустимих методів амортизації»

Поправки роз'яснюють принципи МСФЗ (IAS) 16 і МСФЗ (IAS) 38, які полягають в тому, що виручка відображає структуру економічних вигод, які генеруються в результаті діяльності бізнесу (частиною якого є актив), а не економічні вигоди, які споживаються в рамках використання активу. В результаті заснований на виручці метод не може використовуватися для амортизації основних засобів і може використовуватися тільки в рідкісних випадках для амортизації нематеріальних активів. Поправки застосовуються на перспективній основі річних періодів, що починаються 1 січня 2016 або після цієї дати, при цьому допускається дострокове застосування. Очікується, що поправки не вплинуть на фінансову звітність Товариства, оскільки воно не використовує заснований на виручці метод для амортизації своїх необоротних активів.



Наслідки застосування в майбутньому нових стандартів та змін до стандартів залежатимуть від активів і зобов'язань, що матиме компанія на дату їх застосування, тому визначити їх майбутній вплив в кількісному виразі на даний час неможливо. Керівництво компанії оцінює можливий майбутній вплив від застосування нових (оновлених) стандартів, тлумачень і не виключає їх вплив на облікову політику в майбутньому, на необхідність перегляду процедур, що використовуються для визначення справедливої вартості, та на класифікацію і оцінку фінансових активів та зобов'язань компанії

### 9. Перше застосування МСФЗ.

Ця фінансова звітність є консолідованою фінансовою звітністю, яку товариство підготувало у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ). Датою переходу на МСФЗ є 1 січня 2012 року.

Товариство підготувало цю фінансову звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2014 року, у відповідності до МСФЗ, які застосовуються у відношенні до звітних періодів станом на 31 грудня 2014 року.

Оціночні значення на 01 січня 2013 року, 31 грудня 2013 року та 31 грудня 2014 року відповідають оціночним значенням на ці ж дати, прийнятим згідно з П(с)БО, після трансформаційних коригувань з врахуванням відмінностей в облікових політиках.

Товариство не застосувало добровільні виключення, передбачені МСФЗ 1 «Перше застосування міжнародних стандартів фінансової звітності».

### Відхилення від вимог МСФЗ.

Товариство почало формувати статутний капітал в період, коли функціональна валюта України була валютою гіперінфляційної економіки. МСБО 29 «Фінансова звітність в умовах гіперінфляції» вимагає перерахунку складових власного капіталу товариства (крім нерозподіленого прибутку та будь-якої дооцінки) з використанням загального індексу цін.

Керівництво товариства прийшло до висновку, що застосування вимог МСБО 29 «Фінансова звітність в умовах гіперінфляції» в частині перерахунку статутного капіталу може ввести в оману користувачів фінансової звітності і суперечить меті фінансової звітності, зазначеній в Концептуальній основі. Керівництво товариства, керуючись пунктами 19-20 МСБО 1 «Подання фінансової звітності», прийняло рішення відхилитись від вимог МСБО 29 «Фінансова звітність в умовах гіперінфляції».

У разі перерахунку статутного капіталу на загальний індекс цін статутний капітал збільшився б на 2 452 тис. грн. (з одночасним зменшенням нерозподіленого прибутку) і станом на 31.12.2014 року становив би 14 667 тис. грн.

### Узгодження власного капіталу станом на 01.01.2012 року.

Актив	Примітка	П(с)БО	Коригування	МСФЗ
1	2	3	4	5
<b>I. Необоротні активи</b>				
Нематеріальні активи:				
залишкова вартість		175		175
первісна вартість	7, 15	697	(7)	690
накопичена амортизація	7, 15	(522)	7	(515)
Незавершені капітальні інвестиції		273		273
Основні засоби:				-

залишкова вартість		15 163		19 915
первісна вартість	2, 3, 11, 14, 15	41 618	1 825	43 443
накопичена амортизація	2, 3, 11, 14, 15	(26 455)	2 927	(23 528)
Довгострокові біологічні активи:				-
справедлива (залишкова) вартість		-		-
первісна вартість		-		-
накопичена амортизація		-		-
Довгострокові фінансові інвестиції:				-
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств		-		-
інші фінансові інвестиції	1	5 754	(3 311)	2 443
Довгострокова дебіторська заборгованість		-		-
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості		-		-
первісна вартість інвестиційної нерухомості		-		-
знос інвестиційної нерухомості		-		-
Відстрочені податкові активи	17	362	(209)	153
Гудвіл		-		-
Інші необоротні активи		-		-
<b>Усього за розділом I</b>		<b>21 727</b>		<b>22 959</b>
<b>II. Оборотні активи</b>				-
Виробничі запаси		243		243
Поточні біологічні активи		-		-
Незавершене виробництво		10 277		10 277
Готова продукція		-		-
Товари		-		-
Векселі одержані		-		-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:				-
чиста реалізаційна вартість		9 866		8 878
первісна вартість		9 987		9 987
резерв сумнівних боргів	4	(121)	(988)	(1 109)
Дебіторська заборгованість за розрахунками з:				-
з бюджетом		132		132
за виданими авансами	6, 10, 16	3 785	(985)	2 800
з нарахованих доходів		-		-
із внутрішніх розрахунків		-		-
Інша поточна дебіторська заборгованість	5, 8, 16	26 071	(1 865)	24 206
Поточні фінансові інвестиції		-		-
Грошові кошти та їх еквіваленти:				-
в національній валюті		3 620		3 620
у тому числі в касі				-
в іноземній валюті		2		2
Інші оборотні активи	9, 12	1 078	(952)	126
<b>Усього за розділом II</b>		<b>55 074</b>		<b>50 284</b>
<b>III. Витрати майбутніх періодів</b>	12	<b>202</b>	(202)	-

<b>IV. Необоротні активи та групи вибуття</b>		-		-
<b>Баланс</b>		<b>77 003</b>		<b>73 243</b>
<b>I. Власний капітал</b>				-
Статутний капітал		12 215		12 215
Пайовий капітал				-
Додатковий вкладений капітал				-
Інший додатковий капітал	17	32 916	(678)	32 238
Резервний капітал		1 522		1 522
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 13, 14, 17	9 443	(2 747)	6 696
Неоплачений капітал		-		-
Вилучений капітал		-		-
<b>Усього за розділом I</b>		<b>56 096</b>		<b>52 671</b>
<b>II. Забезпечення таких витрат і платежів</b>				-
Забезпечення виплат персоналу	13	1 585	379	1 964
Інші забезпечення		-		-
Сума страхових резервів		-		-
Сума часток перестраховиків у страхових резервах		-		-
Залишок сформованого призового фонду, що підлягає виплаті переможцям лотереї		-		-
Залишок сформованого резерву на виплату джек-поту, не забезпеченого сплатою участі у лотереї		-		-
Цільове фінансування		-		-
<b>Усього за розділом II</b>		<b>1 585</b>		<b>1 964</b>
<b>III. Довгострокові зобов'язання</b>				-
Довгострокові кредити банків		-		-
Інші довгострокові фінансові зобов'язання		-		-
Відстрочені податкові зобов'язання	17	812	1 076	1 888
Інші довгострокові зобов'язання		-		-
<b>Усього за розділом III</b>		<b>812</b>		<b>1 888</b>
<b>IV. Поточні зобов'язання</b>				-
Короткострокові кредити банків		-		-
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями		-		-
Векселі видані		-		-
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги:		3 185		3 185
Поточні зобов'язання за розрахунками:				-
з одержаних авансів	9	6 894	(1 154)	5 740
з бюджетом		2 867		2 867
з позабюджетних платежів		2		2
зі страхування		798		798
з оплати праці		2 515		2 515
з учасниками				-
із внутрішніх розрахунків				-
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу				-

Інші поточні зобов'язання	10	2 249	(636)	1 613
<b>Усього за розділом IV</b>		<b>18 510</b>		<b>16 720</b>
<b>V. Доходи майбутніх періодів</b>		-		-
<b>Баланс</b>		<b>77 003</b>		<b>73 243</b>

**Опис коригувань станом на 01.01.2012 року.**

При- мітка	Опис коригування	Дебет	Кредит	Сума, тис. грн.
1	Визнання збитків від знецінення фінансових інвестицій, доступних для продажу	Нерозподілений прибуток	Довгострокові фінансові інвестиції	3 311
2	Не визнання бібліотечних фондів необоротними активами	Знос основних засобів	Первісна вартість основних засобів	188
3	Не визнання спецодягу необоротними активами	Знос основних засобів	Первісна вартість основних засобів	22
4	Визнання збитків від знецінення дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги шляхом створення резерву	Нерозподілений прибуток	Резерв сумнівних боргів	988
5	Визнання збитків від знецінення іншої поточної дебіторської заборгованості	Нерозподілений прибуток	Інша поточна дебіторська заборгованість	682
6	Визнання збитків від знецінення дебіторської заборгованості за розрахунками за виданими авансами	Нерозподілений прибуток	Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами	398
7	Не визнання інтернет-сайту необоротним активом	Знос нематеріальних активів	Первісна вартість нематеріальних активів	15
		Нерозподілений прибуток	Первісна вартість нематеріальних активів	1
8	Визнання збитків від надання безпроцентної позики та фінансової допомоги з наступним визнанням фінансових доходів	Нерозподілений прибуток	Інша поточна дебіторська заборгованість	1 132
9	Згортання залишків податкових зобов'язань з ПДВ із залишками авансів отриманих	Поточні зобов'язання за розрахунками з одержаних авансів	Інші оборотні активи	1 154
10	Згортання залишків податкового кредиту з ПДВ із залишками авансів виданих	Інші поточні зобов'язання	Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами	636
11	Застосування гіперінфляції до балансової вартості нерухомості з одночасним сторнуванням індексації	Первісна вартість основних засобів	Нерозподілений прибуток	2 061
		Нерозподілений прибуток	Знос основних засобів	(2 706)
12	Перекласифікація "Витрат майбутніх періодів" в "Інші оборотні активи"	Інші оборотні активи	Витрати майбутніх періодів	202
13	Перерахунок забезпечень на оплату відпусток працівникам	Нерозподілений прибуток	Забезпечення виплат персоналу	379
14	Не визнання витрат на ремонт орендованого обладнання необоротним активом	Знос основних засобів	Первісна вартість основних засобів	3
		Нерозподілений прибуток	Первісна вартість основних засобів	14
15	Перекласифікація ПЗ "1-С: Підприємство" з основних засобів в нематеріальні активи	Первісна вартість нематеріальних активів	Первісна вартість основних засобів	9
		Знос основних засобів	Знос нематеріальних активів	8
16	Перенесення авансів виданих зі статті "Інша поточна дебіторська заборгованість" в статтю	Дебіторська заборгованість за	Інша поточна дебіторська	51

	"Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами"	розрахунками за виданими авансами	заборгованість	
17	Перерахунок відстроченого податкового активу та відстроченого податкового зобов'язання у зв'язку зі зміною фінансової бази активів та зобов'язань	Нерозподілений прибуток	Відстрочені податкові зобов'язання	398
		Нерозподілений прибуток	Відстрочені податкові активи	209
		Додатковий капітал	Відстрочені податкові зобов'язання	678

**Примітка до рядків 1000-1002 Балансу (консолідованого) «Нематеріальні активи»**

Нематеріальні активи Групи представлені в фінансовій звітності наступним чином:

Найменування статті	Патенти та ліцензії	Права користування майном	Права на знаки для товарів і послуг	Програмне забезпечення	Авторські та суміжні з ними права	Інші нематеріальні активи	Усього
1	2	3	4	5	6	7	8
Балансова вартість на 01 січня 2013 року, у т.ч.	30	-	-	94	-	171	295
первісна вартість	43	-	-	669	-	171	883
накопичена амортизація	13	-	-	575	-	-	588
Придбано за кошти	-	-	-	70	-	-	70
Придбано за рахунок цільового фінансування (державних грантів)	-	-	-	-	-	-	-
Надходження від внутрішньої розробки	-	-	-	-	-	-	-
Придбання в результаті об'єднання бізнесу	-	-	-	-	-	-	-
<b>Всього надійшло</b>	-	-	-	70	-	-	70
Вибуло у зв'язку з ліквідацією у поточному році	-	-	-	-	-	-	-
Переведення до активів групи вибуття	-	-	-	-	-	-	-
<b>Всього вибуття, у т.ч.</b>	-	-	-	-	-	-	-
вибуття первісної вартості	11	-	-	27	-	-	38
вибуття накопиченої амортизації	8	-	-	27	-	-	35
Амортизаційні відрахування	(27)	-	-	(53)	-	-	(80)
Втрати від зменшення корисності, відображені у фінансових результатах	-	-	-	-	-	-	-
Відновлення корисності через фінансові результати	-	-	-	-	-	-	-
Переоцінка, у т.ч.	-	-	-	-	-	-	-
переоцінка первісної	-	-	-	-	-	-	-

вартості							
	-	-	-	-	-	-	-
переоцінка зносу							
Інше	-	-	-	-	-	-	-
<b>Балансова вартість на 31 грудня 2013 року, у т.ч.</b>	-	-	-	<b>111</b>	-	<b>171</b>	<b>282</b>
первісна вартість	32	-	-	712	-	171	915
накопичена амортизація	32	-	-	601	-	-	633
Придбано за кошти	-	-	4	16	-	-	24
Придбано за рахунок цільового фінансування (державних грантів)	-	-	-	-	-	-	-
Надходження від внутрішньої розробки	-	-	-	-	-	-	-
Придбання в результаті об'єднання бізнесу	-	-	-	-	-	-	-
<b>Всього надійшло</b>	-	-	<b>4</b>	<b>16</b>	-	-	<b>20</b>
Вибуло у зв'язку з ліквідацією у поточному році	-	-	-	-	-	-	-
Переведення до активів групи вибуття	-	-	-	-	-	-	-
<b>Всього вибуття, у т.ч.</b>	-	-	-	-	-	-	-
вибуття первісної вартості	31	-	4	280	-	171	482
вибуття накопиченої амортизації	31	-	-	181	-	-	212
Амортизаційні відрахування	-	-	-	(4)	-	-	(4)
Втрати від зменшення корисності, відображені у фінансових результатах	-	-	-	-	-	-	-
Відновлення корисності через фінансові результати	-	-	-	-	-	-	-
Переоцінка, у т.ч.	-	-	-	-	-	-	-
переоцінка первісної вартості	-	-	-	-	-	-	-
переоцінка зносу	-	-	-	-	-	-	-
Інше	-	-	-	-	-	-	-
<b>Балансова вартість на 31 грудня 2014 року, у т.ч.</b>	-	-	-	<b>24</b>	-	-	<b>24</b>
первісна вартість	1	-	-	448	-	-	449
накопичена амортизація	1	-	-	424	-	-	425
Довідково: вартість повністю амортизованих нематеріальних активів, які використовуються Групою	-	-	-	-	-	-	-

Довідково: нематеріальні активи з невизначеним строком корисної експлуатації.	-	-	-	-	-	-	-
Довідково: нематеріальні активи, контрольовані Групою, але не визнані активами згідно МСБО 38	-	-	-	-	-	-	-

Нематеріальних активів, що контролюються Групою, але не визнані активами, у зв'язку з невідповідністю критеріям визнання, наведеним в МСБО 38 «Нематеріальні активи», Група не має.

Нематеріальних активів, корисність яких зменшилась, Група не має.

Протягом звітної періоду змін методів амортизації та термінів корисного використання нематеріальних активів не було.

Протягом звітної періоду Групою не здійснювалася переоцінка вартості нематеріальних активів, зважаючи на відсутність свідчень істотної зміни їх вартості.

#### Примітка до рядків 1010-1012 Балансу (консолідованого) «Основні засоби»

Основні засоби Групи представлені в фінансовій звітності наступним чином:

Найменування статті	Земельні ділянки	Будівлі, споруди та передавальні пристрої	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	Інші основні засоби	Інші необоротні матеріальні активи	Усього
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Балансова вартість на 01 січня 2013 року, у т.ч.	-	16 821	860	661	473	164	17	18 996
первісна (переоцінена) вартість	-	24 333	8 604	2 141	5 108	514	2 224	42 924
знос	-	7 512	7 744	1 480	4 635	350	2 207	23 928
Придбано за кошти	-	-	385	-	46	133	1	565
Збудовано	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбано за рахунок цільового фінансування (державних грантів)	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання в результаті об'єднання бізнесу	-	-	-	-	-	-	-	-
Поліпшення	-	70	9	-	-	12	-	91
<b>Всього надійшло</b>	-	<b>70</b>	<b>394</b>	-	<b>46</b>	<b>145</b>	<b>1</b>	<b>656</b>
Вибуття у зв'язку зі зміною класифікації, у т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-
вибуття первісної (переоціненої) вартості	-	-	-	-	-	-	-	-
вибуття зносу	-	-	-	-	-	-	-	-
Переведення до активів групи вибуття	-	-	-	-	-	-	-	-
Вибуття у зв'язку з реалізацією або ліквідацією, у т.ч.	-	-	67	-	20	1	-	88
вибуття первісної (переоціненої) вартості	-	-	1252	-	203	18	270	1743
вибуття зносу	-	-	1185	-	183	17	270	1655
<b>Всього вибуття, у т.ч.</b>	-	-	<b>67</b>	-	<b>20</b>	<b>1</b>	-	<b>88</b>

вибуття первісної (переоціненої) вартості	-	-	1252	-	203	18	270	1743
вибуття зносу	-	-	1185	-	183	17	270	1655
Амортизаційні відрахування	-	536	309	131	108	18	1	1103
Втрати від зменшення корисності, відображені у фінансових результатах	-	-	-	-	-	-	-	-
Відновлення корисності через фінансові результати	-	-	-	-	-	-	-	-
Переоцінка, у т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-
переоцінка первісної вартості	-	-	-	-	-	-	-	-
переоцінка зносу	-	-	-	-	-	-	-	-
Інше	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Балансова вартість на 31 грудня 2013 року, у т.ч.</b>	<b>-</b>	<b>16355</b>	<b>878</b>	<b>530</b>	<b>404</b>	<b>292</b>	<b>2</b>	<b>18461</b>
первісна (переоцінена) вартість	-	24403	7751	2141	4964	643	1945	41847
знос	-	8048	6873	1611	4560	351	1943	23386
Придбано за кошти	-	-	107	93	29	-	-	229
Збудовано	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбано за рахунок цільового фінансування (державних грантів)	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання в результаті об'єднання бізнесу	-	-	-	-	-	-	-	-
Поліпшення	-	10	2	1	4	-	-	17
<b>Всього надійшло</b>	<b>-</b>	<b>10</b>	<b>109</b>	<b>94</b>	<b>33</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>246</b>
Вибуття у зв'язку зі зміною класифікації, у т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-
вибуття первісної (переоціненої) вартості	-	-	-	-	-	-	-	-
вибуття зносу	-	-	-	-	-	-	-	-
Переведення до активів групи вибуття	-	-	-	-	-	-	-	-
Вибуття у зв'язку з реалізацією або ліквідацією, у т.ч.	-	628	376	447	29	1	2	1483
вибуття первісної (переоціненої) вартості	-	986	3116	1598	438	51	232	6421
вибуття зносу	-	358	2740	1151	409	50	230	4938
<b>Всього вибуття, у т.ч.</b>	<b>-</b>	<b>628</b>	<b>376</b>	<b>447</b>	<b>29</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1483</b>
вибуття первісної (переоціненої) вартості	-	986	3116	1598	438	51	232	6421
вибуття зносу	-	358	2740	1151	409	50	230	4938
Амортизаційні відрахування	-	522	185	66	98	27	-	898
Втрати від зменшення корисності, відображені у фінансових результатах	-	-	-	-	-	-	-	-
Відновлення корисності через фінансові	-	-	-	-	-	-	-	-



результати								
Переоцінка, у т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-
переоцінка первісної вартості	-	-	-	-	-	-	-	-
переоцінка зносу	-	-	-	-	-	-	-	-
Інше	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Балансова вартість на 31 грудня 2014 року, у т.ч.</b>	-	<b>16355</b>	<b>878</b>	<b>530</b>	<b>404</b>	<b>292</b>	<b>2</b>	<b>18461</b>
первісна (переоцінена) вартість	-	24403	7751	2141	4964	643	1945	41847
знос	-	8048	6873	1611	4560	351	1943	23386

Станом на 01 січня 2014 року та 31 грудня 2014 року у Групі:

- відсутні обмеження на право власності, а також основні засоби передані в заставу для забезпечення зобов'язань;
- відсутні основні засоби, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція);
- відсутні контрактні зобов'язання, пов'язані з придбанням основних засобів;
- відсутні компенсації третіх сторін за об'єкти основних засобів, корисність яких зменшилася, або які були втрачені чи передані;
- відсутні основні засоби, отримані за договорами фінансової оренди.

Первісна вартість повністю амортизованих основних засобів складає 3098 тис. грн.

Протягом 2014 року Група не отримувала основні засоби в результаті об'єднання підприємств.

Протягом 2014 року основні засоби не переоцінювалися. Втрати від зменшення корисності та вигоди від відновлення корисності основних засобів не визнавалися. Інших змін первісної вартості та суми зносу основних засобів не було.

Протягом 2014 року Група не отримувала основні засоби за рахунок цільового фінансування.

Амортизація основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу

Строки корисного використання встановлюються для кожного об'єкта основних засобів окремо. Середні строки корисного використання для груп основних засобів становлять:

- будівлі, споруди і передавальні пристрої – 45 років;
- машини та обладнання – 5 років;
- транспортні засоби – 10 років;
- інструменти, прилади, інвентар (меблі) – 5 років;
- інші основні засоби – 12 років;
- інші необоротні матеріальні активи – 3 роки.

**Примітка до рядків Балансу (консолідованого) 1030 «Довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств», 1035 «Інші довгострокові фінансові інвестиції», 1160 «Поточні фінансові інвестиції»**

Станом на 31.01.2014 р. Товариство мало 1 (одне) асоційоване підприємство:

№	Найменування дочірньої компанії	Частка в статутному	Собівартість інвестиції,
---	---------------------------------	---------------------	--------------------------

		капіталі	тис. грн.
1	ТОВ «НВПІ «Київпроект»»	20 %	729

В цій окремій фінансовій звітності інвестиції в дочірні підприємства та асоційовані підприємства відображені за собівартістю, у відповідності до МСБО 27 «Консолідовані та окремі фінансові звіти» (перейменованій в «Окремі фінансові звіти»).

«Інші довгострокові фінансові інвестиції» та «Поточні фінансові інвестиції» мають наступну структуру:

Вид фінансових інвестицій	Станом на 31.12.2014 р.			Станом на 31.12.2013 р.			Станом на 31.12.2012 р.		
	Фінансові інвестиції за справедливою вартістю з відображенням переоцінок як прибутку або збитку	Фінансові інвестиції, доступні для продажу	Фінансові інвестиції, утримувані до погашення	Фінансові інвестиції за справедливою вартістю з відображенням переоцінок як прибутку або збитку	Фінансові інвестиції, доступні для продажу	Фінансові інвестиції, утримувані до погашення	Фінансові інвестиції за справедливою вартістю з відображенням переоцінок як прибутку або збитку	Фінансові інвестиції, доступні для продажу	Фінансові інвестиції, утримувані до погашення
<b>Інші довгострокові фінансові інвестиції:</b>									
Акції	-	25 150	-	-	799	-	-	2 443	-
облігації	-	-	-	-	-	-	-	-	-
частки у статутному капіталі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
депозити	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Всього</b>	<b>-</b>	<b>25 150</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>799</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 443</b>	<b>-</b>
<b>Поточні фінансові інвестиції:</b>									
Акції	-	-	-	-	-	-	-	-	-
облігації	-	-	-	-	-	-	-	-	-
частки у статутному капіталі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
депозити	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Всього</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Фінансові інвестиції, доступні для продажу, представлені акціями, що не мають котирувань на активному ринку. Інвестиції відображені в балансі товариства за собівартістю. Станом на 31 грудня 2014 року товариством був визнаний дохід від збільшення корисності фінансових інвестицій, доступних для продажу, в сумі 14 728 тис. грн.

Фінансових інвестицій, утримуваних до погашення, товариство не має.

Фінансові інструменти	31.12.2014	31.01.2013	31.12.2012
1	2	3	4
<b>Фінансові інвестиції, доступні для продажу:</b>			

справедлива вартість яких визначена за даними оприлюднених котирувань	-	-	-
справедлива вартість яких визначена за розрахунковим методом	-	-	-
за собівартістю (справедливу вартість яких достовірно визначити неможливо)	28 935	19312	5 754
Знецінення фінансових інвестицій, утримуваних для продажу	(3 785)	(18 513)	(3 311)
<b>Усього фінансових інвестицій, доступних для продажу:</b>	<b>25 150</b>	<b>799</b>	<b>2 443</b>
<b>Фінансові інвестиції, утримувані до погашення:</b>			
оцінені за амортизованою собівартістю	-	-	-
Знецінення фінансових інвестицій, утримуваних для продажу	-	-	-
<b>Усього фінансових інвестицій, утримуваних до погашення:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Примітка до рядків Балансу (консолідованого) 1101 «Виробничі запаси», 1102 «Незавершене виробництво», 1003 «Готова продукція», 1004«Товари»**

	Виробничі запаси	Незавершене виробництво	Готова продукція	Інші матеріали	Товари	Всього
<b>Залишок на 01.01.2013 року</b>	<b>358</b>	<b>12 585</b>	-	-	-	<b>12 943</b>
Списання у зв'язку з припиненням визнання згідно МСФЗ	-	-	-	-	-	-
Надійшло запасів за 2013 рік	1 688	45 229	-	-	-	46 917
Собівартість використаних запасів	1 612	191	-	-	-	1 803
Собівартість реалізованих запасів	5	43 615	-	-	-	43 620
Списано запасів протягом року	1 612	191	-	-	-	1 803
Резерв під знецінення запасів станом на 31.12.2013 року	-	-	-	-	-	-
<b>Залишок на 31.12.2013 року</b>	<b>429</b>	<b>14 008</b>	-	-	-	<b>14 437</b>
в т.ч. відображені за чистою вартістю реалізації мінус витрати на продаж	-	-	-	-	-	-
Балансова вартість запасів, переданих під заставу для гарантії зобов'язань	-	-	-	-	-	-
Списання у зв'язку з припиненням визнання згідно МСФЗ	-	-	-	-	-	-
Надійшло запасів за 2014 рік	669	19 953	-	-	-	20 622
Собівартість використаних запасів	779	18	-	-	-	797
Собівартість реалізованих запасів	19	17 599	-	-	-	17 618
Списано запасів протягом року	-	11 170	-	-	-	11 170

Резерв під знецінення запасів станом на 31.12.2014 року	-	-	-	-	-	-
<b>Залишок на 31.12.2014 року</b>	<b>123</b>	<b>5174</b>	-	-	-	<b>5 297</b>
в т.ч. відображені за чистою вартістю реалізації мінус витрати на продаж	-	-	-	-	-	-
Балансова вартість запасів, переданих під заставу для гарантії зобов'язань	-	-	-	-	-	-

Запаси станом на 01 січня 2014 року відображені за первісною вартістю.

Запасів, переданих у переробку, на комісію та в заставу немає.

Зменшення та збільшення чистої вартості реалізації запасів протягом 2014 року не було.

**Примітка до рядків Балансу (консолідованого) 1125 «Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги», 1130-1155 «Інша поточна дебіторська заборгованість».**

Найменування показника структури поточної дебіторської заборгованості	Станом на 31.12.2014 р.	Станом на 31.12.2013 р.	Станом на 31.12.2012 р.
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	4 777	6 439	14 975
Резерв під знецінення	(830)	(625)	(2 126)
<b>Балансова вартість дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги</b>	<b>3 947</b>	<b>5 814</b>	<b>12 849</b>
в т.ч. заборгованість зв'язаних сторін	-	-	-
Заборгованість за розрахунками з бюджетом	554	667	146
Заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	66	-	-
Заборгованість за розрахунками за виданими авансами	4 524	3 644	2 937
Заборгованість за розрахунками з підзвітними особами	-	-	2
Заборгованість за розрахунками за претензіями	2 058	907	912
Заборгованість за розрахунками з єдиного соціального внеску	40	-	20
Заборгованість за розрахунками з іншими дебіторами	10 687	16 662	26 624
Резерв під знецінення	(1 249)	(1 862)	(1 078)
<b>Балансова вартість іншої поточної заборгованості</b>	<b>16 680</b>	<b>20 018</b>	<b>29 563</b>
в т.ч. заборгованість зв'язаних сторін	-	-	-

Згідно з обліковою політикою, резерв під знецінення дебіторської заборгованості визначається розрахунковим методом на підставі історичних даних щодо дебіторської заборгованості. Протягом 2013 року Групою було створено резерв під знецінення в сумі 949 тис. грн. та сторновано резерву на суму 1 406 тис. грн.

Дебіторська заборгованість	Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	Інша поточна дебіторська заборгованість	Всього
----------------------------	---	---	--------

Залишок резерву на 01.01.2013 р.	2 126	1 078	3 204
Створено резерву протягом 2013 року	102	847	949
Списано дебіторської заборгованості за рахунок резерву протягом 2013 року	-197	-63	-260
Сторнування резерву протягом 2013 року	-1 406	-	-1 406
Залишок на 31.12.2013 р.	625	1 862	2 487
Створено резерву протягом 2014 року	56	557	790
Списано дебіторської заборгованості за рахунок резерву протягом 2014 року	-97	-1 170	-1 267
Сторнування резерву протягом 2014 року	-	-	-
Залишок на 31.12.2014 р.	584	1 249	1 833

**Примітка до рядків Балансу 1165 (консолідованого) «Гроші та їх еквіваленти».**

Найменування показника структури грошових коштів	Станом на 31.12.2014 р.	Станом на 31.12.2013 р.	Станом на 31.12.2012 р.
Каса	-	-	-
Поточні рахунки в банках	1 152	8365	16 498
Інші рахунки в банках	-	-	-
Грошові кошти в дорозі	-	-	-
Еквіваленти грошових коштів	-	-	-
<b>Всього</b>	<b>1 152</b>	<b>8365</b>	<b>16 498</b>

Грошових коштів, які є в наявності, та які недоступні для використання Групою, немає ні станом на 01 січня 2014 року, ні станом на 31 грудня 2014 року.

Найменування показника	2014 рік	2013 рік
<b>Розділ I «Рух коштів у результаті операційної діяльності»</b>		
<b>Інші надходження:</b>		
надходження від операційної оренди активів	-	-
надходження від реалізації оборотних активів	-	19
надходження від реалізації іноземної валюти	-	-
надходження від діяльності обслуговуючих господарств	-	-
Інші	78	796
<b>Всього</b>	<b>78</b>	<b>815</b>
<b>Інші витрачання:</b>		
вартість реалізованої іноземної валюти	-	-
Інші	213	1494
<b>Всього</b>	<b>213</b>	<b>1494</b>
<b>Розділ II «Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності»</b>		
<b>Інші надходження:</b>		
надходження від повернення позик, наданих іншим сторонам	-	-
надходження від форвардних контрактів	-	-
Інші	-	-

<b>Всього</b>	-	-
<b>Інші платежі:</b>		
позики грошовими коштами, надані іншим сторонам	-	-
виплати грошових коштів за форвардними контрактами	-	-
Інші	-	-
<b>Всього</b>	-	<b>19</b>
<b>Розділ III «Рух коштів у результаті фінансової діяльності»</b>		
<b>Інші надходження:</b>		
Інші	-	-
<b>Всього</b>	-	-
<b>Інші платежі:</b>		
викуп раніше випущених власних акцій	-	-
погашення заборгованості за фінансовою орендою	-	-
Інші	-	-
<b>Всього</b>	-	-

Негрошових операцій інвестиційної та фінансової діяльності протягом 2014 року не відбувалося.

**Примітка до рядка Балансу (консолідованого) 1495 «Власний капітал».**

Власний капітал Групи має наступну структуру:

Найменування показника структури капіталу	Станом на 31.12.2014 р.	Станом на 31.12.2013 р.	Станом на 31.12.2012 р.	Призначення та умови використання
Зареєстрований статутний капітал ПАТ «КИЇВПРОЕКТ»	12 215	12 215	12 215	Зареєстрований статутний капітал згідно зі Статутом товариства
Капітал у дооцінках	24 836	10 659	10 972	
Додатковий капітал	20 900	20 900	20 900	
Емісійний дохід	-	-	-	
Неоплачений капітал	-	-	-	
Вилучений капітал	-	-	-	
Резервний капітал	1 832	1 832	1 832	Резервний капітал створюється в розмірі 15% статутного капіталу ПАТ «КИЇВПРОЕКТ». Резервний капітал формується шляхом щорічних відрахувань від чистого прибутку товариства в розмірі не менше 5%. Резервний капітал створюється для покриття збитків, також для збільшення статутного капіталу, погашення заборгованості у разі ліквідації товариства.
Інші резерви	-	-	-	

				Прибуток Групи утворюється з надходжень від господарської діяльності після покриття матеріальних та притриманих до них витрат і витрат на оплату праці. Чистий прибуток залишається у повному розпорядженні Групи.
Нерозподілений прибуток	2 365	1 934	10 428	
<b>Всього</b>	<b>62 148</b>	<b>47 540</b>	<b>56 347</b>	

### Статутний капітал та емісійні різниці (емісійний дохід)

Найменування показника	Станом на 31.12.2014 р.	Станом на 31.12.2013 р.	Станом на 31.12.2012 р.
Кількість акцій дозволених для випуску	6 107 456	6 107 456	6 107 456
Кількість випущених акцій (шт.)	6 107 456	6 107 456	6 107 456
Номінальна вартість акцій (грн.)	2,00	2,00	2,00
Кількість акцій, з якими пов'язані привілеї та обмеження (шт.)	-	-	-
Кількість акцій, що належать самому товариству (шт.)	-	-	-
Кількість акцій, які перебувають у власності членів виконавчого органу товариства (шт.)	-	28	28
Кількість акцій, зарезервованих для випуску, згідно з опціонами та іншими контрактами (шт.)	-	-	-
Кількість випущених і повністю сплачених акцій	6 107 456	6 107 456	6 107 456
Кількість випущених, але не повністю сплачених акцій	-	-	-

Статутний капітал товариства сплачений у повному обсязі. Права акціонерів встановлені Статутом товариства, Цивільним кодексом, Законом України «Про акціонерні товариства» та іншими законодавчими актами. Протягом 2014 року статутний капітал не змінювався.

Станом на 31 грудня 2014 року:

- відсутні права, привілеї та обмеження щодо акцій товариства, включаючи обмеження з виплати дивідендів і повернення капіталу;
- відсутні акції, зареєстровані для випуску на умовах опціонів і контрактів з продажу;
- відсутні частки керівництва в статутному капіталі.

Протягом 2014 року акціонерам дивіденди не виплачувались

Протягом звітної періоду загальними зборами акціонерів товариства рішення про викуп власних акцій не приймалося та акції не викупувались. Станом на 31 грудня 2014 року товариство не мало власних викуплених акцій та не планує протягом 2014 року здійснювати їх викуп.

### Примітка до рядка Балансу (консолідованого) 1660 «Поточні забезпечення».

Вид забезпечення	Залишок на початок року	Створено забезпечень протягом року	Використано забезпечень протягом року	Сторнування не використаної частини забезпечень	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року

2013 рік						
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	2 043	2 813	(2 481)	-	-	2375
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	-	-	-	-	-	-
Забезпечення за судовими позовами	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	-	-	-	-	-	-
Інші забезпечення	-	-	-	-	-	-
<b>Всього</b>	<b>2 043</b>	<b>2 813</b>	<b>(2 481)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 375</b>
2014 рік						
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	2375	740'	(881)	(1 462)	-	772
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	-	-	-	-	-	-
Забезпечення за судовими позовами	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	-	-	-	-	-	-
Інші забезпечення	-	-	-	-	-	-
<b>Всього</b>	<b>2 375</b>	<b>740</b>	<b>(881)</b>	<b>(1 462)</b>	<b>-</b>	<b>772</b>

Забезпечення на виплату відпусток працівникам призначене для відшкодування майбутніх операційних витрат на оплату відпусток. Сума забезпечення визначається як добуток фактично нарахованої заробітної плати працівникам і відсотку, обчисленого як відношення річної планової суми на оплату відпусток до загального планового фонду оплати праці.

**Примітка до рядка Балансу (консолідованого) 1690 «Інші поточні зобов'язання».**

Найменування показника структури інших поточних зобов'язань	Станом на 31.12.2014 р.	Станом на 31.12.2013 р.	Станом на 31.12.2012 р.



Податкові зобов'язання з податку на додану вартість, строк сплати яких не настав	-	303	696
Інші	23	296	2 358
<b>Всього</b>	<b>23</b>	<b>599</b>	<b>3 054</b>

Примітка до рядка Звіту про фінансові результати (консолідованого) 2000 «Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)».

Найменування показника	2014 рік	2013 рік
Реалізація проектно-вишукувальних робіт	10 766	45 178
Реалізація поліграфічних послуг	685	734
Дохід від оренди	14 725	15 378
Інше	-	-
<b>Всього</b>	<b>26 176</b>	<b>61 290</b>

Примітка до рядків Звіту про фінансові результати (консолідованого) 2120 «Інші операційні доходи», 2220 «Інші фінансові доходи», 2240 «Інші доходи»

Доходи, крім доходів від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2014 рік	2013 рік
<b>Інші операційні доходи:</b>		
Дохід від реалізації оборотних активів	10 829	19
Операційна курсова різниця	-	-
Штрафи, пені, неустойки	211	327
Дохід від списання кредиторської заборгованості	9	17
Дохід від компенсації орендарями комунальних послуг	3 467	2 290
Інші	54	1 461
<b>Всього</b>	<b>14 570</b>	<b>4 114</b>
<b>Інші фінансові доходи:</b>		
Дивіденди	-	-
Проценти	45	-
Фінансова оренда активів	-	-
Інші	374	1 933
<b>Всього</b>	<b>419</b>	<b>1 933</b>
<b>Інші доходи:</b>		
Реалізація фінансових інвестицій	170	-
Реалізація необоротних активів	-	-
Неопераційна курсова різниця	-	-
Безоплатно одержані активи	-	175
Інші	-	14
<b>Всього</b>	<b>170</b>	<b>189</b>

Примітка до рядків Звіту про фінансові результати (консолідованого) 2050 «Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)», 2130 «Адміністративні витрати», 2140 «Витрати на збут», 2180 «Інші операційні витрати», 2270 «Інші витрати».

Витрати	2014 рік	2013 рік
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг):		

Матеріальні витрати	3731	4 176
Витрати на оплату праці	7 556	20 512
Відрахування на соціальні заходи	2 664	7 345
Амортизація	753	1 050
Субпідряд	1 202	7 272
Інші	5 214	3 260
<b>Всього</b>	<b>21 121</b>	<b>43 615</b>
<b>Адміністративні витрати:</b>		
Матеріальні витрати	503	469
Витрати на оплату праці	5 111	5 942
Відрахування на соціальні заходи	1 315	2 041
Операційна оренда активів	-	-
Амортизація	109	137
Інші	4 470	2 164
<b>Всього</b>	<b>11 507</b>	<b>10 753</b>
<b>Витрати на збут:</b>		
Витрати на рекламу	-	-
Інші	1	4
<b>Всього</b>	<b>1</b>	<b>4</b>
<b>Інші операційні витрати</b>		
Собівартість реалізованих оборотних активів	1 585	5
Створення резерву під знецінення дебіторської заборгованості	1 925	982
Операційна курсова різниця	-	88
Операційні оренда активів	-	33
Штрафи, пені, неустойки	605	271
Інші	728	1 271
<b>Всього</b>	<b>4 843</b>	<b>2 650</b>
<b>Інші витрати</b>		
Собівартість реалізованих фінансових інвестицій	160	825
Уцінка фінансових інвестицій	-	15 797
Витрати від зменшення корисності активів	1 995	
Неопераційна курсова різниця	-	-
Списання необоротних активів	96	110
Інші	2 691	1 065
<b>Всього</b>	<b>4 942</b>	<b>17 797</b>

Примітка до рядків Балансу (консолідованого) 1045 «Відстрочений податковий актив», 1500 «Відстрочені податкові зобов'язання», рядка Звіту про фінансові результати (консолідованого) 2300 «Податок на прибуток від звичайної діяльності».

Найменування статті	2014 рік	2013 рік
Поточний податок на прибуток	1257	1 936
Зміна відстроченого податку на прибуток пов'язана з:	-	
виникненням чи списанням тимчасових різниць	(1 109)	(680)

збільшенням чи зменшенням ставки оподаткування	-	-
<b>Усього витрати з податку на прибуток</b>	<b>148</b>	<b>1 256</b>

Для розрахунку відстрочених податкових зобов'язань станом на 01.01.2014 р. використовувалась ставка податку на прибуток в розмірі 18%, станом на 31.12.2014 р. – 18 %.

Найменування статті	Залишок на початок року	Об'єднання компаній	Переведення до довгострокових активів, утримуваних для продажу	Визнані в прибутках /збитках	Визнані у власному капіталі	Залишок на кінець року
<b>2013 рік</b>						
Податковий вплив тимчасових різниць, які зменшують (збільшують) суму оподаткування та перенесені податкові збитки на майбутні періоди	-	-	-	-	-	-
Основні засоби	-798	-	-		-163	-961
Резерви під знецінення активів	290	-	-	153	-	443
Дебіторська заборгованість бюджету, що виникла до 01.04.2011 р.	-232	-	-	232	-	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками за авансами, виданими до 01.04.2011 р.	-412	-	-	26	-	-386
Незвершене виробництво на 01.04.2011 р.	-832	-	-	236	-	-596
Забезпечення виплат персоналу	316	-	-	112	-	428
Кредиторська заборгованість за розрахунками за авансами, отриманими до 01.04.2011 р.	187	-	-	-79	-	108
Перенесені податкові збитки на майбутні періоди	-	-	-	-	-	-
Інші	-	-	-	-	-	-
<b>Чистий відстрочений податковий актив (зобов'язання)</b>	<b>-1 481</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>680</b>	<b>-163</b>	<b>-964</b>
<b>Визнаний відстрочений податковий актив</b>	<b>287</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>100</b>	<b>-</b>	<b>387</b>
<b>Визнане відстрочене податкове зобов'язання</b>	<b>-1 768</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>580</b>	<b>-163</b>	<b>-1 351</b>
<b>2014 рік</b>						
Податковий вплив тимчасових різниць, які зменшують (збільшують) суму оподаткування та перенесені податкові збитки на	-	-	-	-	-	-

майбутні періоди						
Основні засоби	-961	-	-		121	-511961
Резерви під знецінення активів	443	-	-	774	-	1217
Дебіторська заборгованість бюджету, що виникла до 01.04.2011 р.	-	-	-	-	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками за авансами, виданими до 01.04.2011 р.	-386	-	-	-	-	-386
Незвершене виробництво на 01.04.2011 р.	-596	-	-	363	-	-233
Забезпечення виплат персоналу	428	-	-	-270	-	158
Кредиторська заборгованість за розрахунками за авансами, отриманими до 01.04.2011 р.	108	-	-	-42	-	66
Перенесені податкові збитки на майбутні періоди	-	-	-	-	-	-
Інші	-	-	-	-	-	-
<b>Чистий відстрочений податковий актив (зобов'язання)</b>	<b>-964</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1154</b>	<b>121</b>	<b>311</b>
<b>Визнаний відстрочений податковий актив</b>	<b>387</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6</b>		<b>393</b>
<b>Визнане відстрочене податкове зобов'язання</b>	<b>-1 351</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 148</b>	<b>121</b>	<b>-82</b>

### Інформація за сегментами

Управлінський персонал визначає організаційну структуру Групи за ознаками відмінностей продуктів та послуг за наступними операційними сегментами:

- Проектні роботи – здійснюються проектні та вишукувальні роботи для нового будівництва, реконструкції і капітального ремонту, а саме:

розроблення містобудівної документації;

архітектурне та будівельне проектування;

проектування внутрішніх та зовнішніх інженерних мереж, систем і споруд;

інженерно-геологічні вишукування;

виконання топографо-геодезичних робіт: геодезичних, зйомочних, спеціальних інженерно-геодезичних, інженерно-геодезичних для забезпечення будівництва,

кадастрових зйомок, пов'язаних з веденням державного земельного кадастру;

розробка проектів інтер'єрів та дизайну;.

типове та експериментальне проектування об'єктів житлового, громадського та комунального призначення;

ведення авторського нагляду за будівництвом.

- Оренда - надаються послуги здавання в оренду власного нерухомого майна.
- Поліграфічні послуги - виконуються випуск проектної документації; ілюстративно-художнє оформлення книг, буклетів, проспектів, іншої друкованої продукції; випуск поліграфічної продукції; оформлення галузевих виставок.

Для цілей представлення звітних сегментів, зазначених вище, об'єднання операційних сегментів не здійснювалося.

Управлінський персонал здійснює моніторинг операційних результатів діяльності кожного сегментів окремо для цілей прийняття рішень про розподіл ресурсів та оцінки результатів їх діяльності. Результати діяльності сегментів оцінюються на підставі операційного прибутку або витрат. Фінансові та інвестиційні операції, а також податок на прибуток розглядаються з точки зору всієї Групи і не розподіляються на операційні сегменти.

#### Доходи, витрати та результати сегментів за 2013 рік.

Найменування статті	Найменування операційних сегментів			Нерозподілені статті	Усього
	Проектні роботи	Оренда	Поліграфічні послуги		
<b>Доходи від зовнішніх контрагентів:</b>					
Доходи від реалізації робіт, послуг:	45 178	15 378	734	-	61 290
Інші операційні доходи	327	2 290	-	-	2 617
Фінансові доходи	-	-	-	-	-
Інші доходи	-	-	-	-	-
<b>Доходи від інших сегментів:</b>	-	-	-	-	-
Доходи від реалізації робіт, послуг:	-	-	-	-	-
Інші операційні доходи	-	-	-	-	-
Фінансові доходи	-	-	-	-	-
Інші доходи	-	-	-	-	-
<b>Усього доходів сегментів</b>	<b>45 505</b>	<b>17 668</b>	<b>734</b>	<b>-</b>	<b>63 907</b>
Доходи від реалізації робіт, послуг:	-	-	-	-	-
Інші операційні доходи	-	-	-	1 497	1 497
Фінансові доходи	-	-	-	1 933	1 933
Інші доходи	-	-	-	94	94
<b>Усього доходів підприємства</b>	<b>45 505</b>	<b>17 668</b>	<b>734</b>	<b>3 524</b>	<b>67 431</b>
<b>Витрати сегментів:</b>					
Собівартість реалізованих робіт, послуг	(37 804)	(5 077)	(734)	-	(43 615)
Адміністративні витрати	(5 006)	(5456)	(291)	-	(10 753)
Витрати на збут	(4)	-	-	-	(4)
Інші операційні витрати	(1 503)	(639)	-	-	(2 142)
Фінансові витрати	-	-	-	-	-
Інші витрати	-	-	-	-	-
<b>Усього витрат сегментів</b>	<b>(44 317)</b>	<b>(11 172)</b>	<b>(1 025)</b>	<b>-</b>	<b>(56 514)</b>
Собівартість реалізованих робіт, послуг	-	-	-	-	-
Адміністративні витрати	-	-	-	-	-
Витрати на збут	-	-	-	-	-
Інші операційні витрати	-	-	-	(508)	(508)
Фінансові витрати	-	-	-	-	-

Інші витрати	-	-	-	(17 797)	(17 797)
Податок на прибуток	-	-	-	(1 256)	(1 256)
<b>Усього витрат підприємства</b>	<b>(44 317)</b>	<b>(11 172)</b>	<b>(1 025)</b>	<b>(19 561)</b>	<b>(76 075)</b>
<b>Фінансовий результат діяльності сегментів</b>	<b>1 188</b>	<b>6 496</b>	<b>(291)</b>	<b>-</b>	<b>7 393</b>
<b>Фінансовий результат діяльності підприємства</b>	<b>1 188</b>	<b>6 496</b>	<b>(291)</b>	<b>(19 561)</b>	<b>(8 644)</b>

Доходи, витрати та результати сегментів за 2014 рік.

Найменування статті	Найменування операційних сегментів			Нерозподілені статті	Усього
	Проектні роботи	Оренда	Поліграфічні послуги		
<b>Доходи від зовнішніх контрагентів:</b>					
Доходи від реалізації робіт, послуг:	10 202	15 378	734	-	26 314
Інші операційні доходи	214	3 467	-	10 889	14 570
Фінансові доходи	-	-	-	-	-
Інші доходи	-	-	-	-	-
<b>Доходи від інших сегментів:</b>	-	-	-	-	-
Доходи від реалізації робіт, послуг:	-	-	-	-	-
Інші операційні доходи	-	-	-	-	-
Фінансові доходи	-	-	-	-	-
Інші доходи	-	-	-	-	-
<b>Усього доходів сегментів</b>	<b>10 416</b>	<b>18 845</b>	<b>734</b>	<b>10 889</b>	<b>40 884</b>
Доходи від реалізації робіт, послуг:	-	-	-	-	-
Інші операційні доходи	-	-	-	-	-
Фінансові доходи	-	-	-	419	419
Інші доходи	-	-	-	753	753
<b>Усього доходів підприємства</b>	<b>10 416</b>	<b>18 845</b>	<b>734</b>	<b>12 061</b>	<b>42 056</b>
<b>Витрати сегментів:</b>					
Собівартість реалізованих робіт, послуг	(11 028)	(8 562)	(1 531)	-	(21 121)
Адміністративні витрати	(1 710)	(9 351)	(446)	-	(11 507)
Витрати на збут	-	(1)	-	-	(1)
Інші операційні витрати	-	-	-	(4 843)	(4 843)
Фінансові витрати	-	-	-	-	-
Інші витрати	-	-	-	-	-
<b>Усього витрат сегментів</b>	<b>(12 738)</b>	<b>(17 914)</b>	<b>(1 977)</b>	<b>(4 843)</b>	<b>(37 472)</b>
Собівартість реалізованих робіт, послуг	-	-	-	-	-
Адміністративні витрати	-	-	-	-	-
Витрати на збут	-	-	-	-	-
Інші операційні витрати	-	-	-	-	-
Фінансові витрати	-	-	-	-	-
Інші витрати	-	-	-	(4 957)	(4 957)

Податок на прибуток	-	-	-	(148)	(148)
Усього витрат підприємства	(12 738)	(17 914)	(1 977)	(9 948)	(42 577)
Фінансовий результат діяльності сегментів	(2 322)	931	(1 243)	6 046	3 412
Фінансовий результат діяльності підприємства	(2 322)	931	(1 243)	2113	(521)

Активи та зобов'язання сегментів за 2013 рік.

Найменування статті	Найменування операційних сегментів			Нерозподілені статті	Усього
	Проектні роботи	Оренда	Поліграфічні послуги		
Активи сегментів:					
Основні засоби та нематеріальні активи	254	8 966	475	-	9 695
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	5 458	307	49	-	5 814
Незавершене виробництво	14 008	-	-	-	14 008
Інші оборотні активи	5 834	-	-	-	5 834
Необоротні активи та групи вибуття	-	-	-	-	-
Нерозподілені активи	-	-	-	35 004	35 004
<b>Всього активів</b>	<b>5 241</b>	<b>9 522</b>	<b>492</b>	<b>55 100</b>	<b>70 355</b>
Зобов'язання сегментів:					
Поточні зобов'язання за розрахунками з одержаних авансів	6 386	1 188	3	-	7 577
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	4746	-	-	-	4 746
Інші поточні зобов'язання	7 531	-	-	-	7 531
Нерозподілені зобов'язання	-	-	-	2 961	2 961
<b>Усього зобов'язань</b>	<b>18 663</b>	<b>1 188</b>	<b>3</b>	<b>2 961</b>	<b>22 815</b>

Активи та зобов'язання сегментів за 2014 рік.

Найменування статті	Найменування операційних сегментів			Нерозподілені статті	Усього
	Проектні роботи	Оренда	Поліграфічні послуги		
Активи сегментів:					
Основні засоби та нематеріальні активи	55	8 001	164	8 125	16 345
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	-	3908	39	-	3 497
Незавершене виробництво	5 174	-	-	-	5 174
Інші оборотні активи	-	-	-	-	-
Необоротні активи та групи вибуття	-	-	-	-	-
Нерозподілені активи	-	-	-	45 087	45 087

<b>Всього активів</b>	<b>5 229</b>	<b>11 909</b>	<b>203</b>	<b>53 212</b>	<b>70 533</b>
<b>Зобов'язання сегментів:</b>					
Поточні зобов'язання за розрахунками з одержаних авансів	1 161	1 019	12	-	2 192
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	-	-	-	3 448	3 055
Інші поточні зобов'язання	-	-	-	1 249	1 249
Нерозподілені зобов'язання	-	-	-	1 819	1 819
<b>Усього зобов'язань</b>	<b>-</b>	<b>1 019</b>	<b>12</b>	<b>6 889</b>	<b>8 708</b>

### Розкриття інформації щодо зв'язаних сторін.

Ця фінансова звітність включає звітність материнської компанії – ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» та її дочірніх компаній, зазначених в таблиці нижче:

1	ДП «Інститут «Київгео» ПАТ «КИЇВПРОЕКТ»	100 %	20
2	ДП «Інститут «Київдормістпроект» ПАТ «КИЇВПРОЕКТ»	100 %	20
3	ДП «Інститут генерального плану міста Києва»	100 %	20
4	ДП «Інститут «Київжитлопроект» ПАТ «КИЇВПРОЕКТ»	100 %	20
5	ДП «Інститут «Київінжпроект» ПАТ «КИЇВПРОЕКТ»	100 %	20
6	ДП «Київметалпроект» ПАТ «КИЇВПРОЕКТ»	100 %	20
7	ДП «Інститут «Київпроект-1» ПАТ «КИЇВПРОЕКТ»	100 %	20
8	ДП «Інститут «Київпроект-5» ПАТ «КИЇВПРОЕКТ»	100 %	20
9	ДП «Інститут «Київтелекомелектропроект» ПАТ «КИЇВПРОЕКТ»	100 %	20
10	ДП «Інститут «Київцивільпроект» ПАТ «КИЇВПРОЕКТ»	100 %	20

Інформація про операції і сальдо заборгованості між материнською компанією та її дочірніми компаніями розкрита в окремій фінансовій звітності ПАТ «КИЇВПРОЕКТ», у відповідності до вимог МСФЗ 24 «Розкриття інформації про зв'язані сторони».

Операцій між Групою та її зв'язаними сторонами протягом 2014 року не відбувалося; гарантії зв'язаним сторонам Група не надавала та від зв'язаних сторін не отримувала.

Виплати, одержані провідним управлінським персоналом, протягом 2014 року:

Види виплат	За 2014 рік, тис. грн.	За 2013 рік, тис. грн.
Поточні виплати (заробітна плата)	2 797	4 077
Довгострокові виплати	-	-
Виплати по закінченні трудової діяльності	-	-
Виплати при звільненні	694	-
Платежі на основі акцій	-	-
Позики	-	-
<b>Всього</b>	<b>3 491</b>	<b>4 077</b>



### Умовні активи та зобов'язання.

Станом на 01 січня 2014 року та 31 грудня 2014 року товариство не визнавало умовних активів та умовних зобов'язань, інформація про яких повинна розкриватися в фінансовій звітності, відповідно до МСБО 37 «Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи».

Судові справи станом на 01.01.2014 р. в яких ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» є позивачем або відповідачем:

Статус товариства (позивач/відповідач)	Найменування іншої сторони процесу	Назва процесуальної інстанції	Суть вимог	Сума позову, тис. грн.	Суть рішення
Позивач	ТОВ «Тотал-Систем»	Господарський суд м. Києва	Стягнення боргу (дебіторської заборгованості за оренду)	77	Постановою суду від 02.11.2012р. ТОВ "Тотал-систем" визнано банкрутом та відкрито ліквідаційну процедуру
Позивач	ДП «Інститут «Київжитлопроект»	Господарський суд м. Києва	Про визнання банкрутом	636	Ухвалою суду ПАТ «Київпроект» визнано кредитором
Позивач	ЗАТ "Акціонерна страхова компанія "Рокада"	Господарський суд м. Києва	Про включення до реєстру кредиторів	18	Порушено провадження у справі про визнання банкрутом
Відповідач	Герасіменко М.А	Кам'янець-Подільський міськрайонний суд Хмельницької області	Справа №2208/1845/12 за позовом Герасіменка М.А. до Строзюка С.С. та до ПАТ "Київпроект" про солідарне стягнення коштів	3 000	Справа знаходиться на розгляді у Вищому Спеціалізованому суді України з розгляду цивільних та кримінальних справ за касаційною скаргою ПАТ "Київпроект" на рішення Кам'янець-Подільського суду Хмельницької області та Ухвалу апеляційного суду Хмельницької області.

Судові справи станом на 31.12.14 р. в яких ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» є позивачем або відповідачем:

3. Судові справи станом на 31.12.14 р., в яких ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» є стороною у справі (розгляд яких триває):

1) у 2014 році ПАТ «Київпроект», як Позивач, заявило дев'ять позовних вимог майнового та немайнового характеру, з них: про стягнення заборгованості – 1 551 510,96 грн.; кредиторські вимоги - 636 236,73 грн. Винесено сім судових рішень на користь Позивача на загальну суму 1 492 221,32 грн., списано дебіторської заборгованості (за рішенням суду по справі про банкрутство ДП «Інститут «Київжитлопроект» ПАТ «Київпроект») – 636 236,73 грн.

Розгляд двох справ продовжується в Господарському суді м. Києва та Вищому господарському суді м. Києва (касаційна інстанція). Відкрито шість виконавчих проваджень, на підставі яких фактично отримано/стягнуто з відповідачів заборгованість в сумі 1 492 221,32 грн.

2) у 2014 році ПАТ «Київпроект», як Відповідач, взяло участь в одинадцяти процесуальних провадженнях. До ПАТ «Київпроект» пред'явлено майнові вимоги на загальну суму – 353 660, 99 грн. Винесено два рішення на користь ПАТ «Київпроект», в т.ч. майнова вимога на 57 000,00 грн.,

та три рішення, які хоча і не на користь ПАТ «Київпроект», але спрямовані на відновлення порушених прав Товариства.

Розгляд чотирьох справ продовжується в порядку цивільного та господарського судочинства.

3) у 2014 році ПАТ «Київпроект», як Третя особа, взяло участь у чотирьох процесуальних провадженнях.

Товариством заявлено дві кредиторські вимоги у справах про банкрутство на загальну суму 154 089,00 грн. (про банкрутство «ЗАТ «АСК «Рокада» -17 871, 30 грн. та ВАТ «ДОК-3» - 136 218,00 грн.), розгляд яких продовжується в порядку процесуального судочинства.

На користь ПАТ «Київпроект» прийнято два рішення в адміністративних справах (про визнання неправомірними дії державних реєстраторів по внесенню 06.08.14 в ЄДР Підгайного Я.М. як керівника; зобов'язання вчинити дії (скасувати записи від 06.08.14 та внести дані про Хомича як керівника); про визнання незаконними дії державних реєстраторів про реєстрацію нової редакції статуту)

### **Інформація про виконання значних правочинів в 2014 році.**

Відповідно до підпункту 4) частини 1 статті 2 Закону України «Про акціонерні товариства», значний правочин - правочин (крім правочину з розміщення товариством власних акцій), учинений акціонерним товариством, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг), що є його предметом, становить 10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності.

Статутом Товариства (пункт 5.18) зареєстрованого 29.11.2010 за № 10741050017001490 та Положенням про Наглядову раду, затвердженим загальними зборами акціонерів ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» 21.04.2011 (пункт 2.3.7) рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна та послуг, що є його предметом, становить від 10 до 25 відсотків вартості активів, приймається Наглядовою радою Товариства, понад 25 відсотків – Загальними зборами акціонерів.

За даними останньої консолідованої річної фінансової звітності ПАТ "КИЇВПРОЕКТ" (за 2013рік) вартість активів Товариства становила 50 800 000,00 грн.

За період з 01.01.2014р. по 31.12.2014р. ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» вчинило два значні правочини:

1. Договір купівлі – продажу частини нежилого приміщення від 02.04.2014 року, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Литвиною Л.О. та зареєстровано в реєстрі за № 1326, ринкова вартість предмета договору 9 450 000,00 грн., ціна договору 12 000 000,00 грн.;

2. Договір купівлі – продажу цінних паперів № БВ100414-3 від 10.04.2014 року на загальну суму 9 623 256,60 грн.

На перший погляд, Товариством дотримано вимог чинного законодавства щодо порядку вчинення значних правочинів, передбачених ст. 70 Закону України «Про акціонерні товариства». Проте, слід відмітити наступні порушення.

*По – перше*, засідання Наглядової ради, на яких було прийнято рішення про вчинення цих значних правочинів, не є правомочними, так як порушено порядок скликання та проведення засідання, представництва інтересів акціонерів – юридичних осіб та відсутність кворуму для прийняття рішень (факти встановлені та підтверджені Господарським судом м. Києва у справі № 910/14126/14, а також рішеннями господарських судів під час розгляду справ № 910/25007/13, № 910/25004/13, № 922/876/14, № 922/877/14 та № 910/23053/13).

*По – друге*, рішення Наглядової ради ПАТ «КИЇВПРОЕКТ», на яких було вирішено вчинити значні правочини (рішення від 25.03.2014, оформлене протоколом № 4 та рішення від 07.04.2014, оформлене протоколом № 6), визнані недійсними в судовому порядку, що підтверджується постановою Київського апеляційного господарського суду м. Києва від 17.02.2015 у справі №

910/14126/14.

Правочин, визнаний судом недійсним, є недійсним з моменту його вчинення. Він не створює юридичних наслідків, крім тих, що пов'язані з його недійсністю (стаття 216 ЦК України).

По – *третє*, правочини від імені ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» підписані особою, яка на момент вчинення правочинів не мала достатнього обсягу цивільної дієздатності, так як було допущено негайне виконання рішення Дарницького районного суду м. Києва від 04.04.2014 у справі № 753/18760/13-ц про поновлення на посаді Голови Правління ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» незаконно звільненого в вересні 2013 року Підгайного Я.М.

З метою відновлення порушених прав, Товариством було подано відповідні позовні заяви, на підставі яких відкрито процесуальні провадження в порядку господарського судочинства.

### **Інформація про вчинення товариством правочинів в яких є зацікавленість.**

Протягом 2014 року товариство не здійснювало правочинів, щодо вчинення яких є зацікавленість, відповідно до статті 71 Закону України «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008 р. № 514-VI.

### **Управління ризиками.**

Операційний ризик – це ризик, що виникає внаслідок людських, технічних і технологічних помилок. Операційний ризик пов'язаний з функціонуванням галузі економіки, фінансовими ринками, забезпеченням сировиною, ринками збуту, інтенсивністю конкуренції. Операційний ризик включає в себе також ризик змін у нормативно-правовому регулюванні та наявність політичної та економічної кризи.

Група веде основну діяльність у галузях:

- будівництво (вид діяльності - проектні та вишукувальні роботи для нового будівництва, реконструкції і капітального ремонту);
- операції з нерухомим майном (вид діяльності – здавання в оренду власного нерухомого майна).

Протягом 2014 року функціонування цієї галузі економіки не зазнало значних негативних тенденцій та коливань. Конкуренція в галузі була помірною.

Станом на 31 грудня 2014 року, у зв'язку з політичною та економічною кризою, кількість операційного ризику значна, якість управління потребує вдосконалення, сукупний ризик високий, напрям ризику зростає.

Під валютним ризиком Група розуміє наявний або потенційний ризик для прибутку і капіталу, який виникає внаслідок несприятливої зміни обмінних валютних курсів.

У зв'язку з незначними коливанням валютних курсів протягом 2014 року, істотних факторів валютного ризику, що впливають на фінансовий стан Групи не існує.

Станом на 31 грудня 2014 року кількість валютного ризику незначна, якість управління висока, сукупний ризик низький, напрям ризику стабільний.

Юридичний ризик — це наявний або потенційний ризик для надходжень та капіталу, який виникає через порушення або недотримання Групою вимог законів, нормативно-правових актів, угод, прийнятої практики або етичних норм, а також через можливість двозначного тлумачення встановлених законів або правил.

На сьогоднішній день в Україні існує комерційне і, особливо, податкове законодавство, положення якого допускають різну інтерпретацію. Крім того, встановилася практика, коли

податкові органи на свій власний розсуд приймають рішення, у той час як нормативна база для такого рішення є недостатньою. Всі ці умови призводять до виникнення юридичного ризику, який може в майбутньому призвести до сплати штрафних санкцій та адміністративних стягнень.

Протягом 2014 року не було випадків невідповідності діяльності Групи вимогам регулятивних органів, яка могла б суттєво вплинути на фінансову звітність в разі її наявності.

Станом на 31 грудня 2014 року сукупний юридичний ризик помірний, напрям ризику зростає.

Ризик репутації – це наявний або потенційний ризик для надходжень та капіталу, який виникає через несприятливе сприймання іміджу Групи клієнтами, контрагентами, акціонерами або регулятивними органами.

Станом на 31.12.2014 року сукупний ризик репутації низький, напрям ризику стабільний.

Стратегічний ризик - це наявний або потенційний ризик для надходжень та капіталу, який виникає через неправильні управлінські рішення, неналежну реалізацію рішень і неадекватне реагування на зміни в бізнес-середовищі. Станом на 31.12.2014 року сукупний стратегічний ризик низький, напрям ризику стабільний.

Система оцінювання та управління ризиками Групи охоплює всі ризики притаманні діяльності Групи, забезпечує виявлення, вимірювання та контроль кількості ризиків. Управління ризиками передбачає наявність послідовних рішень, процесів, кваліфікованого персоналу і систем контролю. Корпоративне управління забезпечує чесний та прозорий бізнес, відповідальність та підзвітність усіх залучених до цього сторін.

Основними ризиками в діяльності Групи є:

- Ризик посилення конкуренції у галузі проектно-вишукувальних робіт. Ризик посилення конкуренції у галузі спеціалізації Групи, обумовлений змінами у структурі житлового будівництва та його фінансування, що сталися останніми роками. Так, майже 80% житла зводиться за кошти населення. Така тенденція спонукає інвесторів шукати виконавців як будівельних, так і проектних робіт на основі тендерів. Участь і, головне, перемога у тендерах стає основною умовою отримання замовлень на проектування. Для мінімізації зазначеного ризику Група здійснює комплекс заходів, спрямованих на підвищення своїх конкурентних переваг. Зокрема, проводиться єдина технічна політика, спрямована на удосконалення технології проектування, забезпечення конкурентоспроможного рівня і якості розроблених проектів, впроваджуються сучасні інформаційні технології, реалізується програма підвищення рівня підготовки персоналу. Однією з основних конкурентних переваг є надійна репутація Групи, підкріплена 76 роками успішної праці в галузі проектно-вишукувальних робіт.

- Проблема безпеки і зберігання інформації. Для Групи, яка здебільшого пов'язана зі сферою авторських розробок та проектування, існує проблема безпеки та зберігання інформації. З метою зменшення впливу даного фактору на діяльність Групи, Групою здійснюється цільове фінансування заходів, спрямованих на підтримку безпеки інформації.

- Плинність кадрів та необхідність залучення молодих фахівців. Високий рівень плинності кадрів та середній вік працівників, який становить 45 років, є факторами, що можуть спричинити негативний вплив на діяльність підприємства через те, що виникає нестача фахівців, включаючи проектувальників, особливо конструкторів, дорожників тощо. Існують також проблеми з залученням молодих спеціалістів. Задля зменшення впливу даних факторів на діяльність товариства ПАТ "Київпроект" реалізує політику, яка передбачає широкий комплекс заходів,

спрямованих на залучення молодих кадрів, підвищення кваліфікації працюючих співробітників.

Директор

Воробйов М.О.

Головний бухгалтер

Клименко В.В.

